R.G.E. 207/2019

TRIBUNALE ORDINARIO di VARESE

Seconda Sezione Civile

VERBALE DI UDIENZA

Oggi 15/10/2025 alle ore 12.21, innanzi al GE dott. Giacomo Puricelli, assistito dall'AUPP dott. Gianlucio Valenti Ronchi, sono comparsi:

per il custode THOMAS MAROCCO, che ribadisce che l'immobile rustico non è raggiungibile, e che occorre l'intervento di un giardiniere e la messa in sicurezza;

il perito geom. CLAUDIA CARAVATI, rappresenta che il fabbricato inserito in mappa non è accatastato;

il delegato GIOVANNI PIAZZA rileva che è stato versato il saldo prezzo del Lotto 4 e che il ricavato complessivo dei lotti venduti nn. 1, 2 e 4 ammonta ad euro 329.800,00;

per il creditore GROGU SPV S.R.L., dott.ssa SOFIA MASOTTO in sostituzione del l'avv. MASSIMILIANO BINA, che rileva che il credito attuale comprensivo di interessi è di 343.587,33 euro e si riserva di depositare la nota di precisazione del credito nonché una integrazione della corresponsione ex art 41 TUB, ovvero un riparto parziale e chiede che sia posto in vendita il Lotto 3 con l'indicazione nell'avviso di vendita che sarà onere dell'aggiudicatario provvedere all'accatastamento del piccolo fabbricato.

Il giudice invita la creditrice procedente a depositare la nota di precisazione del credito entro 15 gg da oggi, dispone che il delegato disponga un piano di riparto parziale relativo al 90% del ricavato dei lotti perduti e proceda con la vendita del Lotto 3 inserendo nell'avviso di vendita che sarà onere dell'aggiudicatario provvedere a proprie spese all'accatastamento del piccolo fabbricato.

Revoca l'incarico precedentemente conferito al perito di provvedere all'accatastamento di tale fabbricato.

Il GE

dott. Giacomo Puricelli

Firmato Da: PURICELLI GIACOMO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 3f3223f348f73277