TRIBUNALE DI REGGIO CALABRIA

SEZIONE FALLIMENTARE - (FALLIMENTO N. 13/2009 R.F.)

AVVISO per la raccolta di offerte migliorative

mediante procedura competitiva semplificata

La **CURATELA DEL FALLIMENTO n. 13/2009**
autorizzata al compimento del presente atto dall'Ill.mo Giudice delegato, Dr. Francesco Buggè, con provvedimento del 26/10/2026

AVVISA

che è indetta una procedura competitiva semplificata per la selezione delle offerte, **migliorative rispetto al seguente importo per l'unico lotto: € 6.100**

LOTTO N. 01: Diritti pari a ½ sopra terreno in Reggio Calabria sez. Pellaro contr. Ligoni foglio 3 p.lla 962 ex 867 di are 14.10; **Diritti pari a 300/1000** sopra terreno in Reggio Calabria sez. Pellaro contr. Ligoni foglio 3 p.lla 964 ex 867 di are 1.77**. I predetti diritti sono acquistabili su proprietà indivise.**

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla procedura competitiva, ogni interessato, entro il 18 DICEMBRE 2026 ore 12:00, dovrà presentare la
propria offerta con le seguenti modalità:

1) Consegna dell'offerta migliorativa presso lo studio professionale del curatore fallimentare, sito in Reggio Calabria alla via PIO XI TRAVERSA PUTORTI' n. 13 dalle ore 17.00 alle ore 18.30 (previo appuntamento telefonico al 347/5148247), contenente l'indicazione del prezzo offerto che dovrà essere superiore al prezzo minimo sopra indicato nonché l'indicazione specifica del lotto di riferimento, unitamente una somma pari al 10% del prezzo offerto da imputarsi a titolo di cauzione, mediante assegno circolare non trasferibile intestato alla curatela fallimentare con l'indicazione del numero della procedura fallimentare e del lotto; detta cauzione sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.
2) l'offerta migliorativa, corredata da una marca da euro 16,00 e da due marche da euro 2,00 ciascuna, va presentata in busta chiusa (a pena d'irricevibilità dell'offerta, la busta non deve contenere all'esterno alcuna indicazione o annotazione e nella stessa devono essere già stati inseriti gli assegni circolari) e deve riportare le complete generalità dell'offerente, l'indicazione del codice fiscale e, nell'ipotesi di persona coniugata, il regime patrimoniale prescelto; le indicazioni circa il tempo ed il modo del pagamento e ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta; la dichiarazione di avere letto la relazione di stima (consultabile presso lo studio del curatore) e di averne compreso il contenuto ed inoltre di conoscere lo stato dei beni indicati; di conoscere le attuali condizioni delle due particelle e le attuali destinazioni urbanistiche che sono differenti rispetto a quelle che erano state indicate nella perizia di stima; in caso di offerta presentata per conto e per nome di una società, dovrà essere prodotto certificato della camera di commercio dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente;
3) salvo quanto previsto dall'art.571 c.p.c., l'offerta presentata è irrevocabile;
4) gli immobili saranno aggiudicati, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano quale risulta dalla perizia di stima del consulente tecnico d'ufficio facente parte del fascicolo fallimentare alla quale si fa espresso rinvio anche per tutto ciò che concerne l'esistenza di eventuali oneri e pesi a qualsiasi titoli gravanti sui beni;
5) gli oneri tributari e fiscali derivanti dalla vendita sono a carico dell'aggiudicatario;

6) le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli saranno cancellate a cura dell'aggiudicatario.

SELEZIONE DELL'AGGIUDICATARIO

Il giorno 21 dicembre 2026, alle ore 16:00 presso lo studio del curatore, Dr.ssa Daniela Antonina Lucia Palamara, sito in Reggio Calabria Via Pio XI Traversa Putortì n. 13, tutte le offerte pervenute, alla presenza di tutti gli offerenti ovvero dei legali rappresentanti delle società offerenti, saranno valutate dalla curatela secondo i criteri di seguito indicati ed a seguito della valutazione si avrà l'aggiudicazione provvisoria. Delle operazioni di valutazione e della graduatoria delle offerte e dell'aggiudicazione provvisoria verrà redatto apposito verbale.
L'aggiudicazione avverrà con il metodo dell'offerta più vantaggiosa a norma dell'art. 107 l.fall. e sarà a favore del concorrente che avrà offerto il prezzo più alto per ogni lotto.
Nel caso di più offerte valide per ogni singolo lotto la gara si svolgerà secondo le indicazioni di cui al novellato art. 573 c.p.c.; qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, i beni verranno aggiudicati al miglior offerente secondo i criteri previsti dall'art. 573 c.p.c.
Non è possibile presentare offerte di acquisto in aumento di un quinto ex art. 584 c.p.c.
L'aggiudicatario dovrà dichiarare la propria residenza ed eleggere domicilio in Reggio Calabria ai sensi dell'art. 582 c.p.c., in mancanza le notificazioni e le comunicazioni saranno eseguite presso la Cancelleria.
Il termine per il versamento del saldo prezzo viene determinato nella misura massima di gg. 120 dall'aggiudicazione previsto dall'art. 569 comma III c.p.c..
Il mancato versamento del prezzo residuo comporterà la decadenza dall'aggiudicazione e la perdita della cauzione.
Il presente avviso non costituisce offerta al pubblico, bensì mero invito a presentare offerte irrevocabili d'acquisto ai sensi dell'art. 107 L.F. e art. 1336 c.c.
Il trasferimento dei diritti sui beni aggiudicati al termine dell'aggiudicazione avverrà presso un notaio di fiducia dell'aggiudicatario, che verrà indicato al curatore, e tutti i costi saranno a carico dell'aggiudicatario.

PUBBLICITÀ

Copia del presente avviso è visionabile presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Reggio Calabria ed è inoltre accessibile sul sito ufficiale del Tribunale di Reggio Calabria **www.tribunale-reggiocalabria.giustizia.it** e sul sito internet **www.asteannunci.it**, **www.asteavvisi.it**, **www.canaleaste.it**, **www.rivistaastegiudiziarie.it** per l'intera durata della presente procedura competitiva.
Ciascun interessato, previo appuntamento con il curatore, potrà procedere alla visita degli immobili ed ottenere ogni informazione in merito.
Per maggiori informazioni gli interessati potranno rivolgersi alla curatela al nr. 347/5148247.

Reggio Calabria, lì 18.11.2026

Il curatore fallimentare

Dott.ssa Daniela Antonina Lucia Palamara