PERIZIA STIMA DEI TERRENI IN CAPO AL SIGNOR

BENI ISCRITTI AL CATASTO TERRENI DEI COMUNI DI LORSICA E MOCONESI IN PROVINCIA DI GENOVA

*** ****** ***

La presente perizia di stima viene redatta dal sottoscritto Arch. Bruno CONTU, nato a Nuoro il 21/03/1972 C.F. CNTBRN72C21F979E, residente a Genova in via A. Robino 3/49 e con studio sempre in Genova in via Armenia 7R, iscritto all'Albo degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Genova con il n. 3433, abilitato all'esercizio della libera professione e con indirizzo di posta certificata **bruno.contu1@archiworldpec.it**

allo scopo di determinare il valore dei terreni di cui il signor [redacted], risulta proprietario e che sono ubicati nei comuni che seguono.

Nello specifico:

- **N° 1 appezzamenti nel comune di Lorsica (GE)**

Foglio 18, mappale 64, castagneto da frutto classe 4, consistenza mq. 1740, confinate a Nord con mapp. 176, a Sud con mapp. 241, a Est con mappali 187 e 475, a Ovest con mappali 173 e 233. Terreno compreso, nel vigente Piano di Fabbricazione del Comune di Lorsica, in Ambiti di conservazione del territorio non insediato (AC-TNI): si tratta di parti del territorio di elevato valore naturalistico- ambientale non

interessate, o interessate in forme sporadiche e marginali, dalla presenza di insediamenti stabili, ove risulta

prevalente l'interesse ad una sostanziale conservazione dell'assetto in atto, con salvaguardia e valorizzazione del quadro paesistico ed ambientale presente, anche ai fini della fruizione attiva del territorio, segnatamente quella turistica leggera itinerante, e nei quali può essere confacente alla conservazione del predetto valore paesaggistico l'inserimento di attività di effettiva produzione agraria.

Nello specifico il lotto ricade nel **Sub ambito interessato da cave e discariche**: si tratta di parti del territorio interessate dalla presenza di cave e discariche, caratterizzate da un elevato grado di compromissione, ove risulta prevalente l'interesse generale alla riqualificazione

- **N° 1 appezzamenti nel Comune di Moconesi (GE)**

Foglio 1, mappale 161, Pascolo Cespugliato classe U, consistenza mq. 23350, confinante a Nord con Mapp. 129, a Est con mapp. 194, a Ovest con mappali 255- 160 – 293 e a Sud con mappali 191 – 192 – 193.

L'appezzamento di terreno, nel vigente Piano di Fabbricazione del Comune di Moconesi, ricade in ambito EBG.

Si tratta di zone connotate da boschi, pascoli di alta quota, arbusteti e gerbidi interessate soprattutto in passato da un uso del suolo agricolo di supporto o per il pascolo connotate da mancanza di insediamenti salvo case molto isolate e volumi per depositi o ricoveri di ridotte dimensioni. Si tratta della parte di territorio identificabile con la fascia di mezzacosta alta e con il crinale. In tale contesto sono presenti la maggior parte delle

cave di ardesia e pertanto volumi produttivi, attrezzature tecnologiche, strade di accesso alle zone di coltivazione e discariche di residui ardesiaci.

Disciplina d'intervento

Destinazioni d'uso ammesse: agricole ed agricole produttive, residenza, silvopastorali, ristoro legate alla fruizione dei percorsi panoramici, servizi. La destinazione residenziale è ammessa purché strettamente e direttamente legata, compresente e subordinata ad attività di sfruttamento produttivo della zona che potranno essere di tipo agricolo, estrattivo, silvicolo, pastorale o per la conduzione di posti di ristoro.

1) Gli edifici esistenti possono essere soggetti a tutti gli interventi di cui alle lettere a), b), c) e d) all'art. 31 della L. 457/1976 esclusa la sostituzione edilizia, salvo nei casi di accertata pericolosità delle strutture, nella comprovata assenza di elementi di significativo pregio architettonico o di testimonianza storica. Tali interventi dovranno essere realizzati:

- utilizzando preferibilmente materiali tradizionali dello stesso tipo di quelli prevalenti preesistenti nella zona; - forme e dimensioni delle coperture, dei volumi e delle finestre analoghe a quelle caratteristiche della zona; Sono vietati serramenti realizzati con materiali riflettenti nonché l'uso di colori e rivestimenti diversi da quelli tradizionali.

