TRIBUNALE DI LECCO
L.G. 14/2025
S3 SANGIORGIO S.R.L.
Giudice Delegato : Dott. Dario Colasanti
Curatori : Avv. Marco Riva – Dott. Mauro Panzeri

DISCIPLINARE DI GARA
CONDIZIONI SPECIFICHE E CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA
I °ESPERIMENTO

In esecuzione del provvedimento del Giudice Delegato del **02 Novembre 2026**, i Curatori, per il tramite della società specializzata **Astebook S.r.l.**,

RENDONO NOTO

che la vendita dei beni, come di seguito descritti, si svolgerà in modalità **asincrona telematica** sulla piattaforma www.astebook.it dal **18 Novembre 2026** al **21 Dicembre 2026**, dalle ore 10.00 alle ore 12.00 e seguenti , secondo le modalità e condizioni di seguito riportate.

I beni oggetto di vendita consistono in:
Lotto Unico : Arredi , macchine d'ufficio , attrezzature informatiche , attrezzature , utensili e macchinari , il tutto come meglio descritto nelle pubblicazioni relative alla procedura in epigrafe.

Prezzo Base : € 22.716,00
Offerta Minima Ammissibile : € 22.716,00
Rilancio minimo : € 1.000,00

Lotto 1 : Giacenze di magazzino composte da tessuti per arredamento , il tutto come meglio descritto nelle pubblicazioni relative alla procedura in epigrafe.

Prezzo Base : € 8.000,00
Offerta Minima Ammissibile : € 8.000,00
Rilancio minimo : € 500,00

Accettazione delle condizioni di vendita. Con la presentazione dell'offerta l'offerente dichiara di aver preso piena visione e di accettare integralmente il presente disciplinare, composto dalle Condizioni Generali ,nonché da tutta la documentazione messa a disposizione ai fini della partecipazione sulla piattaforma www.astebook.it. Qualora alla scheda d'asta sia allegato un avviso di vendita, l'offerente dichiara altresì di accettare le condizioni ivi riportate, delle quali il presente disciplinare costituisce estratto.

Astebook
IL SISTEMA CHE Cambia il sistema

CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA

1. Condizioni per la visione dei beni

La visione dei beni potrà essere effettuata previa richiesta al referente incaricato, mediante invio di comunicazione all'indirizzo e-mail: **alda.sala@astebook.com**, ovvero direttamente dalla pubblicazione del lotto tramite il "prenota visita".

La visione dei beni è fortemente raccomandata. Le fotografie, le descrizioni, le quantità e ogni altro dato riportato nelle schede pubblicate hanno valore meramente indicativo: Astebook S.r.l. e la Procedura declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni o imprecisioni, che non potranno essere fatti valere dopo l'aggiudicazione.

---

2. Condizioni specifiche

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate esclusivamente in modalità telematica entro le ore **14:00 del 18 Dicembre 2026**.

- L'offerta potrà essere presentata solo previa registrazione sul sito www.astebook.it .
- La partecipazione all'asta comporta integrale accettazione dell'ordinanza e del presente disciplinare.

È previsto il versamento di una **cauzione pari al 20%** del prezzo offerto.

---

3. Modalità e termini di versamento della cauzione

La cauzione dovrà essere versata mediante bonifico bancario ovvero mediante carta di credito.
In caso di pagamento tramite bonifico bancario, il versamento dovrà essere effettuato utilizzando le seguenti coordinate:

Banca Intesa S.p.A.
IBAN: IT09K0306951550100000012770
Filiale: Missaglia

Intestazione: **Astebook S.r.l.**
Causale: *"Cauzione L.G. 14/2025 – Asta n.___"*

