TRIBUNALE DI LAGONEGRO

POTENZA

OGGETTO: **LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 2/2025**

Elaborato:

RELAZIONE DI STIMA

BENI MOBILI

Curatore:

dott.ssa Angela LAPENTA

GIUDICE

dott. A.M. DE PIANO

Maurizio Cocilova ARCHITETTO

IL CTU

Arch. Maurizio Cocilova

Timbro e Firma

Arch. Maurizio Cocilova
Via San Giacomo n. 54
84034 Padula (Sa)

maurizio.cocilova@gmail.com
maurizio.cocilova@architettisalernopec.it
tel. 0975/1900101 - 3493417093

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca6108518

MAURIZIO COCILOVA
architettura & design

RELAZIONE DI STIMA BENI MOBILI

Il sottoscritto arch. Maurizio Cocilova, iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Salerno al N° 1785 con studio in Padula alla Via San Giacomo n. 54 ha ricevuto incarico dal dott.ssa Angela Lapenta, curatrice della liquidazione giudiziale n. 2/2025 – con sede in , al di redigere Consulenza Tecnica relativamente all'aspetto estimativo della merce di proprietà della Società.

IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEI BENI

MEZZI OGGETTO DI STIMA:

Mezzi rilevati in alla Via

I mezzi e le attrezzature oggetto di stima sono i seguenti:

Pz	Descrizione	anno	Usati	Nuove
1	Scrivani reception	2023	x	
1	Cassetteria 3 reparti	2023	x	
1	Divanetto	2023	x	
1	Sedia	2023	x	
1	Notebook 15'4	2023	x	
1	Tavoletta Grafica	2023	x	
1	Porta Abiti in Acciaio e Legno	2023	x	
1	lampada da terra	2023	x	
1	Pannello muro completo di ganci per vendita prodot	2023	x	
1	Porta bici da terra	2023	x	
1	porta bici da muro 6 ganci	2023	x	
1	Luchetti bici	2023	x	
1	Lettore ottico per lettura cosici	2023	x	
1	Bici muscolare	2023		x
1	Bici junior	2023		x
1	Bici		x	
1	Bici		x	
1	Bici		x	
1	Bici		x	

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca6108518

MAURIZIO COCILOVA
architettura & design

Mezzi rilevati in [illegible] alla Via .

Pz	Descrizione	anno	Nuove
1	felpa Alka sport Tg s	2024	x
1	felpa Alka sport Tg m	2024	x
1	felpa Alka sport Tg l	2024	x
4	Borracce	2024	x
5	portacellulare	2024	x
7	Coprisella	2024	x
4	Caschi Bimi	2024	x
1	maglietta ONEIL l	2024	x
6	Lubrificanti catene Bic	2024	x
2	Caschi Oneil	2024	x
1	Computer Bici Sigma	2024	x
1	Multitool	2024	x
1	Accessorio Bici estratt	2024	x
1	occhiali Bici SH	2024	x
1	Pantaloncino Oneil bi	2024	x
5	Borracce	2024	x
2	Gomme Cpntinental b	2024	x
2	Computer Union bici	2024	x
3	Pedali x bici da corsa	2024	x
	Cam Nilox 4K	2024	x
3	Cappeli serigrafati	2024	x
1	Porta cellulare braccic	2024	x
1	Porta attrezzi bici	2024	x
1	Guanti bici	2024	x
1	Pompa portatile bici	2024	x

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca6108518

MAURIZIO COCILOVA
architettura & design

Mezzi rilevati in [redacted] alla Via [redacted]

Pz	Marca	Descrizione	Misura	anno	categoria	usate	Assistite	Muscolare
1	haibike	All Trail	s	2023	full	x	x	
1	Lapierre	overvolt HT	l	2023	front	x	x	
1	haibike	all Mant 1	s	2023	full	x	x	
1	haibike	full seven	xl	2023	full	x	x	
1	Lapierre	overvolt HT	m	2023	front	x	x	
1	haibike	full seven	l	2023	full	x	x	
1	haibike	full seven	l	2023	full	x	x	
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	x	
1	Lapierre	junior		2023	front	x	x	
1	haibike	all mant	s	2023	full	x	x	
1	Lapierre	overvolt 7.6	l	2023	front	x	x	
1	Lapierre	overvolt 7.6	m	2023	front	x	x	
1	Lapierre	overvolt HT	s	2023	front	x	x	
1	Lapierre	overvolt HT	s	2023	front	x	x	
1	haibike	full seven 6	l	2023	full	x	x	
1	blockes		l	2023	muscolare	x		x
1	Lapierre	junior		2023	front	x	x	
4	Lapierre	junior		2023	front	x	x	
1	armoni	misano	m	2023	front	x	x	
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	x	
1	haibike	all mant	m	2023	full	x	x	

