COMUNE DI LUCCA

Prot. Gen. n. Repert. n.

Appalto n.

OGGETTO: AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DENOMINATO "ANTICO CAFFE' DELLE MURA" PREVIA REALIZZAZIONE DI LAVORI DI RESTAURO E ADEGUAMENTO FUNZIONALE.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilanove e questo giorno 12 (dodici) del mese di maggio nella residenza municipale.

Avanti a me Dott. segretario Generale del Comune di Lucca, in assenza di testimoni per espressa rinuncia fatta di comune accordo dalle parti sotto indicate, - ed io consenziente - ex art. 48 della legge notarile,

SONO COMPARSI

L'Ing. P, nata a Lucca il irettore dell'Opera delle Mura - con sede in Lucca, Castello di Porta San Donato Nuova, C.F. 01753010469, per la carica elettivamente domiciliata ove sopra, autorizzata alla firma dei contratti in virtù dei poteri ad essa spettanti ai sensi dell'Articolo 107 del D.Lgs n. 267 del 18.08.2000 (in seguito denominato anche Concedente) da una parte e la ditta

on sede legale in

nella persona del legale rappresentante

ed ivi

IL DIRETTORE Ing.

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO GENERALE Dott.

COMUNE DI LUCCA Ufficio Contratti

residente in [redacted] in seguito denominata anche Concessionario) dall'altra.

I suddetti signori, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale si dà atto che:

- il Comune è proprietario dell'immobile denominato "Antico Caffè delle Mura" situato sulle Mura Urbane, Piazzale Vittorio Emanuele n.2, rappresentato al Catasto dei Fabbricati, foglio 196, mappale 253 sub.1, categ. C/1, cl.4, mq. 231, R.C. Euro 3.364,30 e al Catasto Terreni, foglio 196, mappale 322, cortile di mq. 470 e mappale 321, giardino di mq. 1.520;
- tale immobile, fin dalle sue origini destinato a bar-ristorante, è costituito da un corpo principale nel quale sono ubicate al piano rialzato due ampie sale da pranzo, il bar, la cucina ed i servizi igienici oltre al portico prospiciente il Piazzale V. Emanuele; fanno corredo a detti locali due vani ad uso spogliatoio e dispensa e i servizi igienici del personale ubicati al piano primo ammezzato, due vani ad uso cantina al piano interrato e un manufatto esterno a carattere precario realizzato in appoggio al lato est del corpo principale, nel quale sono stati ricavati alcuni locali ad uso dispensa. Il fabbricato è inoltre corredato sul lato sud da resede lastricata in pietra e sul lato est da ampio giardino e da giardino adibito a parco giochi sul lato ovest.
- con deliberazione di G.C. n. 138 del 6 giugno 2006 la gestione del fabbricato è stata demandata all'Opera delle Mura;
- l'Antico Caffé delle Mura, che costituisce uno dei più mirabili

IL DIRETTORE

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI LUCCA

Contrattuale

esempi di architettura ottocentesca della città, nell'ultimo decennio si è fortemente degradato per cui l'Opera delle Mura, ritenendo necessaria una sua riqualificazione, con deliberazione di C.d.A. n. 2 del 19 aprile 2007 ha approvato di procedere all'affidamento in concessione dell'immobile previa realizzazione di un progetto di restauro e adeguamento funzionale, modificando successivamente con deliberazione di C.d.A. n. 11 del 24 ottobre 2007 l'Avviso Pubblico, le Linee guida alla progettazione e la presente convenzione in base alle decisioni della Giunta Municipale risultata eletta in occasione delle Elezioni Amministrative del maggio/giugno 2007.

- Tale progetto prevede opere di restauro esterne tendenti a ripristinare l'immagine originaria dell'edificio, tra le quali:
  - demolizione del manufatto precario in appoggio al lato est;
  - revisione del manto di copertura, previa verifica dello stato di conservazione della sottostante struttura lignea;
  - sostituzione dei canali di gronda e discendenti;
  - realizzazione di nuova impermeabilizzazione e pavimentazione della terrazza;
  - restauro delle pavimentazioni;
  - ripulitura degli elementi lapidei della facciata ed il rifacimento delle parti intonacate ed il restauro di tutti gli elementi decorativi sia in laterizio che in pietra;
  - ripulitura e restauro del monumento a Vittorio Emanuele II posto nel piazzale antistante l'edificio.

