TRIBUNALE di LAGONEGRO (PZ)

Sezione Fallimentare

Liquidazione Giudiziale - R.G. 2/2025

Giudice delegato: Dott.ssa Antonietta Terracciano

Curatore: Dott.ssa Angela Lapenta

pec: laglg22025@procedurepec.com

AVVISO DI VENDITA A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

La sottoscritta dott.ssa Angela Lapenta nella qualità di Curatore della Liquidazione Giudiziale n. 2/2025

- visto il provvedimento del Giudice Delegato del 26/2/2026 di autorizzazione - in luogo del CDC non costituito - *ex* art. 213 CCII al compimento degli atti previsti nel programma di liquidazione;
- ritenuto che la vendita asincrona telematica (deformalizzata) tramite soggetto specializzato, per la sua relativa semplicità, sia una modalità da prediligere per la migliore tutela degli interessi dei creditori e per il sollecito svolgimento della procedura (art. 216 co. 4 CCII);
- considerato, infatti, che la vendita nella modalità indicata al punto che precede, realizzata con individuazione dell'acquirente e determinazione del prezzo mediante procedure competitive telematiche, rispondente ai parametri di cui all'art. 216 CCII, rappresenti, per ragioni di flessibilità, rapidità e trasparenza, un modello efficace tale da garantire una riduzione di complessità in termini di accesso alle piattaforme dalla presentazione dell'offerta alla gestione di tutte le fasi ad essa connesse;
- ritenuto, dunque, necessario avvalersi di un soggetto specializzato, in conformità di quanto previsto dall'art. 216 CCII co. 2, e che questi possa essere individuato nella società Aste Giudiziarie Inlinea S.p.a., che curerà la vendita a mezzo della propria piattaforma www.astetelematiche.it, grazie alla sua dotazione di strutture e mezzi che garantiscono un'efficace collocazione dei beni sul mercato;

A V V I S A

che il giorno **28 gennaio 2027, alle ore 12.00, col prosieguo,** si terrà **la vendita** con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma **www.astetelematiche.it** dei beni di seguito descritti e alle condizioni indicate nei paragrafi seguenti e precisamente:

Lotto 1 - beni mobili quali attrezzatura da sci e accessori, bicilette/ebike ed accessori, mobili d'ufficio e altro – prezzo a base d'asta pari al valore di perizia **euro 152.528,80 oltre iva con offerta minima pari al 75% pari ad euro 114.396,60 oltre iva**

Lotto 2 - bene mobile registrato Fiat Ducato XC 250 – prezzo a base d'asta pari al valore di perizia **euro 2.800,00 oltre iva con offerta minima pari al 75% pari ad euro 2.100,00 oltre iva**

*dott.ssa **Angela Lapenta***
Corso Vittorio Emanuele III 38 – Montesano sulla Marcellana (SA)
angelalapenta@ordine.commercialistisala.it

PRECISA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e non potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi ovvero la mancanza di qualità o la difformità della cosa venduta nonché la presenza di oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e/o non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, trattandosi di circostanze tenute in considerazione (anche forfettariamente) in occasione della valutazione di stima dei beni.

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda alla perizia di stima allegata per i beni di cui ai Lotti 1 e 2.

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali e, se indicati, saranno considerati come non apposti, con ogni relativa conseguenza in ordine all'ammissione dell'offerta alla vendita.

Visite: La richiesta di visita del bene potrà essere effettuata tramite il sito https://pvp.giustizia.it mediante apposito pulsante presente all'interno dell'inserzione, oppure mediante utilizzo del seguente indirizzo e-mail angelalapenta@gmail.com.

CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con la modalità telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www.astetelematiche.it. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo http://pst.giustizia.it, sezione "documentazione", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta di acquisto (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovrà essere depositata **entro le ore 13:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.
L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si fa presente che l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso

*dott.ssa **Angela Lapenta***
Corso Vittorio Emanuele III 38 – Montesano sulla Marcellana (SA)
angelalapenta@ordine.commercialistisala.it

nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta di acquisto (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovrà essere caricata sulla predetta piattaforma **entro le ore 13:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

L'offerta potrà essere effettuata:

1) personalmente;

2) da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;

3) per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 cpc (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);

4) a mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

In caso di vendita di più beni il curatore procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli beni.

CONDIZIONI DI AMMISSIBILITA FORMALE

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve **contenere**:

▪ il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

▪ l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

▪ l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

▪ il numero o altro dato identificativo lotto;

▪ l'indicazione del referente della procedura;

▪ la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

▪ il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato;

▪ il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);

*dott.ssa **Angela Lapenta***
Corso Vittorio Emanuele III 38 – Montesano sulla Marcellana (SA)
angelalapenta@ordine.commercialistisala.it

▪ l'importo versato a titolo di cauzione (che non potrà essere inferiore al 10% del prezzo offerto);

▪ l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

▪ l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

▪ l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere allegati:

▪ copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;

▪ la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

▪ la ricevuta telematica del pagamento della marca da bollo digitale da euro 16,00, che potrà essere pagata tramite il Portale dei Servizi Telematici accedendo al sito pst.giustizia.it. Le modalità di pagamento sono reperibili all'interno di detto sito nella sezione "Pagamento telematico della marca da bolle digitale" raggiungibile tramite la funzione "cerca" (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta);

