N.R.G. 3/2025

TRIBUNALE DI FIRENZE

SEZIONE V CIVILE

Il giudice delegato

LETTA l'istanza depositata il 16/11/2026 dalla dott.ssa SERENA MAGI;

ritenute condivisibili le valutazioni e le determinazioni della liquidatrice in ordine alla vendita del bene;

P.Q.M.

AUTORIZZA la liquidatrice:

[redacted];

a pubblicare invito a formulare offerte migliorative e/o concorrenti rispetto a quella formulata dalla [redacted] sul Portale delle Vendite Pubbliche (ed eventualmente le altre forme pubblicitarie ritenute all'uopo opportune), prevedendo una pubblicità di almeno 20 giorni, alle seguenti condizioni: prezzo base € 1.500.000,00, oltre imposte come per legge, [redacted]; nessuna offerta residuale; termine per il deposito delle offerte presso lo studio della liquidatrice: entro il giorno prima dell'asta; gara tra gli offerenti sulla base dell'offerta più alta, con rilancio minimo di € 15.000,00; cauzione pari ad € 100.000,00; in mancanza di offerte valide, aggiudicazione all'offerente originario; pagamento del saldo

prezzo contestualmente al rogito; vendita nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, senza garanzia per vizi; indennità di occupazione e termine massimo di liberazione come di seguito indicati;

STABILISCE quali condizioni di vendita da specificare nell'invito a formulare offerte migliorative o concorrenti:

i) l'indennità di occupazione in favore dell'aggiudicatario, nella misura ricavata dal portale OMI (€ 5.094 mensili), che maturerà in prededuzione dal rogito alla data di liberazione dell'immobile;

ii) il termine di 6 mesi dal rogito entro il dovrà essere liberato l'immobile;

AUTORIZZA la nomina del Notaio Vincenzo Gunnella per la stipula del rogito.

Firenze, 17/11/2026

Il G.D.

Cristian Soscia