2) Sono ammessi incrementi volumetrici per adeguamento igienico e funzionale nella quantità massima del 20% delle singole unità edilizie considerate fino ad un massimo di 120 mc.

• é inoltre possibile, purché l'altezza massima degli edifici non superi l'altezza massima di 7,5 mt., elevare di n. 1 piano (uno) nel rispetto di un incremento massimo di 70 mc..

3) I parametri edilizi ed urbanistici per i nuovi insediamenti sono i seguenti:

• indice di edificabilità fondiario if. = 0,01 mc./mq.

• lotto minimo di intervento mq. = 10.000 mq.

• distanza dalle strade carrabili e confini m. 5;

• distanza dalle strade pedonali m. 1,5;

• distanza dai fabbricati m. 6

• raggio di asservimento 500 mt.

• altezza massima h. = 7,5 mt.

• numero piani n. = 2

• H max di scavi e riporti mt.3 dal terreno naturale

É inoltre consentita la realizzazione di volumi accessori a destinazione non residenziale, esclusivamente motivati da documentate esigenze legate all'uso agricolo dei fondi e soltanto se associati alla realizzazione di nuovi edifici, nel rispetto dei seguenti parametri:

• volume massimo 150 mc.

• altezza massima h = 7,50 mt.

• non sono ammessi collegamenti interni tra l'edificio abitabile e i volumi accessori.

I nuovi edifici dovranno avere corpo di fabbrica distinto, "a blocco" oppure "unifamiliare lineare", scegliendo il tipo in coerenza alle risultanze delle pertinenti analisi paesistiche. La copertura sarà a falde inclinate

convergenti con pendenza inferiore a 30° e manto in ardesia (quanto meno nelle zone soggette a mantenimento e in quelle dove questo materiale è nettamente prevalente), con forma a capanna o a padiglione in base alle indicazioni tipologiche desumibili dalla disciplina paesistica evitando tassativamente tetti a "dente di sega". L'edificio sarà inoltre disposto sul terreno orientando il suo asse longitudinale parallelamente alle curve di livello e in modo da ridurre allo stretto indispensabile gli scavi e soprattutto i rinterri. Le bucature, porte e finestre, dovranno avere forma rettangolare con il lato maggiore perpendicolare a terra; in ogni prospetto i pieni dovranno risultare nettamente prevalenti sui vuoti; sono da evitare le scale esterne, salvo quelle del piano di imposta al primo piano, disposte in aderenza al fabbricato oppure addossate alle fasce di terreno. Gli esterni saranno intonacati e tinteggiati con colorazioni della gamma delle terre, evitando colori fluorescenti, riflettenti e in genere i colori primari, nelle tonalità intense e brillanti.

Particolare cura deve essere posta nel posizionamento degli edifici rispetto alla morfologia del suolo e nel sottolineare i segni antropici preesistenti quali fasce, percorsi, uso del suolo e vegetazione d'alto fusto della zona.

L'edificazione a fini residenziali nelle zone con classifica ANI-MA nei limiti quantitativi indicati dal piano in esame, possa essere assentita a condizione che la stessa sia connessa e funzionale ad una attività prevalentemente zootecnica.

Obiettivo:

Consentire la valorizzazione delle risorse produttive della zona nel rispetto del paesaggio e dell'ambiente che risulta di notevole pregio.

Sono pertanto da evitare interventi di nuova edificazione episodica a carattere residenziale non strettamente necessari per avviare, o migliorare la gestione di attività che hanno come obiettivo lo sfruttamento delle risorse del territorio.

Sono comunque da consentire adeguamenti di volumetrie esistenti e i mutamenti destinazione d'uso necessari ad una più razionale utilizzazione di quanto esistente.

CONSIDERAZIONI IN MERITO AL PROCEDIMENTO DI STIMA

Per la determinazione dei valori dei terreni agricoli oggetto della presente stima, si è fatto riferimento ai Valori Agricoli Medi determinati dalla Commissione Provinciale Espropri di Genova, ultima revisione del 2017 e pubblicati nel B.U.R. della Regione Liguria n. 14 del 05/04/2017 e allegati alla presente Perizia.

