Visto
approva, ai sensi degli artt. 41, comma 4, e 104-ter l. fall., il secondo supplemento al programma di liquidazione
02/11/2026

AVV. ANTONELLO BEVILACQUA

BVLNNL89H27Z139A

antonello.bevilacqua1@avvlamezia.legalmail.it

antonello.bevilacqua89@bevilacqualegali.it

via A. Anile n. 3 - 88046 - Lamezia Terme

TRIBUNALE CIVILE DI LAMEZIA TERME
SEZIONE FALLIMENTARE

Al Sig. Giudice Delegato al Fallimento di [redacted] n° *16/23 RLG*

* * * * * * * * * * *

OGGETTO: 2° *supplemento del programma di liquidazione ex art. 104 ter comma 5 L.F.*

GIUDICE DELEGATO*: Dr. Gianmarco Monacelli*

CURATORE: *Avv. Antonello Bevilacqua*

* * * * * * * * * * *

Il sottoscritto avv. Antonello Bevilacqua, con studio in Lamezia Terme, via A. Anile n. 3, nominato Curatore del fallimento sopra indicato, a norma dell'art. 104 ter comma 5 L.F. presenta il seguente

SUPPLEMENTO DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

INDICE

1. Premessa

2. L'attivo fallimentare oggetto del presente supplemento del programma di liquidazione

3. Conclusioni

1. PREMESSA.

[redacted]

Firmato Da: ANTONELLO BEVILACQUA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 315815592db47b820411565a6ba1f3d2 - Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA

AVV. ANTONELLO BEVILACQUA

BVLNNL89H27Z139A

antonello.bevilacqua1@avvlamezia.legalmail.it

antonello.bevilacqua89@bevilacqualegali.it

via A. Anile n. 3 - 88046 - Lamezia Terme

[redacted] avente ad oggetto i seguenti beni immobili:

a) appartamento contraddistinto dal n. int. 12 scala A facente parte di un fabbricato per civili abitazioni sito in Lamezia Terme alla via Michelangelo n. 52 e censito nel N.C.E.U. al fg. 24 part.lla 896 sub. 33 piani 6° e 7° cat. A/3 vani 9;
b) appartamento alla scala B facente parte di un fabbricato per civili abitazioni sito in Lamezia Terme alla via Michelangelo n. 52 e censito nel N.C.E.U. al fg. 24 part.lla 896 sub. 34 piano 7° cat. A/3 vani 6;
c) appartamento contraddistinto dal n. int. 8 scala IV facente parte di un fabbricato per civili abitazioni sito in Roma alla Piazza Verbano 8 censito nel N.C.E.U. al fg. 572 part.lla 16 sub. 85 piani 4° cat. A/2 vani 6.

[redacted]

Firmato Da: ANTONELLO BEVILACQUA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 315815592db47b820411565a6ba1f3d2 - Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA

AVV. ANTONELLO BEVILACQUA

BVLNNL89H27Z139A

antonello.bevilacqua1@avvlamezia.legalmail.it

antonello.bevilacqua89@bevilacqualegali.it

via A. Anile n. 3 - 88046 - Lamezia Terme

[redacted]

Acquisiti al Fallimento i predetti beni immobili, lo scrivente Curatore ha proceduto con la redazione dell'inventario in data 11.07.2026 presso l'immobile sito in Roma ed ha acquisito al Fallimento, previa autorizzazione del G.D., la perizia redatta all'interno dell'Esecuzione Immobiliare n. 980/2021 RGE del Tribunale di Roma, il cui prezzo ammonta ad € 520.000,00.

[redacted]

Successivamente, all'udienza del 15.09.2026 sono state discusse le domande di ammissione al passivo ultra tardive. Nello stato passivo esecutivo, con riferimento alla posizione del creditore [redacted], è stato così statuito: € 38.378,05 al chirografo, per oneri condominiali anteriori alla dichiarazione di fallimento ed € 9.023,78 in prededuzione sul ricavato della vendita, ai sensi dell'art. 30 della legge 11 dicembre 2012, n. 220, per oneri condominiali divenuti esigibili durante la procedura.

Alla luce del nuovo stato passivo esecutivo inerente le domande ultra tardive, si rende necessario il deposito del 2° atto di supplemento del programma di liquidazione così da armonizzare il programma di liquidazione alle effettive condizioni della vendita, poiché il prezzo di aggiudicazione non comprenderà gli oneri condominiali antecedenti alla dichiarazione di fallimento, ma solo quelli successivi in conformità allo stato passivo esecutivo.

