approva in sostituzione del cdc e autorizza gli atti conseguenti

19/10/2026

STUDIO LEGALE GIANNOTTA
Via G. Vagliasindi n°9 Catania Tel. (095) 504646
E.mail giannotta.a@tiscali.it PEC: antonino.giannotta@pec.ordineavvocaticatania.it

TRIBUNALE DI CATANIA

sez. Fallimenti
R.G. n° 111 /19
Istanza 6 / 2026
comitato creditori non costituito

Fallimento [redacted]

Giudice Delegato Dott. Fabio Letterio Ciraolo
Curatore Avv. Antonino Giannotta

INTEGRAZIONE PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

Vendita beni immobili

premesso

- Il programma di liquidazione approvato in data 23.09.19, prevede la vendita con le consuete procedure competitive dei seguenti immobili: tratto di terreno sito in Piedimonte Etneo F.13, pp. 60,61,62,63,64,65, 28.

- Le vicissitudini giudiziarie di cui alle precedenti relazioni, si sono concluse con la riconsegna alla Curatela dei suddetti beni.

- In data 29.04.26 veniva depositata la perizia tecnico estimativa mentre, in data 5.08.26, la prevista relazione notarile sostitutiva.

- Pertanto potrà procedersi alla vendita dei suddetti beni alle condizioni infra specificate.

1. la vendita dei beni immobili avverrà in conformità a quanto stabilito dall'art. 216 CCII.
2. effettuazione di 3 tentativi di vendita con il ribasso del 25%, in caso di esito negativo di ogni tentativo.
3. il prezzo base della prima vendita sarà il valore di stima attribuito dal CTU, pari ad €.312.200,00.
4. vendita sincrona mista ai sensi dell'art. 22 del D.M. 2015 N. 32, da tenersi presso il curatore;
5. predisposizione dell'avviso di vendita da parte del curatore;
6. pubblicazione dell'avviso di vendita sul PVP almeno 45 giorni prima della vendita;

Firmato Da: Giannotta Antonino Claudio Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 53cfa1

STUDIO LEGALE GIANNOTTA
Via G. Vagliasindi n°9 Catania Tel. (095) 504646
E.mail giannotta.a@tiscali.it PEC: antonino.giannotta@pec.ordineavvocaticatania.it

7. pubblicità tramite uno dei siti di cui all'art. 490 co 2 cpc almeno 45 giorni prima della vendita;
8. autorizzazione al sottoscritto ad avvalersi della società Aste Giudiziarie Inlinea s.p.a. – in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 107 L.F. nell'organizzazione e nella gestione delle vendite competitive con modalità telematica, ed in particolare:
9. pubblicità della vendita mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche, nominando quale coadiutore ai fini dell'inserimento della pubblicità "Aste Giudiziarie Inlinea S.p.A." (senza costi aggiuntivi).

- che, già pagate le spese di giustizia, la procedura dispone di fondi: €.115.261,08 saldo al 3.08.26 sul c/c n. 0451299015 intrattenuto presso la sede di Catania della B.A.P.R.

- che il comitato dei creditori non risulta costituto.

Ciò premesso, si chiede che il Sig GD, salvo difforme determinazione

Voglia

Autorizzare la vendita dei seguenti immobili: tratto di terreno sito in Piedimonte Etneo F.13, pp. 630 (già 61, 62, 63), 60, 64, 65, 28, al prezzo base di stima di €.312.200,00, alle condizioni e con le modalità sopra descritte.

Con osservanza

Catania lì 21.09.26

il Curatore

Avv. Antonino Giannotta

Si allega

- programma liquidazione e approvazione
- ctu
- relazione notarile
- avviso di vendita
- estratto cc

Firmato Da: Giannotta Antonino Claudio Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 53cfa1