Ist. n. 22 dep. 10/11/2026
.
si autorizza per Camerata Cornello. Per quote indivise verificare disponibilità altri quotisti conferimento procura a vendere per alienare l'intero.
10/11/2026

TRIBUNALE DI BERGAMO

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE DEL PATRIMONIO

N. 9/2021 R.G.

GIUDICE DELEGATO: DOTT. ATTILIO BURTI

LIQUIDATRICE: AVV. LINDA ARA

DEBITRICE:

* * *

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE

ALLA VENDITA DI BENI IMMOBILI

La sottoscritta avv. Linda Ara, in qualità di liquidatrice della procedura di liquidazione del patrimonio di

n. 9/2021 R.G. (di seguito la "Procedura"),

ESPONE

quanto segue.

1) L'attivo della Procedura comprende, tra l'altro e per quanto di interesse, alcuni beni immobili e precisamente:

- **Quota di 1/1 di proprietà di unità immobiliari in Comune di Camerata Cornello (BG),** rappresentate da terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Camerata Cornello al foglio 9, mappali 813, 816, 1133, 1090, 827 (di seguito, le "Unità di Camerata Cornello");

[... OMISSIS ...]

Firmato Da: LINDA ARA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4cc5f12743477c0bfcc8c78d932f8155
Firmato Da: BURTI ATTILIO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: abfe88f156c53bd1124f464ce8d1a0cf

[... OMISSIS ...]

2) Come indicato nel programma di liquidazione, modificato in data 15 ottobre 2026: "***(i)*** *Per quanto concerne le modalità di liquidazione dei beni mobili e dei beni immobili non oggetto di abuso edilizio, la Liquidatrice solleciterà la formulazione di proposte di acquisto irrevocabili e cauzionate da parte di soggetti che hanno già manifestato interesse all'acquisto. a) Nel caso in cui dovessero pervenire proposte irrevocabili di acquisto cauzionate, si provvederà ad indire una procedura di vendita competitiva finalizzata a sollecitare la formulazione di offerte migliorative rispetto a quelle eventualmente pervenute. [..] Della vendita verrà data idonea pubblicità mediante un avviso di vendita che verrà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) almeno 45 giorni prima del tentativo di vendita fissato. Nel caso sub. a), qualora non dovessero pervenire offerte migliorative rispetto alla proposta d'acquisto irrevocabile già pervenuta e sulla cui base è stato indetto il tentativo di vendita, si procederà all'aggiudicazione immediata.*"

3) È pervenuta alla scrivente Liquidatrice una proposta irrevocabile d'acquisto formulata da

ha offerto di acquistare tutte le unità immobiliari di cui sopra al **corrispettivo complessivo di € 7.500,00 (di cui € 3.000,00 per le Unità di Camerata Cornello e € 4.500,00 per le Unità di Paderno Dugnano**), oltre ad eventuali imposte di legge e ad ogni spesa e onere accessorio. La proposta è stata cauzionata del 10% del corrispettivo offerto, così per € 750,00 a mezzo assegno circolare (**doc. 1**).

Firmato Da: LINDA ARA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4cc5f12743477c0bfcc8c78d932f8155
Firmato Da: BURTI ATTILIO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: abfe88f156c53bd124f464ce8d1a0cf

4) È intenzione della scrivente Liquidatrice procedere ad un tentativo di vendita competitiva dei beni sulla scorta dell'offerta irrevocabile di acquisto come pervenuta, avuta quale base d'asta e offerta minima il corrispettivo oggetto della proposta irrevocabile medesima di **€ 7.500,00**.

5) Pertanto, la scrivente intende domandare all'Ill.mo Giudice Delegato di essere autorizzata a dar seguito al tentativo di vendita, procedendo alla pubblicazione almeno 45 giorni prima della data fissata per la gara sul **Portale delle Vendite Pubbliche (PVP)**, di un avviso di vendita del seguente tenore:

"AVVISO DI VENDITA DI BENI IMMOBILI

CON INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE

*****

L'avv. Linda Ara, in qualità di Liquidatrice della Procedura di Liquidazione del Patrimonio n. 9/2021 R.G. - Tribunale di Bergamo, Giudice Delegato dott. Attilio Burti,

RENDE NOTO

che è pervenuta un'offerta irrevocabile per l'acquisto delle seguenti unità immobiliari, limitatamente alla quota di proprietà, come di seguito precisate:

- ***Quota di 1/1 di proprietà di unità immobiliari in Comune di Camerata Cornello (BG),*** *rappresentate da terreni identificati al Catasto Terreni del Comune di Camerata Cornello al foglio 9, mappali 813, 816, 1133, 1090, 827;*

[... OMISSIS ...]

il tutto per un corrispettivo di € 7.500,00 (euro settemilacinquecento/00), oltre imposte di legge e oltre a tutte le spese accessorie e conseguenti che ordinariamente competono all'aggiudicatario.

Si procederà alla vendita delle unità sulla base dell'offerta irrevocabile di acquisto già pervenuta, salvo che, entro il termine sotto indicato, non vengano presentate offerte migliorative.

AVVISA

Firmato Da: LINDA ARA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4cc5f12743477c0bfcc8c78d932f8155

Firmato Da: BURTI ATTILIO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: abfe88f156c53bd124f464ce8d1a0cf

che, in ottemperanza all'autorizzazione ricevuta dall'Ill.mo Giudice Delegato, il giorno ***28 gennaio 2027 alle ore 15.00*** *dinanzi alla Liquidatrice avv. Linda Ara, presso lo studio di quest'ultima sito in Bergamo, via Verdi n. 7, si procederà alla vendita competitiva dei beni immobili come sopra identificati nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, secondo le modalità indicate nel presente avviso.*

OFFERTA MINIMA: € 7.500,00 oltre imposte di legge

RILANCI: € 1.000,00

CAUZIONE ALMENO PARI AL 10% DEL PREZZO OFFERTO

TERMINE PRESENTAZIONE OFFERTE: 27 gennaio 2027 ORE 12.00

Imposte di trasferimento e oneri, compresi i costi per la cancellazione ad esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Il saldo dovrà intervenire entro 60 giorni dall'intervenuta aggiudicazione.

[omissis..] *"*

Si precisa che le date sopra indicate potrebbero subire delle variazioni al fine di consentire il rispetto del periodo di 45 giorni necessario per la pubblicità di cui sopra.

* * *

In considerazione di tutto quanto sopra esposto, la sottoscritta Liquidatrice

CHIEDE

all'Ill.mo Giudice Delegato di Voler autorizzare la scrivente a procedere con la vendita competitiva dei beni immobili come sopra individuati, con offerta minima di € 7.500,00, pari al corrispettivo oggetto dell'offerta irrevocabile di acquisto cauzionata pervenuta.

Si produce in allegato:

doc. 1. Proposta irrevocabile di acquisto

Bergamo, 10 novembre 2026

avv. Linda Ara

Firmato Da: LINDA ARA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 4cc5f12743477c0bfcc8c78d932f8155

Firmato Da: BURTI ATTILIO Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: abfe88f156c53bd124f464ce8d1a0cf