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca6108518

MAURIZIO COCILOVA
architettura & design

Pz	Marca	Descrizione	Misura	anno	categoria	Assistite	Muscolare
1	lapierre	city	m	2023	city		x
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	
1	lapierre	mtb	m	2023	front		x
1	lapierre	mtb	m	2023	front		x
1	lapierre	mtb	m	2023	front		x
1	lapierre	all trail	l	2023	full	x	
1	lapierre	mtb	l	2023	full	x	
1	lapierre	overvolt	l	2023	full	x	
1	lapierre	overvolt	l	2023	full	x	
1	lapierre	overvolt	l	2023	full	x	
1	lapierre	full seven	l	2023	full	x	
1	lapierre	full seven	xl	2023	full	x	
1	lapierre	overvolt	m	2023	full	x	
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	
1	haibike	overvolt	m	2023	full	x	
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	
1	haibike	overvolt	m	2023	full	x	
1	haibike	overvolt	l	2023	full	x	
1	focus	city	l	2023	front		x
1	haibike	full seven	l	2023	full	x	
1	lapierre	ht.5.5	l	2023	front		x
1	haibike	full seven 6	l	2023	full	x	
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	
1	haibike	full seven	l	2023	full	x	
1	focus	city	l	2023	front	x	
1	haibike	full seven	l	2023	full	x	
1	focus	city	l	2023	front		x
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	
1	lapierre	mtb	l	2023	front		x
1	haibike	full seven	l	2023	full	x	
1	focus	city	l	2023	front		x
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	
1	focus	cervelo	m	2022	strada		x
1	haibike	all trail	m	2023	full		
1	haibike	overvolt 66	m	2023	full		
1	focus	prorace	m	2023	corsa		x
1	haibike	full seven	l	2023	full		
1	haibike	full seven	l	2023	full		
1	haibike	all trail 3	l	2023	full		
1	haibike	all trail	m	2023	full		
1	haibike	all maint	m	2023	full		
1	haibike	all trail	m	2023	full		
1	haibike	all maint	m	2023	full		
1	lapierre	trakking	m	2023	front		x
1	lapierre	crossill 2.0		2023	front		x
1	focus	whisi		2023	front		x
1	lapierre	prorace		2023	front		x
1	lapierre	cicles edge		2023	front		x
1	lapierre	cicles edge		2023	front		x
1	lapierre	cicles edge		2023	front		x
1	lapierre	cicles edge		2023	front		x
1	lapierre	cicles edge		2023	front		x

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca6108518

MAURIZIO COCILOVA
architettura & design

Pz	Marca	Descrizione	Misura	anno	categoria	usate	Assistite	Muscolare
1	carraro	city	m	?	city	x		x
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	x	
1	lapierre	city	m	2023	city	x		x
1	sintesi	corsa	m	?	corsa	x		x
1	sintesi	mtb	m	?	mtb	x	x	
1	focus	mtb	m	2023	mtb	x	x	
1	haibike	mtb	l	2023	mtb	x	x	
1	lapierre	mtb	l	2023	mtb	x		x
1	lapierre	mtb	l	2023	mtb	x	x	
1	focus	mtb	l	2023	mtb	x	x	
1	haibike	all maunt	l	2023	full	x	x	
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	x	
1	haibike	all trail	l	2023	full	x	x	
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	x	
1	haibike	all maunt	m	2023	full	x	x	
1	haibike	all maunt	m	2023	full	x	x	
1	focus	corsa	m	?	front	x		x
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	x	
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	x	
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	x	
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	x	
1	carrello porta bimbi					x		
1	Idropulitrice					x		
1	Porta sci in legno					x		

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca6108518

MAURIZIO COCILOVA
architettura & design

Pz	Descrizione	Nuovi	Usati
11	Coppia di sci per bimbi		X
33	Coppia di sci per ADULTI		X
11	Tavole snow		X
9	Scarponi bimbi		X
12	Scarponi per tavole		X
58	Scarponi adulti		X
73	Caschi adulti		X
20	Gomitiere e ginocchiere		X
9	Ciaspole		X
22	Magliette di vario colore	X	
4	Camicie Bianche	X	
9	Cappelli	X	
1	Pantaloncino	X	
2	Giubbini antivento	X	
1	Zaino rosso Spiderman	X	
6	Zini Blu/nero	X	
1	Braccio	X	
2	Brugole e braccetti furgone	X	
1	Monitor grigio	X	
2	Stampanti	X	
1	Totem	X	
10	Pneumatici	X	
1	Idropulitrice	X	
1	Carrello porta bimbi	X	
1	Carrello porta animali	X	
1	Cestino Bici	X	
3	Bracci bici	X	
1	TV	X	
4	Portabici in ferro	X	
6	Portabici in ferro	X	
1	Proteggi schiena	X	
41	Camere d'aria da 14	X	
43	Camere d'aria da 16	X	
9	Camere d'aria da 12	X	
11	Camere d'aria da 24	X	
17	Camere d'aria da 26	X	
1	Sellino bici Atala	X	
1	Braccio Bici Nova	X	
3	Cerchioni bici	X	
3	Salsicciotti anti foratura	X	
1	Cavalletto Bici	X	
3	Biciclette muscolari adulti		X
2	Copricatena	X	
13	Cavalletti bici	X	
2	Ruote per carrello	X	
1	Proteggi camera d'aria verdi	X	