IL DIRETTORE

L'APPALTATORE

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI LUCCA - Area Contrattuale

- Sono inoltre previsti interventi di adeguamento funzionale dell'edificio necessari per ottimizzare lo svolgimento dell'attività di caffè-ristorante- piano bar;
- L'Opera delle Mura con la suddetta deliberazione di C.d.A. n. 2 del 19 aprile 2007 ha espresso la volontà di affidare a terzi, mediante espletamento di procedura di evidenza pubblica, la gestione del su descritto immobile, per una durata non superiore ad anni trenta e dietro corresponsione di un canone d'uso, a fronte della completa realizzazione del progetto di restauro e adeguamento funzionale dell'immobile stesso;
- a seguito dell'esame delle proposte pervenute, visti i lavori della commissione, il Direttore dell'Opera delle Mura, responsabile del procedimento, con determinazione n. 4 del 21/01/2009 ha aggiudicato la gestione dell'immobile di cui trattasi alla ditta _____ che ha presentato la miglior offerta conseguendo un punteggio di 100 su 100;
- il progetto presentato dalla suddetta ditta _____ stato approvato in data 21/10/2008, con atto n. 13810, dalla Soprintendenza BAPPSAE di Lucca e Massa Carrara.
- Il progetto è stato approvato con Delibera G.C. n. 495 del 16/12/2008 sotto il profilo edile-urbanistico.

Si dà atto inoltre:

a) che la Stazione Appaltante ha acquisito il certificato d'iscrizione dell'Appaltatore alla C.C.I.A.A. di Lucca rilasciato in data

IL DIRETTORE

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.

COMUNE DI LUCCA - Attività Contrattuale -

02/03/2009 comprensivo del nulla osta Antimafia e della dichiarazione della situazione fallimentare e concorsuale della ditta nell'ultimo quinquennio;

b) che la ditta [redacted] ai sensi della Legge 68/99, non è tenuta al rispetto delle norme che disciplinano il diritto alla collocazione obbligatoria dei disabili, così come dichiarato in sede di gara dall'appaltatore stesso;

c) che è stato acquisito il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarità Contributiva) rilasciato dalla Cassa Edile di Lucca;

d) che sono stati inoltre acquisiti i certificati dei Casellari Giudiziali e dei Carichi Pendenti dei Sigg. [redacted] legale rappresentante e [redacted] irettore tecnico dell'impresa appaltatrice;

e) che l'impresa appaltatrice ha rilasciato la dichiarazione ex art. 1 D.P.C.M. 187/91, impegnandosi a comunicare le eventuali variazioni nella composizione societaria di entità superiore al 2%;

f) che l'impresa appaltatrice ha presentato la polizza fideiussoria a garanzia dell'esecuzione dei lavori, in favore dell'Opera delle Mura di Lucca, di importo pari al computo metrico estimativo contenuto nella busta b), cioè pari ad [redacted] ente validità mesi sei (6), con obbligo di rinnovo prima della scadenza, e la polizza fideiussoria avente validità per ulteriori mesi sei (6), che sarà stipulata a quel momento, garantirà l'importo dei lavori ancora da eseguire, calcolato in base allo stato di avanzamento lavori emesso a quella data, e così a seguire fino a completa ultimazione dei lavori.

IL DIRETTORE

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI LUCCA - Archivio Contrattuale

Il mancato rinnovo della polizza fideiussoria prima della scadenza per causa imputabile al Concessionario, comporterà la risoluzione del contratto.

g) che l'impresa appaltatrice ha presentato la polizza assicurativa, con massimale di Euro [redacted]), che tenga indenne l'Opera delle Mura da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori avente validità fino all'ultimazione dei lavori, di cui all'art. 8 dell'Avviso di gara. Le parti fanno espresso riferimento alla polizza rilasciata dalla Società [redacted] di Lucca per quanto qui previsto.

Tutto quanto sopra premesso con il presente contratto, da valere ad ogni effetto di legge, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1

L'Opera delle Mura, quale organismo strumentale dell'Amministrazione Comunale di Lucca, come sopra rappresentata, a fronte della realizzazione delle opere di cui al successivo all'Articolo 2, concede alla ditta [redacted] che, come sopra rappresentata accetta, la gestione funzionale dell'immobile ad uso di caffè-ristorante denominato "Antico Caffè delle Mura", come meglio descritto in premessa.

La Concessione avrà la durata di anni 30 (trenta) con decorrenza dalla data di agibilità dell'immobile, come sarà certificata dal direttore

IL DIRETTORE Ing.

