TRIBUNALE DI SANTA MARIA C.V.

Ufficio Esecuzioni Mobiliari

RGE 3422/2026 – IVG 33/26

AVVISO DI VENDITA A MEZZO COMMISSIONARIO TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA TELEMATICA

L'Istituto Vendite Giudiziarie, autorizzato con Decreto del Ministero della Giustizia del 27/01/2006, commissionario e gestore della vendita telematica relativamente alla procedura in epigrafe**,**

AVVISA

che si procederà alla vendita telematica del bene di seguito descritto, mediante tre esperimenti di vendita secondo il seguente calendario e ai rispettivi prezzi:

1. **PRIMO ESPERIMENTO** – dalle ore 15:00 del 11/01/2027 alle ore 15:00 del 21/01/2027; prezzo base € 8.000,00 (prezzo base di stima).
2. **SECONDO ESPERIMENTO** – dalle ore 15:00 del 01/02/2027 alle ore 15:00 del 11/02/2027; prezzo base € 4.000,00 (riduzione del 50% rispetto al prezzo originario).
3. **TERZO ESPERIMENTO** – dalle ore 15:00 del 22/02/2027 alle ore 15:00 del 04/03/2027; prezzo base € 1.000,00 (con un prezzo base non inferiore ad 1/8 del prezzo base originario).

1) DESCRIZIONE DEI BENI:

n.18 bottiglie di vino rosso varie marche, n.11 bottiglie di vino rosso varie marche, n.4 bottiglie vino bianco, n.3 bottiglie marca Villa Matilde, n.2 bottiglie di taurasi mastrobernardino radici 2017-2018, n.1 sassicaia Bolgheri, n.2 bottiglie aglianico, n.1 taurasi,n.1 tignanello antinori, n.1 bottiglia di Champagne Armand e Brignac, n.1 bottiglia di Don Perignon, n.1 falerno del massico, n.2 morellino di scansano, n.2 bottiglie di Savignon, n.1 bottiglia di sanct valentin, n.1 bottiglia di Brunello di montalcino da 1,5lt, n.158 sedie in similpelle, tavolo tondo in metallo bianco e piano in vetro, vetrina frigo fivestars, vetrina frigo Cof, armadio in acciaio Elettrolux Professional a due ante scorrevoli.

PREZZO BASE: valore di stima € 8.000,00

La documentazione allegata e le foto dei beni posti in vendita, sono visibili sui siti web di seguito riportati, alla sezione foto ed allegati.

2) ONERI

Al prezzo di aggiudicazione andranno aggiunti i seguenti costi:

- ✓ **Iva:** come per legge;
- ✓ **Diritti d'asta**: 9% sul prezzo di aggiudicazione (oltre Iva);
- ✓ **Bollo**: euro 2,00.

Si precisa che sono a carico dell'aggiudicatario diritti, onorari e spese per il trasferimento del bene acquistato, nonché per la cancellazione delle formalità sullo stesso gravanti, nonché ogni altro onere derivante dalla vendita.

DISCIPLINA IVA – Versamento a titolo di cauzione e restituzione

L'IVA eventualmente applicabile all'operazione dovrà essere in ogni caso preventivamente versata dall'aggiudicatario al momento del pagamento del saldo, a titolo di cauzione e garanzia dell'assolvimento degli obblighi fiscali connessi alla vendita.

L'eventuale restituzione dell'importo versato a titolo di IVA è subordinata alla verifica, da parte dell'Istituto, della sussistenza dei presupposti per l'applicazione del relativo regime fiscale e alla preventiva acquisizione della documentazione richiesta, completa e conforme alla normativa vigente.

- **Acquirenti residenti in Italia -** Gli acquirenti residenti in Italia sono tenuti al versamento dell'IVA nella misura prevista dalla normativa vigente. L'IVA versata non sarà oggetto di restituzione.
- **Acquirenti residenti in Stati UE diversi dall'Italia e privi di partita IVA -** Gli acquirenti residenti in

uno Stato membro dell'Unione Europea, diverso dall'Italia, che non siano titolari di una partita IVA regolarmente registrata e verificabile nel sistema elettronico di scambio di dati sull'IVA *(VIES),* sono tenuti al versamento dell'IVA applicabile in Italia alla data di emissione della fattura. In tale ipotesi, l'IVA versata non sarà oggetto di restituzione.