Per la determinazione del valore di ogni singolo appezzamento sono stati usati i valori agricoli medi specifici per la categoria risultante dal classamento del medesimo.

DETERMINAZIONE DEI VALORI

APPEZZAMENTO DI TERRENO in comune di Lorsica (GE)

Foglio 18, mappale 64, Castagneto da frutto classe 4, Consistenza mq. 1740

Valore Agricolo Castagneto da Frutto €/mq 0,75

Valutazione mq. 1740 x €/mq 0,75= € 1305,00

Quota per 1/1= € 1305,00

APPEZZAMENTO DI TERRENO in comune di Moconesi (GE)

Foglio 1, mappale 161, Pascolo Cespugliato classe U, Consistenza mq. 23350

Valore Agricolo Pascolo Cespugliato €/mq 0,43

Valutazione mq. 23350 x €/mq 0,43= € 10040,50

Quota per 1/1= € 10.040,50

CONCLUSIONI

A chiusura del presente procedimento di Stima, stante i valori sopra riportati, si può affermare che il valore complessivo dei due terreni interamente in capo a è di complessivi € 11.345,50 (euroundicimilatrecentoquarantacinque/50).

Genova, 23 Aprile 2025

Arch. Bruno Contu



Allegati:

- Visura catastale
- Valori Agricoli Medi Provincia di Genova pubblicati in B.U.R. n. 14 del 05/04/2017
- Mappe catastali in formato vax

Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **23/04/2025**
Ora: **12:18:29**
Numero Pratica: **T266080/2025**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/04/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/04/2025

Dati identificativi: Comune di **LORSICA (E695) (GE)**
Foglio **18** Particella **64**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 0,90 Lire 1.740**
agrario **Euro 1,08 Lire 2.088**
Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **4**

Superficie: **1.740 m²**

Ultimo atto di aggiornamento: Impianto meccanografico del 07/07/1975

Dati identificativi

Comune di **LORSICA (E695) (GE)**
Foglio **18** Particella **64**
Partita: **1203**

Impianto meccanografico del 07/07/1975

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 0,90 Lire 1.740**
agrario **Euro 1,08 Lire 2.088**
Particella con qualità: **CAST FRUTTO** di classe **4**

Superficie: **1.740 m²**

Impianto meccanografico del 07/07/1975

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

1. [redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto 1)

1. Atto del 20/05/1998 Pubblico ufficiale VERGANELLI ALFIERI Sede MOCONESI (GE) Repertorio n. 1354 - Trascrizione n. 2567.1/1998 in atti dal 11/11/1999

Visura telematica

Catasto terreni

Visura attuale per immobile

Situazione degli atti informatizzati al **23/04/2025**

Immobile di catasto terreni | **Causali di aggiornamento ed annotazioni**

Informazioni riportate negli atti del catasto al 23/04/2025

Dati identificativi: Comune di **MOCONESI (F256) (GE)**
Foglio **1** Particella **161**

Classamento:

Redditi: dominicale **Euro 10,85 Lire 21.015**
agrario **Euro 7,24 Lire 14.010**
Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**

Superficie: **23.350 m²**

Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Ultimo atto di aggiornamento: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/08/1944 in atti dal 19/01/1979 (n. 10579)

Dati identificativi

Comune di **MOCONESI (F256) (GE)**
Foglio **1** Particella **161**
Partita: **2827**

⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

Impianto meccanografico del 09/02/1976

Dati di classamento

Redditi: dominicale **Euro 10,85 Lire 21.015**
agrario **Euro 7,24 Lire 14.010**
Particella con qualità: **PASC CESPUG** di classe **U**

Superficie: **23.350 m²**

Impianto meccanografico del 09/02/1976

Altre variazioni

DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 07/08/1944 in atti dal 19/01/1979 (n. 10579)

Intestazione attuale dell'immobile - totale intestati: 1

[redacted]

Diritto di: Proprieta' per 1/1 (deriva dall'atto 1)