IL SEGRETARIO GENERALE Dott.

COMUNE DI LUCCA Contrattuale

dei lavori alla ultimazione dei lavori stessi con dichiarazione di agibilità dei locali. La durata trentennale della concessione è condizione affinché il Concessionario esegua a proprie spese le opere di cui al successivo articolo 2.

Art. 2

Il concedente consegna i locali interni ed i relativi spazi esterni - che il concessionario dichiara di conoscere avendone presa visione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano - liberi da attrezzature, arredi e ripulito da ogni altro materiale che dovesse ad oggi trovarsi all'interno dei locali stessi.

La ditta [redacted] come sopra rappresentata, si impegna a realizzare, a propria cura e spesa, tutte le opere previste dal progetto e relativo capitolato speciale, approvato sotto il profilo edile-urbanistico con deliberazione di G.C. n. 495 del 16/12/2008.

Fanno inoltre carico al Concessionario, che ne assume tutti i relativi oneri, la progettazione esecutiva relativa alla normativa antisismica, all'impianto elettrico, all'impianto idrico e termico, nonché la direzione dei lavori, la redazione del piano di sicurezza , il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, il collaudo finale e la dichiarazione di agibilità, oltre alla pratica SUAP per l'inizio dell'attività. Resta inteso che se durante il corso dei lavori dovessero emergere situazioni tali da prevedere lavori aggiuntivi non precedentemente preventivati, ma comunque necessari per la funzionalità dell'opera così come da progetto approvato con delibera G.C. n.495 del 16/12/08 , dovranno essere comunque a carico della [redacted] senza che questa

IL DIRETTORE

IL CONCESSIONARIO

IL SEGRETARIO GENERALE

possa pretendere ad alcun titolo oneri aggiuntivi da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art. 3

Il Concessionario dà atto e riconosce che tutte le opere edilizie ed impiantistiche realizzate sull'immobile diverranno di proprietà del Comune di Lucca, mano a mano che saranno completate, senza che il Concessionario stesso abbia diritto, a qualsiasi titolo, a rimborsi o compensi anche solo parziali.

Per tutta la durata della concessione le opere realizzate resteranno nella piena ed esclusiva disponibilità del Concessionario al quale faranno carico anche tutti i lavori di ordinaria e straordinaria manutenzione, nessuno escluso, nonché tutti i costi di gestione dell'immobile comprese utenze, tariffa smaltimento rifiuti, ecc..

Il Concessionario potrà, nel corso della concessione, eseguire ulteriori interventi di adeguamento e miglioria dell'immobile, relativi alla struttura dello stesso, ritenuti necessari, previa approvazione del Concedente e acquisizione di tutte le autorizzazioni previste per legge.

La messa in opera, anche a carattere stagionale, di manufatti e arredi nel giardino dovrà essere previamente autorizzata dall'Opera delle Mura, dopo l'acquisizione, da parte del concessionario stesso, del nulla-osta sotto il profilo edilizio/ambientale da parte dell'Amministrazione Comunale.

Art. 4

I lavori dovranno essere eseguiti sotto la supervisione dell'Opera delle Mura e della Soprintendenza di Lucca e Massa Carrara, dovranno

rispettare fedelmente il progetto approvato e le eventuali ulteriori prescrizioni che i suddetti uffici dovessero impartire. In fase di esecuzione dei lavori il Concessionario ha l'obbligo di consentire al personale dell'Opera delle Mura, o da essa incaricato, di effettuare in ogni momento verifiche sull'andamento dei lavori. Il Concessionario dovrà rispettare eventuali sospensioni impartite dall'Opera delle Mura e/o dalla Soprintendenza di Lucca e Massa Carrara, qualora siano riscontrati lavori non conformi od eseguiti a non perfetta regola d'arte.

Art. 5

Il Concessionario per l'esecuzione dell'intervento dovrà rivolgersi esclusivamente ad imprese in possesso dei requisiti di qualificazione per le categorie e classifiche di lavoro indicate nel capitolato speciale d'appalto di cui alla deliberazione di G.C. n. 495 del 16/12/2008, nonché dei requisiti previsti per interventi sui beni soggetti a vincolo culturale e, prima dell'inizio dei lavori, dovrà comunicare all'Opera delle Mura i nominativi dell'impresa appaltatrice, del Direttore dei Lavori, del Responsabile di Cantiere e del Coordinatore della Sicurezza, anche ai fini di una verifica dei loro requisiti. Dell'inizio dei lavori dovrà essere data formale comunicazione oltre che all'Opera delle Mura, anche all'Amministrazione Comunale e alla Soprintendenza di Lucca e Massa Carrara.

