PROCURA SPECIALE

La sottoscritta signora:

- BONAVOLONTA' Anna Franca nata a Torriglia l'otto febbraio millenovecentocinquanta, residente a Genova in via Caffaro n. 26/3, codice fiscale BNVNFR50B48L298Q, la quale dichiara di essere coniugata e di essere in regime patrimoniale di comunione legale dei beni,

nomina e costituisce suo procuratore speciale il signor:

- SICILIANO Dottor MATTEO, nato a Genova il giorno quattro aprile millenovecentonovantuno, domiciliato in Genova, Via XX Settembre n. 28/9, nella sua qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale della società Galleria d'Arte e Fiori Sas di Rossetti Angelo & C. e del socio accomandatario Angelo Rossetti,

affinché in nome, per conto ed in rappresentanza di essa mandante, anche in concorso con la predetta Procedura, venda a persone fisiche e/o giuridiche e /o società meglio viste tutti i diritti ad essa mandante spettanti sul sottodescritto immobile sito in Comune di Genova, riportato al Catasto Fabbricati del detto Comune come segue:

- sez. GEA, foglio 12, mappale 1227, sub. 27, z.c. 1, PASSO CAPORALE PIETRO BARSANTI n. 8/R Interno 19 Piano 1, Cat. C/6, cl. 8, 15 mq, rendita catastale Euro 147,19.

Il nominato procuratore per l'espletamento di quanto costituisce oggetto della presenta procura viene espressamente auto-

rizzato a: ———————————————————

- intervenire nello stipulando atto di compravendita;

- descrivere meglio l'immobile nella sua più esatta consistenza, ubicazione, confini e dati catastali, pertinenze e parti comuni; ———————————————————

- convenire il prezzo e le modalità di pagamento concedendo eventualmente dilazioni assistite o meno da garanzie reali e/o personali o dichiararlo già esatto, riscuotere e incassare detto prezzo; ———————————————————

- dichiarare ai sensi del DPR 28 dicembre 2000 n.445 le modalità di pagamento di detto prezzo nonché i dati identificativi dell'eventuale agente immobiliare attraverso il quale la vendita si è perfezionata e le modalità di pagamento della mediazione di competenza del medesimo; ———————————————————

- rilasciare quietanza; ———————————————————

- rinunciare al diritto all'iscrizione dell'ipoteca legale manlevando il competente Conservatore dei Registri Immobiliari da ogni e qualsiasi responsabilità in merito; ———————————————————

- convenire patti di natura reale e/o obbligatoria, termini e condizioni, sospensive e/o risolutive; ———————————————————

- fare dichiarazioni e produrre documenti ai sensi e per gli effetti delle vigenti leggi in materia urbanistica e ai sensi e per gli effetti del D.M. 22 gennaio 2008 n. 37; ———————————————————

- fare dichiarazioni ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1-bis, della legge 27 febbraio 1985, n. 52 aggiunto

dall'articolo 19 comma 14 ai sensi del D.L. 31 maggio 2010 N. 78, convertito in Legge 31 luglio 2010 n. 122;

- fare dichiarazioni ai sensi e per gli effetti della legge 19 maggio 1975 N. 151;

- fare quant'altro riterrà opportuno e/o necessario per l'espletamento dell'incarico, senza che mai al nominato procuratore possa essere eccepito difetto e/o imprecisione di poteri.

Il tutto con promessa di rato et valido sotto gli obblighi di legge compreso quello del rendiconto e da esaurirsi in unico contesto.

La presente procura è irrevocabile essendo rilasciata anche nell'interesse del mandatario procuratore.

La sottoscritta, preso atto dell'informativa ricevuta ai sensi della normativa vigente in materia, presta il proprio consenso al trattamento dei dati personali in relazione al presente atto.

Genova, via Roma civico cinque interno cinque, addì 23 luglio 2026

Numero 15351 di Repertorio

AUTENTICA DI FIRMA

Genova, via Roma civico cinque interno cinque addì ventitré luglio duemilaventisei. ———————————————

Certifico io sottoscritto Avvocato Franco Lizza, Notaio alla sede di Genova, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e Chiavari, che, previa lettura da me Notaio datane alla parte la signora: ———————————————

- BONAVOLONTA' Anna Franca nata a Torriglia l'otto febbraio millenovecentocinquanta, residente a Genova in via Caffaro n. 26/3, ———————————————

della cui identità personale io Notaio sono certo, ha apposto la propria firma in calce alla scrittura privata che precede, alla mia presenza essendo le ore quattro e tre minuti