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca61085f8

MAURIZIO COCILOVA
architettura & design

Pz	Descrizione	Nuovi	Usati
34	Caschi adulti		X
11	Zaini		X
4	Coprisella		X
9	Porta cellulare	X	
11	Coprisella	X	
12	Scarponi sci bimbi		X
1	Stampante HP		X
5	Guarnitura Shimano	X	
13	Freni shimano	X	
3	Corone Sunrace	X	
2	Cassetta Shimano	X	
2	Freni shimano	X	
2	Pinze freni Sram	X	
1	Ammortizzatore Rock Shox	X	
22	Dischi freno Magura	X	
7	Dischi freno Shimano	X	
1	Corona Sram	X	
10	Disco freno varie misure	X	
1	Corona Wag	X	
3	Tubi freno	X	
40	Pneumatici neri vari e misure	X	
22	Pneumatici neri vari e misure	X	
3	Caschi bimbo	X	
7	Caschi adulti	X	
6	Caschi O'neal	X	
20	Paia di scarpe da bici varie misure	X	
38	Paia di calzini varie misure	X	
34	paia di guanti	X	
70	Abbigliamento da esterno vario	X	
8	Parafanghi	X	
1	Borsa bici	X	
4	Cambio bici	X	
3	Tubi sella	X	
4	Cavalletti	X	
2	Tubi sella idraulico	X	
1	Pipetta	X	
6	Cavalletti	X	
39	Attrezzatura varia bici	X	
16	Borracce	X	
40	Accessori per la pulizia	X	
10	Pedali elastici	X	
60	Ricambi officina (Vari)	X	
2	Corone Sram	X	
16	Copertone tubolare varie misure	X	
5	Kit freni	X	
2	Cavalletti	X	
58	Cemere d'aria Kenda 700	X	
11	Cemere d'aria Kenda26	X	
15	Cemere d'aria Kenda 16	X	
6	Cemere d'aria Kenda 24	X	
20	Cemere d'aria Kenda 12	X	
2	Cemere d'aria Kenda 19	X	
4	Cemere d'aria Chadyanc 29	X	
4	Cemere d'aria Chadyanc 27,5	X	
14	Cemere d'aria Chadyanc 14	X	
20	Cemere d'aria Chadyanc 20	X	
35	Accessori bici	X	
6	Attacchi per pedali	X	
20	Ricambi officina vari	X	
1	Telefono, pos, cassa e accessori vari banco		X
7	Manubri bici	X	
1	Lampada	X	
3	Porta caschi	X	

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca6108518

MAURIZIO COCILOVA
architettura & design

Oltre ai mezzi e attrezzature suelencate nell'inventario risulta anche un mezzo targato e precisamente:

FIAT DUCATO XC 250 -targato _ _ . _ _ _ immatricolato nel 2008 e utilizzato come officina mobile. Euro 4

VALORE DI STIMA CON L'INDICAZIONE DEL CRITERIO ADOTTATO AL FINE DELLA DETERMINAZIONE DEL PREZZO BASE DI VENDITA, COMUNQUE FORNENDO ELEMENTI DI RISCONTRO (QUALI BORSINI IMMOBILIARI, PUBBLICAZIONI DI AGENZIE IMMOBILIARI, COPIE DI ATTI PUBBLICI DI VENDITA DI BENI CON ANALOGHE CARATTERISTICHE) ED ANCHE FORMANDO, AL PRINCIPALE FINE DI CONSEGUIRE UNA PIU' VANTAGGIOSA OCCASIONE DI VENDITA O UNA MIGLIORE INDIVIDUAZIONE DEI BENI, LOTTI SEPARATI.

CRITERIO DI STIMA PER I BENI

Lo scrivente ha potuto verificare che la maggior parte dei beni oggetto della presente stima si trovano in uno stato di non utilizzo ma funzionanti e vendibili. Invece, altri versano in uno stato discreto, pur precisando che non è stato possibile verificare di ognuno il corretto funzionamento.

La notevole diversità degli stessi ha reso necessario l'utilizzo di differenti principi e criteri di valutazione al fine di distinguere le specifiche caratteristiche, le categorie e la loro ubicazione.

I valori attribuiti ai beni facenti parte del patrimonio inventariato della società sono stati determinati secondo un criterio doverosamente prudenziale, tenuto conto dell'attuale quadro produttivo italiano che continua a manifestare segni di ampia debolezza, in particolare nel mercato mobiliare. Di volta in volta, a seconda del bene, si è proceduto o mediante procedimento comparativo o mediante il principio di valore per smobilizzo, stimando i beni in caso di vendita slegata dall'attività specifica e applicando i criteri. I risultati delle indagini presso operatori specializzati e le informazioni ottenute sono state poi confrontate e mediate tenendo conto del valore a nuovo dei beni, dell'età e del loro stato d'uso.

Fanno eccezione i beni vetusti e/o obsoleti e/o in cattive condizioni d'uso (non funzionanti) e /o non rispondenti alle attuali normative per la sicurezza e salute sul lavoro il cui valore è paragonabile al "VALORE DI REALIZZO".

E' opportuno precisare che tutti i valori espressi in perizia sono al netto di Iva (ove dovuta per Legge).