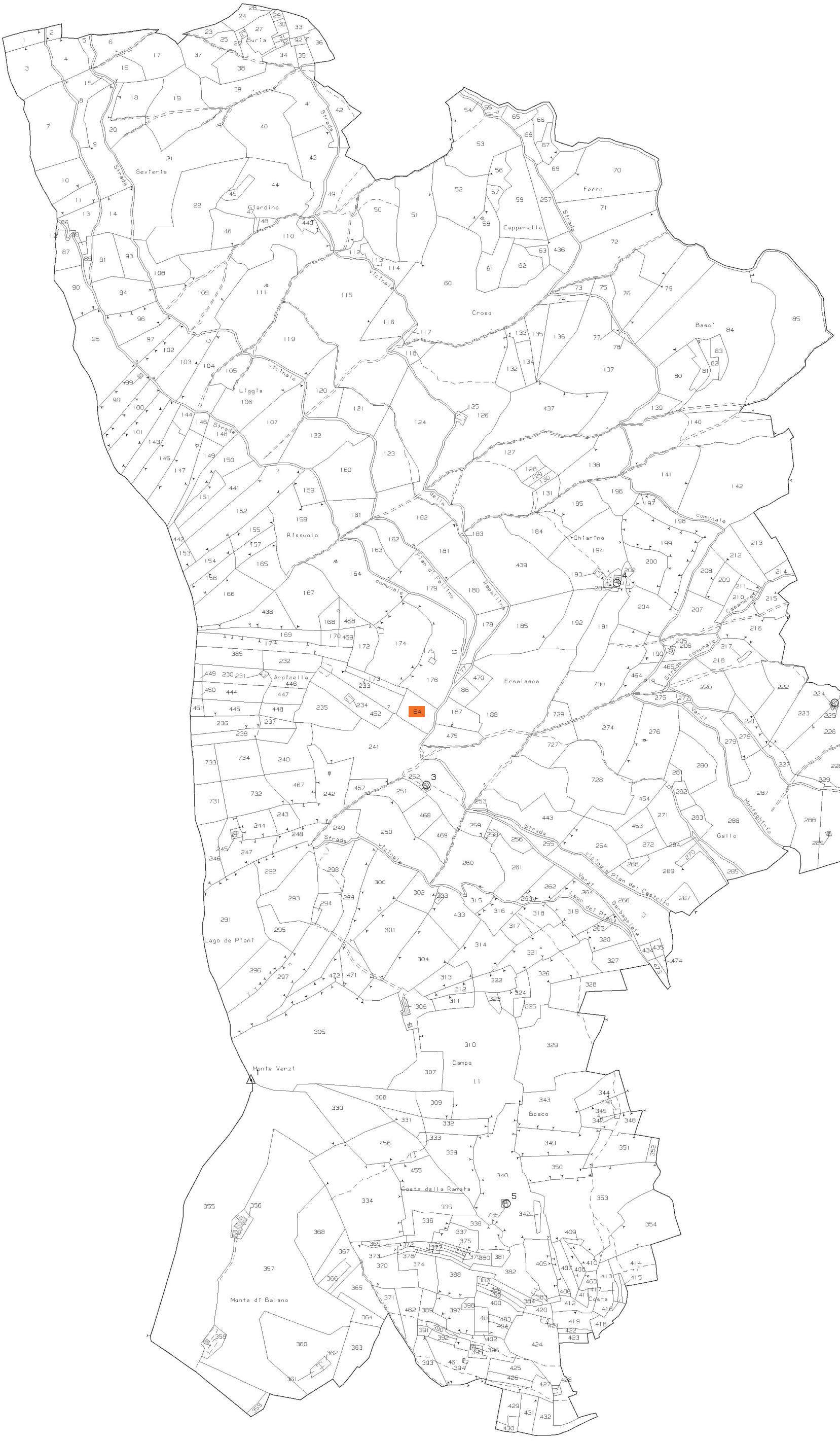
⚠ Riserve: 1 - Inesistenza di atti legali giustificanti uno o piu' passaggi intermedi

1. SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 23/12/2003 Pubblico ufficiale TRIBUNALE Sede CHIAVARI (GE) Repertorio n. 1329 - SENTENZA DI ACQUISTO PER USUCAPIONE (Passaggi intermedi da esaminare) Trascrizione n. 1663.1/2004 Reparto PI di CHIAVARI in atti dal 02/03/2004

Direzione Provinciale di Genova Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MOLLERO MICHELE

