TRIBUNALE ORDINARIO DI BERGAMO

GIUDICE DELEGATO DOTT. ATTILIO BURTI

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO N. 9/2021 R.G.

*** * ***

AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

*** * ***

L'avv. Linda Ara, in qualità di Liquidatrice della Procedura di Liquidazione del Patrimonio n. 9/2021 R.G. - Tribunale di Bergamo, Giudice Delegato dott. Attilio Burti,

RENDE NOTO

che è pervenuta un'offerta irrevocabile per l'acquisto delle seguenti unità immobiliari, limitatamente alla quota di proprietà, come di seguito precisate:

- **Quota di 1/1 di proprietà di unità immobiliari in Comune di Camerata Cornello (BG), rappresentate da terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Camerata Cornello al foglio 9, mappali 813, 816, 1133, 1090, 827;**

il tutto per un corrispettivo di € 3.000,00 (euro tremila/00) oltre imposte di legge e oltre a tutte le spese accessorie e conseguenti che ordinariamente competono all'aggiudicatario.

Si procederà alla vendita dei beni sulla base dell'offerta irrevocabile di acquisto già pervenuta, salvo che, entro il termine sotto indicato, non vengano presentate offerte migliorative.

AVVISA

che, in ottemperanza all'autorizzazione ricevuta dall'Ill.mo Giudice Delegato, il giorno **28 GENNAIO 2027 ALLE ORE 15.00** dinanzi alla Liquidatrice avv. Linda Ara, presso lo studio di quest'ultima sito in Bergamo, via Verdi n. 7, si procederà alla vendita competitiva dei beni come sopra identificati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, secondo le modalità indicate nel presente avviso.

OFFERTA MINIMA: € 3.000,00, oltre imposte di legge

RILANCI: € 1.000,00

CAUZIONE PARI ALMENO AL 10% DEL PREZZO OFFERTO

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 27 GENNAIO 2027 ORE 12.00

Imposte di trasferimento e oneri saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il saldo dovrà intervenire entro 60 giorni dall'intervenuta aggiudicazione.

* * *

La scrivente

DETERMINA

le seguenti modalità di presentazione delle offerte e di svolgimento della procedura di vendita.

1. CONTENUTO DELL'OFFERTA

L'offerta dovrà essere **redatta a cura dell'offerente** e **sottoscritta a cura dell'offerente su tutte le pagine, a pena di inefficacia.**

L'offerta dovrà contenere i seguenti dati:

a) il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA, il domicilio, lo stato civile ed il recapito telefonico del soggetto cui andranno intestati i beni (non sarà possibile intestare i beni - nemmeno singolarmente - a soggetto diverso dall'offerente). Se l'offerente è coniugato o unito civilmente (v. Legge 76/2016) in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge o del contraente. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;

b) i dati dei beni per il quale l'offerta è proposta, numero di ruolo generale e anno della procedura a cui fa riferimento (*9/2021 R.G.*);

c) l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore all'offerta minima indicata nel presente avviso di vendita;

d) il termine di pagamento del prezzo che non potrà comunque essere superiore a 60 giorni dalla data di aggiudicazione (termine NON soggetto a sospensione nel periodo feriale, prevista dall'1 al 31 agosto di ogni anno);

e) l'importo versato a titolo di cauzione;

f) gli indirizzi e-mail e pec e il recapito di telefonia mobile ove ricevere le prescritte comunicazioni di pertinenza dell'offerente e/o del suo procuratore legale che ha presentato l'offerta. Quando l'offerta è formulata da più persone è possibile indicare un solo indirizzo e-mail e pec purché vi sia espressa autorizzazione scritta e sottoscritta da parte degli altri offerenti a ricevere le comunicazioni all'unico indirizzo di posta elettronica ordinaria e certificata indicato.