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca6108518

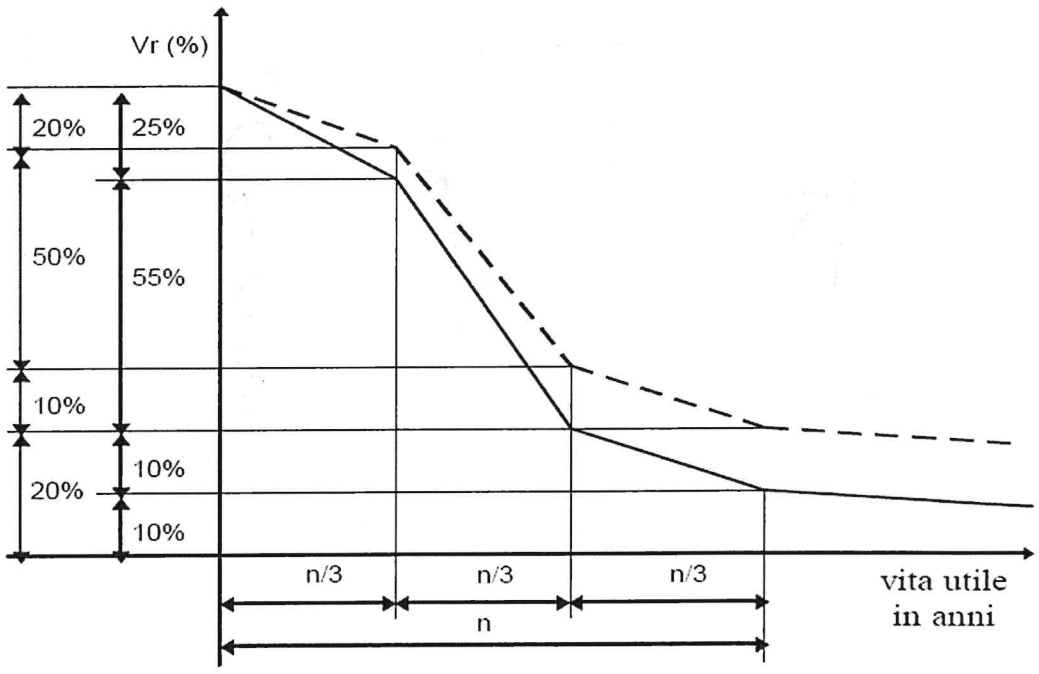
La stima è stata effettuata tenendo conto del costo storico del bene modificato in base al deprezzamento e alla vetustà, alla obsolescenza, allo stato di manutenzione e della repentina svalutazione del mercato.

La stima è stata redatta controllando visivamente lo stato di conservazione delle parti esterne dei beni ma non è stato possibile verificare di ognuno il corretto funzionamento e lo stato d'uso.

La valutazione dei beni delle sopracitate categorie è stata redatta mediante attribuzione di un valore ad ogni singolo bene.

Il prezzo così ottenuto è quello riportato nell'Allegato e tali valori appaiono appropriati per la vendita al dettaglio dei beni; in caso di vendita a corpo di consistenti gruppi di beni suddivisi in categorie il valore sopra esposto potrebbe essere ulteriormente ridotto di una percentuale variabile tra il 10% e il 20%.

Un bene mobile industriale e non dal momento dell'acquisto e per tutta la durata della sua vita produttiva e di utilizzo si deprezza ed il problema è di definire la durata di vita utile produttiva o di utilizzo del bene considerato. Al fine di determinare la vita utile dei beni, ci si deve basare su quanto riportato nei maggiori testi di estimo tenendo conto delle cause che possono determinare l'estensione della vita utile e che sono molteplici: obsolescenza, manutenzione, funzionalità, ecc. In via teorica, la vita utile di un bene viene così suddivisa:



Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca61085f8

MAURIZIO COCILOVA
architettura & design

1° fase di buon mantenimento della efficienza, che dura circa 1/3 della vita utile; in questa fase si ha un deprezzamento pari al 20÷25% del valore iniziale.

2° fase che dura circa 1/3 della vita utile, in cui il bene perde più o meno rapidamente valore, alla fine di questa fase il valore residuo può attestarsi intorno al 20÷30% del valore iniziale.

3° fase che dura fino alla fine della vita utile, in cui il bene perde circa un ulteriore 10% del valore.

4° fase che va oltre la vita utile, dove il bene conserva un valore residuo non inferiore al "valore di recupero" (dato dal valore dei materiali che lo compongono meno i costi di smontaggio, smaltimento e trasporto).

L'estimo industriale traduce quanto sopra nelle seguenti due formule:

$$Vm = Cs \frac{Vr}{Vu}(1 + \frac{P}{100})Cu$$

$$Vm = Cs * Co * Cd * Cf$$

dove:

Vm = valore ricercato (più probabile valore di mercato)

Cs = costo storico del bene

Vr = vita residua del bene

Vu = vita utile del bene

P = fattore di attualizzazione ISTAT del Cs

Cu = coefficienti utilizzati (obsolescenza "Co", deprezzamento "Cd", funzionalità "Cf") che si ricavano dalla costruzione (mediante algoritmi) delle curve sopra citate.