E=23700

N=2200



Comune: (GE) LORSICA
Foglio: 18

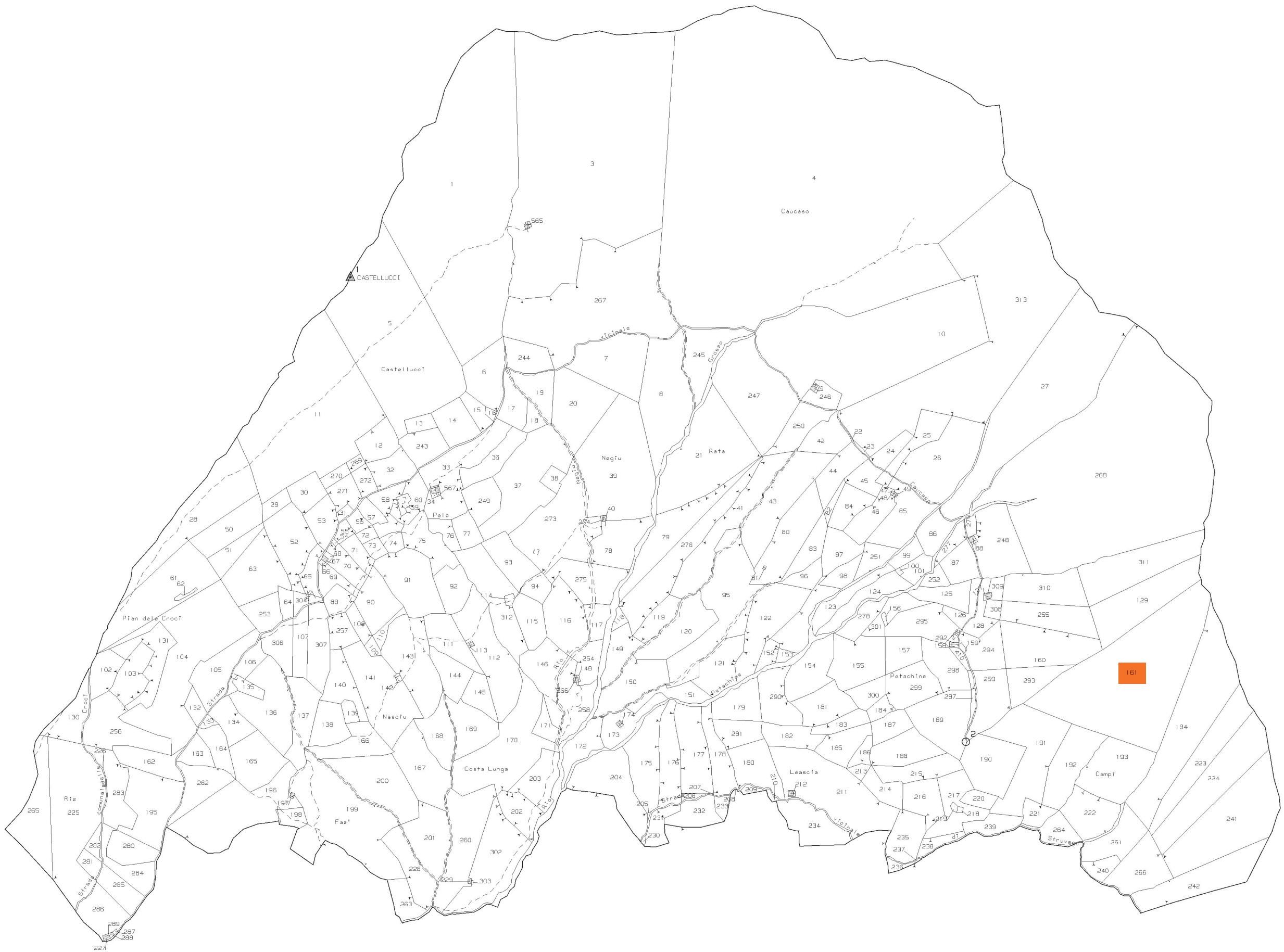
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

28-Giu-2024 12:6:4
Protcollo pratica T140772/2024

Vis. tel.(0.90 euro)

Vis. tel.(0.90 euro)

28-Giu-2024 12:8:7
Protocollo pratica T142222/2024



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri

Comune: (GE) MOCONESI
Foglio: 1

N=1600

E=21400

COMMISSIONE PROVINCIALE PER LA DETERMINAZIONE DELLE INDENNITÀ DI ESPROPRIO - GENOVA

Deliberazione 1/2016. Approvazione Valori Agricoli Medi per l'anno 2017.

