9-Giu-2025 20:16:36
Protocollo pratica T425477/2025

Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 m.

Comune: (TE) MONTORIO AL VOMANO
Foglio: 31

N=104300

E=-47000

1 Particella: 1414

Firmato Da: SORGENTONE FELICE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5cb152a64912856663cd136fb542dfcc

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Teramo

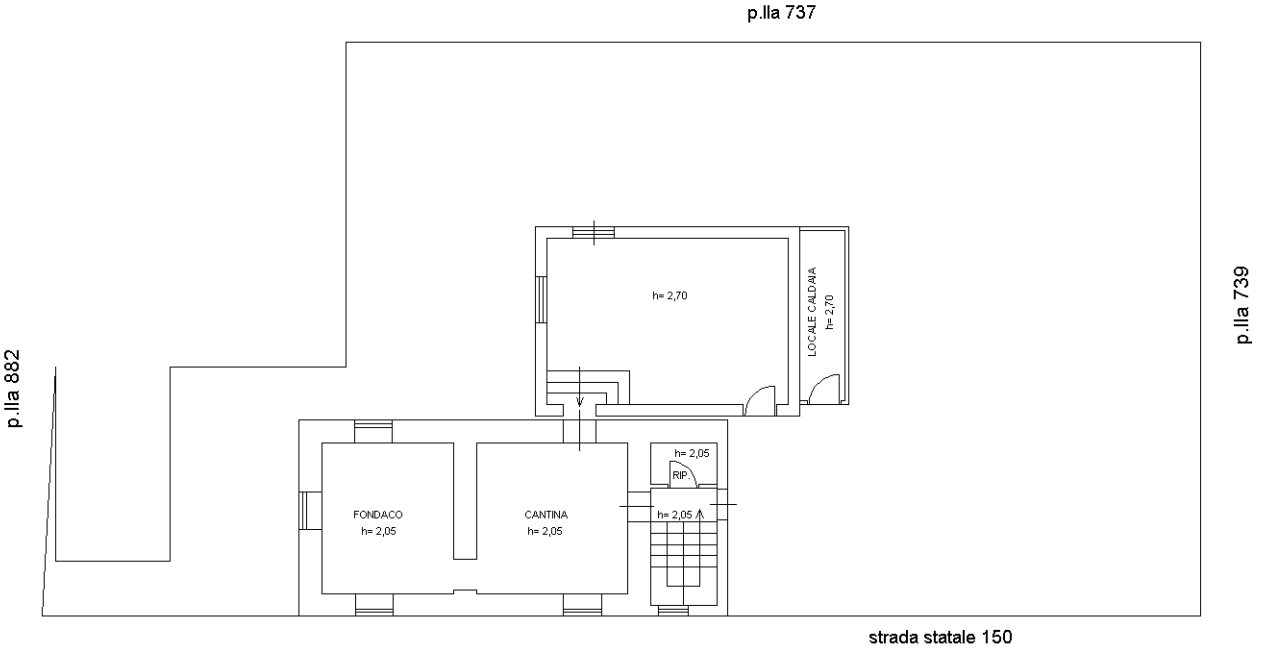
Dichiarazione protocollo n. TE0082676 del 18/05/2012

Planimetria di u.i.u. in Comune di Montorio Al Vomano

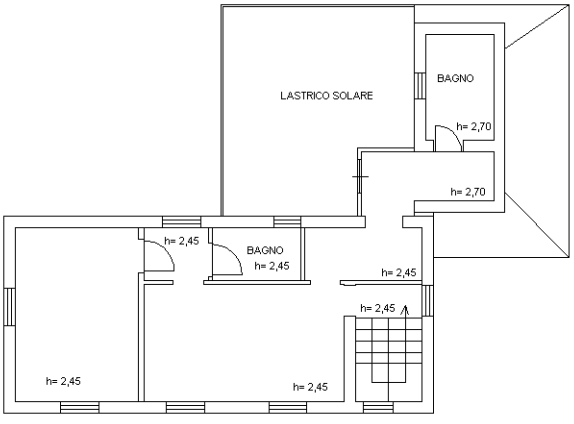
Strada Statale 150 civ. SNC

Identificativi Catastali:	Compilata da:
Sezione:	Mantini Berardo
Foglio: 31	Iscritto all'albo: Geometri
Particella: 1414	
Subalterno: 1	Prov. Teramo N. 00986

Scheda n. 1 Scala 1:200



PIANO TERRA



PIANO PRIMO

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 27/06/2025 - Comune di MONTORIO AL VOMANO(F690) - < Foglio 31 - Particella 1414 - Subalterno 1 >
Firmato Da: [illegible] Emesso Da: [illegible] Serial#: 5cb152a6491285666 3cd136fb542dfcc