La formula (1) consente di determinare il costo deprezzato del bene considerato utilizzando i coefficienti di obsolescenza e di funzionalità e la (2) utilizza i coefficienti di obsolescenza, deprezzamento e funzionalità applicati direttamente al Cs.

Le due formule forniscono risultati non sempre paragonabili in quanto la (2) è da considerare una formula pratica, spesso utilizzata solo per comodità e rapidità di risultati; a fini estimatori, per tanto, si utilizzerà il valore medio fornito dalle due formule.

Tenuto conto di un mercato dell'usato stagnante, lo scrivente ha ritenuto d'introdurre nelle formule utilizzate due ulteriori coefficienti al fine di definire valori di stima più aderenti alla realtà:

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca61085f8

•un coefficiente di commerciabilità che tiene conto dell'attuale stagnazione del mercato dell'usato per beni paragonabili ai beni visionati;
•un coefficiente correttivo per considerare la condizione di "non normale mercato" per poter condurre una trattativa con potenziali acquirenti nelle modalità e nei tempi considerati normali.

La vita media utile dei beni sottoposti a stima, è stata scelta dallo scrivente pari a 20 anni per tutti i beni stimati e da ciò derivano i coefficienti utilizzati che determinano le curve sotto riportate:

Le due citate formule (che sono state applicate a tutti i beni stimati) forniscono valori finali per singolo bene differenti. Lo scrivente, al fine di definire il più probabile valore di mercato in ipotesi di continuità d'uso, come già detto, ha ritenuto corretto utilizzare il valore medio arrotondato a 100.

Tutti i beni sono stati stimati ed il singolo valore di stima è stato definito con i criteri sopra stabiliti e singolarmente riportato nei tabulati allegati che sono da considerare parte integrante e sostanziale della presente relazione anche se, per comodità d'uso e consultazione, vengono allegate solo le tabelle riassuntive di stima ed alcune tabelle particolari, i tabulati d'inventario e calcolo estimatorio sono allegati.

I coefficienti utilizzati per la stima sono i seguenti:

- COSTO ATTUALE;
- OBSOLESCENZA;
- DEPREZZAMENTO;
- FUNZIONALITA';
- COMMERCIABILITA';
- CORRETTIVI.

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca6108518

Il **LOTTO N. 1** comprendente i seguenti beni:

Pz	Descrizione	anno	Usati	Nuove	Valore
1	Scrivani reception	2023	x		180,00 €
1	Cassetteria 3 reparti	2023	x		150,00 €
1	Divanetto	2023	x		200,00 €
1	Sedia	2023	x		30,00 €
1	Notebook 15'4	2023	x		300,00 €
1	Tavoletta Grafica	2023	x		80,00 €
1	Porta Abiti in Acciaio e Legno	2023	x		50,00 €
1	lampada da terra	2023	x		20,00 €
1	Pannello muro completo di ganci per vendita prodot	2023	x		10,00 €
1	Porta bici da terra	2023	x		20,00 €
1	porta bici da muro 6 ganci	2023	x		100,00 €
1	Luchetti bici	2023	x		10,00 €
1	Lettore ottico per lettura cosici	2023	x		30,00 €
1	Bici muscolare	2023		x	1.200,00 €
1	Bici junior	2023		x	800,00 €
1	Bici		x		1.100,00 €
1	Bici		x		1.100,00 €
1	Bici		x		1.100,00 €
1	Bici		x		1.100,00 €
			TOTALE		**7.580,00 €**

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca6108518

MAURIZIO COCILOVA
architettura & design

Pz	Descrizione	anno	Nuove	Valore
1	felpa Alka sport Tg s	2024	x	30,00 €
1	felpa Alka sport Tg m	2024	x	30,00 €
1	felpa Alka sport Tg l	2024	x	30,00 €
4	Borracce	2024	x	10,00 €
5	portacellulare	2024	x	20,00 €
7	Coprisella	2024	x	20,00 €
4	Caschi Bimi	2024	x	70,00 €
1	maglietta ONEIL l	2024	x	30,00 €
6	Lubrificanti catene Bici	2024	x	20,00 €
2	Caschi Oneil	2024	x	90,00 €
1	Computer Bici Sigma	2024	x	30,00 €
1	Multitool	2024	x	5,00 €
1	Accessorio Bici estrattore	2024	x	5,00 €
1	occhiali Bici SH	2024	x	30,00 €
1	Pantaloncino Oneil bici	2024	x	30,00 €
5	Borracce	2024	x	10,00 €
2	Gomme Cpntinental bici	2024	x	25,00 €
2	Computer Union bici	2024	x	50,00 €
3	Pedali x bici da corsa	2024	x	60,00 €
	Cam Nilox 4K	2024	x	70,00 €
3	Cappeli serigrafati	2024	x	10,00 €
1	Porta cellulare braccio	2024	x	5,00 €
1	Porta attrezzi bici	2024	x	3,00 €
1	Guanti bici	2024	x	10,00 €
1	Pompa portatile bici	2024	x	10,00 €
			TOTALE	**703,00 €**