2. DOCUMENTI DA ALLEGARE ALL'OFFERTA

All'offerta devono essere allegati tutti i seguenti documenti:

- **Assegno circolare pari al valore della cauzione versata**, a pena di inammissibilità dell'offerta;
- **copia del documento di identità dell'offerente e del coniuge o unito civilmente in comunione legale dei beni**, a pena di inammissibilità dell'offerta;
- Qualora l'offerente sia minore di età o incapace, copia del documento di identità, del codice

fiscale sia del minore che del soggetto che agisce in suo nome e copia conforme all'originale dell'autorizzazione del Giudice Tutelare (autorizzazione che deve essere munita di attestazione di conformità), a pena di inammissibilità dell'offerta stessa;

- Qualora il coniuge offerente voglia escludere il bene dalla comunione legale, copia della dichiarazione notarile in tal senso dell'altro coniuge, autenticata da pubblico ufficiale, a pena di inammissibilità dell'offerta;
- Quando l'offerta è formulata da più persone, procura rilasciata dagli altri offerenti all'offerente che presenta materialmente l'offerta. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata;
- nell'ipotesi di offerta formulata a mezzo di avvocato, procura speciale notarile, o rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale, o copia autentica della procura generale;
- visura camerale della società attestante i poteri del legale rappresentante della persona giuridica offerente, risalente a non più di tre mesi, ovvero copia della delibera assembleare che autorizzi un soggetto interno alla società alla partecipazione alla vendita in luogo del legale rappresentante e originale della procura speciale notarile o rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale, o copia autentica della procura generale rilasciata da questi attestanti i poteri del soggetto interno delegato; la copia della visura, dell'eventuale delibera e dell'eventuale procura devono essere allegate a pena di inammissibilità dell'offerta;
- copia del documento d'identità e codice fiscale del legale rappresentante della persona giuridica, a pena di inammissibilità dell'offerta.

3. MODALITÀ DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

La cauzione, almeno pari al 10% dell'importo offerto, dovrà essere versata ***esclusivamente*** a mezzo **ASSEGNO CIRCOLARE** intestato a "*LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO N. 9/21 RG*".

4. IRREVOCABILITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta presentata è da intendersi irrevocabile.

Si procederà all'aggiudicazione al maggior offerente anche qualora questi - o il suo procuratore - non si presenti fisicamente il giorno fissato per la vendita.

5. PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Gli offerenti potranno presentare l'offerta irrevocabile sottoscritta avente i contenuti e gli allegati indicati sopra **entro il termine ultimo delle ore 12.00 del giorno 27 GENNAIO 2027.**

L'offerta e i relativi allegati dovranno – a cura dell'offerente – essere presentati in **busta chiusa sigillata** senza segni di riconoscimento. Sulla busta potrà essere indicata unicamente la dicitura

"*ASTA IMMOBILI - PROC. N. 9/21 R.G.*".

L'offerta potrà essere presentata alternativamente:

a) a mani, richiedendo preventivamente un appuntamento contattando il numero **035.248644** ovvero l'indirizzo e-mail ***avvocato.ara@gmail.com***.

b) a mezzo RACCOMANDATA R.R. da recapitarsi presso lo studio della Liquidatrice avv. Linda Ara, sito in Bergamo, via Verdi n. 7, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 27 GENNAIO 2027. Qualora il plico dovesse essere recapitato successivamente al termine delle ore 12.00 l'offerta sarà ritenuta irricevibile.

6. VERIFICA DELLE OFFERTE

In caso di presentazione di offerte ulteriori rispetto a quella già pervenuta e sulla cui base è stata indetta la procedura di vendita competitiva, nelle successive 2 ore dal termine per la presentazione delle offerte la Liquidatrice provvederà all'apertura delle buste, alla valutazione formale delle offerte e alla redazione di un verbale di apertura.

Eventuali ritardi sui tempi indicati non costituiscono causa di invalidità delle operazioni e motivo di doglianza da parte di alcuno.

L'apertura delle buste avverrà nella massima riservatezza e nessuno dei proponenti potrà partecipare all'operazione.

7. AGGIUDICAZIONE IMMEDIATA

In caso di mancata presentazione di offerte ulteriori rispetto a quella già pervenuta e sulla cui base è stata indetta la procedura di vendita competitiva, i beni che compongono il Lotto a cui l'offerta fa riferimento saranno immediatamente aggiudicati all'offerente.

