TRIBUNALE CIVILE DI MODENA

GIUDICE DELL'ESECUZIONE DOTT. UMBERTO AUSIELLO

* * *

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE

* * *

LOTTO UNICO

N. 118/2025

R. G. ESEC.

LOTTI

UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

È oggetto di stima la proprietà esclusiva per la quota 1/1 dell'esecutata di capannone ad uso produttivo con area cortiliva pertinenziale esclusiva, ubicata nella frazione di Formica del Comune di Savignano sul Panaro (MO), via Volturno n. 31, numero civico affisso sul portoncino di accesso agli uffici, a circa 3 km dal centro di Comune di Savignano sul Panaro (MO).

Il capannone è ubicato in zona a prevalente destinazione artigianale, con presenza anche di fabbricati residenziali, dotata delle principali opere di urbanizzazione e servizi.

L'accesso al capannone avviene da via Volturno, mediante un cancello pedonale e due accessi carrabili con cancelli metallici.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Il bene immobile, oggetto di stima, risulta attualmente identificato catastalmente al Catasto Fabbricati del Comune di Savignano sul Panaro (MO) foglio 24, particella 16 subb. 6 e 13, categoria D/7, RC € 10.597,70 via Volturno n. 75 piano T – 1.

STIMA DEL BENE

Il Valore a base d'asta finale risulta essere pertanto determinato come segue:

- **Capannone produttivo con area cortiliva pertinenziale esclusiva:** foglio 24, particella 16 subb. 6 e 13, categoria D/7, RC € 10.597,70 via Volturno n. 75 piano T – 1.

VF = € 594.300,00 x 0,95 = **€ 564.585,00**

Valore a base d'asta complessivo Lotto Unico VF = € 564.585,00

(Cinquecentosessantaquattromilacinquecentoottantacinque/00 euro.)

Nella fiducia di aver svolto scrupolosamente l'incarico affidatole, la sottoscritta si dichiara a disposizione per ogni ulteriore chiarimento fosse ritenuto necessario.

Modena, 10/09/2026

LA CONSULENTE TECNICA

Ing. Miriam RUGGIERO