VGC
ISTITUTO VENDITE
GIUDIZIARIE DI BERGAMO

R.G.E. N. 1604/2026 mob.

Tribunale Ordinario di Bergamo
- Sezione Seconda Civile –
- Esecuzione Mobiliare -
*** *** ***

Creditore [redacted]
Debitore: [redacted]

RELAZIONE DI STIMA DEL CUSTODE GIUDIZIARIO

Ill.mo Giudice dell'Esecuzione,

la sottoscritta V.G.C. S.r.l. – Istituto Vendite Giudiziarie del Tribunale di Bergamo, in persona del legale rappresentante, Dott.ssa Roberta Guarnieri, nella propria qualità di custode giudiziario, espone quanto segue:

In data 17.11.2026, ore 10.15, la scrivente Società, per tramite del proprio dipendente, Sig. [redacted] ha eseguito un accesso ricognitivo presso lo stabile sito in Predore via Sarnico N. 9, al fine di prendere visione del bene oggetto di pignoramento e redigere una stima di esso.

L'accesso è stato permesso da parte del Sig. [redacted], creditore in atti.

Lo stesso si è mostrato collaborativo nelle operazioni di ricognizione del cespite pignorato, il quale risulta presente in loco e conforme al verbale di pignoramento eseguito in data 24/06/2026 e, di seguito meglio descritto.

Trattasi di Natante/Imbarcazione:

Motoscafo in vetroresina color bianco costruito circa nel 1992 dal cantiere nautico Cranchi, mod. Star 21, lunghezza ca mt. 6.43, avente un motore entrofuoribordo matricola 4100128562. Lo stesso è stato reperito in mediocri condizioni generali, ha percorso circa 2.000 ore nautiche. il sig. [redacted] mi informa che il motore non è funzionante. Alla luce dei fatti sopra esposti ritengo opportuno dare una valutazione di €. 4.500,00.

Valutazione complessiva del lotto €. 4.500,00.

Si precisa che i principi e criteri di valutazione adottati nella presente valorizzazione sono sinteticamente i seguenti:

- Verifica dello stato di conservazione dei cespiti
- Esperienza maturata dal Perito nell'ambito di valutazioni di simile natura
- La mancanza di garanzia in vendite di questa natura
- Target potenziali acquirenti;
- Acquisto con la condizione del "visto e piaciuto"
- Oneri aggiuntivi a carico dell'aggiudicatario

***

Tanto si riferisce e si rimane a disposizione per eventuali integrazioni si rendano necessarie.

Con massima osservanza.

Bergamo, lì 17.11.2026

V.G.C. S.r.l.

in persona del legale rappresentante

Dott.ssa Roberta Guarnieri

Si allega:

- Report fotografico

[redacted]

Si informa la S.V.Ill.ma che il primo esperimento d'asta telematica si terrà dal 11/12/2026 al 18/12/2026.