La cauzione, affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito, dovrà essere accreditata e visibile sul conto corrente del commissionario entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte di acquisto, ossia entro il **18 Dicembre 2026 alle ore 14.00**.
Verificato l'accredito della cauzione, l'utente sarà abilitato alla partecipazione all'asta.
Qualora l'aggiudicatario, dopo aver versato la cauzione, non porti a termine l'acquisto nei termini previsti dal presente disciplinare, la cauzione sarà trattenuta a titolo di penale, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

4. Modalità di partecipazione alla vendita

Per partecipare alla vendita, l'utente-offerente dovrà:

a) Registrarsi sul portale www.astebook.it: durante la registrazione al sito sarà richiesto l'inserimento dei propri dati personali, di un indirizzo di posta elettronica valido e di un numero di telefono;

b) Selezionare il bene di interesse e, tramite il comando "INVIA OFFERTA", dovrà procedere alla compilazione di tutti i campi del modulo di "REGISTRA OFFERTA";

c) Procedere al deposito cauzionale infruttifero a mezzo bonifico bancario, ovvero carta di credito, di un importo non inferiore al 20% dell'offerta formulata, secondo le modalità indicate dal presente Avviso di vendita.

d)distinta della cauzione (i.e. contabile di avvenuto bonifico).

I dati inseriti in fase di registrazione e di presentazione dell'offerta saranno quelli ai quali verrà intestata l'eventuale aggiudicazione. Tutti i pagamenti dovranno essere effettuati dal soggetto registrato che ha presentato l'offerta; eventuali procure o deleghe potranno essere prese in considerazione solo previa autorizzazione degli Organi della Procedura.

Le offerte confermate sono **irrevocabili** e costituiscono impegno formale di acquisto.

5. Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

Le offerte regolari abiliteranno l'utente alla partecipazione all'asta.

L'aggiudicazione avverrà a favore del miglior offerente, secondo il seguente ordine di priorità:

1. maggior prezzo offerto;
2. priorità temporale del deposito dell'offerta.

La cauzione versata dai partecipanti non aggiudicatari sarà restituita entro 8 (otto) giorni lavorativi dalla conclusione dell'asta, senza corresponsione di interessi, qualora il versamento sia stato effettuato tramite bonifico bancario.

Qualora, invece, la cauzione sia stata versata tramite carta di credito, Astebook provvederà al ripristino della disponibilità dell'importo, dedotte spese amministrative , sulla carta entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla conclusione della gara.

Si precisa che i tempi necessari affinché l'importo torni effettivamente disponibile sulla carta possono variare in funzione delle tempistiche operative dell'istituto di credito emittente, che non sono imputabili né direttamente né indirettamente ad Astebook.

A titolo esemplificativo, per alcune carte prepagate, come Postepay, il ripristino della disponibilità dell'importo potrebbe richiedere tempi ulteriori, indicativamente fino a 30 giorni, in funzione delle procedure adottate dall'istituto emittente.

In caso di aggiudicazione, la cauzione **non verrà imputata al saldo prezzo**.

---

6. Termini e modalità di pagamento del saldo prezzo

Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire mediante bonifico bancario **entro 3 (tre) giorni di calendario** dalla data di aggiudicazione, il saldo prezzo dovrà essere versato per la sua interezza,
secondo le istruzioni di pagamento trasmesse con la comunicazione di aggiudicazione da parte di Astebook S.r.l.
Il mancato pagamento entro il termine di 3 giorni comporterà:

- decadenza dall'aggiudicazione,
- perdita della cauzione versata,
- fatto salvo il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

---

7. Ulteriori condizioni specifiche

- **Buyer's Premium:** 12% + IVA sul prezzo di aggiudicazione.
- **IVA:** 22% sul prezzo di aggiudicazione.
- **Termine di pagamento del Buyer's Premium:** il Buyer's Premium e la relativa IVA dovranno essere corrisposti ad Astebook S.r.l. nel medesimo termine previsto per il saldo prezzo.
- **G.P** : Spese di gestione pratica