Il giorno 28 novembre 2016, alle ore 9,30 nei locali dell'Agenzia delle Entrate di Genova, previa l'osservanza di tutte le modalità prescritte, si è riunita la Commissione Provinciale per la Determinazione delle Indennità di Esproprio.

Sono presenti:

Dott.	SINISI Paolo	Presidente
Geom.	FOLLI Alfonso	Membro di diritto
Dott.	PAGLIA Flavio	Membro di diritto
Dott.	MARCHESI Fabio	Membro di diritto
Dott.	SESSAREGO Attilio	Membro effettivo.
Arch.	GARBARINO Arianna	Membro effettivo
Dott.	MALAVOLTI Giulio	Membro effettivo
Dott.	ERRERA Giuseppe	Membro effettivo
Arch.	GUASCO Giorgio	Membro effettivo
Arch.	GNEMMI Giorgio	Membro supplente

Assistono i Segretari della Commissione Antonio Tortorella e Andrea Barletta;

Accertata la validità dell'adunanza, **la Commissione**, dopo ampio ed approfondito esame dei dati estimativi;

RICHIAMATA la procedura relativa alle Leggi ante T.U. sugli Espropri;

VISTA la relazione predisposta nella quale sono indicati i criteri e le modalità di riconoscimento delle indennità di esproprio e di occupazione;

DELIBERA

1) di approvare i Valori Agricoli Medi per l'anno 2017 confermando i valori contenuti nella precedente deliberazione della Commissione n. 1 del 19 luglio 2013.

IL SEGRETARIO
Dott. Antonio TORTORELLA

IL PRESIDENTE
Dott. Paolo SINISI

Ufficio del territorio di GENOVA

Data: 10/11/2014
Ora: 14.33.54

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 19/07/2013

Pubblicazione sul BUR

n.36 del 04/09/2013

	REGIONE AGRARIA N°: 1 ALTO STURA Comuni di: CAMPO LIGURE, MASONE, ROSSIGLIONE, TIGLIETO				**REGIONE AGRARIA N°: 2** ALTO SCRIVIA Comuni di: BUSALLA, CASELLA, CROCEFIESCHI, ISOLA DEL CANTONE, RONCO SCRIVIA, SAVIGNONE			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
BOSCO CEDUO	4486,00				4486,00			
BOSCO D`ALTO FUSTO	7388,00				7388,00			
BOSCO MISTO	5871,00				5871,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	7520,00				7520,00			
FRUTTETO					35083,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	2640,00				2640,00			
INCOLTO STERILE	1914,00				1914,00			
PASCOLO	4355,00				4355,00			
PASCOLO ARBORATO	5014,00							
PASCOLO CESPUGLIATO	4355,00				4355,00			
PESCHETO					35083,00			
PRATO	7982,00				7982,00			
PRATO ARBORATO	8296,00				7982,00			
SEMINATIVO	16423,00	SI	SI		16423,00	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	23348,00				23348,00			

Ufficio del territorio di GENOVA

Data: 10/11/2014
Ora: 14.33.54

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 19/07/2013

Pubblicazione sul BUR

n.36 del 04/09/2013

	REGIONE AGRARIA N°: 1 ALTO STURA Comuni di: CAMPO LIGURE, MASONE, ROSSIGLIONE, TIGLIETO				**REGIONE AGRARIA N°: 2** ALTO SCRIVIA Comuni di: BUSALLA, CASELLA, CROCEFIESCHI, ISOLA DEL CANTONE, RONCO SCRIVIA, SAVIGNONE			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
SEMINATIVO IRRIGUO	30203,00				30203,00			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	31721,00				31721,00			
VIGNETO	24270,00				24270,00			