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/06/2025

Immobile di catasto fabbricati | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/06/2025

Dati identificativi: Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio **31** Particella **1414** Subalterno **1**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio **31** Particella **1414**

Classamento:
Rendita: **Euro 453,19**
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**
Foglio **31** Particella **1414** Subalterno **1**
Indirizzo: CONTRADA VILLA SCARICAMAZZA n. SNC Piano T-1
Dati di superficie: Totale: **162 m²** Totale escluse aree scoperte [b)]: **140 m²**

Intestati catastali

1. **BERTI Moreno (CF BRTMRN64C23L103L)**

nato a TERAMO (TE) il 23/03/1964

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

2. **CARGINI Loredana (CF CRGLDN65A56L314H)**

nata a TOSSICIA (TE) il 16/01/1965

Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni

Dati identificativi

dal 14/10/1997 al 18/05/2012
Immobile predecessore
Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio **31** Particella **64**

COSTITUZIONE del 14/10/1997 in atti dal 14/10/1997 (n. A01454.1/1997)

Firmato Da: SORGENTONE FELICE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5cb152a64912856663cd136fb542dfcc

dal 18/05/2012
Immobile attuale
Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio **31** Particella **1414** Subalterno **1**

VARIAZIONE del 18/05/2012 Pratica n. TE0082676 in atti dal 18/05/2012 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 12480.1/2012)

Indirizzo

dal 14/10/1997 al 18/05/2012
Immobile predecessore
Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio **31** Particella **64**
VILLA C. S. VALLUCCI n. SN Piano T-1
Partita: **1002283**

COSTITUZIONE del 14/10/1997 in atti dal 14/10/1997 (n. A01454.1/1997)

dal 18/05/2012 al 13/05/2014
Immobile attuale
Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio **31** Particella **1414** Subalterno **1**
VIA SCARICAMAZZA n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE del 18/05/2012 Pratica n. TE0082676 in atti dal 18/05/2012 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 12480.1/2012)

dal 13/05/2014
Immobile attuale
Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio **31** Particella **1414** Subalterno **1**
CONTRADA VILLA SCARICAMAZZA n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 13/05/2014 Pratica n. TE0060297 in atti dal 13/05/2014 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 26709.1/2014)

Dati di classamento

dal 14/10/1997 al 18/05/2012
Immobile predecessore
Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio **31** Particella **64**
Rendita: **Euro 232,41**
Rendita: **Lire 450.000**
Categoria **A/3**[c)], Classe **2**, Consistenza **5,0 vani**
Partita: **1002283**

COSTITUZIONE del 14/10/1997 in atti dal 14/10/1997 (n. A01454.1/1997)

Annotazioni: classamento e rendita validati

dal 18/05/2012 al 18/05/2013
Immobile attuale
Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio **31** Particella **1414** Subalterno **1**
Rendita: **Euro 453,19**
Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE del 18/05/2012 Pratica n. TE0082676 in atti dal 18/05/2012 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 12480.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

Firmato Da: SORGENTONE FELICE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5cb152a6491285663cd136fb542dfcc

dal 18/05/2013

Immobile attuale

Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **31** Particella **1414** Subalterno **1**

Rendita: **Euro 453,19**

Categoria **A/2**[a)], Classe **3**, Consistenza **6,5 vani**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/05/2013 Pratica n. TE0049602 in atti dal 18/05/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 5818.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Dati di superficie

dal 09/11/2015

Immobile attuale

Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **31** Particella **1414** Subalterno **1**

Totale: **162 m²**

Totale escluse aree scoperte : **140 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015

Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 18/05/2012, prot. n. TE0082676

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONTORIO AL VOMANO (F690)(TE) Foglio 31 Particella 64

➢ **1. LANCIONE Silvino (CF LNCSVN45S09F690K)**
nato a MONTORIO AL VOMANO (TE) il 09/11/1945
dal 14/10/1997 al 12/12/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. COSTITUZIONE del 14/10/1997 in atti dal 14/10/1997 (n. A01454.1/1997)

➢ **2. LUCIANI Maria (CF LCNMRA53E52C517K)**
nata a CERMIGNANO (TE) il 12/05/1953
dal 14/10/1997 al 12/12/1997
Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

➢ **1. BERTI Moreno (CF BRTMRN64C23L103L)**
nato a TERAMO (TE) il 23/03/1964
dal 12/12/1997 al 18/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

2. Atto del 12/12/1997 Pubblico ufficiale GIANNELLA Sede MONTORIO AL VOMANO (TE) Repertorio n. 22602 - UR Sede TERAMO (TE) Registrazione n. 2686 registrato in data 29/12/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 475.1/1998 in atti dal 12/02/1998