I lavori dovranno avere inizio entro tre mesi da oggi e termine entro quindici mesi dalla stessa data salvo proroghe, da concedersi dall'Opera delle Mura, motivate da sopravvenute avverse condizioni meteorologiche che abbiano causato la sospensione dei lavori, o

IL DIRETTORE

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI LUCCA

comunque nelle ipotesi meglio precisate nel precedente articolo 4.

Art. 6

A garanzia dell'esecuzione dei lavori previsti, il Concessionario ha prodotto all'Opera delle Mura una garanzia fidejussoria, in favore dell'Opera delle Mura di Lucca, di importo pari ad ( ) cioè pari al computo metrico estimativo contenuto nella busta b) emessa dalla CONGAFID Consorzio Garanzia Fidi in data 15/4/09. Tale garanzia ha validità per 6 mesi, con obbligo di rinnovo prima della scadenza e la polizza fideiussoria, avente validità per ulteriori mesi sei (6), che sarà stipulata a quel momento garantirà l'importo dei lavori ancora da eseguire, calcolato in base allo stato di avanzamento lavori emesso a quella data, e così a seguire fino a completa ultimazione dei lavori. Il mancato rinnovo della polizza fideiussoria per causa imputabile al Concessionario, comporterà la risoluzione del contratto.

La fideiussione bancaria o polizza assicurativa, prevede la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Concedente, comunque come da condizioni riportate in polizza.

La polizza sarà svincolata dall'Opera delle Mura non appena collaudate le opere e dichiarati agibili i locali ai sensi di legge.

Qualora il Concessionario non adempia gli obblighi previsti dal presente contratto di cui ai precedenti articoli, sia totalmente inadempiente nella esecuzione dei lavori, non rispetti i tempi previsti per l'esecuzione dei lavori stessi, per cause allo stesso imputabili, il contratto dovrà intendersi risolto di diritto e l'Opera delle Mura potrà incamerare la

IL DIRETTORE
Ing.

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI LUCCA
Contrattuale

fideiussione, fermo restando che per le opere eseguite fino a quel momento il Concessionario non avrà diritto ad alcun compenso.

Resta altresì inteso tra le parti che qualora il contratto dovesse risolversi per cause imputabili al Concedente, l'Amministrazione Comunale dovrà pagare al Concessionario le opere fino a quel momento realizzate dallo stesso, oltre al risarcimento del danno.

Il Concessionario ha altresì stipulato una polizza assicurativa con la [illegible] avente validità dal [illegible] n massimale di Euro [illegible] he tenga indenne l'Opera delle Mura da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori avente validità fino all'ultimazione dei lavori.

Art. 7

Il Concessionario dovrà esercitare direttamente o indirettamente l'attività d'esercizio pubblico per la somministrazione d'alimenti e bevande (bar ristorante-piano bar), in forza dell'autorizzazione già prevista dalla normativa comunale vigente vincolata all'immobile in oggetto, come da deliberazione di G.C. n. 72 del 17.03.2006.

Il Concessionario per l'inizio dell'attività, dovrà in ogni caso acquisire ed essere in possesso di tutte le autorizzazioni e nulla-osta previsti dalla legge e dai regolamenti.

Il Concessionario deve garantire che il personale che opera nei Locali è in regola con la vigente normativa in materia di prevenzioni infortuni,

IL DIRETTORE

IL SEGRETARIO GENERALE

igiene sul lavoro, assicurazioni contro gli infortuni, e di quant'altro è previsto dai contratti collettivi di lavoro per la categoria di riferimento.

La gestione del servizio del punto di ristoro dovrà essere svolta con l'opportuno decoro; a tale scopo tutti i locali (comprese le aree esterne di pertinenza) e i relativi arredi dovranno essere mantenuti con il massimo ordine e pulizia ed il personale dovrà indossare sempre un abbigliamento conforme e confacente.

Al termine della concessione, il Concessionario non pretenderà dal Concedente o dal nuovo concessionario alcuna somma né a titolo d'avviamento commerciale, né a qualsiasi altro titolo.