▪ la richiesta di eventuali **agevolazioni fiscali** salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma precedentemente al versamento del saldo prezzo;

▪ se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

▪ se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

▪ se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;

▪ se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A.);

▪ se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;

*dott.ssa **Angela Lapenta***
Corso Vittorio Emanuele III 38 – Montesano sulla Marcellana (SA)
angelalapenta@ordine.commercialistisala.it

▪ se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza che gli consente l'acquisto nel nostro Paese dello specifico bene oggetto di vendita;

▪ se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;

▪ se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

VERSAMENTO ANTICIPATO DELLA CAUZIONE

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura: **Liquidazione Giudiziale 2/2025**, recante codice IBAN **IT 30 T 07066 76320 000000434716;** tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il bonifico, con causale "*Liquidazione Giudiziale 2/2025 lotto __, versamento cauzione*", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

AGGIUDICAZIONE

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.astetelematiche.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.astetelematiche.it.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida,** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico

*dott.ssa **Angela Lapenta***
Corso Vittorio Emanuele III 38 – Montesano sulla Marcellana (SA)
angelalapenta@ordine.commercialistisala.it

importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.
Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara ha inizio nel momento in cui il Curatore ha completato le verifiche di ammissibilità delle offerte; la gara avrà termine trascorse 24 ore dal momento in cui il Curatore ha avviato la gara. **Entro il giorno successivo alla scadenza della gara** il Curatore **procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).
Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):
▪ maggior importo del prezzo offerto;
▪ a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
▪ a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
▪ a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Entro 7 giorni lavorativi successivi alla chiusura dell'asta, ai soggetti non divenuti aggiudicatari sarà restituito l'importo versato a titolo di cauzione esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il relativo versamento.
Si fa presente che il giudice con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

TERMINE DI PAGAMENTO DEL PREZZO

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo è di massimo 45 giorni lavorativi dall'aggiudicazione.
L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate. Il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente della procedura, recante codice IBAN **IT 30 T 07066 76320 000000434716** specificando nella causale del bonifico "***Liquidazione Giudiziale 2/2025, saldo prezzo Lotto ___"***.
Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la

*dott.ssa **Angela Lapenta***
Corso Vittorio Emanuele III 38 – Montesano sulla Marcellana (SA)
angelalapenta@ordine.commercialistisala.it

decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di penale, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.
I beni saranno aggiudicati alle condizioni di cui infra e verranno quindi trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna all'acquirente definitivo.
Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, per i beni mobili iscritti in pubblici registri il giudice delegato ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'

Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento di proprietà e all'eventuale cancellazione delle formalità pregiudizievoli.
Sono altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio e trasporto nonché quelli per le formalità necessarie per la trascrizione dell'acquisto dei veicoli nei pubblici registri, passaggi di proprietà, cancellazione di eventuali gravami pendenti, richiesta di duplicati di documenti laddove mancanti e "messa a punto" di macchinari e attrezzature in base alla normativa CEE ex art. 6 D. Lgs. 19/03/1994 n. 626 prima della loro messa in opera e/o alienazione a favore di terzi, nonché di eventuale adeguamento del bene alla normativa estera, qualora necessario.
La cancellazione di eventuali iscrizioni o gravami sui beni avverrà a cura e con costi a carico dell'acquirente aggiudicatario.
Per i beni mobili registrati la consegna del bene avverrà solo successivamente al trasferimento di proprietà.

PUBBLICITA'

A cura della procedura, il presente avviso sarà pubblicato nel termine di 45 giorni precedenti il giorno fissato per la vendita:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it;
- sul sito internet www.astegiudiziarie.it, www.astetelematiche.it, www.reteaste.tv, www.casa.it e www.idealista.it.

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori.
È possibile ricevere assistenza informativa contattando Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A. ai seguenti recapiti:

*dott.ssa **Angela Lapenta***
Corso Vittorio Emanuele III 38 – Montesano sulla Marcellana (SA)
angelalapenta@ordine.commercialistisala.it

- telefono: 0586/095328 (numero diretto vendite mobiliari) dal lunedì al venerdì, dalle ore 09:00 alle ore 13:00 e dalle ore 14:00 alle ore 18:00;
- email: info@astetelematiche.it.

La partecipazione alla vendita implica:

▪ la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;

▪ l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Ogni ulteriore informazione potrà essere acquisita:

- presso lo studio del Curatore in Montesano sulla Marcellana (SA), al Corso Vittorio Emanuele III n. 38, **previo** avviso telefonico;
- via telefonica al numero 333-2253989;
- alla mail del Curatore: angelalapenta@gmail.com;
- alla pec della procedura: laglg22025@procedurepec.com.

Montesano sulla Marcellana, 17/11/2026

Il Curatore

dott.ssa Angela Lapenta

*dott.ssa **Angela Lapenta***
Corso Vittorio Emanuele III 38 – Montesano sulla Marcellana (SA)
angelalapenta@ordine.commercialistisala.it