Extra-Time

Se un'offerta migliorativa viene presentata nei **3 minuti** antecedenti la chiusura, il termine viene prorogato di ulteriori **3 minuti** dall'ultimo rilancio, e così di seguito.
L'aggiudicazione si perfeziona trascorsi **3 minuti** senza offerte migliorative.
I rilanci automatici generati dal sistema in caso di offerta massima, ove tale funzione sia disponibile sulla piattaforma, sono considerati a tutti gli effetti offerte migliorative ai fini dell'Extra-Time.
In caso di contestazioni, farà fede la **versione italiana** del testo delle condizioni generali e specifiche pubblicate sulla piattaforma.

---

8. Termini e condizioni per il ritiro

Il ritiro dei beni aggiudicati potrà avvenire solo previa verifica dell'avvenuto pagamento del saldo prezzo e dovrà essere completato entro e non oltre il **15 Gennaio 2027, ore 16:00 (GMT+1)**.

Il commissionario comunicherà all'aggiudicatario modalità, termini e programmazione del ritiro.

La comunicazione sarà trasmessa a mezzo e-mail all'indirizzo indicato in fase di registrazione e conterrà data, orario e luogo delle operazioni di ritiro. Le operazioni di ritiro non potranno in ogni caso svolgersi il sabato, la domenica e nei giorni festivi.

Astebook S.r.l. si riserva di modificare, a proprio insindacabile giudizio, le date e gli orari di ritiro comunicati. L'aggiudicatario è tenuto a rispettare la data e l'orario di inizio delle operazioni concordati; l'eventuale impossibilità dovrà essere comunicata almeno 48 ore prima dell'appuntamento. In difetto, saranno posti a carico dell'aggiudicatario i costi sostenuti, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Ove l'aggiudicatario non possa provvedere al ritiro nella data e nell'orario comunicati, potrà, previa approvazione di Astebook S.r.l. e salvo disponibilità del referente incaricato, concordare giorni e orari diversi, fermo in ogni caso il termine ultimo di ritiro sopra indicato. Il mancato rispetto di una data di ritiro concordata fuori programma comporterà l'applicazione di una **penale di € 250,00 oltre IVA**, qualora l'impossibilità non sia stata comunicata almeno 48 ore prima dell'appuntamento, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

Nel caso in cui l'aggiudicatario dovesse effettuare il ritiro in date ulteriori rispetto a quelle comunicate, lo stesso dovrà provvedere al pagamento di una quota compresa tra gli EUR 250,00 e gli EUR 350,00 oltre IVA al giorno, a seconda dell'entità dei beni da ritirare, quali competenze aggiuntive.

Per le giornate di ritiro messe a disposizione potranno essere dovuti oneri accessori di gestione, da corrispondere ad Astebook S.r.l. mediante bonifico bancario contestualmente al pagamento del Buyer's Premium. Tutti gli importi relativi a oneri accessori, competenze aggiuntive, penali e more si intendono al netto di IVA.

Decorso tale termine, i beni non ritirati saranno soggetti a una **mora giornaliera di € 500,00 oltre iva**.

Qualora i beni non vengano ritirati entro 30 (trenta) giorni dalla scadenza del termine di ritiro, la vendita si intenderà automaticamente risolta e le somme versate dall'aggiudicatario saranno trattenute a titolo di penale risarcitoria, fatto salvo il maggior danno.

A far data dal pagamento del saldo prezzo, ogni rischio, responsabilità e spesa connessi ai beni aggiudicati e non ancora ritirati, ivi compresi quelli di custodia, deperimento o danneggiamento, saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Astebook S.r.l.:

- non è tenuta ad organizzare o eseguire la consegna o il ritiro;
- non consegnerà alcun bene prima della verifica dell'accredito del pagamento.

L'aggiudicatario è responsabile dello smontaggio, del carico e del trasporto.

Gli oli esausti, gli scarti di lavorazione e le rimanenze presenti nei macchinari dovranno essere smaltiti a cura e spese dell'aggiudicatario.

