.
visto, dispone procedersi ad ulteriori due tentativi di vendita con un ribasso di 1/5 ciascuno
04/05/2026

Dott. Giovanni Lanzafame
Dottore Commercialista -Revisore Contabile

TRIBUNALE DI LOCRI

PROCOCEDURA ESECUTIVA IMMOBILIARE 37/2021

Ill.mo Sig. Giudice delle Esecuzioni Dott.ssa Martina Castaldo

Il sottoscritto, Dott. Giovanni Lanzafame, nominato custode nella procedura esecutiva in oggetto, con delega ad effettuare le operazioni di vendita

Espone quanto segue

in data 09/04/2024 si è tenuto il primo esperimento di vendita del lotto unico ricadente nella procedura esecutiva in oggetto.

Base d'asta pari ad € 82.530,00 - offerta minima pari ad € 61.898,00.

L'asta è andata deserta.

in data 26/06/2024 si è tenuto il secondo esperimento di vendita del lotto unico ricadente nella procedura esecutiva in oggetto con un ribasso di 1/4.

Base d'asta pari ad € 61.987,50 - offerta minima pari ad € 46.423,10.

L'asta è andata deserta.

in data 16/10/2024 si è tenuto il terzo esperimento di vendita del lotto unico ricadente nella procedura esecutiva in oggetto con un ribasso di ¼ + 1/4.

Base d'asta pari ad € 46.425,00 - offerta minima pari ad € 34.818,75.

Via Cesare Battisti,49 - 89048 – Siderno (RC) - Tel. e Fax 0964/342040
giovannilanzafame@pec.odceclocri.it - studiocommercialelanzafame@gmail.com

Firmato Da: GIOVANNI LANZAFAME Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 5a62c428ac5e05eef0d3cd76e38d679

In tale esperimento di vendita è pervenuta n° 1 busta telematica. È stata presenta un'offerta di € 35.000,00 ed è stato versato il 10% pari ad € 3.500,00.

L'importo versato è stato depositato su c/c aperto presso Intesa San Paolo, filiale di Siderno, intestato alla procedura.

L'offerente non ha versato nel termine indicato il saldo del prezzo.

Come da delega alle operazioni di vendita immobiliare, essendo …" stati celebrati infruttuosamente **almeno tre tentativi di vendita…"**, il delegato ha rimesso le parti innanzi al Giudice.

Con provvedimento del 26/02/2025 la S.V.I. ha disposto "… che si proceda con ulteriori due tentativi di vendita, il primo al medesimo prezzo dell'ultima vendita e l'eventuale secondo con un ribasso di ¼…".

in data 19/11/2025 si è tenuto dunque un ulteriore esperimento di vendita (in totale il quarto) del lotto unico ricadente nella procedura esecutiva in oggetto.

Base d'asta pari ad € 46.425,00 - offerta minima pari ad € 34.818,75.

L'asta è andata deserta.

in data 15/04/2026 si è tenuto un ulteriore esperimento di vendita (in totale il quinto) vendita del lotto unico ricadente nella procedura esecutiva in oggetto con un ribasso di 1/4.

Base d'asta pari ad € 34.818,00 - offerta minima pari ad € 26.113,50.

L'asta è andata deserta.

Quello tenutosi il 15/04/2026 è stato il secondo tentativo di vendita successivo al provvedimento del26/02/2025 (il quinto tentativo in totale) e dunque essendo stati celebrati infruttuosamente "…

Firmato Da: GIOVANNI LANZAFAME Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 5a62c428ac5e05eef0d3cd76e38d679

Dott. Giovanni Lanzafame
Dottore Commercialista -Revisore Contabile

ulteriori due tentativi di vendita…**”**, il delegato rimette le parti innanzi al Giudice.

Con osservanza

Siderno lì 04-05-2026

Dott. Giovanni Lanzafame

Si allega:

report di gara

Via Cesare Battisti,49 - 89048 – Siderno (RC) - Tel. e Fax 0964/342040
giovannilanzafame@pec.odceclocri.it - studiocommercialelanzafame@gmail.com

Firmato Da: GIOVANNI LANZAFAME Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 5a62c428ac5e05eef0d3cd76e38d679