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca6108518

MAURIZIO COCILOVA
architettura & design

Pz	Marca	Descrizione	Misura	anno	categoria	usate	Assistite	Muscolare		Valore
1	haibike	All Trail	s	2023	full	x	x			1.200,00 €
1	Lapierre	overvolt HT	l	2023	front	x	x			1.000,00 €
1	haibike	all Mant 1	s	2023	full	x	x			1.100,00 €
1	haibike	full seven	xl	2023	full	x	x			1.200,00 €
1	Lapierre	overvolt HT	m	2023	front	x	x			1.100,00 €
1	haibike	full seven	l	2023	full	x	x			1.200,00 €
1	haibike	full seven	l	2023	full	x	x			1.200,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	x			1.200,00 €
1	Lapierre	junior		2023	front	x	x			600,00 €
1	haibike	all mant	s	2023	full	x	x			1.100,00 €
1	Lapierre	overvolt 7.6	l	2023	front	x	x			1.200,00 €
1	Lapierre	overvolt 7.6	m	2023	front	x	x			1.200,00 €
1	Lapierre	overvolt HT	s	2023	front	x	x			1.100,00 €
1	Lapierre	overvolt HT	s	2023	front	x	x			1.100,00 €
1	haibike	full seven 6	l	2023	full	x	x			1.200,00 €
1	blockes		l	2023	muscolare	x		x		200,00 €
1	Lapierre	junior		2023	front	x	x			600,00 €
4	Lapierre	junior		2023	front	x	x			600,00 €
1	armoni	misano	m	2023	front	x	x			300,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	x			1.100,00 €
1	haibike	all mant	m	2023	full	x	x			1.100,00 €
								TOTALE		**20.600,00 €**

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca6108518

MAURIZIO COCILOVA
architettura & design

Pz	Marca	Descrizione	Misura	anno	categoria	Assistite	Muscolare		valore
1	lapierre	city	m	2023	city		x		800,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full	x			2.400,00 €
1	lapierre	mtb	m	2023	front		x		400,00 €
1	lapierre	mtb	m	2023	front		x		400,00 €
1	lapierre	mtb	m	2023	front		x		400,00 €
1	lapierre	all trail	l	2023	full	x			2.400,00 €
1	lapierre	mtb	l	2023	full	x			2.200,00 €
1	lapierre	overvolt	l	2023	full	x			2.200,00 €
1	lapierre	overvolt	l	2023	full	x			2.200,00 €
1	lapierre	overvolt	l	2023	full	x			2.200,00 €
1	lapierre	full seven	l	2023	full	x			2.400,00 €
1	lapierre	full seven	xl	2023	full	x			2.400,00 €
1	lapierre	overvolt	m	2023	full	x			2.200,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full	x			2.400,00 €
1	haibike	overvolt	m	2023	full	x			2.200,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full	x			2.100,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full	x			2.100,00 €
1	haibike	overvolt	m	2023	full	x			2.100,00 €
1	haibike	overvolt	l	2023	full	x			2.100,00 €
1	focus	city	l	2023	front		x		600,00 €
1	haibike	full seven	l	2023	full	x			2.400,00 €
1	lapierre	ht.5.5	l	2023	front		x		600,00 €
1	haibike	full seven 6	l	2023	full	x			2.400,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full	x			2.200,00 €
1	haibike	full seven	l	2023	full	x			2.400,00 €
1	focus	city	l	2023	front	x			2.100,00 €
1	haibike	full seven	l	2023	full	x			2.200,00 €
1	focus	city	l	2023	front		x		600,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full	x			2.100,00 €
1	lapierre	mtb	l	2023	front		x		600,00 €
1	haibike	full seven	l	2023	full	x			2.200,00 €
1	focus	city	l	2023	front		x		600,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full	x			2.100,00 €
1	focus	cervelo	m	2022	strada		x		1.800,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full				2.100,00 €
1	haibike	overvolt 66	m	2023	full				1.800,00 €
1	focus	prorace	m	2023	corsa		x		1.600,00 €
1	haibike	full seven	l	2023	full				2.400,00 €
1	haibike	full seven	l	2023	full				2.400,00 €
1	haibike	all trail 3	l	2023	full				2.400,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full				2.200,00 €
1	haibike	all maint	m	2023	full				2.200,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full				2.200,00 €
1	haibike	all maint	m	2023	full				2.200,00 €
1	lapierre	trakking	m	2023	front		x		600,00 €
1	lapierre	crossill 2.0		2023	front		x		800,00 €
1	focus	whisi		2023	front		x		600,00 €
1	lapierre	prorace		2023	front		x		600,00 €
1	lapierre	cicles edge		2023	front		x		600,00 €
1	lapierre	cicles edge		2023	front		x		600,00 €
1	lapierre	cicles edge		2023	front		x		600,00 €
1	lapierre	cicles edge		2023	front		x		600,00 €
1	lapierre	cicles edge		2023	front		x		600,00 €
							TOTALE		**87.600,00 €**