Art. 8

A decorrere dall'inizio della concessione, come precisato all'Articolo 1, il Concessionario dovrà corrispondere all'Opera delle Mura un canone annuo di Euro [redacted] da pagarsi in quattro rate trimestrali anticipate entro il giorno dieci dall'inizio di ciascun trimestre, mediante versamento sul c/c bancario intestato a Opera delle Mura di Lucca presso Cassa di Risparmio di Lucca, Pisa e Livorno Spa, sede di Lucca, Piazza San Giusto 10, Codice [redacted]

Tale canone sarà aggiornato annualmente in base al 100% della variazione ISTAT dei prezzi al consumo verificatasi nell'annualità precedente.

Art. 9

In caso di ritardato pagamento del canone per un periodo superiore a giorni trenta saranno dovuti al Concedente gli interessi moratori

misurati per l'effettivo periodo di ritardo sulla base del tasso d'interesse legale.

Il mancato o il ripetuto ritardato pagamento del canone comporterà la revoca della concessione, previa diffida scritta con trenta giorni di tempo per provvedere a sanare ogni somma dovuta, fermo restando ogni tutela dell'amministrazione per il recupero delle somme ulteriormente dovutegli.

A tal fine, a garanzia del pagamento del canone, **il Concessionario dovrà produrre**, assieme alla dichiarazione del Direttore dei lavori in merito al termine degli stessi, all'Opera delle Mura una garanzia fidejussoria, in favore dell'Opera delle Mura di Lucca di importo pari al canone dovuto per un periodo di due anni, ovvero Eurc [redacted], avente validità fino alla scadenza della concessione.

La fideiussione bancaria, polizza assicurativa o polizza/fidejussione rilasciata da intermediari finanziari dovrà prevedere la rinuncia alla preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta del Concedente.

Qualora il Concessionario non provveda al pagamento del canone dovuto, oltre ad avviare le procedure di cui ai commi precedenti per la revoca della concessione, l'Opera delle Mura procederà alla parziale escussione della garanzia prestata a copertura dei canoni non versati.

Art. 10

Il Concessionario, nel corso della gestione, ma non prima di tre anni dall'inizio di questa, potrà, previa autorizzazione scritta dell'Opera delle

Mura, che dovrà acquisire il nulla osta da parte dell'Amministrazione Comunale di Lucca, cedere a terzi parzialmente o totalmente la gestione dei beni; il gestore subentrante dovrà sottoscrivere apposito atto impegnandosi a rispettare quanto stabilito nella presente concessione.

In caso di decesso del Concessionario -se persona fisica-, è facoltà del Concedente consentire la continuità dell'attività sino al termine del contratto in favore del coniuge o di parenti entro il 3° grado nell'ambito dei diritti ereditari, purché abbiano i requisiti per assicurare la gestione ed accettino tutte le condizioni previste nel presente contratto.

Art. 11

Il Concedente viene sollevato da tutte le responsabilità, di qualsiasi natura ivi comprese quelle per danni a persone e cose anche di terzi, nascenti dall'utilizzo dell'immobile oggetto di concessione, responsabilità che dalla sottoscrizione del presente atto ricadranno in capo al Concessionario. Il concessionario si assume altresì tutte le responsabilità per i danni derivanti al Concedente o a terzi, cose o persone nell'esecuzione dell'attività.

A tal proposito il Concessionario **si obbliga a stipulare una polizza di assicurazione RCT** con massimale di Euro [redacted] (euro cinque milioni/00) con massimale per sinistro non inferiore ad € 5.000.000,00 a copertura degli eventuali danni che possano derivare a persone e cose dalla gestione dei locali e degli spazi dati in concessione

Copia di detta polizza dovrà essere prodotta all'Opera delle Mura dopo il termine dei lavori e almeno 20 gg prima dell'inizio della gestione dei locali.

IL DIRETTORE
Ing.

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI LUCCA
Archivio Generale

Art. 12

Il Concessionario si obbliga a mantenere l'immobile concesso in perfetto stato mediante un suo utilizzo improntato al massimo rispetto delle condizioni di conservazione e una puntuale esecuzione delle opere di manutenzione ordinaria e straordinaria per l'intera durata della concessione.

Art. 13

Il Concessionario, dalla data di inizio concessione, assume a proprio carico la manutenzione ordinaria e straordinaria e la gestione dell'apertura al pubblico dell'area adibita a parco giochi per bambini, adiacente all'immobile oggetto di concessione, rappresentata al Catasto Terreni, foglio 196, mappale 319. In particolare il Concessionario dovrà provvedere quotidianamente, giorni festivi compresi, all'apertura del cancello di accesso alla suddetta area attrezzata alle ore 9,00 del mattino ed alla chiusura del medesimo alle ore 20,00 della sera.