Ufficio del territorio di GENOVA

Data: 10/11/2014
Ora: 14.33.54

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 19/07/2013

Pubblicazione sul BUR

n.36 del 04/09/2013

	REGIONE AGRARIA N°: 3 MONTAGNA DELL ANTOLA Comuni di: FASCIA, GORRETO, PROPATA, RONDANINA, VALBREVENNA, VOBBIA				**REGIONE AGRARIA N°: 4** ALTO TREBBIA Comuni di: FAVALE DI MALVARO, FONTANIGORDA, LORSICA, MOCONESI, MONTEBRUNO, MONTOGGIO, NEIRONE, REZZOAGLIO, ROVEGNO, SANTO STEFANO D`AVETO, TORRIGLIA			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
BOSCO CEDUO	4486,00				4486,00			
BOSCO D`ALTO FUSTO	7388,00				7388,00			
BOSCO MISTO	5871,00				5871,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	7520,00				7520,00			
FRUTTETO	33964,00							
INCOLTO PRODUTTIVO	2640,00				2640,00			
INCOLTO STERILE	1914,00				1914,00			
ORTO					31062,00			
ORTO IRRIGUO					54537,00			
PASCOLO	4355,00				4355,00			
PASCOLO ARBORATO					5014,00			
PASCOLO CESPUGLIATO	4355,00				4355,00			
PASCOLO CON BOSCO MISTO	5014,00				4553,00			
PRATO	6333,00				7982,00			
PRATO ARBORATO	6333,00				7982,00			

Ufficio del territorio di GENOVA

Data: 10/11/2014
Ora: 14.33.54

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 19/07/2013

Pubblicazione sul BUR

n.36 del 04/09/2013

	REGIONE AGRARIA N°: 3 MONTAGNA DELL ANTOLA Comuni di: FASCIA, GORRETO, PROPATA, RONDANINA, VALBREVENNA, VOBBIA				**REGIONE AGRARIA N°: 4** ALTO TREBBIA Comuni di: FAVALE DI MALVARO, FONTANIGORDA, LORSICA, MOCONESI, MONTEBRUNO, MONTOGGIO, NEIRONE, REZZOAGLIO, ROVEGNO, SANTO STEFANO D`AVETO, TORRIGLIA			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
PRATO IRRIGUO	16291,00				16291,00			
SEMINATIVO	12994,00	SI	SI		12994,00	SI	SI	
SEMINATIVO ARBORATO	17082,00				18862,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	30203,00				30203,00			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	31721,00				31721,00			
ULIVETO					22556,00			
VIGNETO	14691,00				24270,00			

Ufficio del territorio di GENOVA

Data: 10/11/2014
Ora: 14.33.54

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale *n.1 del 19/07/2013*

Pubblicazione sul BUR *n.36 del 04/09/2013*

	REGIONE AGRARIA N°: 5 ALTO ENTELLA E ALTO STURLA Comuni di: BORZONASCA, CASARZA LIGURE, CASTIGLIONE CHIAVARESE, MEZZANEGO, NE, ORERO, SAN COLOMBANO CERTENOLI				**REGIONE AGRARIA N°: 6** MONTAGNA LITORANEA DI GENOVA Comuni di: ARENZANO, BOGLIASCO, CAMPOMORONE, CERANESI, COGOLETO, GENOVA, MELE, MIGNANEGO, SANT`OLCESE, SERRA RICCO`			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
AGRUMETO					82631,00			
BOSCO CEDUO	4486,00				4486,00			
BOSCO D`ALTO FUSTO	7388,00				7388,00			
BOSCO MISTO	5871,00				5871,00			
CANNETO	15501,00				15501,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	10225,00	SI	SI		7520,00			
FRUTTETO					61925,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	2640,00				2640,00			
INCOLTO STERILE	1914,00				1914,00			
NOCCIOLETO	25853,00							
ORTO					41020,00			
ORTO IRRIGUO					147387,00			
ORTO IRRIGUO FIORI					215179,00			
PASCOLO	4355,00				4355,00			
PASCOLO ARBORATO	5014,00				5014,00			