Eventuali alterazioni agli immobili durante le operazioni di asporto dovranno essere integralmente ripristinate.

Le operazioni di ritiro dovranno essere svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (D.Lgs. 81/2008), sotto l'esclusiva responsabilità dell'aggiudicatario, che vi provvederà anche con riferimento a eventuali terzi, collaboratori o vettori dallo stesso incaricati.
Al termine delle operazioni l'aggiudicatario dovrà lasciare i luoghi in condizioni di sicurezza e liberi da beni e materiali di risulta. Eventuali danni arrecati a beni, locali o terzi in occasione del ritiro saranno integralmente a suo carico.

---

9. Condizioni di cessione dei beni
La vendita avviene **nello stato di fatto e di diritto** in cui i beni si trovano, la vendita è a corpo e non a misura , eventuali differenze di misura , quantità e/o errori di qualsivoglia genere non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
Nel caso di macchine non conformi alla normativa vigente (D.P.R. 459/1996, DLGS 81/08) l'acquirente si impegna a utilizzare la macchina per fini riparatori o ai fini della messa in sicurezza secondo la normativa vigente in materia, escludendo l'utilizzo ai fini professionali ed industriali, come prescritto dal D.P.R. 459/1996, DLGS 81/08.

La vendita forzata **non è soggetta a garanzia** per vizi o mancanza di qualità e non può essere revocata.
Ai sensi dell'art. 2922 c.c., nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa ed essa non può essere impugnata per causa di lesione. È esclusa qualsiasi responsabilità della Procedura e di Astebook S.r.l. in ordine all'eventuale esistenza di diritti di terzi sui beni oggetto di vendita (art. 2920 c.c.).
La vendita avviene con obbligo e onere a carico dell'aggiudicatario di accertare la conformità dei beni alla normativa in materia di sicurezza.
Eventuali vizi, difformità o oneri — anche occulti — non daranno luogo a risarcimenti, indennità o riduzioni di prezzo.
Gli offerenti dovranno autonomamente verificare:

- consistenza, qualità e stato di manutenzione dei beni;
- ogni elemento utile ai fini della valutazione;
- documentazione disponibile presso la procedura;
- esito dei sopralluoghi e informazioni presso enti competenti.

La vendita è quindi effettuata a **"rischio e pericolo" dell'acquirente**, che rinuncia espressamente agli ordinari rimedi previsti dal Codice Civile.

Gli offerenti sono inoltre tenuti ad accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto.
Eventuali trascrizioni di pignoramenti e di sequestri conservativi e ogni altro vincolo gravante sui beni saranno cancellati una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo. Ogni formalità per la cancellazione sarà espletata a cura e spese dell'aggiudicatario.

Ogni costo relativo a eventuali passaggi di proprietà, ivi inclusi eventuali doppi passaggi e relativi oneri, sarà a carico dell'aggiudicatario. Per i beni mobili registrati, ove presenti, il passaggio di proprietà sarà effettuato a cura e spese dell'aggiudicatario presso l'agenzia indicata dagli Organi della Procedura o da Astebook S.r.l., e i beni non saranno consegnati prima del suo perfezionamento. In caso di esportazione l'aggiudicatario dovrà eseguire le operazioni richieste nel rispetto della normativa vigente; ai fini della radiazione per esportazione i veicoli dovranno risultare in regola con gli obblighi di revisione.

10. Pubblicazione e pubblicità

La pubblicazione della vendita sarà effettuata on line sui seguenti sui siti:

Pubblicazione sito	www.astebook.it	Autorizz. Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione sito	www.astebook.fallcoaste.it	Autorizz. Ministero Giustizia Elenco A
Pubblicazione sito	www.pvp.it	

Lecco , 18 Novembre 2026
I Curatori
Avv. Marco Riva
Dott. Mauro Panzeri