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca6108518

MAURIZIO COCILOVA
architettura & design

Pz	Marca	Descrizione	Misura	anno	categoria	usate	Assistite	Muscolare		Valore
1	carraro	city	m	?	city	x		x		200,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	x			1.300,00 €
1	lapierre	city	m	2023	city	x		x		400,00 €
1	sintesi	corsa	m	?	corsa	x		x		250,00 €
1	sintesi	mtb	m	?	mtb	x	x			250,00 €
1	focus	mtb	m	2023	mtb	x	x			1.300,00 €
1	haibike	mtb	l	2023	mtb	x	x			1.300,00 €
1	lapierre	mtb	l	2023	mtb	x		x		400,00 €
1	lapierre	mtb	l	2023	mtb	x	x			1.300,00 €
1	focus	mtb	l	2023	mtb	x	x			1.300,00 €
1	haibike	all maunt	l	2023	full	x	x			1.300,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	x			1.300,00 €
1	haibike	all trail	l	2023	full	x	x			1.300,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	x			1.300,00 €
1	haibike	all maunt	m	2023	full	x	x			1.300,00 €
1	haibike	all maunt	m	2023	full	x	x			1.300,00 €
1	focus	corsa	m	?	front	x		x		800,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	x			1.300,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	x			1.300,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	x			1.300,00 €
1	haibike	all trail	m	2023	full	x	x			1.300,00 €
1	carrello porta bimbi					x				200,00 €
1	Idropulitrice					x				50,00 €
1	Porta sci in legno					x				100,00 €
								TOTALE		**22.150,00 €**

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca6108518

MAURIZIO COCILOVA
architettura & design

Pz	Descrizione	Nuovi	Usati	Valore unitario	totale
11	Coppia di sci per bimbi		X	60,00 €	660,00 €
33	Coppia di sci per ADULTI		X	200,00 €	6.600,00 €
11	Tavole snow		X	350,00 €	3.850,00 €
9	Scarponi bimbi		X	50,00 €	450,00 €
12	Scarponi per tavole		X	250,00 €	3.000,00 €
58	Scarponi adulti		X	220,00 €	12.760,00 €
73	Caschi adulti		X	35,00 €	2.555,00 €
20	Gomitiere e ginocchiere		X	20,00 €	400,00 €
9	Ciaspole		X	40,00 €	360,00 €
22	Magliette di vario colore	X		8,00 €	176,00 €
4	Camicie Bianche	X		30,00 €	120,00 €
9	Cappelli	X		14,00 €	126,00 €
1	Pantaloncino	X		11,00 €	11,00 €
2	Giubbini antivento	X		15,00 €	30,00 €
1	Zaino rosso Spiderman	X		30,00 €	30,00 €
6	Zini Blu/nero	X		30,00 €	180,00 €
1	Braccio	X		80,00 €	80,00 €
2	Brugole e braccetti furgone	X		20,00 €	40,00 €
1	Monitor grigio	X		15,00 €	15,00 €
2	Stampanti	X		10,00 €	20,00 €
1	Totem	X		50,00 €	50,00 €
10	Pneumatici	X		30,00 €	300,00 €
1	Idropulitrice	X		90,00 €	90,00 €
1	Carrello porta bimbi	X		40,00 €	40,00 €
1	Carrello porta animali	X		30,00 €	30,00 €
1	Cestino Bici	X		20,00 €	20,00 €
3	Bracci bici	X		80,00 €	240,00 €
1	TV	X		20,00 €	20,00 €
4	Portabici in ferro	X		40,00 €	160,00 €
6	Portabici in ferro	X		40,00 €	240,00 €
1	Proteggi schiena	X		15,00 €	15,00 €
41	Camere d'aria da 14	X		3,00 €	123,00 €
43	Camere d'aria da 16	X		3,00 €	129,00 €
9	Camere d'aria da 12	X		3,00 €	27,00 €
11	Camere d'aria da 24	X		3,00 €	33,00 €
17	Camere d'aria da 26	X		3,00 €	51,00 €
1	Sellino bici Atala	X		15,00 €	15,00 €
1	Braccio Bici Nova	X		80,00 €	80,00 €
3	Cerchioni bici	X		20,00 €	60,00 €
3	Salsicciotti anti foratura	X		18,00 €	54,00 €
1	Cavalletto Bici	X		8,00 €	8,00 €
3	Biciclette muscolari adulti		X	190,00 €	570,00 €
2	Copricatena	X		9,00 €	18,00 €
13	Cavalletti bici	X		8,00 €	104,00 €
2	Ruote per carrello	X		12,00 €	24,00 €
1	Proteggi camera d'aria verdi	X		11,00 €	11,00 €
					33.975,00 €

