Ing. Miriam Ruggiero - cell. 3937460967 - E-MAIL: ing.mruggiero1972@gmail.com

ALL.G/1

TRIBUNALE DI MODENA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

VENDITE IMMOBILIARI SENZA INCANTO / CON INCANTO

(LEGGI N. 80/05 e N. 263/05)

SINTESI DESCRITTIVA COMMERCIALE PER OGNI LOTTO IN VENDITA

1) TIPOLOGIA: ☐ **RESIDENZIALI** (appartamento - villa - garage) x **INDUSTRIALI-ARTIGIANALI** (opificio - cap. artigianale) ☐ **TERRENI** (agricolo - edific. residenz. - edific. artigian./industr.)

☐ **DI PREGIO** ☐ **COMMERCIALI** (ufficio - negozio - magazzino/autorimessa albergo - ristorante - bar) ☐ **RURALI**

☐ **PROMISCUI** ..... (esempio: Residenziali-Commerciali)

2) COMUNE DI SAVIGNANO SUL PANARO (MO), via Volturno n. 31

☐ **senza indicazione in caso di quote indivise**

3) DISPONIBILITÀ

☐ **soggetto a contratto di locazione**

X libero ☐ **occupato senza titolo**

☐ **da liberarsi al decreto di trasferimento a carico dell'aggiudicatario**

4) DESCRIZIONE SINTETICA: Il bene immobile, oggetto di stima, risulta attualmente identificato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Savignano sul Panaro (MO) foglio 24, particella 16 subb. 6 e 13, categoria D/7, RC € 10.597,70 via Volturno n. 75 piano T – 1.

CONSISTENZA ***(mq. sup. - vani)-***

LOTTO N. 1

5a) Laboratorio con area cortiliva pertinenziale: foglio 24 mappale 16 subb. 6 e 13, categoria D/7

5b) .....

N. LOTTO ☐ .....

6.3 VALORE DI STIMA COMPLESSIVO LOTTO UNICO € 564.585,00

(Cinquecentosessantaquattromilacinquecentoottantacinque/00 euro)

7) INFORMAZIONI x C.T.U. ***ing. Miriam Ruggiero*** **CELL. 3937460967**

8) ESTREMI x ESECUZIONE N. 118/2025 R.G.E. ☐ DIVISIONE IMMOBILIARE N. ..... **R.G.**

☐ **CONTRO:** .....

MODENA 10/09/2026

C.T.U.