➢ **2. CARGINI Loredana (CF CRGLDN65A56L314H)**
nata a TOSSICIA (TE) il 16/01/1965
dal 12/12/1997 al 18/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 2)

Dati identificativi: Immobile attuale - Comune di MONTORIO AL VOMANO (F690)(TE) Foglio 31 Particella 1414 Sub. 1

➢ **1. BERTI Moreno (CF BRTMRN64C23L103L)**
nato a TERAMO (TE) il 23/03/1964

3. Atto del 12/12/1997 Pubblico ufficiale GIANNELLA Sede MONTORIO AL VOMANO (TE) Repertorio n. 22602 - UR Sede TERAMO (TE) Registrazione n. 2686 registrato in data 29/12/1997 - COMPRAVENDITA Voltura n. 475.1/1998 in atti dal 12/02/1998

Firmato Da: SORGENTONE FELICE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5cb152a6491285663cd136fb542dfcc

dal 18/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

Nel documento sono indicati gli identificativi catastali dell'immobile originario dell'attuale

MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)
Foglio **31** Particella **64**

➢ **2. CARGINI Loredana**
(CF CRGLDN65A56L314H)
nata a TOSSICIA (TE) il 16/01/1965

dal 18/05/2012
Diritto di: Proprieta' per 1/2 in regime di comunione dei beni (deriva dall'atto 3)

Visura telematica

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) A/3: Abitazioni di tipo economico

Firmato Da: SORGENTONE FELICE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5cb152a64912856663cd136fb542dfcc

Direzione Provinciale di Teramo
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **09/06/2025**
Ora: **20:15:55**
Numero Pratica: **T425376/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/06/2025

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 09/06/2025

Dati identificativi: Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio **31** Particella **1414**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:
Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio **31** Particella **1414**

Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**
Superficie: **374 m²**
Annotazione di immobile: COMPRENDE IL FG. 31 N. 734

Dati identificativi

dall'impianto al 20/03/2012
Immobile predecessore
Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio **31** Particella **64**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

dal 20/03/2012
Immobile attuale
Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio **31** Particella **1414**

Tipo Mappale del 20/03/2012 Pratica n. TE0038406 in atti dal 20/03/2012 presentato il 08/03/2012 (n. 38406.1/2012)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio 31 Particella 64

Dati di classamento

dall'impianto al 25/09/1997
Immobile predecessore
Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio **31** Particella **64**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Impianto meccanografico del 05/02/1985

Firmato Da: SORGENTONE FELICE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5cb152a6491285666 3cd136fb542dfcc

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie: **84 m²**

Partita: **5764**

dal 25/09/1997 al 25/09/1997

Immobile predecessore

Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **31** Particella **64**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **FABB RURALE** Superficie: **284 m²**

Partita: **5764**

VARIAZIONE GEOMETRICA del 25/09/1997 in atti dal 25/09/1997 (n. 2967.1/1997)

Annotazioni: comprende le particelle: 736 , 738 , 740

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio 31 Particella 736
Foglio 31 Particella 738
Foglio 31 Particella 740

dal 25/09/1997 al 20/03/2012

Immobile predecessore

Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **31** Particella **64**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **284 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

TIPO MAPPALE del 25/09/1997 in atti dal 25/09/1997 (n. 2967.1/1997)

dal 20/03/2012 al 20/03/2012

Immobile attuale

Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **31** Particella **1414**

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **284 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 20/03/2012 Pratica n. TE0038406 in atti dal 20/03/2012 presentato il 08/03/2012 (n. 38406.1/2012)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio 31 Particella 64

dal 20/03/2012

Immobile attuale

Comune di **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**

Foglio **31** Particella **1414**

Tipo Mappale del 20/03/2012 Pratica n. TE0038406 in atti dal 20/03/2012 presentato il 08/03/2012 (n. 38406.2/2012)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 31 n. 734

Firmato Da: SORGENTONE FELICE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5cb152a64912856663cd136fb542dfcc

Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **374 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE)**
Foglio 31 Particella 734

Storia degli intestati dell'immobile

Dati identificativi: Immobile predecessore - Comune di MONTORIO AL VOMANO (F690) (TE) Foglio 31 Particella 64

- **1. LANCIONE Silvino**
  (CF LNCSVN45S09F690K)
  nato a MONTORIO AL VOMANO (TE) il 09/11/1945
  dall'impianto al 25/09/1997
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)
- **2. LUCIANI Maria ; Mar Lancione**
  (CF LCNMRA53E52C517K)
  nata a CERMIGNANO (TE) il 12/05/1953
  dall'impianto al 25/09/1997
  Diritto di: Proprieta' per 1/2 (deriva dall'atto 1)

1. Impianto meccanografico del 05/02/1985

Visura telematica

Firmato Da: SORGENTONE FELICE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 5cb152a64912856663cd136fb542dfcc