Il personale dell'Opera delle Mura potrà visionare i locali ogni volta che ne faccia richiesta, previo congruo avviso. Nel caso in cui venga riscontrato difetto di manutenzione ordinaria e/o straordinaria sia dei locali sia dell'area verde adiacente adibita a parco giochi, il concessionario dovrà provvedere all'adeguamento entro 30 gg. dalla richiesta dell'Opera delle Mura.

Art. 14

La concessione potrà essere revocata dal Concedente, oltre che nei casi precedentemente indicati, nei casi di gravi o reiterate violazioni, da parte del Concessionario, degli obblighi in essa previsti, nonché per

accertate violazioni di norme di legge. Il Concedente per ognuno dei casi sopra indicati provvederà con lettera raccomandata a notificare al Concessionario la chiusura dell'attività nei casi gravi o a richiedere la rimozione delle violazioni riscontrate, dando un tempo massimo per provvedere. In caso di inadempimento alla intimazione seguirà il provvedimento di revoca.

Art. 15

Le spese del presente atto e le altre ad esso inerenti e conseguenti, sono a totale carico del Concessionario.

Qualsiasi modifica al presente atto sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le parti.

Per ogni qualsivoglia vertenza le parti convengono che il Foro competente è quello di Lucca.

Art. 16

Ai sensi e per gli effetti di cui al D. Lgs. 30.06.2003 n. 196, i dati personali e sensibili raccolti saranno trattati e conservati, anche con strumenti informatici, esclusivamente ai fini di Legge e/o strettamente connessi alla gestione del procedimento e sarà improntato a liceità e correttezza, con i contemperamenti previsti dalla Legge 7 agosto 1991, n. 241 e s.m.

Il Concessionario dà atto di aver preso visione e sottoscritto l'informativa relativa alla tutela della riservatezza dei dati personali in atti al fascicolo (D.Lgs. 30/06/2003 n. 196 e s.m.).

Art. 17

Si intendono espressamente richiamate e sottoscritte le norme legislative e

IL DIRETTORE

IL SEGRETARIO GENERALE

COMUNE DI LUCCA
Contrattuale

le altre disposizioni vigenti in materia e la normativa sulla sicurezza di cui al D.Lgs.81/08.

Fanno parte integrante del contratto, anche se materialmente non allegati, ma conservati agli atti, i seguenti documenti:

a) l'offerta tecnica (progetto esecutivo) ed economica della ditta presentata in sede di gara;

b) il piano di sicurezza e coordinamento;

c) i verbali di gara;

d) la polizza fidejussoria (garanzia per l'esecuzione dei lavori)

e) la polizza assicurativa per l'esecuzione dei lavori;

f) il Piano Operativo di Sicurezza

Per quanto riguarda la garanzia fidejussoria in favore dell'Opera delle Mura di Lucca per la concessione del servizio– di cui al precedente art.9 - di importo pari al canone dovuto per un periodo di due anni, ovvero verrà allegata al contratto al momento della sua presentazione, prima dell'inizio della gestione, come previsto dal suddetto articolo.

Per quanto riguarda la polizza assicurativa **RCTO** – di cui all'art.11 - con massimale per sinistro non inferiore ad € 5.000.000,00 a copertura degli eventuali danni che possano derivare a persone e cose dalla gestione dei locali e degli spazi dati in concessione, verrà allegata al presente contratto al momento della sua presentazione, dopo il termine dei lavori e prima dell'inizio della gestione.

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto e nella lettera d'invito, si rinvia alle norme vigenti in materia.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune, ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà dispensandomi della lettura dei documenti richiamati al presente articolo che, anche se non allegati, fanno parte integrante del presente contratto, documenti dei quali prendono visione e confermano l'esattezza. Dopo di che il contratto ed i documenti di cui sopra del presente atto vengono firmati dai Signori contraenti e da me Segretario Generale rogante. Questo atto, redatto da persona di mia fiducia su carta resa legale, sottoscritto e siglato in ogni foglio, occupa n. 17 (diciassette) pagine intere e parte della diciottesima.

Il Dirigente

Il Concessionario

Il Segretario Generale

Le parti, ai sensi dell'art. 1341, comma 2, del Codice Civile, dichiarano di conoscere ed approvare le disposizioni contenute nell'art. 9, comma 3, e nell'art. 10.

Il Dirigente

Il Concessionario

Il Segretario Generale