- **Acquirenti residenti in Stati UE diversi dall'Italia, titolari di partita IVA registrata al VIES, e acquirenti extra UE -** Gli acquirenti residenti in uno Stato membro dell'Unione Europea, diverso dall'Italia, titolari di partita IVA ufficialmente confermata e regolarmente registrata nel sistema VIES, nonché gli acquirenti residenti in Paesi extra UE, sono comunque tenuti al versamento dell'importo corrispondente all'IVA italiana a titolo di cauzione. L'importo versato sarà restituito esclusivamente a seguito della verifica della sussistenza dei presupposti fiscali e della ricezione della documentazione comprovante l'effettivo trasferimento dei beni fuori dal territorio italiano.

3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE – *Modalità di partecipazione alle vendite giudiziarie.*

Le operazioni di vendita si svolgeranno a mezzo commissionario con le seguenti modalità:

a) **Gara telematica** - la vendita si svolgerà mediante gara telematica accessibile dai siti web: www.ivgnapoli.it - https://ivgnapoli.fallcoaste.it e/o – www.fallcoaste.it;

b) **Durata e pubblicità della gara**

Gli esperimenti di vendita si svolgeranno secondo il calendario e ai prezzi base indicati nella sezione «AVVISA» del presente avviso.

La gara verrà pubblicizzata sui siti internet www.ivgnapoli.it https://ivgnapoli.fallcoaste.it, www.ivgnapoli.it e ww.fallcoaste.it, nonché sul bollettino ufficiale delle aste giudiziarie.

c) **Esame dei beni in vendita** – I beni potranno essere visionati previa prenotazione tramite il Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) del Ministero della Giustizia e/o a mezzo mail all'indirizzo **info@ivgnapoli.it.** Ulteriori informazioni potranno essere richieste ai recapiti telefonici 081.8198173;

d) **Registrazione su** https://ivgnapoli.fallcoaste.it - Gli interessati a partecipare alla gara ed a formulare offerta irrevocabile di acquisto dovranno effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sui siti web: https://ivgnapoli.fallcoaste.it; www.ivgnapoli.it; www.fallcoaste.it;

I dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di aggiudicazione e relative fatture, qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

e) **Cauzione –** Una volta effettuata la registrazione al sito, per poter partecipare all'asta, l'interessato dovrà versare una Cauzione pari al 10% del prezzo base.

La Cauzione dovrà essere versata con:

- ✓ bonifico bancario, da effettuarsi **entro 2 giorni prima del termine della gara, entro le ore 12:00;**
- ✓ carta di credito, **entro le ore 13:00 del giorno in cui avrà termine la gara;**
- ✓ assegno circolare non trasferibile, **entro 2 giorni prima del termine della gara, entro le ore 12:00,** intestato a "I.V.G. Napoli" da depositare a mani, presso la sede operativa dell'I.V.G., sita in Giugliano in Campania (NA), Via San Francesco a Patria – Zona A.S.I., durante gli orari di ufficio;
- ✓ in contanti, **entro le ore 12:00 del giorno in cui avrà termine la gara,** fino al limite previsto dalla normativa vigente, in tal caso il versamento dovrà essere effettuato presso la sede operativa dell'I.V.G., durante gli orari di ufficio.

Si precisa che l'abilitazione alla gara è subordinata all'effettiva disponibilità delle somme versate a titolo di cauzione.

f) **Offerta irrevocabile di acquisto –** L'offerta di acquisto presentata è irrevocabile, la stessa perde efficacia quando viene superata da un'offerta superiore. La vendita dei beni è da intendersi effettuata alla condizione "visto e piaciuto nello stato di fatto in cui si trovano" senza alcuna garanzia sulla loro funzionalità o possibilità di recesso da parte dell'aggiudicatario. L'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione. Inoltre, non risultando

la vendita equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, ai fini dell'applicazione delle vigenti normative in materia di sicurezza, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere, prima della messa in servizio o della rivendita del bene/i acquistato/i, alla verifica dell'esistenza dei requisiti di sicurezza previsti dalla normativa vigente. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Negli orari di apertura dell'Istituto Vendite Giudiziarie e nei limiti delle disponibilità dello stesso, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione delle offerte.

g) **Aggiudicazione e vendita** – L'Istituto procederà all'assegnazione del bene previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore. Il pagamento del saldo dovrà essere effettuato **entro 2 giorni lavorativi dall'aggiudicazione,** con una delle seguenti modalità a scelta dell'aggiudicatario:

- ✓ mediante carta di credito, utilizzando l'apposita funzione presente sul sito (in tal caso sarà addebitata la relativa commissione pari al 1,5% del prezzo di aggiudicazione);
- ✓ mediante bonifico bancario alle seguenti coordinate bancarie – Intestatario I.V.G. Napoli Srl, Banca BPER, Iban: IT33X0538775720000001278562, indicando nella causale del bonifico i riferimenti della procedura e dando riscontro dell'avvenuto pagamento via mail all'indirizzo info@ivgnapoli.it;
- ✓ direttamente presso la sede operativa dell'Istituto Vendite Giudiziarie, durante gli orari di ufficio, mediante: bancomat o carta di credito (in tal caso sarà addebitata la relativa commissione pari al 1,5% del prezzo di aggiudicazione), assegno circolare non trasferibile intestato a: "I.V.G. Napoli" o in contanti, in quest'ultimo caso rispettando i limiti di legge.

***h*) Restituzione della Cauzione** – La restituzione della Cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le seguenti modalità:

- nel caso in cui la Cauzione sia stata versata con carta di credito, mediante il ripristino della piena disponibilità della stessa, senza alcun addebito. Su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità della carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della Cauzione tramite bonifico bancario con addebito all'offerente delle commissioni bancarie;
- nel caso in cui la Cauzione sia stata versata con Assegno circolare, Bonifico Bancario o in contanti, con le medesime modalità ovvero mediante bonifico bancario sul conto corrente indicato al momento della presentazione dell'offerta;

i) **Consegna/ritiro beni** - I beni saranno consegnati all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e della commissione, salvo diverse indicazioni delle Autorità competenti. Tutte le spese relative al trasferimento dei beni sono a carico dell'aggiudicatario. È posto integralmente a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di ritiro dei beni oggetto di vendita *(i.e.: smontaggio, rimontaggio, trasporto ed altro)*, nonché ogni onere di eventuale smaltimento di beni e oneri di bonifica, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e trasporto a destinazione.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al **ritiro dei beni entro 5 giorni** dall'aggiudicazione definitiva, in osservanza delle disposizioni normative vigenti. In caso di mancato ritiro dei beni acquistati, nei termini suddetti, l'aggiudicatario è tenuto, per ogni giorno di ritardo, a corrispondere all'I.V.G. i compensi ex D.M.15/5/2009 n.80. Decorsi ulteriori 10 giorni, l'I.V.G. provvederà alla vendita dei beni non ritirati ai sensi degli articoli 2756, comma 3, 2761, comma 3 e 4, e 2797 c.c.

In caso di pagamento parziale o di mancato pagamento nei termini previsti, la cauzione verrà acquisita dal delegato alla vendita e i beni saranno rimessi in vendita alle medesime modalità.

Ai fini dell'articolo 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata, compresa la cauzione, sarà imputata prima alle spese e poi al prezzo, dovendosi ritenere tale acquisizione da riconoscere in favore dei professionisti incaricati ex art. 1733 c.c.

Avvertimenti e disposizioni generali

Si avvertono gli offerenti che, le foto e la descrizione delle caratteristiche dei beni da alienarsi è indicativa, ed essendo di provenienza giudiziaria - *ex art. 2922 c.c. "Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa, essa non può essere impugnata per cause di lesione"* - sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità, per qualsiasi motivo considerati, anche se occulti o comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

Si precisa che grava su coloro che acquistano pc, tablet, telefoni cellulari, macchine fotografiche, ogni altro hardware od oggetto che possa, per sua natura, contenere dati sensibili del proprietario del bene, provvedere alla distruzione/ formattazione/ eliminazione di qualunque indizio e/o elemento che possano ricollegarsi all'identità della persona. Grava esclusivamente sull'aggiudicatario l'obbligo cosi come sopra meglio specificato. E' fatto divieto assoluto di pubblicazione e divulgazione di quanto rinvenuto, chiunque si rende colpevole tali fatti, sarà punito nei termini indicati dalla Legge.

I soggetti interessati autorizzano il trattamento dei dati personali in conformità alle disposizioni di cui al d.lgs 196 del 30.6. 2003 e s.m., al fine di consentire il corretto svolgimento e la definizione della presente procedura.

Istituto Vendite Giudiziarie Napoli
Il funzionario incaricato

Napoli, 18/11/2026