Nel caso in cui le offerte ulteriori rispetto a quella già pervenuta e sulla cui base è stata indetta la procedura di vendita dovessero essere ritenute non valide per mancato rispetto dei requisiti previsti nel presente avviso di vendita, la Liquidatrice provvederà all'immediata aggiudicazione a favore dell'unico offerente.

8. SVOLGIMENTO DELLA VENDITA

In caso di presentazione di offerte ritenute valide, ulteriori rispetto a quella già pervenuta e sulla cui base è stata indetta la procedura di vendita, la Liquidatrice provvederà a convocare tutti gli offerenti alla data dell'asta già indicata nel presente avviso, invitandoli a comparire presso il suo studio al fine di dar seguito alla gara.

A seguito dell'apertura della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento, cioè rilanci, nel rispetto dell'importo minimo stabilito dall'avviso di vendita a pena di inefficacia.

All'apertura della gara verrà concesso un periodo di 2 minuti entro cui formulare rilanci.

Nel caso di rilanci entro il termine di 2 minuti, il periodo di 2 minuti verrà azzerato e fatto ripartire,

onde consentire la formulazione di nuovi rilanci, e così via sino a quando, scaduto il termine di 2 minuti, non verranno formulati altri rilanci.

Il Lotto verrà definitivamente aggiudicato al soggetto che avrà effettuato l'offerta più alta, anche qualora non fosse fisicamente presente il giorno della gara.

All'offerente che non risulterà aggiudicatario la cauzione sarà restituita mediante riconsegna dell'assegno circolare.

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di cauzione dall'offerente aggiudicatario verrà trattenuto quale acconto sul prezzo di aggiudicazione.

9. TERMINI PER IL SALDO PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo, al netto della cauzione, ed ogni altro onere inerente la vendita, **entro e non oltre 60 giorni dalla data di aggiudicazione**.

Il predetto termine non è soggetto a sospensione nel periodo feriale.

Il mancato versamento del saldo prezzo nel termine comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione, che verrà trattenuta dalla Procedura.

Il trasferimento di proprietà avverrà mediante atto notarile che verrà stipulato entro e non oltre 60 giorni dal versamento del saldo prezzo.

Le spese relative al trasferimento di proprietà e ogni onere, imposta, tassa connessa e conseguente, sono a cura dell'aggiudicatario.

10. OFFERTA PER PERSONA DA NOMINARE

Nell'ipotesi in cui il procuratore legale, cioè l'avvocato, abbia effettuato l'offerta e sia rimasto aggiudicatario per persona da nominare, dovrà dichiarare alla Liquidatrice entro tre giorni successivi all'aggiudicazione il nome della persona per la quale ha fatto l'offerta, depositando originale della procura speciale notarile o rilasciata a mezzo di scrittura privata autenticata da pubblico ufficiale, rilasciate in data non successiva alla vendita stessa, ovvero trasmettendo alla Procedura via PEC detta documentazione in copia per immagine con attestazione di conformità.

11. ASSENZA DI GARANZIA E VENDITA NELLO STATO DI FATTO E VARIE

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano (anche in relazione al testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380) con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

La vendita avverrà senza garanzia di vizi, non essendo soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi

genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni e nella partecipazione all'asta.

I beni verranno venduti liberi da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti e sequestri (di natura civile) che saranno cancellate a cura e spese dell'aggiudicatario.

La partecipazione alla vendita non esonera gli offerenti dal compiere le dovute ispezioni, dall'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto e i costi connessi e conseguenti.

Tutte le spese inerenti la vendita ed il trasferimento dei beni, comprese le imposte, gli oneri relativi alle trascrizioni e cancellazioni dei gravami e delle formalità pregiudizievoli, si intendono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

12. INFORMAZIONI

Gli interessati possono domandare delucidazioni sulle modalità di partecipazione alla vendita alla Liquidatrice.

Gli interessati possono visionare i beni formulando apposita richiesta mediante il Portale delle Vendite Pubbliche (https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/).

Non si garantisce l'evasione rispetto a richieste di visita che dovessero pervenire in modalità differenti.

Bergamo, lì 17 novembre 2026

La Liquidatrice

Avv. Linda Ara

(firmato digitalmente)

LINDA ARA
17.11.2026 17:43:25
GMT+01:00