**TRIBUNALE DI MODENA**
**Esecuzione Immobiliare n° 118/2025 r.g.e.**

**ALL. N. 10**

# DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

## LOTTO UNICO

**Comune di Savignano sul Panaro (MO), via Volturno n. 31**

**Capannone con area cortiliva esclusiva**

**foglio 24, particella 16 subb. 6 e 13, piano T – 1**

Consulente Tecnico di Ufficio
Ing. Miriam Ruggiero
iscritta all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Modena n.2134
Via Ferrini 79 – 41125, Modena cell: 393 7460967, e-mail: ing.mruggiero1972@gmail.com
CF RGGMRM72L42D708C PIA 02780240368




Foto 1: Vista area del capannone ad uso produttivo/laboratorio



Foto 2: Accessi carrabile e pedonale da Via Volturno
con presenza del manufatto accessorio copri/scopri



Foto 3: Prospetto principale Nord con presenza di manufatti accessori e tettoia



Foto 4: Accesso carrabile da via Volturno e Prospetto principale Nord



Foto 5: Prospetto laterale Ovest con presenza di Vano tecnico



Foto 6: Prospetto laterale Ovest con presenza di Vano tecnico



Foto 7: Prospetto retrostante Sud con presenza di tettoia e box



Foto 8: Prospetto retrostante Sud con presenza di tettoia e box




Foto 9: Ingresso



Foto 10: Ingresso pedonale agli Uffici (P.T.)




Foto 11: Ingresso pedonale alla sala d'attesa (P.T.) con indicazione del numero civico 31



Foto 12: Uffici (P.T.) - Interno



Foto 13: Sala d’attesa (P.T.) - Interno



Foto 14: Laboratorio (P.T.) - Interno



Foto 15: Laboratorio (P.T.) – Interno



Foto 16: Laboratorio (P.T.) – Interno



Foto 17: Vano tecnico (P.T.) – Interno



Foto 18: Manufatto copri / scopri (P.T.) – Interno



Foto 19: Antibagno e WC (P.T.) – Interno



Foto 20: Spogliatoio femminile e WC (P.T.) – Interno



Foto 21: Soppalco non accessibile, struttura leggera e scala interna (P.T.)



Foto 22: Uffici (P. 1) - Interno

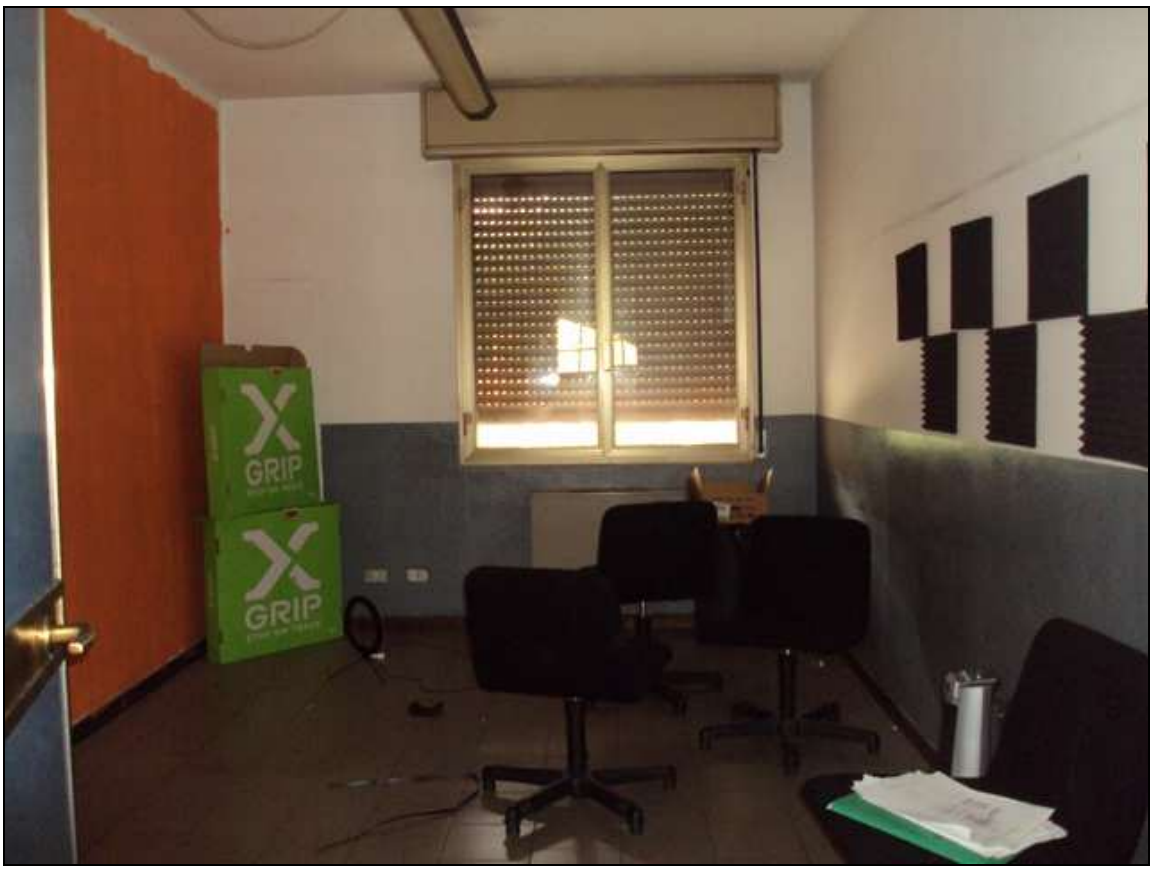



Foto 23: Spogliatoio maschile (P. 1) – Interno



Foto 24: WC (P. 1) – Interno