Ufficio del territorio di GENOVA

Data: 10/11/2014
Ora: 14.33.54

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 19/07/2013

Pubblicazione sul BUR

n.36 del 04/09/2013

	REGIONE AGRARIA N°: 5 ALTO ENTELLA E ALTO STURLA Comuni di: BORZONASCA, CASARZA LIGURE, CASTIGLIONE CHIAVARESE, MEZZANEGO, NE, ORERO, SAN COLOMBANO CERTENOLI				**REGIONE AGRARIA N°: 6** MONTAGNA LITORANEA DI GENOVA Comuni di: ARENZANO, BOGLIASCO, CAMPOMORONE, CERANESI, COGOLETO, GENOVA, MELE, MIGNANEGO, SANT`OLCESE, SERRA RICCO`			
COLTURA	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**	**Valore Agricolo (Euro/Ha)**	**Sup. > 5%**	**Coltura più redditizia**	**Informazioni aggiuntive**
PASCOLO CESPUGLIATO	4355,00				4355,00			
PESCHETO					55330,00			
PRATO	7982,00				7982,00			
PRATO ARBORATO	7982,00				10357,00			
SEMINATIVO	15501,00				16423,00			
SEMINATIVO ARBORATO	31326,00				32383,00	SI	SI	
SEMINATIVO IRRIGUO	37592,00				43525,00			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	39107,00				45767,00			
ULIVETO	31326,00				48537,00			
ULIVETO AGRUMETO					57111,00			
ULIVETO FRUTTETO					47086,00			
VIGNETO	32383,00				46362,00			

Ufficio del territorio di GENOVA

Data: 10/11/2014
Ora: 14.33.54

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 19/07/2013

Pubblicazione sul BUR

n.36 del 04/09/2013

	REGIONE AGRARIA N°: 7 COLLINE DELL ALTO LAVAGNA Comuni di: BARGAGLI, CICAGNA, COREGLIA LIGURE, DAVAGNA, LUMARZO, TRIBOGNA, USCIO	**REGIONE AGRARIA N°: 8** COLLINE LITORANEE DI CHIAVARI Comuni di: AVEGNO, CAMOGLI, CARASCO, CHIAVARI, COGORNO, LAVAGNA, LEIVI, MONEGLIA, PIEVE LIGURE, PORTOFINO, RAPALLO, RECCO, SANTA MARGHERITA LIGURE, SESTRI LEVANTE, SORI, ZOAGLI

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
AGRUMETO					82631,00			
BOSCO CEDUO	4486,00				4486,00			
BOSCO D`ALTO FUSTO	7388,00				7388,00			
BOSCO MISTO	5871,00				5871,00			
CANNETO	15501,00				15501,00			
CASTAGNETO DA FRUTTO	7520,00				7520,00			
FRUTTETO					61925,00			
INCOLTO PRODUTTIVO	2640,00				2640,00			
INCOLTO STERILE	1914,00				1914,00			
NOCCIOLETO					25853,00			
ORTO					39568,00			
ORTO IRRIGUO					147387,00			
ORTO IRRIGUO FIORI					215179,00			
PASCOLO	4355,00				4355,00			

Ufficio del territorio di GENOVA

Data: 10/11/2014
Ora: 14.33.54

Valori Agricoli Medi della provincia

Annualità 2013

Dati Pronunciamento Commissione Provinciale

n.1 del 19/07/2013

Pubblicazione sul BUR

n.36 del 04/09/2013

	REGIONE AGRARIA N°: 7 COLLINE DELL ALTO LAVAGNA Comuni di: BARGAGLI, CICAGNA, COREGLIA LIGURE, DAVAGNA, LUMARZO, TRIBOGNA, USCIO	**REGIONE AGRARIA N°: 8** COLLINE LITORANEE DI CHIAVARI Comuni di: AVEGNO, CAMOGLI, CARASCO, CHIAVARI, COGORNO, LAVAGNA, LEIVI, MONEGLIA, PIEVE LIGURE, PORTOFINO, RAPALLO, RECCO, SANTA MARGHERITA LIGURE, SESTRI LEVANTE, SORI, ZOAGLI

COLTURA	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive	Valore Agricolo (Euro/Ha)	Sup. > 5%	Coltura più redditizia	Informazioni aggiuntive
PASCOLO ARBORATO	4158,00							
PASCOLO CESPUGLIATO	4355,00				4355,00			
PRATO	7982,00				7982,00			
PRATO ARBORATO	9564,00				11147,00			
SEMINATIVO	15501,00				16423,00			
SEMINATIVO ARBORATO	31326,00	SI	SI		28029,00			
SEMINATIVO IRRIGUO	30203,00				44250,00			
SEMINATIVO IRRIGUO ARBORATO	34689,00				45767,00			
ULIVETO	29084,00				58165,00	SI	SI	
ULIVETO VIGNETO					49593,00			
VIGNETO					50648,00			