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca6108518

Ist. n. 24 dep. 23/01/2026

Pz	Descrizione	Nuovi	Usati	Valore unitario	totale
34	Caschi adulti		X	35,00 €	1.190,00 €
11	Zaini		X	30,00 €	330,00 €
4	Coprisella		X	3,00 €	12,00 €
9	Porta cellulare	X		15,00 €	135,00 €
11	Coprisella	X		3,00 €	33,00 €
12	Scarponi sci bimbi		X	50,00 €	600,00 €
1	Stampante HP		X	- €	- €
5	Guarnitura Shimano	X		105,00 €	525,00 €
13	Freni shimano	X		40,00 €	520,00 €
3	Corone Sunrace	X		28,00 €	84,00 €
2	Cassetta Shimano	X		35,00 €	70,00 €
2	Freni shimano	X		40,00 €	80,00 €
2	Pinze freni Sram	X		44,00 €	88,00 €
1	Ammortizzatore Rock Shox	X		42,00 €	42,00 €
22	Dischi freno Magura	X		38,00 €	836,00 €
7	Dischi freno Shimano	X		38,00 €	266,00 €
1	Corona Sram	X		20,00 €	20,00 €
10	Disco freno varie misure	X		30,00 €	300,00 €
1	Corona Wag	X		25,00 €	25,00 €
3	Tubi freno	X		14,00 €	42,00 €
40	Pneumatici neri vari e misure	X		30,00 €	1.200,00 €
22	Pneumatici neri vari e misure	X		30,00 €	660,00 €
3	Caschi bimbo	X		15,00 €	45,00 €
7	Caschi adulti	X		35,00 €	245,00 €
6	Caschi O'neal	X		110,00 €	660,00 €
20	Paia di scarpe da bici varie misure	X		30,00 €	600,00 €
38	Paia di calzini varie misure	X		15,00 €	570,00 €
34	paia di guanti	X		11,00 €	374,00 €
70	Abbigliamento da esterno vario	X		15,00 €	1.050,00 €
8	Parafanghi	X		18,00 €	144,00 €
1	Borsa bici	X		30,00 €	30,00 €
4	Cambio bici	X		500,00 €	2.000,00 €
3	Tubi sella	X		10,00 €	30,00 €
4	Cavalletti	X		8,00 €	32,00 €
2	Tubi sella idraulico	X		21,00 €	42,00 €
1	Pipetta	X		25,00 €	25,00 €
6	Cavalletti	X		8,00 €	48,00 €
39	Attrezzatura varia bici	X		12,00 €	468,00 €
16	Borracce	X		7,00 €	112,00 €
40	Accessori per la pulizia	X		15,00 €	600,00 €
10	Pedali elastici	X		30,00 €	300,00 €
60	Ricambi officina (Vari)	X		10,00 €	600,00 €
2	Corone Sram	X		20,00 €	40,00 €
16	Copertone tubolare varie misure	X		30,00 €	480,00 €
5	Kit freni	X		30,00 €	150,00 €
2	Cavalletti	X		8,00 €	16,00 €
58	Cemere d'aria Kenda 700	X		7,00 €	406,00 €
11	Cemere d'aria Kenda26	X		7,00 €	77,00 €
15	Cemere d'aria Kenda 16	X		7,00 €	105,00 €
6	Cemere d'aria Kenda 24	X		7,00 €	42,00 €
20	Cemere d'aria Kenda 12	X		7,00 €	140,00 €
2	Cemere d'aria Kenda 19	X		7,00 €	14,00 €
4	Cemere d'aria Chadyanc 29	X		7,00 €	28,00 €
4	Cemere d'aria Chadyanc 27,5	X		7,00 €	28,00 €
14	Cemere d'aria Chadyanc 14	X		7,00 €	98,00 €
20	Cemere d'aria Chadyanc 20	X		7,00 €	140,00 €
35	Accessori bici	X		10,00 €	350,00 €
6	Attacchi per pedali	X		12,00 €	72,00 €
20	Ricambi officina vari	X		10,00 €	200,00 €
1	Telefono, pos, cassa e accessori vari banco		X	- €	- €
7	Manubri bici	X		80,00 €	560,00 €
1	Lampada	X		20,00 €	20,00 €
3	Porta caschi	X		18,00 €	54,00 €
					18.053,00 €

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca61085f8

PER UN TOTALE DI € 190.661,00 (

STIMA LOTTO N. 1

Avendo preso in esame come valore di riferimento medio, per attrezzature e mezzi con caratteristiche simili ai beni oggetto di stima e tenuto conto delle considerazioni e dei criteri suelencati, il **valore di stima da applicare è di € 190.661,00** (euro CENTONOVANTAMILASEICENTOSESSANTUNO/00), per arrotondamento.

Per tale Lotto è confermato il valore di stima.

Il **LOTTO N. 2** comprendente il seguente bene:

FIAT DUCATO XC 250 -targato , - immatricolato nel 2008 e utilizzato come officina mobile. Euro 4

STIMA LOTTO N. 2

Avendo preso in esame come valore di riferimento medio, per mezzi con caratteristiche simili (chilometraggio, condizioni interne e della carrozzeria e funzionalità del motore) ai beni oggetto di stima e tenuto conto delle considerazioni e dei criteri suelencati, il **valore di stima da applicare è di € 3.500,00** (euro TREMILACINQUECENTO/00), per arrotondamento.

Per tale Lotto è confermato il valore di stima.

LAGONEGRO, 23/01/2026

Il C.T.U.

arch. Maurizio Cocilova

Allegati alla presente:

Schedatura beni mobili (mezzi e attrezzature).

Firmato Da: COCILOVA MAURIZIO Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4848ecbca6108518