Firmato Da: ANTONELLO BEVILACQUA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 315815592db47b820411565a6ba1f3d2 - Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA

AVV. ANTONELLO BEVILACQUA
BVLNNL89H27Z139A
antonello.bevilacqua1@avvlamezia.legalmail.it
antonello.bevilacqua89@bevilacqualegali.it
via A. Anile n. 3 - 88046 - Lamezia Terme

2. L'ATTIVO FALLIMENTARE OGGETTO DEL PRESENTE SUPPLEMENTO DEL PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

a) appartamento contraddistinto dal n. int. 12 scala A facente parte di un fabbricato per civili abitazioni sito in Lamezia Terme alla via Michelangelo n. 52 e censito nel N.C.E.U. al fg. 24 part.lla 896 sub. 33 piani 6° e 7° cat. A/3 vani 9;
b) appartamento alla scala B facente parte di un fabbricato per civili abitazioni sito in Lamezia Terme alla via Michelangelo n. 52 e censito nel N.C.E.U. al fg. 24 part.lla 896 sub. 34 piano 7° cat. A/3 vani 6;
c) appartamento contraddistinto dal n. int. 8 scala IV facente parte di un fabbricato per civili abitazioni sito in Roma alla Piazza Verbano 8 censito nel N.C.E.U. al fg. 572 part.lla 16 sub. 85 piano 4° cat. A/2 vani 6.

3. CONCLUSIONI

Alla luce del programma di liquidazione, del 1° supplemento del programma di liquidazione, nonché del 2° supplemento del programma di liquidazione, è ragionevole ritenere che la vendita dei beni immobili di cui sopra sarà portata a termine entro dodici mesi.
Per assicurare la massima partecipazione degli interessati si ritiene opportuno procedere alla vendita dei beni di cui sopra con modalità telematica ex art. 107 L.F., attraverso procedura competitiva a mezzo del gestore **EDICOM Servizi S.r.l.** Tale procedura di vendita, fondata su competitività, trasparenza e pubblicità, in conformità a quanto disposto dalla Legge Fallimentare, si svolgerà secondo le seguenti modalità e tempistiche:

- Pubblicità eseguite con pubblicazioni a mezzo siti di aste online;
- Vendita al migliore offerente con asta online;
- Nel caso in cui il primo esperimento di vendita dovesse andare deserto, si procederà con ulteriori esperimenti di vendita telematica, secondo le modalità di cui sopra.

Tale modalità di vendita non comporta alcun costo per la procedura atteso che lo stesso viene applicato a titolo di commissione a carico dell'aggiudicatario. In caso di mancata vendita il servizio non avrà alcun costo secondo le condizioni previste dal gestore Edicom Servizi s.r.l.
Con riferimento all'immobile di Roma, in fase di vendita, al prezzo di CTU, ossia **€ 520.000,00**, andranno aggiunti gli oneri condominiali vantati da [redacted] ed ammessi in prededuzione ai sensi dell'art. 30 della legge 11 dicembre 2012, n. 220 per **€ 9.023,78**, creditore procedente della PEI 980/2021 RGE presso il Tribunale di Roma, che andranno a soddisfare il predetto creditore procedente in prededuzione sul ricavato della vendita dell'immobile di Piazza Verbano 8 di Roma.
Nel caso in cui pervengano eventuali manifestazioni di interesse, le stesse saranno considerate come prezzo base d'asta nella procedura competitiva.

Firmato Da: ANTONELLO BEVILACQUA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 315815592db47b820411565a6ba1f3d2 - Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA

AVV. ANTONELLO BEVILACQUA

BVLNNL89H27Z139A

antonello.bevilacqua1@avvlamezia.legalmail.it

antonello.bevilacqua89@bevilacqualegali.it

via A. Anile n. 3 - 88046 - Lamezia Terme

[redacted]

Al termine della vendita competitiva, il trasferimento della proprietà degli immobili, dovrà avvenire con il decreto di trasferimento del G.D.

Il sottoscritto Curatore si riserva di integrare tale programma di liquidazione alla luce di eventuali ulteriori elementi che emergeranno nel corso della gestione ed allo stato non prevedibili e non preventivabili.

Questo Curatore, alla luce di quanto sopra esposto, a norma dell'art. 104-ter L.F., rimanendo a disposizione del Giudice Delegato per ogni chiarimento eventualmente occorrente,

chiede

l'approvazione del presente 2° Supplemento del Programma di Liquidazione con tutte le fasi e i poteri in esso contenuti e attribuiti al Curatore per realizzarlo nei tempi e nei modi in esso previsti.

Con osservanza.

Lamezia Terme lì 05.10.2026

Il curatore
Avv. Antonello Bevilacqua

Firmato Da: ANTONELLO BEVILACQUA Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 315815592db47b820411565a6ba1f3d2 - Firmato Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA