studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090



PERIZIA TECNICA – ADEGUAMENTO VALORI IMMOBILIARI
FALLIMENTO GREEN CORNER S.R.L. IN LIQUIDAZIONE
Unità comprese nel complesso Borgo degli Erchi
Albisola Superiore

Indice

1 Premesse
2 Perizia in data 08/08/2016 a firma Ing. Giacomo Trucco
3 Andamento mercato immobiliare
4 Criterio di stima aggiornamento valori immobiliari
5 Aggiornamento valori immobiliari
6 Valutazioni conclusive

Allegato **A** Documentazione grafica e fotografica, documentazione catastale

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

1 PREMESSE

- Con perizia in data 08/08/2016 a firma dell'Ing. Giacomo Trucco, con studio in Savona Vico dei Mandorla iscritto all'Albo degli Ingegneri della Provincia di Savona al n° 384, per la procedura veniva redatta stima dei cespiti in capo alla Società Green Corner S.R.L. in liquidazione con valutazione dei beni immobili presso "Borgo degli Erchi" in Albisola Superiore ;
- che la sottoscritta Geom. Elena Schiappacasse, con studio in Savona, Piazza del Popolo n° 2/2, iscritta al Collegio Geometri e Geometri Laureati al n° 1398 ed iscritta all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Savona al n. 181, veniva nominata per l'adeguamento dei valori immobiliari .

premesso quanto sopra la sottoscritta, a seguito dei sopralluoghi effettuati, redige la presente perizia con definizione del valore dei beni alla data del 31/03/2025.

2 PERIZIA IN DATA 08/08/2016 A FIRMA DELL'ING. GIACOMO TRUCCO

La presente perizia modifica i valori determinati al punto 5 del documento di stima a firma dell'Ing. Giacomo Trucco redatta in data 08/08/2016, limitatamente ai beni di cui al Lotti A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12-A13-A14-A16-A17 A18.1-A18.2, pertanto si intendono integralmente richiamati i seguenti punti:
1)-DESCRIZIONE DEL COMPLESSO
2)-CARATTERISTICHE DEI BENI
3)-FORMAZIONE DEI LOTTI
4)-CONSIDERAZIONI ESTIMATIVE E CRITERIO DI STIMA
6)-PROVENIENZA
7)-PESI E GRAVAMI
Sono inoltre richiamati integralmente gli allegati contenuti nello stesso:
A- Regolarità edilizia del complesso
O-Obis-Schema planimetrico del Borgo
1-Estratto di mappa catastale relativo al Borgo
1/bis Estratto di mappa storico
2-Elaborato planimetrico relativo ai box "parte bassa"
3-Visura NCEU proprietà Grenn Corner
4-Stralcio progetto box e magazzino mapp.413/sub 154 e 155
5-Progetto approvato autorimessa "alta"
6-Stato attuale autorimessa "Alta"
7-Denominazione interni dei box autorimessa alta
8-Schema suddivisione proprietà autorimessa"alta"
8.1-Elaborato planimetrico autorimessa "alta"
da 17.1 a 17.4- Elaborati planimetrici e stralcio progetto costruzione n.17 Lotti A1-A2-A3-A4
da 18.1 a 18.5-Elaborato planimetrico, stralcio progetto costruzione n.18 e stato attuale Lotti A5-A6-A7-A8
da 21A.1 a 21A.3-34.1 Elaborato planimetrico, stralcio progetto costruzione n.21 Lotti A9-A10-A11
da 24.1 a 24.3 Elaborato planimetrico, stralcio progetto costruzione n.24 Lotto A12
da 25.1 a 25.3 Elaborato planimetrico, stralcio progetto costruzione n.25 Lotto A13
27.1-27.1.2 Elaborato planimetrico costruzione n.25 e planimetria NCEU Lotto A14
da 40.1 a 40.3 Elaborato planimetrico, stralcio progetto costruzione n.40 Lotto A15
n. 10 Foto del Borgo da 1 a 10
n.14 Foto Costruzione 17 Lotti A1-A2-A3-A4
n.11 Foto Costruzione 18 Lotti A5-A7-A8 85
n. 4 Foto Costruzione n.21 LottoA9
n. 5 Foto Costruzione 24 LottoA12

n. 5 Foto Costruzione 25 LottoA13
n. 7 Foto Costruzione 27 Lotto A14
n.10 Foto Costruzione n.40 Lotto A15

3 ANDAMENTO MERCATO IMMOBILIARE

Negli ultimi dieci anni, il mercato immobiliare di Albisola Superiore ha subito diverse evoluzioni, influenzate da fattori economici globali e locali. Dopo una fase di stabilità, la pandemia di COVID-19 ha portato a cambiamenti nelle preferenze abitative, seguiti da una ripresa che ha colmato le dei prezzi negli ultimi anni. Di seguito, analizziamo le principali fasi di questa evoluzione.

Nel quinquennio 2015-2019, il mercato immobiliare di Albisola Superiore ha vissuto una fase di stabilità con una domanda sostenuta sia da acquirenti locali che da investitori alla ricerca di seconde case. I prezzi sono rimasti relativamente stabili, con un leggero aumento grazie ai miglioramenti infrastrutturali e alla crescente attrattività della città come località residenziale e turistica.

Con l'arrivo della pandemia nel 2020, il mercato ha subito un rallentamento dovuto alle restrizioni e all'incertezza economica. Tuttavia, nel corso dei mesi successivi, il mercato immobiliare del territorio comunale non ha subito variazioni sostanziali, con domanda di abitazioni con spazi più ampi e dotati di aree esterne, come terrazzi e giardini. Questo ha portato a un rinnovato interesse per determinate tipologie di immobili, mentre gli appartamenti più piccoli hanno visto una leggera flessione nella richiesta.

Dal 2022, il mercato ha mantenuto una timida ripresa, supportata dalla crescita economica e dalla stabilizzazione delle condizioni sanitarie. I prezzi degli immobili hanno mostrato un incremento , segnando un aumento del 9% rispetto all'anno precedente, colmando quanto perso nel periodo di emergenza sanitaria..

Il mercato di Albisola Superiore sembra destinato a mantenere una traiettoria di stabilità, con un possibile consolidamento dei prezzi e una domanda che resta costante.

4 CRITERIO DI STIMA AGGIORNAMENTO VALORI IMMOBILIARI

Se quanto descritto al punto precedente analizza l'andamento del mercato immobiliare, che giustifica il mantenimento nel tempo del valore immobiliare dei beni, di contro il compendio immobiliare oggetto di valutazione è costituito da unità da sottoporre ad opere di completamento e risanamento.

Le unità lasciate incompiute per più di 10 anni hanno subito diversi effetti negativi a seconda del grado di costruzione, dell'esposizione agli agenti atmosferici e della qualità dei materiali utilizzati.

L'abbandono e lo stato di inutilizzo ha determinato un decadimento fisiologico degli elementi di finitura e dei componenti edilizi aumentandone i costi di completamento e risanamento.

In occasione del sopralluogo si sono riscontrati i seguenti fenomeni e danni:

- aggravamento delle già presenti fessurazioni, degrado dei manufatti in metallo per l'esposizione agli agenti atmosferici degli elementi esterni

- aggravamento dei danni agli strati impermeabilizzanti, aumento delle infiltrazioni d'acqua, sfarinamento delle parti deteriorate anche con distacco di rivestimenti ed intonaci

- aggravamento delle murature incomplete, distacchi di materiali, degrado evidente dei componenti esposti alle intemperie ed alle persistenti infiltrazioni

- ossidazione degli elementi di chiusura e parziale corrosione di parti metalliche di Infissi e serramenti

- impianti obsoleti e da sottoporre a rinnovamento tecnologico.

- tubazioni e relativi scarichi ostruite, deteriorate o danneggiate da sottoporre a verifiche atte a scongiurare possibili perdite ed infiltrazioni

- presenza di vegetazione infestante

Per l'adeguamento dei valori, verificato lo stato manutentivo e le opere necessarie per il risanamento, a seguito di attento sopralluogo con verifica di ogni unità immobiliare, la sottoscritta ritiene di dover classificare lo stato generale di degrado a cui sono sottoposte le singole unità immobiliari secondo posizione ed esposizione.

Gli immobili a destinazione residenziale esaminati possono essere suddivisi nelle seguenti categorie di degrado:

Degrado lieve

Strutture integre ma esposte agli agenti atmosferici, danni superficiali di entità limitata.

Degrado medio

Infiltrazioni, corrosione, danni ai tamponamenti e alle finiture, impianti compromessi.

Degrado grave

Immobili inutilizzabili senza interventi rilevanti.

Per le categorie individuate la sottoscritta ritiene di operare una decurtazione al valore determinato nell'anno 2016 con le seguenti percentuali:

Degrado lieve decurtazione pari al -10%

Degrado medio decurtazione pari al -15%

Degrado grave decurtazione pari al -25%/-30%

La valutazione non modifica il valore già determinato delle unità ad uso autorimessa.

5 AGGIORNAMENTO VALORI IMMOBILIARI

Per ogni unità immobiliare vine riproposto quanto già contenuto nella relazione tecnica di valutazione redatta nell'anno 2016 e, mediante l'applicazione del criterio sopra riportato, si adeguano i valori mediante applicazione della decurtazione percentuale secondo analisi effettuata.

Si segnala che per ogni unità immobiliare sono state apportate modifiche secondo limitati avanzamenti lavori.

Per l'unità 18/1, Lotto 5, è stata modificata la consistenza per scorporo cantina a causa di modifiche dello stato dei luoghi che non garantiscono l'individuazione della corretta consistenza della stessa.

Al fine di garantire la possibile vendita delle unità ad uso cantina presenti nello stesso corpo di fabbrica sottostante il fabbricato 34 e 35, nella presente relazione, viene costituito LOTTO 10.1 comprensivo delle seguenti unità:

Cantina ex Lotto 5

Cantina Lotto 10

Cantina Lotto 11

UNITA' FACENTI PARTE DELLA COSTRUZIONE N.18

La costruzione n.18 è una palazzina elevata su tre piani oltre sottotetto indicata col civ.10, affacciata sulla strada interna del Borgo con retrostante cortile ed è collegata da archivolto alla costruzione n.17. Il manufatto comprende n. 5 appartamenti dislocati ai vari piani, ciascuno con ingresso indipendente. Agli appartamenti del p.T si accede dal cortile e dal porticato tra le due palazzine 17-18, mentre ai piani superiori si perviene dal camminamento prospiciente la costruzione n.17 a cui si accede dal corpo scala affiancato alla costruzione n.17.

Caratteristiche costruttive e stato di avanzamento: Copertura a capanna ultimata con manto in abbadini di ardesia su struttura in legno lamellare; prospetti solo intonacati ed ancora da impermeabilizzare nello zoccolo di base lato cortile; cortile in battuto di cemento grezzo destinato a giardini privati privo di delimitazioni, di sottofondo e di pavimentazione e/o terra vegetale, con tubazioni degli impianti a vista; anche i giardini lato strada sono da ultimare.

Gli alloggi hanno impianti idrico, elettrico e di riscaldamento (privi di aerotermi e radiatori) da ultimare, tinteggiatura interna da ripristinare al p.T.; mancano le porte interne, gran parte delle persiane ed i pannelli delle porte.
Valutazione stato avanzamento medio: 85%

Stato di conservazione: La mancanza di impermeabilizzazione alla base dei prospetti lato cortile e porticato ha dato origine ad infiltrazioni negli alloggi del piano terra con diffuse efflorescenze della tinteggiatura; infiltrazioni che si verificano anche dal terrazzo del 1° piano e, in facciata, dal terrazzo del piano 2°. Tale condizione nel tempo intercorso, tra la redazione della perizia nell'anno 2016 e data odierna, ha determinato un significativo deterioramento delle finiture interne ed esterne, come evidenziato nell'allegata documentazione fotografica, penalizzando le unità poste al piano terra.

Regolarità edilizia: Il complesso è stato edificato in conformità al permesso di costruire 01/08/2005 n.38 e successive DIA in variante presentate in data 04/08/2005 e 25/07/2007, titoli tutti oggi decaduti come l'autorizzazione paesaggistica 21/10/2005.

Unica eccezione rilevata è la disposizione delle tramezze nel monolocale 18.4a di cui in appresso e nella cantina int.C4 realizzata in modo difforme dal progetto. La cantina di pertinenza dell'alloggio al p.T. int.18.2 è stata autorizzata unitamente al Lotto 17. Manca l'agibilità. A NCEU il fabbricato è indicato con la particella n. 397 del Fg.25 e le varie unità che lo compongono sono state accatastate come “in corso di costruzione” indicando in apposito elaborato planimetrico i vari subalterni:

- *sub 1-2* n.2 appartamenti al p.T. rispettivamente indicati col 18.1 e 18.2 dotati di giardino privato sul fronte e sul retro;
- *sub.3-5* appartamento al p.1° e antistante piccola corte d’accesso;
- *sub 6* appartamento al p.2°;
- *sub 7* appartamento al p.2° e 3° sottotetto;
- *sub 8-9* porzione di ballatoio e scala comuni ai sub 6-7

Descrizione e stima delle unità cadute nel fallimento costituenti l'intero caseggiato ad eccezione di una u.i. (18.4b) posta al p.2° e sottotetto in capo a privati (Bruzzone G.-Consogno P. e/o aventi causa)

LOTTO A5 appartamento n.18.1 indicato con il civico 10A posto al P.T. con giardino e box di pertinenza

Appartamento al piano terra composto di soggiorno di ingresso con cucinino, disimpegno, una camera, servizio con vasca e annesse due porzioni di giardino l'una lato strada e l'altra sul retro .

Confini dell'appartamento: appartamento int.18/2, palazzina n.20 e muri perimetrali sui restanti lati.
Dati catastali: NCEU Albisola Superiore Fg.25 mapp.397/1 Cat. in corso di costruzione P.T
Stato avanzamento e finiture: impianto elettrico e idrico da completare, mancano le porte interne, le persiane mancano in parte, per il resto la costruzione è finita: pareti intonacate e tinteggiate, piastrellate nel punto cottura (fascia h=0,80 - 1,8 m) e nel bagno (h= 2m), pavimenti in piastrelle di ceramica, riscaldamento centralizzato (teleriscaldamento) con corpi scaldanti mancanti, manca scaldabagno a gas, infissi esterni in alluminio e doppio vetro, portoncino di accesso blindato privo di pannellature.
Stato di conservazione: grave ammaloramento interno con danni all'intonaco, alle tinteggiature pareti e soffitti a causa di persistenti infiltrazione dal basamento dei prospetti lato cortile interno. Distacco rivestimenti.
Consistenza: Sup. lorda mq 63 ca. oltre giardino mq 93ca. Sup. commerciale stimata: mq 73,00 (superficie commerciale modificata a seguito di scorporo cantina compresa in perizia anno 2016)
Dati condominiali: millesimi di proprietà riferiti alle parti comuni del Supercondominio: 5,72; Millesimi riscaldamento: 8,11.

Box di pertinenza (in forza di atto 24/4/2009 Not. D. Manuti in Varazze n.151505 di rep., n.25449 racc., trascritto con N.T. 6/5/2009 n.5211/3855 r.part.) facente parte dell'autorimessa interrata del borgo "basso" (P.3° sottostrada) confinante con box sub.31, box n.68, box n.52 e corsia comune di accesso.
Dati catastali: NCEU Fg.25 mapp.413/30 Cat. in corso di costruzione P.S3.
Consistenza: dimensioni nette: m 3/3,20x5x2,55 h Sup. lorda mq 16,30 ca.

STIMA DEL LOTTO A5

STIMA ANNO 2016 (con esclusione cantina – accessorio indiretto)
Appartamento e box di pertinenza Euro 156.899,41
valore arrotondato €. 157.000,00 di cui Euro 137.000,00 per l'appartamento ed Euro 20.000,00 per il box

STIMA AGGIORNATA
Decurtazione sul valore unità abitativa – 25%
Appartamento e box di pertinenza Euro 122.750,00
valore arrotondato €. 123.000,00 di cui Euro 103.000,00 per l'appartamento ed Euro 20.000,00 per il box

LOTTO A6 Appartamento n.18.2 indicato col civ.10B posto al P.T. con giardino, cantina e box di pertinenza

Appartamento al p.T. composto di soggiorno di ingresso con punto cottura, disimpegno, una camera con portico su giardino, servizio con vasca, annesso giardino su tre lati e cantina sita al p. seminterrato della prospiciente palazzina n.17

Confini dell'appartamento: appartamento int.18.1, muri perimetrali su tre lati su giardino; prop.mapp.397/1 del Fg.25 di Albisola Superiore a più lati e proprietà condominiale;

Dati catastali: NCEU appartamento con giardino Fg.25 mapp.397/2 Cat. in corso di costruzione P.T;
Stato avanzamento e finiture: (come Lotto A5) impianto elettrico e idrico da completare, mancano le porte interne, le persiane mancano in parte, per il resto la costruzione è finita: pareti intonacate e tinteggiate, piastrellate nel punto cottura (fascia h=0,80-1,8 m) e nel bagno (h= 2m), pavimenti in piastrelle di ceramica, riscaldamento centralizzato (teleriscaldamento) con corpi scaldanti mancanti, manca scaldabagno a gas, infissi esterni in alluminio e doppio vetro, portoncino di accesso blindato privo di pannellature.
Stato di conservazione: grave ammaloramento interno con danni all'intonaco, alle tinteggiature pareti e soffitti a causa di persistenti infiltrazione dal basamento dei prospetti lato cortile interno. Distacco rivestimenti , tracce di infiltrazioni dal soprastante terrazzo.
Consistenza: Sup. lorda mq 52 ca. oltre porticato mq 7,3 ca., giardino mq 100 ca. e cantina mq 31. Sup. commerciale stimata: mq 79.
Dati condominiali: millesimi di proprietà riferiti alle parti comuni del Supercondominio: 5,16 per l'appartamento oltre 0,19 per la cantina; Millesimi riscaldamento: 3,49

cantina: palazzina n.17 int.2, 27 cantina 17.2, intercapedine e muro perimetrale su giardino di accesso.
Dati catastali: Fg.25 mapp.398/5 Cat. in corso di costruzione P.T

Box di pertinenza (in forza di atto 24/4/2009 Not. D. Manuti in Varazze n.151505 di rep., n.25449 racc., trascritto con N.T. 6/5/2009 n.5211/3855 r.part.) facente parte dell'autorimessa interrata del borgo "basso" (p.2° sottostrada) confinante con corsia comune di accesso, box sub 78, terrapieno e box sub. 33

Dati Catastali: NCEU 28 Fg.25 mapp.413/32 Cat. in corso di costruzione P.S3 Stato: privo di serranda di accesso.

Consistenza: Dimensioni nette m 3/3,20x5x2,78h Sup. lorda mq 16,30 ca.

STIMA DEL LOTTO A6

STIMA ANNO 2016
Appartamento, cantina e box di pertinenza Euro 176.000,00
valore arrotondato €. 176.000,00 di cui Euro 156.000,00 per l'appartamento con cantina ed Euro 20.000,00 per il box

STIMA AGGIORNATA
Decurtazione sul valore unità abitativa – 25%
Appartamento, cantina e box di pertinenza Euro 137.000,00

valore arrotondato €. 137.000,00 di cui Euro 117.000,00 per l'appartamento con cantina ed Euro 20.000,00 per il box

LOTTO A7 Appartamento n.18.03 indicato col civ.10C posto al p.1° con piccola corte di accesso e box di pertinenza.

Appartamento al piano primo composto di soggiorno di ingresso con due terrazzi, uno sulla strada interna al Borgo e l'altro di accesso dal camminamento che fiancheggia al palazzina n.17, cucina abitabile, disimpegno, due camere, servizio con vasca e ampio terrazzo su corte interna.
Confini: muri perimetrali su quattro lati.

Dati catastali: NCEU Fg.25 mapp.397/3 Cat. in corso di costruzione P.1, quanto alla porzione di terrazzo: Fg.25 mapp. 397/5 in corso di costruzione p.1.

Stato avanzamento e finiture: impianto elettrico e idrico da completare, mancano le porte interne, persiane parte in opera e parte a terra, per il resto la costruzione è finita: pareti intonacate con tinteggiatura da rifinire in corrispondenza di zoccolini e rivestimenti, piastrellate nel punto cottura (fascia h=0,80-1,8 m) e nel bagno (h= 2m), pavimenti in piastrelle di ceramica, riscaldamento centralizzato (teleriscaldamento) con corpi scaldanti mancanti, manca scaldabagno a gas, infissi esterni in alluminio e doppio vetro, portoncino di accesso blindato.

Stato di conservazione: ammaloramento intonaco e tinteggiatura alla base delle pareti in corrispondenza del portoncino di accesso e della portafinestra di accesso al terrazzo. Sono presenti inoltre più o meno marcate lesioni di assestamento nelle pareti della camera lato cortile e del soggiorno. Parapetti terrazzi in fase di ossidazione e presenza di erbe infestanti su terrazza lato cortile.

Consistenza: Sup. lorda mq 94,3 ca. oltre corte d'accesso mq 15,6 ca. e terrazzi mq 23,5 ca. Sup. commerciale stimata: mq 107.
Dati condominiali: millesimi di proprietà riferiti alle parti comuni del Supercondominio: 7,19; millesimi riscaldamento: 6,46
Box di pertinenza (in forza di atto 24/4/2009 Not. D. Manuti in Varazze n.151505 di rep., n.25449 racc., trascritto con N.T. 6/5/2009 n.5211/3855 r.part.) facente parte dell'autorimessa interrata del borgo "basso" (P.3° sottostrada).
Confini: box sub 53, terrapieno, box sub 30 e corsia comune di accesso.

Dati Catastali: NCEU Fg.25 mapp.413/31 Cat. in corso di costruzione P.S3

Consistenza: Dimensioni nette m 3/3,20x5x2,55h Sup. lorda mq 16,30 ca.

STIMA DEL LOTTO A7

STIMA ANNO 2016
Appartamento e box di pertinenza Euro 236.000,00
valore arrotondato €. 236.000,00 di cui Euro 216.000,00 per l'appartamento ed Euro 20.000,00 per il box

STIMA AGGIORNATA
Decurtazione sul valore unità abitativa – 15%
Appartamento e box di pertinenza Euro 203.600,00
valore arrotondato €. 204.000,00 di cui Euro 184.000,00 per l'appartamento ed Euro 20.000,00 per il box

LOTTO A8 Appartamento monolocale n. 18.04a indicato col civ.10D posto al p.2° con box di pertinenza.

Appartamento monolocale ubicato al piano secondo indicato col civ. 10D composto di porzione di terrazzo esclusivo di ingresso, soggiorno/notte con punto cottura, piccolo antibagno e servizio con doccia. Confini: muri perimetrali su tre lati, di cui uno su terrazzo esclusivo, 30 appartamento 18.04b.

Dati catastali: NCEU Albisola Superiore Fg.25 mapp.397/6 Cat. in corso di costruzione P.2.
Stato di avanzamento delle finiture: Impianto elettrico e idrico da completare, pavimento solo predisposto per parquet di cui sono presenti alcune scatole di listelli in rovere, pareti intonacate e tinteggiate con servizio parzialmente piastrellato, mancano: porte interne, aerotermi, radiatori, vasi e lavabi salvo il piatto doccia; sono presenti gli infissi esterni in alluminio e vetrocamera con persiane delle finestre a terra ancora da mettere in opera e portafinestra di ingresso priva di persiana.

Stato di conservazione: rigonfiamento dell'intonaco esterno per infiltrazione , presenza di erbe infestanti su terrazzo.
Consistenza: Sup. lorda mq 36,3 oltre terrazzo mq 12,5. Sup. commerciale stimata mq 40,50
Regolarità edilizia: è stata realizzata una diversa e più razionale disposizione della tramezza interna con trasformazione del disimpegno in antibagno. Per l'ultimazione delle opere è necessario presentare una DIA di completamento parzialmente in sanatoria con un costo previsto di € 1.500,00.
Dati condominiali: millesimi di proprietà riferiti alle parti comuni del Supercondominio: 2,15; millesimi riscaldamento: 2,43

Box di pertinenza (in forza di atto 24/4/2009 Not. D. Manuti in Varazze n.151505 di rep., n.25449 racc., trascritto con N.T. 6/5/2009 n.5211/3855 r.part.) facente parte dell'autorimessa interrata del borgo "basso"
confini: corsia di manovra, box sub 32, terrapieno e box sub 38.
Dati catastali: Fg.25 mapp.413/33 Cat. in corso di costruzione P.S2 31
Consistenza: Dimensioni nette m 3/3,20x5x2,78h Sup. lorda mq 16,30 ca.

STIMA DEL LOTTO A8

STIMA ANNO 2016
Appartamento e box di pertinenza Euro 96.000,00
valore arrotondato €. 96.000,00 di cui Euro 76.000,00 per l'appartamento ed Euro 20.000,00 per il box

STIMA AGGIORNATA
Decurtazione sul valore unità abitativa – 10%
Appartamento e box di pertinenza Euro 88.400,00
valore arrotondato €. 88.000,00 di cui Euro 68.000,00 per l'appartamento ed Euro 20.000,00 per il box

UNITA' FACENTI PARTE DELLA COSTRUZIONE N.21

La costruzione n.21 indicata col civ.14 è una palazzina elevata su tre piani compreso il piano seminterrato e oltre sottotetto. Il manufatto si affaccia con porticato sulla piazzetta bassa del Borgo e sul retro su strada interna ancora in corso di costruzione ed è collegato da porticato alla costruzione n.20. La palazzina comprende sei unità abitative ai piani fuori terra e due al piano seminterrato di cui una, oggetto della presente, ancora in corso di costruzione: ogni unità ha ingresso indipendente. Agli appartamenti del piano seminterrato si accede direttamente dalla piazzetta tramite il porticato.

Regolarità edilizia: Il complesso è stato edificato in conformità al permesso di costruire 12/09/2005 n.46 e successive DIA in variante presentate in data 21/12/2005, 18/09/2007 e 26/01/2010 con cui l'unità in esame, già ad uso commerciale, è divenuta a destinazione abitativa. Tutti i titoli sono oggi decaduti compresa l'autorizzazione paesaggistica 31/03/2006.

Le unità in esame sono state realizzate in conformità ai titoli autorizzativi ad eccezione delle due cantine C1 e C2. Manca l'agibilità.
Dati Catastali: NCEU il fabbricato è indicato con la particella n. 395 del Fg.25 mentre le due cantine, costruite sotto il sedime della costruzione n.34, sono indicate col mapp.391 sempre del Fg.25. Le parti comuni del fabbricato (porticato, scala, vano scala) sono indicate col sub 18.

Descrizione e stima dell'unità caduta nel fallimento costituente parte del piano seminterrato. La restanti unità del fabbricato sono in capo a [redacted]rl" e/o aventi causa.

s t u d i o t e c n i c o g e o m e t r a
e l e n a s c h i a p p a c a s s e
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

LOTTO A9 Porzione di piano seminterrato n.21.

Unità allo stato rustico indicata col civ.14A già destinata alla realizzazione di un negozio ed in ultimo destinata ad appartamento con antistante porticato di uso pubblico indicato come le altre parti comuni del fabbricato col mapp.395/18

Confini: appartamento int.21.B, porticato di pubblico passaggio su due lati e terrapieno.
Dati catastali: NCEU Fg.25 mapp.395/19 Cat. in corso di costruzione S.1.
Stato avanzamento: allo stato rustico, con le sole tramezze previste nell'originaria destinazione a negozio per il servizio con antibagno, con pareti intonacate al civile e pavimento in battuto di cemento, senza infissi e impianti. (Stima stato di avanzamento: 40%)
Stato di conservazione: particolare aggravamento danni interni a causa delle infiltrazioni dal sovrastante tratto di strada non impermeabilizzato, grave aggravamento degli elementi edilizi.
Consistenza: Sup. lorda mq 94 ca.
Dati condominiali: millesimi di proprietà riferiti alle parti comuni del Supercondominio: 5,68; Millesimi riscaldamento: 8,41

STIMA DEL LOTTO A9

STIMA ANNO 2016
Appartamento privo di box di pertinenza Euro 100.000,00
valore arrotondato €. 100.000,00

STIMA AGGIORNATA
Decurtazione sul valore – 30%
Appartamento privo di box di pertinenza Euro 70.000,00
valore arrotondato €. 70.000,00

LOTTO A10.1 precedentemente LOTTO A.10 di sola consistenza Cantina indicata con l'int.C1 ora costituito da cantina Lotto 5 + lotto 10 + lotto 11 (vedi parte introduttiva paragrafo 5)

Superfici al piano seminterrato a destinazione cantine sottostante la costruzione n.34 e 35 e precisamente:

- cantina int. C4 NCEU Fg.25 mapp. 392 sub 1 in corso di costruzione (consistenza mq. 25,50)
- Cantina int. C1 NCEU Fg.25 mapp. 391 sub 1 in corso di costruzione (consistenza mq. 29,00)
- Cantina int. C2 NCEU Fg.25 mapp. 391 sub 2 in corso di costruzione (consistenza mq. 13,50 oltre corte)

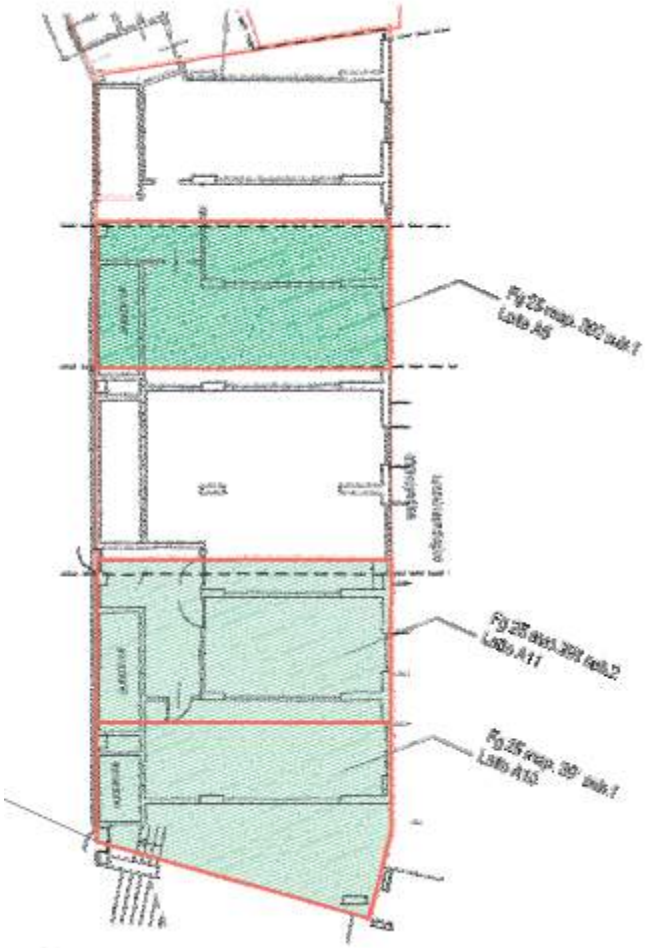
Stato di conservazione: allo stato rustico (stima avanzamento: 50%)
Conformità edilizia: non conforme
Costo regolarizzazione: € 2.000,00

STIMA DEL LOTTO A10.1

STIMA ANNO 2016
Cantine Euro 20.900,00

STIMA AGGIORNATA
Decurtazione sul valore unità abitativa – 10% sul valore dell'unità abitativa

Cantine Euro 18.810,00
valore arrotondato €. 19.000,00



Rappresentazione grafica cantine Lotto 10.1

UNITA' FACENTI PARTE DELLA COSTRUZIONE N.24

La costruzione n.24 è una palazzina indicata col civ.21A, elevata su due piani oltre piano interrato e sottotetto prospettante il campo da golf, costruita in aderenza alla palazzina n.25. Il manufatto comprende n. 3 appartamenti ciascuno con ingresso indipendente e l'unità oggetto della presente comprende tutta l'ala sud del fabbricato dall'interrato al tetto.
Caratteristiche costruttive e stato di avanzamento: Copertura a capanna 34 ultimata con manto in abbadini di ardesia su struttura in legno lamellare; prospetti intonacati e tinteggiati con bucature di finestre e portefinestre prive di infisso ma dotate di persiane alla genovese; le corti sono da pavimentare e i giardini da ultimare. Valutazione stato avanzamento parti comuni e opere esterne: 90% Stato di conservazione: normale.
Regolarità edilizia: Il complesso è stato edificato in conformità al permesso di costruire 31/12/2003 n.51 e successive DIA in variante presentate in data 02/08/2006, 31/01/2008 e 09/07/2010; titoli oggi decaduti come pure l'autorizzazione paesaggistica 13/12/2006. Manca l'agibilità.
Dati Catastali: NCEU il fabbricato è indicato con la particella n. 375 del Fg.25 e le tre unità che lo compongono sono state accatastate come "in corso di costruzione" .

Descrizione e stima delle unità cadute nel fallimento costituenti l'intera ala sud del fabbricato. La restante porzione di fabbricato, costituita da due unità è in capo [redacted] o aventi causa

LOTTO A12 Appartamento n.24.1 indicato col civ.21A

Appartamento posto su due piani oltre sottotetto e piano interrato con porticato, giardino e box di pertinenza, costituente l'intera ala ovest dall'interrato al tetto del fabbricato. Della scala interna di comunicazione tra i diversi livelli sono state realizzate le sole rampe di collegamento tra p.T. e piano interrato. L'immobile nell'attuale configurazione si presta ad esser frazionato in due unità abitative, in modo analogo a quanto realizzato nell'ala est del fabbricato.
Composizione dei vani: Al piano primo: ampio soggiorno di ingresso da cui è previsto l'accesso al piano sottotetto e al piano terra, sala, cucinetta e piccolo servizio. Al piano terra, dotato di porticato, corte e giardino: tre camere di cui una con cabina armadi e servizio con doccia ed una con sola cabina armadi, corridoio disimpegno, servizio con vasca e cameretta uso 35 lavanderia. Al piano sottotetto: unico locale di sgombero; al piano interrato tavernetta e due locali tecnici.
Confini dell'appartamento: appartamento int.18/2, palazzina n.20 e muri perimetrali sui restanti lati.
Dati catastali:NCEU Fg.25 mapp.375/1 Cat. in corso di costruzione con diritto alle parti comuni indicate col mapp.375/4
Stato avanzamento e finiture: costruzione al rustico con pavimenti in battuto di cemento, pareti intonacate al civile, mancano gli infissi ad eccezione del portoncino d'ingresso blindato privo di pannello interno e delle persiane di finestre e portefinestre. Come già sopra precisato non sono state ancora realizzate le rampe scala di collegamento tra pT. e p.1° e tra p.1° e sottotetto. Stima stato di avanzamento: 55%,
Stato di conservazione: presenza di erbe infestanti su terrazzo e completo abbandono dei giardini di pertinenza.
Consistenza: Sup. lorda mq 163x2,80h oltre sottotetto mq 55xhm 1,80 ca., interrato mq 115x2,90h, porticato mq 14,5, corte-giardino mq 107, giardino mq 93 ca., balcone mq 13. Sup. commerciale stimata: mq 236,5
Dati condominiali: millesimi di proprietà riferiti alle parti comuni del Supercondominio: 15,39; millesimi riscaldamento: 21,51.

In vista del frazionamento in due unità, il Lotto viene formato comprendendo oltre al box pertinenziale, anche un secondo box.

Box di pertinenza (in forza di atto 24/4/2009 Not. D. Manuti in Varazze n.151505 di rep., n.25449 racc., trascritto con N.T. 6/5/2009 n.5211/3855 r.part.) facente parte dell'autorimessa interrata del Borgo "basso" (P.2° sottostrada)
Confini con corsia comune di accesso, box sub 38, terrapieno e box sub 24.
Dati Catastali: NCEU Fg.25 mapp.413/39 Cat. in corso di costruzione P.S2.
Stato di conservazione: discrete condizioni di manutenzione
Consistenza: Dimensioni nette: m 3,06/3,22x5x2,78 h Sup. lorda mq 17,8 ca.

Secondo box sempre facente parte dell'autorimessa interrata del borgo "basso" (P.2° sottostrada)
confini:corsia comune di accesso, box sub 33, terrapieno e box sub 39.
Dati Catastali: NCEU Fg.25 mapp.413/38 Cat. in corso di costruzione P.S2.
Stato di conservazione: discrete condizioni di manutenzione
Consistenza: Dimensioni nette: m 3,01/3,22x5x2,78 h Sup. lorda mq 17,1 ca

STIMA DEL LOTTO A12

STIMA ANNO 2016
Appartamento, box di pertinenza e box Euro 400.000,00
valore arrotondato €. 400.000,00 di cui Euro 360.000,00 per l'appartamento ed Euro 40.000,00 per i box

STIMA AGGIORNATA
Decurtazione sul valore unità abitativa – 10%
Appartamento, box di pertinenza e box Euro 364.000,00
valore arrotondato €. 364.000,00 di cui Euro 324.000,00 per l'appartamento ed Euro 40.000,00 per i box

UNITA' FACENTI PARTE DELLA COSTRUZIONE N.25

La costruzione n.25 è una palazzina indicata col civ.23 elevata su due piani oltre interrato e sottotetto prospettante il campo da golf, costruita in aderenza alla palazzina n.24. Il manufatto comprende sei appartamenti ciascuno con ingresso indipendente e l'unità oggetto della presente è posta al p.1°.
Caratteristiche costruttive e stato di avanzamento: Copertura a capanna ultimata con manto in abbadini di ardesia su struttura in legno lamellare; prospetti rifiniti per il solo intonaco lato strada interna ove sono ancora presenti i ponteggi; mancano i portoncini caposcala e gli infissi esterni di cui sono presenti le sole persiane alla genovese in alluminio; corti e giardini sono da ultimare.
Valutazione stato avanzamento parti comuni e opere esterne: 85%.
Stato di conservazione: normale.
Regolarità edilizia: Il complesso è stato edificato in conformità al permesso 37 di costruire 31/12/2003 n.51 e successive DIA in variante presentate in data 02/08/2006, 31/01/2008 e 09/07/2010, titoli oggi decaduti. Manca l'agibilità.
Dati catastali: NCEU il fabbricato è indicato con la particella n. 376 del Fg.25 e le varie unità che lo compongono sono state accatastate come "in corso di costruzione".

Descrizione e stima dell'unità caduta nel fallimento costituente una porzione del p.1°; le restanti unità del fabbricato sono in capo a [redacted] e/o aventi causa.

LOTTO A13 Appartamento n.25.4 indicato col civ.23D

Appartamento *posto al p.1° con box e precisamente: Appartamento privo di tramezze interne, salvo alcuni monconi, in quanto demolite in seguito alla variante, composto, nella suddivisione dei vani corrispondente al progetto, di piccolo ingresso con ripostiglio, soggiorno con angolo cottura e terrazzo, piccolo disimpegno, due camere di cui una in parte sottoscala,doppio servizio*
Confini dell'appartamento: *ballatoio di ingresso comune, appartamento n.25.3 (int.23C), muri perimetrali su tre lati e vano scala di accesso alla mansarda n.25.5 (int.23E).*
Dati Catastali: *NCEU quanto all'appartamento Fg.25 mapp.376/10 Cat. in corso di costruzione; quanto al pianerottolo ed alla scala di accesso in comune con le due unità 25.3 e 25.5: mapp.376/8 (già mapp.376/2 parte e mapp.376/4 parte) in corso di costruzione.*
Stato avanzamento e finiture: *l'unità si trova allo stato rustico priva di tramezze (parzialmente demolite a seguito della variante), di impianti e di rifiniture, con pavimento in battuto di cemento e paramento interno dei muri di perimetro solo intonacati; manca la bucatura della camera lato scala. Stima stato di avanzamento: 55%*
Stato di conservazione: presenza di erbe infestanti su terrazzo e completo abbandono dei giardini di pertinenza.
Consistenza: *Sup. lorda mq 79,4 oltre terrazzo mq 18-Sup. commerciale stimata: mq 85.*

Dati condominiali: *millesimi di proprietà riferiti alle parti comuni del Supercondominio: 5,78; millesimi riscaldamento: 6,54*

Box *(non ancora vincolato come pertinenza dell'appartamento) facente parte dell'autorimessa interrata del borgo "basso" (P.2° sottostrada) e precisamente: box confinante con terrapieno, box sub 102, corsia comune di accesso e box sub 85.*
Dati catastali: NCEU Fg.25 mapp.413/101 Cat. in corso di costruzione P.S2.
Stato di conservazione: privo di serranda di accesso.
*Consistenza. Dimensioni nette: m 3,0/3,24*x5x2,77 h Sup. lorda mq 16,40 ca.

STIMA DEL LOTTO A12

STIMA ANNO 2016
Appartamento e box di pertinenza Euro 140.000,00
valore arrotondato €. 140.000,00 di cui Euro 120.000,00 per l'appartamento ed Euro 20.000,00 per il box

STIMA AGGIORNATA
Decurtazione sul valore unità abitativa – 10%
Appartamento, box di pertinenza e box Euro 128.000,00
valore arrotondato €. 128.000,00 di cui Euro 108.000,00 per l'appartamento ed Euro 20.000,00 per i box

UNITA' FACENTI PARTE DELLA COSTRUZIONE N.27

La costruzione n.27 è una palazzina indicata col civ.29, elevata su due piani, di cui uno seminterrato, dotata di sottotetto abitabile e piano interrato ad uso cantina, Il manufatto si affaccia sul campo da golf con giardini esclusivi e su strada interna al borgo.
Caratteristiche costruttive: Prospetti intonacati e tinteggiati a due colori, tetto con struttura in legno lamellare e manto in abbadini di ardesia. La costruzione è ultimata e completa di allacci acqua, gas metano e teleriscaldamento.
Regolarità edilizia: Il complesso è stato edificato in conformità al permesso di costruire 31/12/2003 n.53 e successive DIA in variante presentate in data 03/08/2006 e 20/09/2006; per le difformità rispetto ai progetti approvati
riguardanti il sottotetto è stato ottenuto il permesso di costruire in sanatoria 39 n.42 del 31/07/2009.
La costruzione è stata ultimata in data 24/09/2009 e l'agibilità è stata ottenuta per silenzio assenso su istanza presentata il 15/10/2009.
Dati Catastali :NCEU il fabbricato, comprendente n.5 appartamenti, è indicato con la particella n.368 e le varie unità che lo compongono, comprese le parti comuni, sono state accatastate all'urbano con i subalterni da 1 a 3 e da 5 a 7

Descrizione e stima dell'unità caduta nel fallimento in epigrafe costituente una porzione del p.T. e interrato. Le altre unità sono in capo a terzi privati.

LOTTO A14 Appartamento n.27.1 indicato col civ.29A

Appartamento posto al piano seminterrato sottostrada con ampia cantina al piano interrato comunicante a mezzo scala interna, giardino e box di pertinenza. L'alloggio si compone di ampio soggiorno con angolo cottura, una camera, servizio con doccia e antibagno, vano scala, cantina e annessa porzione di corte pavimentata e giardino

Confini: appartamento int.27.2 (sub 2), muro perimetrale su giardino, palazzina n.26 in aderenza e intercapedine.
Dati Catastali: NCEU Fg.25 mapp.368 sub 1 p.S1-T Cat. A/2 cl.1 vani 4,5 Rendita € 778,56.
Caratteristiche: al p.T. pareti intonacate e tinteggiate, piastrellate nel punto cottura (fascia h=0,80-1,8 m) e nel bagno (h= 2m), pavimenti in parquet con esclusione del servizio piastrellato in ceramica, riscaldamento centralizzato (teleriscaldamento) con corpi scaldanti costituiti da due aerotermi a parete e due radiatori di cui uno a ringhiera, scaldabagno a gas, infissi esterni in alluminio e doppio vetro, portoncino di accesso blindato. La scala è rivestita in ardesia ed il piano interrato, privo di impianti, con pavimento in battuto di cemento, pareti e soffitto solo 40 intonacati, ha tre aperture prospettanti sull'intercapedine di cui due con infisso in alluminio e vetro ed una con infisso a terra da installare.
Stato di conservazione: aggravamento efflorescenze della tinteggiatura per infiltrazione da portafinestra, aggravamento lesioni di assestamento alle pareti della camera e nella cucina, lesioni, distacchi tinteggiatura e rivestimento in ardesia nei muretti del giardino, macchia da infiltrazione nel vano scala, porta dell'antibagno bagno ancora da installare, servizio WC con doccia privo di porta e telaio. Il giardino è da sistemare e manca del muretto divisorio sul confine col giardino dell'appartamento int.27.2.
Consistenza: Sup. lorda appartamento mq 67,7 ca.x2,70h oltre interrato mq 61,3 ca.x2,82h e corte-giardino mq 16 ca. Sup. commerciale stimata: mq 90
Dati condominiali: millesimi di proprietà riferiti alle parti comuni del Supercondominio: 5,77 ; millesimi riscaldamento: 8,46

Box di pertinenza (in forza di atto 24/4/2009 Not. D. Manuti in Varazze n.151505 di rep., n.25449 racc., trascritto con N.T. 6/5/2009 n.5211/3855 r.part.) facente parte dell'autorimessa interrata del borgo "basso" (P.2° sottostrada) confinante box sub 87, terrapieno, box sub 105 e corsia condominiale.
Dati catastali: NCEU Fg.25 mapp.413/103 Cat. in corso di costruzione P.S3
Stato di conservazione: privo di serranda di accesso.
Consistenza: Dimensioni nette: m 3,06/3,25x7,50x2,78 h S. lorda mq 25 ca.

STIMA DEL LOTTO A14

STIMA ANNO 2016
Appartamento e box di pertinenza Euro 250.000,00
valore arrotondato €. 250.000,00 di cui Euro 220.000,00 per l'appartamento ed Euro 30.000,00 per il box

STIMA AGGIORNATA
Decurtazione sul valore unità abitativa – 20%
Appartamento, box di pertinenza e box Euro 206.000,00
valore arrotondato €. 206.000,00 di cui Euro 176.000,00 per l'appartamento ed Euro 30.000,00 per il box

UNITA' POSTE NELL'AUTORIMESSA "BASSA" DA VINCOLARE AD U.A.

Le unità che seguono fanno parte dell'autorimessa interrata posta nella parte "bassa" del Borgo indicata al Fg.25 del NCEU col mapp. 413 e la loro costruzione è stata autorizzata come pertinenza delle unità abitative del Borgo e da sottoporre a regolarizzazione urbanistica catastale per annessione di porzioni non comprese nella consistenza originaria (sub. 156 per Lotto A16 e sub. 157 per Lotto A17)

LOTTO A16 Unità composta da Box

Box posto al p.3° sottostrada, confinante con corsia condominiale, box sub 154, intercapedine , box sub 40.
Dati Catastali: NCEU Fg.25 mapp.413/116 e 156 in corso di costruzione P.S3.
Consistenza: Sup. lorda mq 16
Vincoli da rimuovere. Vincolo di pertinenzialità all'appartamento del 43 Lotto 17 di proprietà ESA immobiliare (Fg.25 mapp.398/6) in forza dell'atto 24/04/2009 Not. D.Manuti in Varazze n.151505 rep./25449 racc. trascritto in Savona il 29/04/2009 ai nn.4936/3656 reg. part..
Conformità edilizia: Ampliamento con annessione sub. 156 costo di regolarizzazione €. 3.000,00

STIMA DEL LOTTO A16
STIMA ANNO 2016
Box €. **20.000,00**

STIMA AGGIORNATA
Decurtazione sul valore dell'importo per regolarizzazione
Box €. **17.000,00**

LOTTO A17 Unità composta da Box

Box posto al p.3° sottostrada , confinante con corsia condominiale, bene comune non censibile sub. 155 intercapedine e box sub 116.
Dati catastali: NCEU l'unità Fg.25 mapp.413/154 (già 117) e sub. 157 in corso di costruzione P.S3.
Consistenza: quanto al box: Sup. lorda mq 26 Quanto al magazzino: Sup. lorda mq 6 -
Stato di conservazione: normale.
Vincoli da rimuovere: Vincolo di pertinenzialità del box all'appartamento distinto con la particella n.407/1 (Lotto 19.1) del Fg.25 di proprietà della società [redacted]rza di atto di costituzione di vincolo 24/4/2009 Not.D. Manuti rep.151505/25449 racc, trascritto in Savona il 29/4/2009 n.4937/3654 r.part.
Conformità edilizia: Diversa consistenza con annessione sub. 157 ed eliminazione sub. 155 costo di regolarizzazione €. 3.000,00

STIMA ANNO 2016
Box **€. 35.000,00** comprensivo di sub. 155 ora b.c.n.c.

STIMA AGGIORNATA
Corretta consistenza con decurtazione sul valore unità dell'importo per regolarizzazione
Box €. **25.000,00** comprensivo di sub. 157 ed eliminazione sub. 155 ora b.c.n.c.

UNITA' POSTE NELL'AUTORIMESSA "ALTA"

Le unità che seguono, di cui il Fallimento è comproprietario unitamente alle altre due Procedure, fanno parte dell'autorimessa interrata posta nella zona "alta" del Borgo indicata al Fg.25 del NCEU con i mapp.364-390-393-394.
Come già sopra precisato l'immobile è allo stato rustico in arretrato corso di 44 costruzione e lo stato di avanzamento delle opere è stato sopra stimato pari al 60%.

Lotto A18 - Quota di proprietà indivisa pari a 13005/50490 delle seguenti porzioni di autorimessa interrata:

A18.1
Porzione di autorimessa posta in corrispondenza dell'ingresso carraio comprendente, oltre a parte della rampa e della corsia condominiale, al box distinto con l'int. "a.a.8" ancora privo di solaio di copertura della consistenza di m 3-4x5,37 con Sup. lorda di mq 20 ca.
Confini: terrapieno su due lati, proprietà mapp.393/31, 393/35, 393/32 e rampa di accesso carraio mapp.394/3.
Dati Catastali: NCEU Fg.25 mapp.394/7 in corso di costruzione p.S1.

A18.2
Porzione di autorimessa comprendente, oltre a parte della corsia condominiale e vano scala, n.2 box indicati con gli intt. “a.a.12” e “a.a.7” della rispettiva consistenza di m 3,05x5,43; 3,35x7,20 per una Sup. lorda complessiva di mq 43 ca.
Confini: prop. mapp. 393/33, 393/35 del Fg.25, terrapieno
Dati catastali*:* NCEU Fg.25 mapp. 364/3 in corso di costruzione P.S1

Tot.valore di stima dei beni in piena proprietà: € 43.000,00.

STIMA ANNO 2016
Quota 13005/50490 **€. 11.000,00**

STIMA AGGIORNATA
Box €. **11.000,00**

6 VALUTAZIONI CONCLUSIVE

Viene di seguito riportato elenco comparativo dei valori attualizzati a seguito dell'applicazione delle decurtazione al valore determinato alla data dell'anno 2016.

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

COSTRUZIONE 18					
A5	Appartamento con giardino e box di pertinenza	10A	Fg. 25 Mapp. 397 sub. 1 Fg. 25 Mapp. 413 sub. 30	€ 157.000,00	€ 123.000,00
A6	Appartamento con giardino, cantina e box di pertinenza	10B	Fg. 25 Mapp. 397 sub. 2 Fg. 25 Mapp. 398 sub. 5 Fg. 25 Mapp. 413 sub. 32	€ 176.000,00	€ 137.000,00
A7	Appartamento e box di pertinenza	10C	Fg. 25 Mapp. 397 sub.3 porz. Fg. 25 Mapp.397 sub. 5 Fg. 25 Mapp. 413 sub. 31	€ 236.000,00	€ 204.000,00
A8	Appartamento e box di pertinenza	10D	Fg. 25 mapp. 397 sub. 6 Fg. 25 Mapp. 413 sub. 33	€ 96.000,00	€ 88.000,00
COSTRUZIONE 21					
A9	Appartamento al rustico	14 A	Fg. 25 Mapp. 395 sub. 19	€ 100.000,00	€ 70.000,00
A10.1	Cantine		Fg. 25 Mapp.392 sub. 1 (ex cantina Lotto A5) Fg. 25 Mapp. 391 sub. 1 (ex Lotto A10) Fg. 25 Mapp. 391 sub. 2 (ex Lotto A11)	€ 20.900,00	€ 19.000,00
COSTRUZIONE 24					
A12	Appartamento e box di pertinenza	21A	Fg. 25 Mapp. 375 sub.1 Fg. 25 Mapp. 413 sub.39 Fg. 25 Mapp. 413 sub.38	€ 400.000,00	€ 364.000,00
COSTRUZIONE 25					
A13	Appartamento e box di pertinenza	23D	Fg. 25 Mapp. 376 sub. 10 Fg. 25 Mapp. 413 sub. 101	€ 140.000,00	€ 128.000,00
COSTRUZIONE 27					
A14	Appartamento e box di pertinenza	29A	Fg. 25 Mapp. 368 sub. 1 Fg. 25 Mapp. 413 sub. 103	€ 250.000,00	€ 206.000,00
AUTORIMESSA BASSA DA VINCOLARE A U.A.					
A16	Box		Fg. 25 Mapp. 413 sub. 116 e sub. 156	20.000,00	17.000,00
A17	Box		Fg. 25 Mapp. 413 sub.154 e sub. 157	35.000,00	25.000,00
AUTORIMESSA ALTA					
A18.1 A18.2	Quota di proprietà indivisa		Fg. 25 Mapp. 394 sub. 7 Fg. 25 Mapp. 364 sub. 3	11.000,00	11.000,00
TOTALE VALORE LOTTI				**€ 1.641.900,00**	**€ 1.392.000,00**

Savona, lì 31/03/2025

Geom. Elena Schiappacasse

s t u d i o t e c n i c o g e o m e t r a
e l e n a s c h i a p p a c a s s e
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

ALLEGATO A – documentazione grafica, documentazione catastale e documentazione fotografica

UNITA' FACENTI PARTE DELLA COSTRUZIONE N.18

- LOTTO A5 appartamento n. 18.1 civ. 10A posto al P.T. con giardino e box di pertinenza
- LOTTO A6 appartamento n. 18.2 civ. 10B posto al P.1. con giardino, cantina e box di pertinenza
- LOTTO A7 appartamento n. 18.3 civ. 10C posto al P.T. piccola corte di accesso e box di pertinenza
- LOTTO A8 appartamento monolocale n.18.4 civ. 10D P.2 con box di pertinenza

UNITA' FACENTI PARTE DELLA COSTRUZIONE N.21

- LOTTO A9 porzione di piano seminterrato n.21
- LOTTO A10.1 precedentemente LOTTO A.10 (ora costituito da cantina LOTTO 5+LOTTO 10 +LOTTO 11)

UNITA' FACENTI PARTE DELLA COSTRUZIONE N.24

- LOTTO A 12 appartamento n. 24.1 indicato col civico 21A

UNITA' FACENTI PARTE DELLA COSTRUZIONE N.25

- LOTTO A 13 appartamento n. 25.4 indicato col civico 23D

UNITA' FACENTI PARTE DELLA COSTRUZIONE N.27

- LOTTO A14 appartamento n. 27.1 indicato col civico 29A

UNITA' POSTE NELL'AUTORIMESSA "BASSA" DA VINCOLARE A U.A

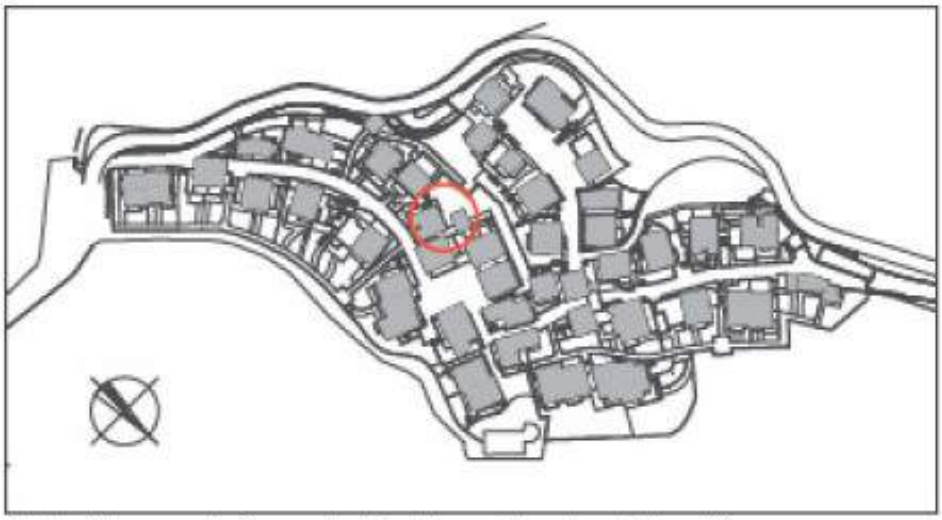
- LOTTO A16 box
- LOTTO A17 unità composta da box

UNITA' POSTE NELL'AUTORIMESSA "ALTA"

- LOTTO A18.1 – LOTTO A18.2 quota di proprietà indivisa pari a 13005/50490

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

LOTTO A5 appartamento n. 18.1 civ. 10A posto al P.T. con giardino e box di pertinenza



Planimetria generale Borgo degli Erchi con ubicazione delle unità



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 397 Sub.: 1**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**1**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125221 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43914.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 397

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**1**			**F/3**					VARIAZIONE del 18/07/2013 Pratica n. SV0081525 in atti dal 18/07/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 25303.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 55423 del 23/05/2013				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**1**			**F/3**					VARIAZIONE del 14/10/2009 Pratica n. SV0186337 in atti dal 14/10/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 34668.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato a seguito di verifica dell`ufficio del 13/10/2009				

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**1**			**F/3**					VARIAZIONE del 26/08/2008 Pratica n. SV0057847 in atti dal 27/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 141620.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato con procedura automatizzata				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**1**			**F/3**					VARIAZIONE del 14/02/2007 Pratica n. SV0025512 in atti dal 14/02/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7991.1/2007)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione degli intestati dal 14/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2006 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 147133 - TRASFERIMENTO DI BENI PER SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' Trascrizione n. 9570.1/2006 Reparto PI di SAVONA in atti dal 21/12/2006		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 397 ; Foglio 25 Particella 398 ; Foglio 25 Particella 399 ; Foglio 25 Particella 413 Subalterno 2;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 413 Sub.: 30**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**30**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125211 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43904.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 413

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**30**			**F/3**					VARIAZIONE del 18/07/2013 Pratica n. SV0081514 in atti dal 18/07/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 25294.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 55432 del 25/05/2013				

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**30**			**F/3**					VARIAZIONE del 05/11/2009 Pratica n. SV0203247 in atti dal 05/11/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 37934.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato a seguito di verifica dell`ufficio del 13/10/2009				

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**30**			**F/3**					VARIAZIONE del 26/08/2008 Pratica n. SV0057859 in atti dal 27/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 141660.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato con procedura automatizzata				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**30**			**F/3**					VARIAZIONE del 14/02/2007 Pratica n. SV0025512 in atti dal 14/02/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7991.1/2007)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione degli intestati dal 14/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2006 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 147133 - TRASFERIMENTO DI BENI PER SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' Trascrizione n. 9570.1/2006 Reparto PI di SAVONA in atti dal 21/12/2006		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 397 ; Foglio 25 Particella 398 ; Foglio 25 Particella 399 ; Foglio 25 Particella 413 Subalterno 2;

Visura telematica

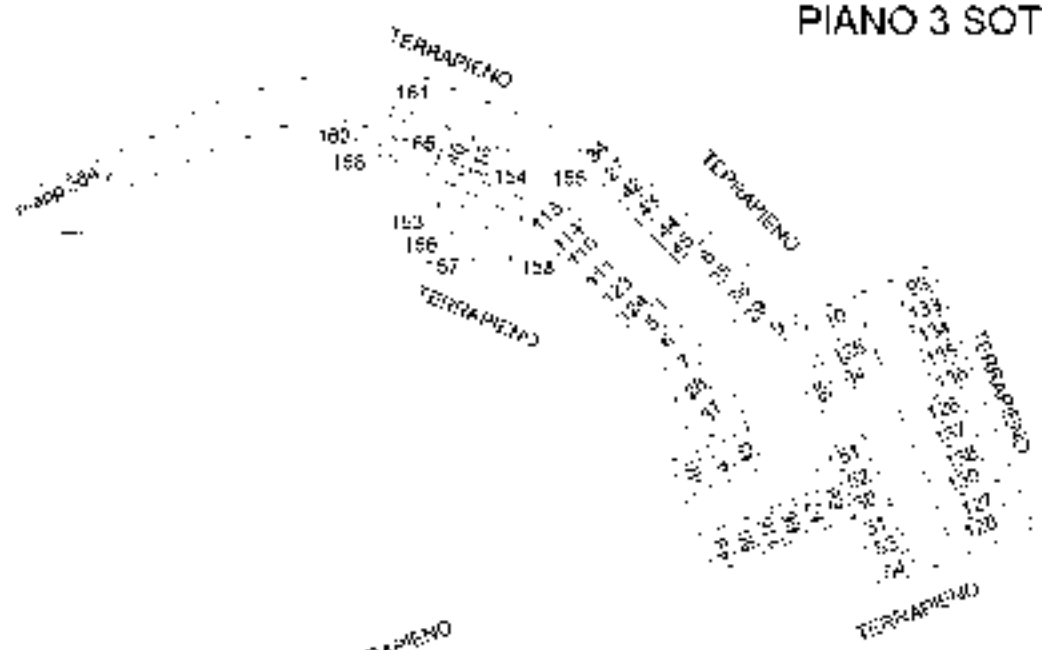
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Schepens Ann Sylva
Iscritto all'albo: Architetti
Prov. Savona N. 717

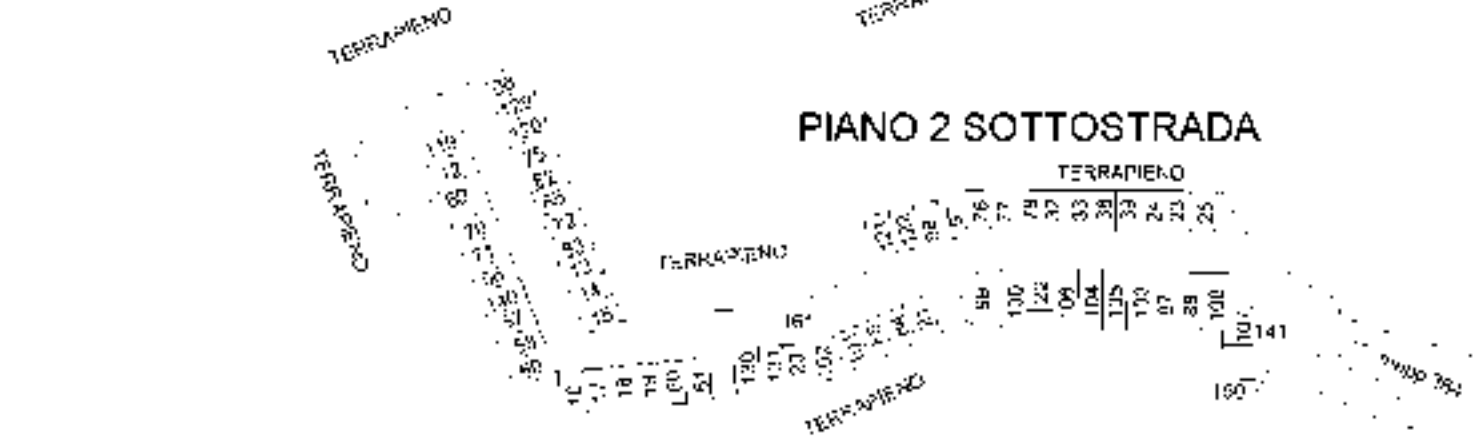
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Comune di: Albissola Superiore	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 25 Particella: 413	Tipo Mappale n. del
Denominazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000

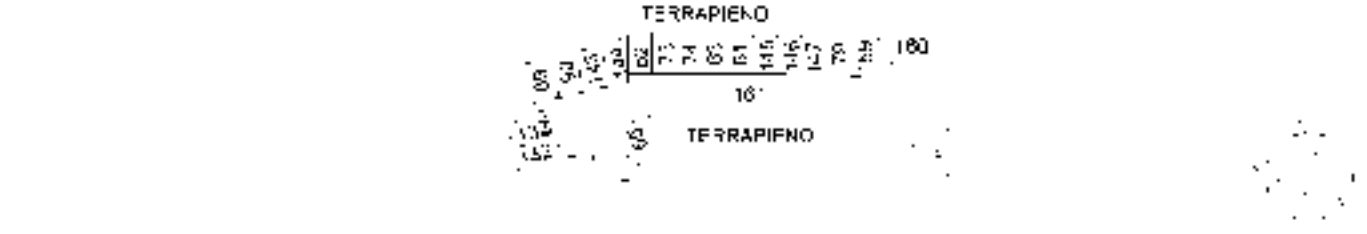
PIANO 3 SOTTOSTRADA



PIANO 2 SOTTOSTRADA



PIANO 1 SOTTOSTRADA



studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090













s t u d i o t e c n i c o g e o m e t r a
el e n a s c h i a p p a c a s s e
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090



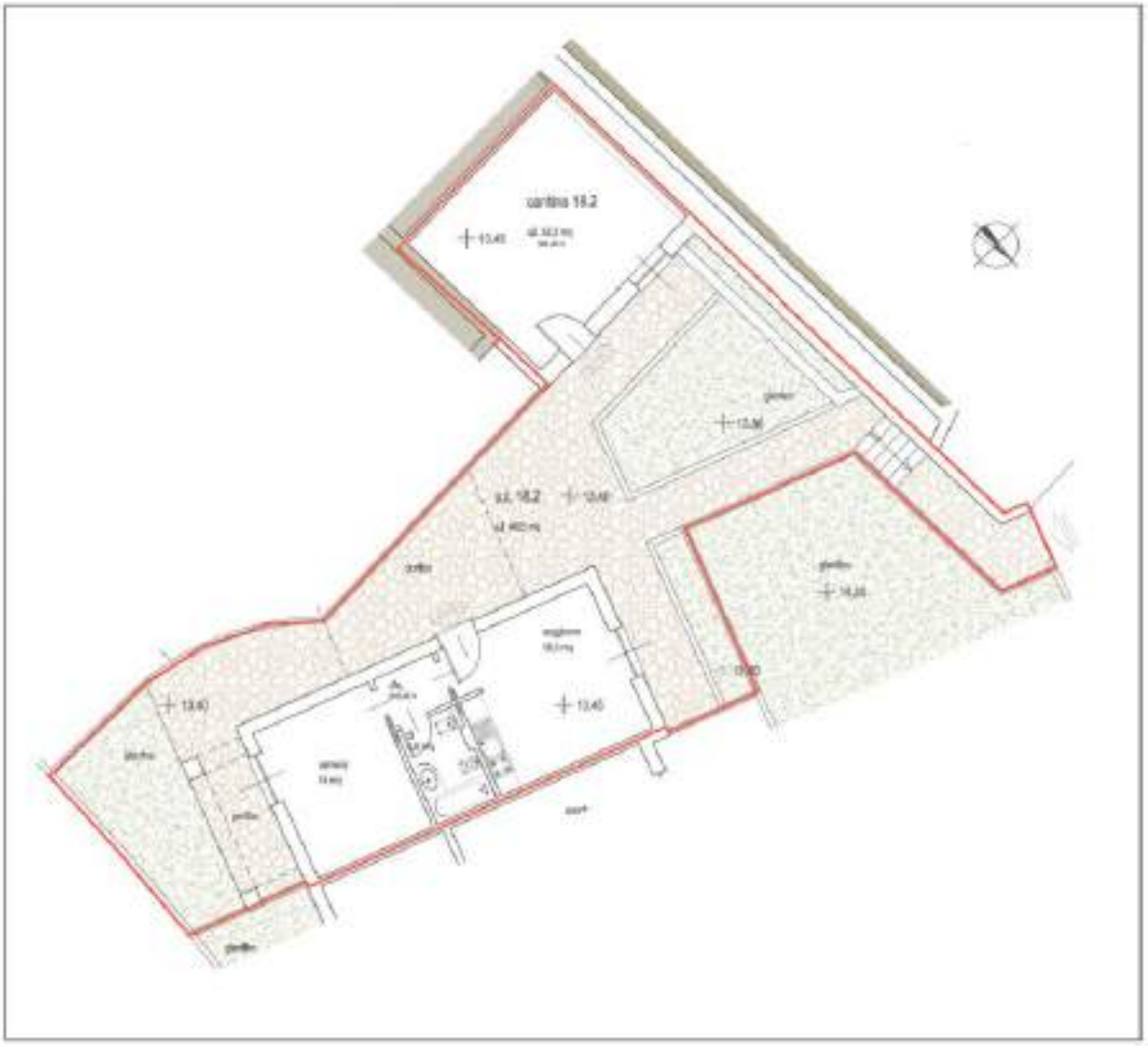


studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

LOTTO A6 appartamento n. 18.2 civ. 10B posto al P.T. con giardino, cantina e box di pertinenza



Planimetria generale Borgo degli Erchi con ubicazione dell'unità



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 397 Sub.: 2**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**2**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125222 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43915.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 397

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**2**			**F/3**					VARIAZIONE del 18/07/2013 Pratica n. SV0081526 in atti dal 18/07/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 25304.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 55422 del 23/05/2013				

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**2**			**F/3**					VARIAZIONE del 14/10/2009 Pratica n. SV0186343 in atti dal 14/10/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 34669.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato a seguito di verifica dell`ufficio del 13/10/2009				

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**2**			**F/3**					VARIAZIONE del 26/08/2008 Pratica n. SV0057848 in atti dal 27/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 141622.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato con procedura automatizzata				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**2**			**F/3**					VARIAZIONE del 14/02/2007 Pratica n. SV0025512 in atti dal 14/02/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7991.1/2007)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione degli intestati dal 14/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2006 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 147133 - TRASFERIMENTO DI BENI PER SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' Trascrizione n. 9570.1/2006 Reparto PI di SAVONA in atti dal 21/12/2006		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 397 ; Foglio 25 Particella 398 ; Foglio 25 Particella 399 ; Foglio 25 Particella 413 Subalterno 2;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 398 Sub.: 5**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**398**	**5**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125226 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43919.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 398

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**398**	**5**			**F/3**					VARIAZIONE del 18/07/2013 Pratica n. SV0081537 in atti dal 18/07/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 25312.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 141647 del 14/10/2009				

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**398**	**5**			**F/3**					VARIAZIONE del 14/10/2009 Pratica n. SV0186394 in atti dal 14/10/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 34677.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato a seguito di verifica dell`ufficio del 13/10/2009				

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**398**	**5**			**F/3**					VARIAZIONE del 26/08/2008 Pratica n. SV0057853 in atti dal 27/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 141647.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato con procedura automatizzata				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**398**	**5**			**F/3**					VARIAZIONE del 14/02/2007 Pratica n. SV0025512 in atti dal 14/02/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7991.1/2007)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione degli intestati dal 14/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2006 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 147133 - TRASFERIMENTO DI BENI PER SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' Trascrizione n. 9570.1/2006 Reparto PI di SAVONA in atti dal 21/12/2006		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 397 ; Foglio 25 Particella 398 ; Foglio 25 Particella 399 ; Foglio 25 Particella 413 Subalterno 2;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 413 Sub.: 32**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**32**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125213 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43906.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 413

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**32**			**F/3**					VARIAZIONE del 18/07/2013 Pratica n. SV0081517 in atti dal 18/07/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 25297.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 55430 del 23/05/2013				

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**32**			**F/3**					VARIAZIONE del 05/11/2009 Pratica n. SV0203286 in atti dal 05/11/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 37940.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato a seguito di verifica dell`ufficio del 13/10/2009				

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**32**			**F/3**					VARIAZIONE del 26/08/2008 Pratica n. SV0057861 in atti dal 27/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 141663.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato con procedura automatizzata				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**32**			**F/3**					VARIAZIONE del 14/02/2007 Pratica n. SV0025512 in atti dal 14/02/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7991.1/2007)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione degli intestati dal 14/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2006 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 147133 - TRASFERIMENTO DI BENI PER SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' Trascrizione n. 9570.1/2006 Reparto PI di SAVONA in atti dal 21/12/2006		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 397 ; Foglio 25 Particella 398 ; Foglio 25 Particella 399 ; Foglio 25 Particella 413 Subalterno 2;

Visura telematica

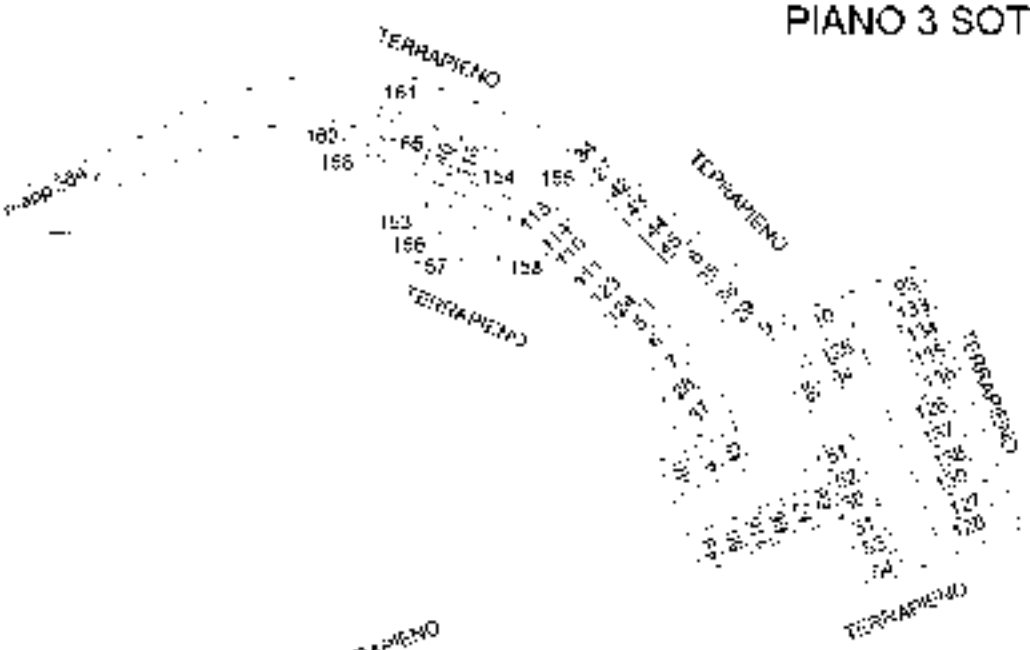
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Schepens Ann Sylva
Iscritto all'albo: Architetti
Prov. Savona N. 717
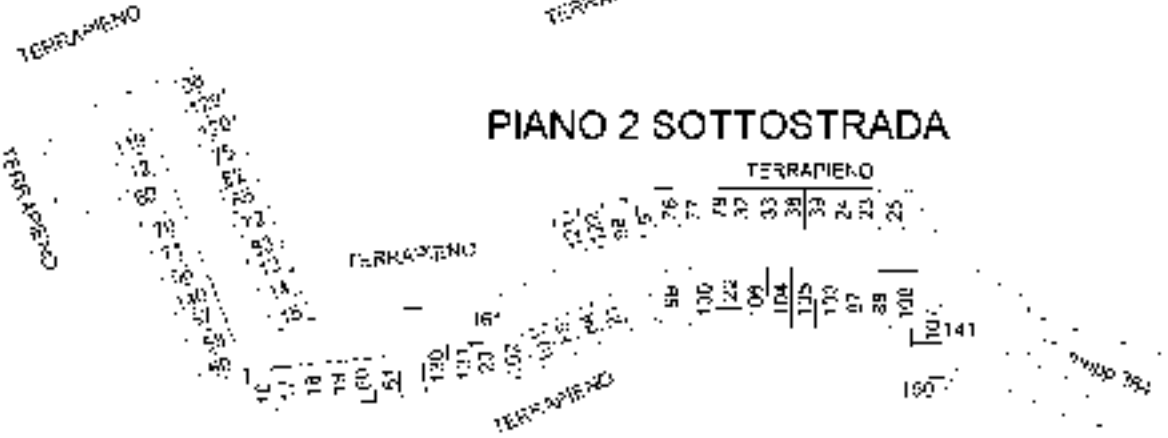
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Comune di: Albissola Superiore	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 25 Particella: 413	Tipo Mappale n. del
Denominazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000

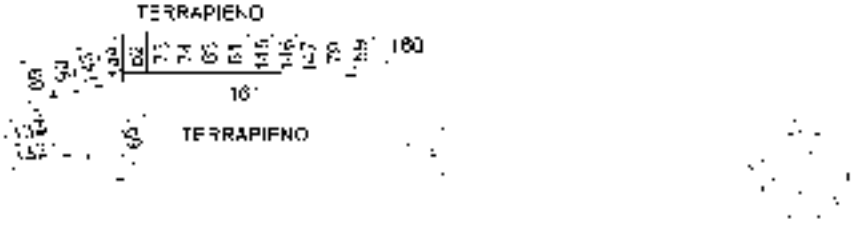
PIANO 3 SOTTOSTRADA



PIANO 2 SOTTOSTRADA



PIANO 1 SOTTOSTRADA



studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090







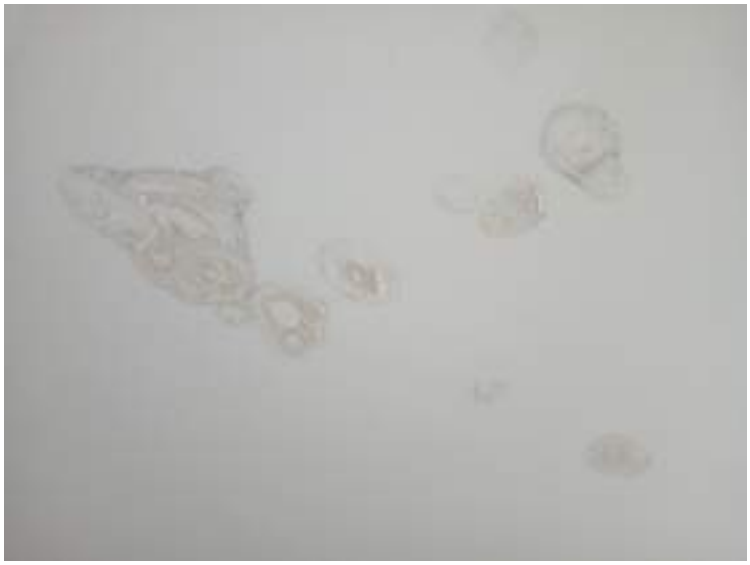




s t u d i o t e c n i c o g e o m e t r a
el e n a s c h i a p p a c a s s e
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090







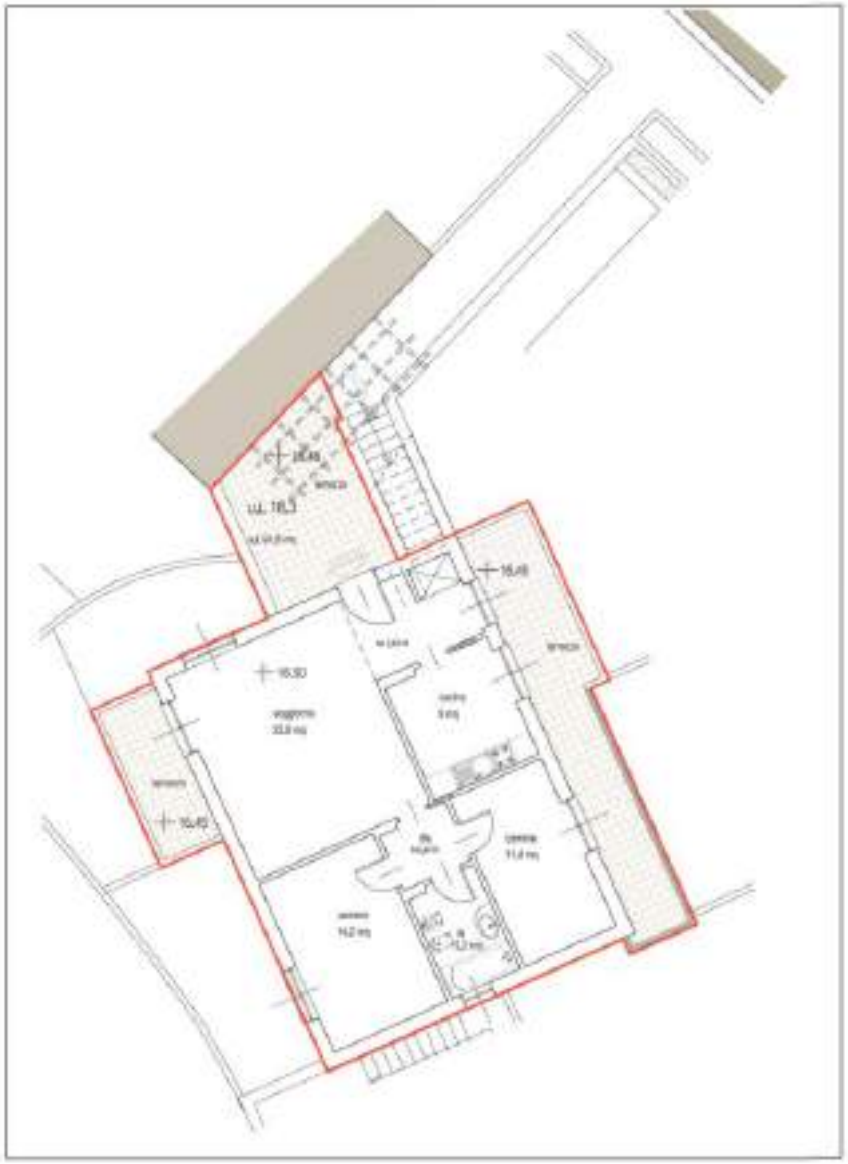


studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

LOTTO A7 appartamento n. 18.3 civ. 10C posto al P.1. con piccola corte di accesso e box di pertinenza



Planimetria generale Borgo degli Erchi con ubicazione dell'unità



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 397 Sub.: 5**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**5**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125224 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43917.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 397

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**5**			**F/3**					VARIAZIONE del 18/07/2013 Pratica n. SV0081529 in atti dal 18/07/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 25307.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 55420 del 23/05/2013				

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**5**			**F/3**					VARIAZIONE del 14/10/2009 Pratica n. SV0186356 in atti dal 14/10/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 34671.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato a seguito di verifica dell`ufficio del 13/10/2009				

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**5**			**F/3**					VARIAZIONE del 26/08/2008 Pratica n. SV0057850 in atti dal 27/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 141644.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato con procedura automatizzata				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**5**			**F/3**					VARIAZIONE del 14/02/2007 Pratica n. SV0025512 in atti dal 14/02/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7991.1/2007)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione degli intestati dal 14/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2006 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 147133 - TRASFERIMENTO DI BENI PER SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' Trascrizione n. 9570.1/2006 Reparto PI di SAVONA in atti dal 21/12/2006		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 397 ; Foglio 25 Particella 398 ; Foglio 25 Particella 399 ; Foglio 25 Particella 413 Subalterno 2;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 413 Sub.: 31**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**31**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125212 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43905.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 413

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**31**			**F/3**					VARIAZIONE del 18/07/2013 Pratica n. SV0081515 in atti dal 18/07/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 25295.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 55431 del 23/05/2013				

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**31**			**F/3**					VARIAZIONE del 05/11/2009 Pratica n. SV0203251 in atti dal 05/11/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 37936.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato a seguito di verifica dell`ufficio del 13/10/2009				

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**31**			**F/3**					VARIAZIONE del 26/08/2008 Pratica n. SV0057860 in atti dal 27/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 141662.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato con procedura automatizzata				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**31**			**F/3**					VARIAZIONE del 14/02/2007 Pratica n. SV0025512 in atti dal 14/02/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7991.1/2007)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione degli intestati dal 14/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2006 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 147133 - TRASFERIMENTO DI BENI PER SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' Trascrizione n. 9570.1/2006 Reparto PI di SAVONA in atti dal 21/12/2006		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 397 ; Foglio 25 Particella 398 ; Foglio 25 Particella 399 ; Foglio 25 Particella 413 Subalterno 2;

Visura telematica

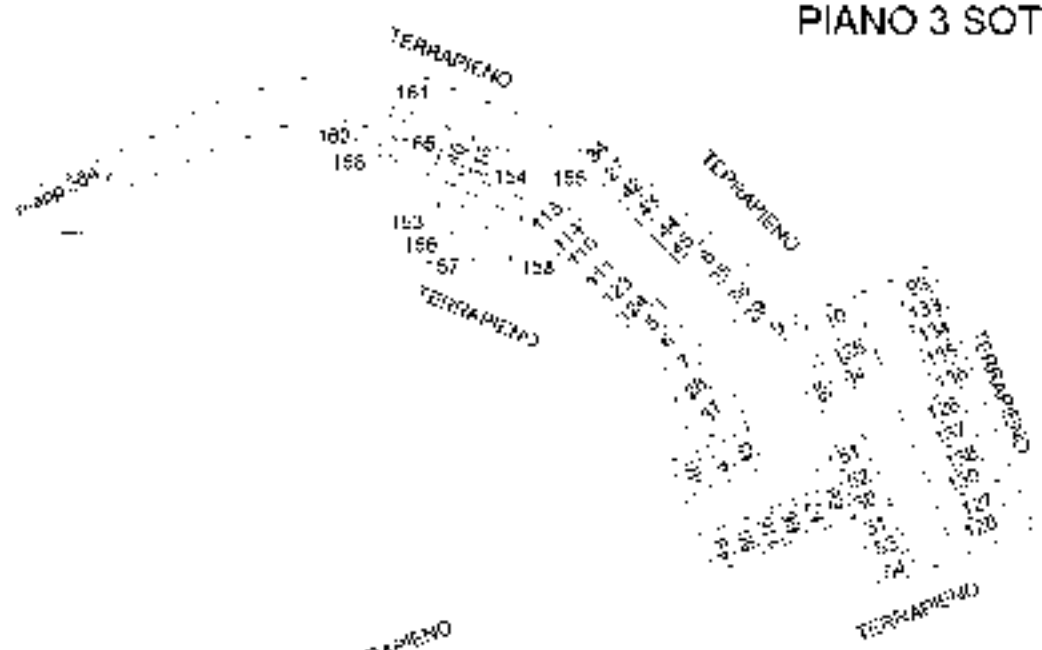
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Schepens Ann Sylva
Iscritto all'albo: Architetti
Prov. Savona N. 717

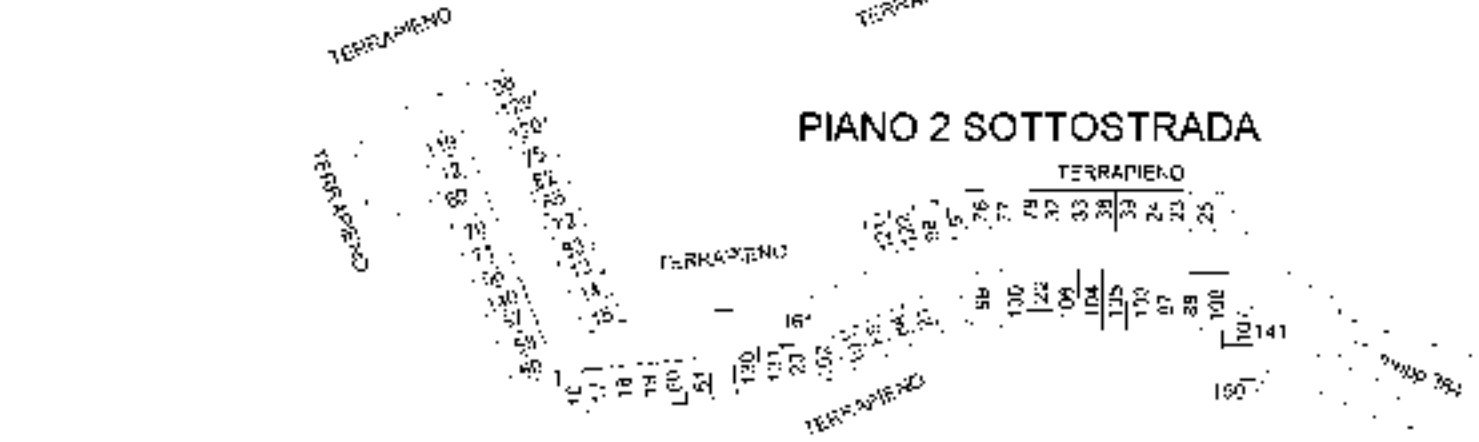
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Comune di: Albissola Superiore	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 25 Particella: 413	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000

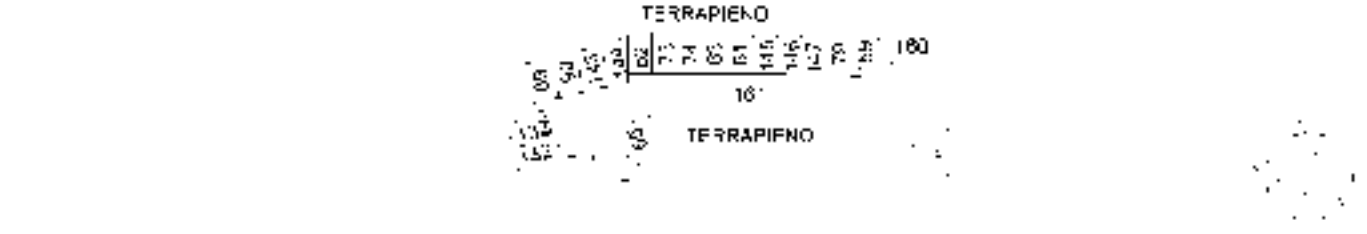
PIANO 3 SOTTOSTRADA



PIANO 2 SOTTOSTRADA



PIANO 1 SOTTOSTRADA



studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

FOTO 18



FOTO 19



FOTO 20



FOTO 21



studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24



FOTO 25



studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

FOTO 26



FOTO 27



FOTO 28



FOTO 29



FOTO 30

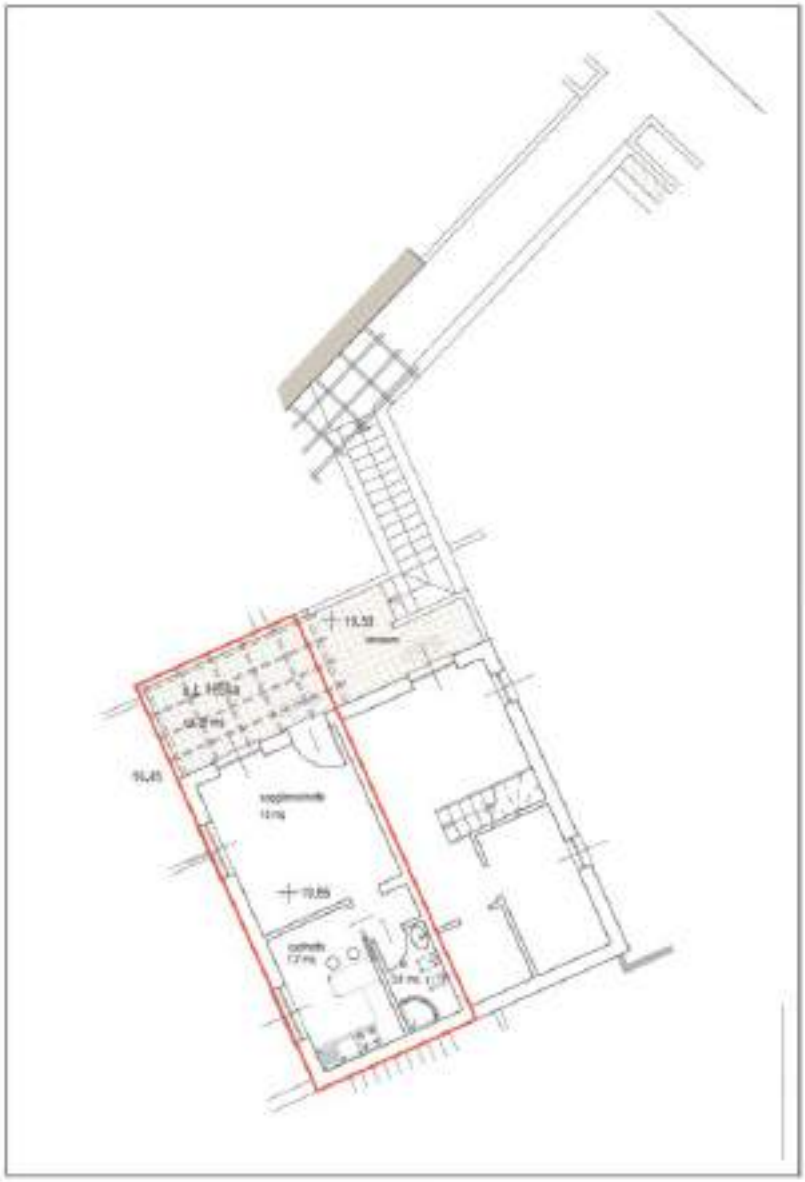


studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

LOTTO A8 monolocale n. 18.4 civ. 10D posto al P.2 con box di pertinenza



Planimetria generale Borgo degli Erchi con ubicazione dell'unità



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 397 Sub.: 6**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**6**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125294 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43987.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano 2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 397

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**6**			**F/3**					VARIAZIONE del 18/07/2013 Pratica n. SV0081582 in atti dal 18/07/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 25340.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano 2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 55419 del 23/05/2013				

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**6**			**F/3**					VARIAZIONE del 14/10/2009 Pratica n. SV0186366 in atti dal 14/10/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 34673.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano 2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato a seguito di verifica dell`ufficio del 13/10/2009				

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**6**			**F/3**					VARIAZIONE del 26/08/2008 Pratica n. SV0057870 in atti dal 27/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 141691.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano 2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato con procedura automatizzata				

Situazione dell'unità immobiliare dal 30/07/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**397**	**6**			**F/3**					VARIAZIONE del 30/07/2007 Pratica n. SV0139608 in atti dal 30/07/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 19535.1/2007)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano 2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione degli intestati dal 30/07/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2006 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 147133 - TRASFERIMENTO DI BENI PER SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' Trascrizione n. 9570.1/2006 Reparto PI di SAVONA in atti dal 21/12/2006		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 397 Subalterno 4; Foglio 25 Particella 399 Subalterno 1; Foglio 25 Particella 402 ; Foglio 25 Particella 404 ; Foglio 25 Particella 413 Subalterno 26;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 413 Sub.: 33**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**33**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125214 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43907.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 413

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**33**			**F/3**					VARIAZIONE del 18/07/2013 Pratica n. SV0081518 in atti dal 18/07/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 25298.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 55429 del 23/05/2013				

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**33**			**F/3**					VARIAZIONE del 05/11/2009 Pratica n. SV0203288 in atti dal 05/11/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 37941.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato a seguito di verifica dell`ufficio del 13/10/2009				

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**33**			**F/3**					VARIAZIONE del 26/08/2008 Pratica n. SV0057862 in atti dal 27/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 141674.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato con procedura automatizzata				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**33**			**F/3**					VARIAZIONE del 14/02/2007 Pratica n. SV0025512 in atti dal 14/02/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7991.1/2007)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione degli intestati dal 14/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2006 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 147133 - TRASFERIMENTO DI BENI PER SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' Trascrizione n. 9570.1/2006 Reparto PI di SAVONA in atti dal 21/12/2006		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 397 ; Foglio 25 Particella 398 ; Foglio 25 Particella 399 ; Foglio 25 Particella 413 Subalterno 2;

Visura telematica

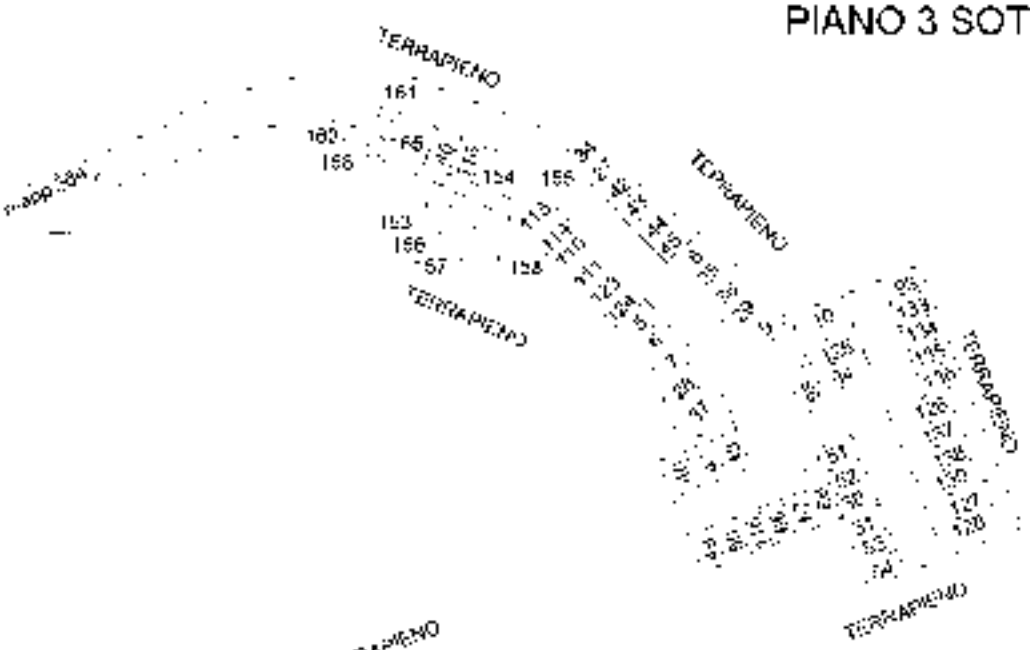
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Schepens Ann Sylva
Iscritto all'albo: Architetti
Prov. Savona N. 717
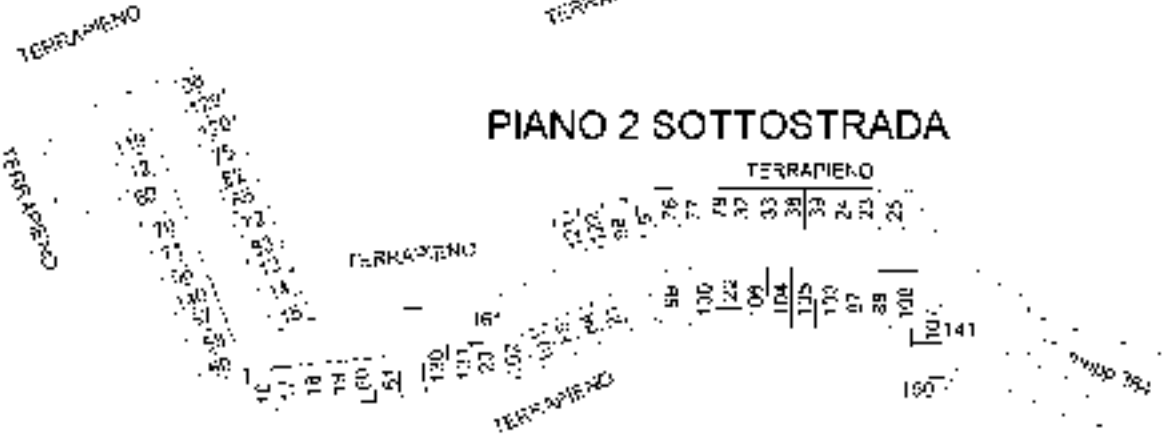
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Comune di: Albissola Superiore	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 25 Particella: 413	Tipo Mappale n. del
Denominazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000

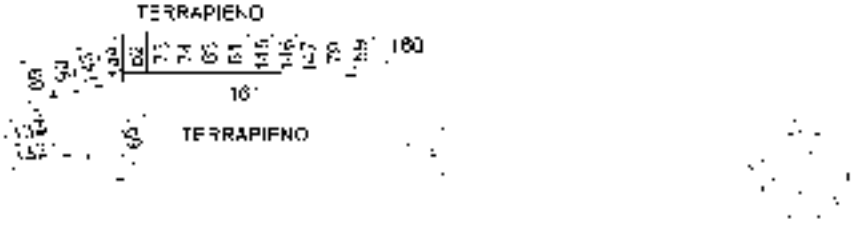
PIANO 3 SOTTOSTRADA



PIANO 2 SOTTOSTRADA



PIANO 1 SOTTOSTRADA



studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090









s t u d i o t e c n i c o g e o m e t r a
el e n a s c h i a p p a c a s s e
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090



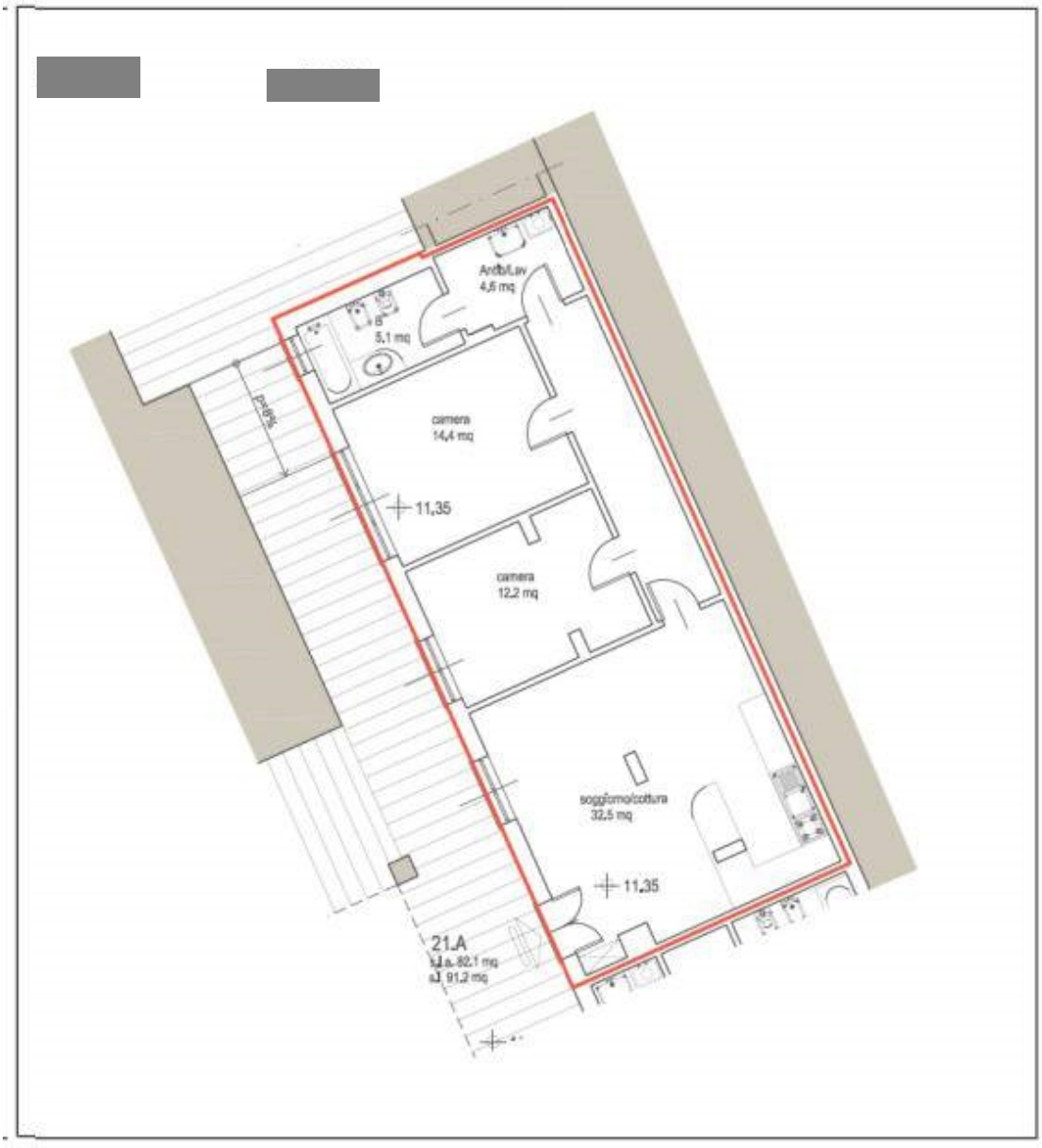


studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

LOTTO A9 porzione di piano seminterrato n. 21



Planimetria generale Borgo degli Erchi con ubicazione dell'unità



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 395 Sub.: 19**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**395**	**19**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125513 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44206.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 395

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**395**	**19**			**F/3**					VARIAZIONE del 20/05/2013 Pratica n. SV0053041 in atti dal 20/05/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 12882.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 16/05/2013				

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 24/12/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**395**	**19**			**F/3**					VARIAZIONE del 24/12/2009 Pratica n. SV0240645 in atti dal 24/12/2009 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 44265.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 24/12/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 24/12/2009 Pratica n. SV0240645 in atti dal 24/12/2009 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 44265.1/2009)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 395 Subalterno 1; Foglio 25 Particella 395 Subalterno 2; Foglio 25 Particella 395 Subalterno 3; Foglio 25 Particella 395 Subalterno 13;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Valeni Alex

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Savona N. 1138

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Comune di: Albisola Superiore
Sezione: Foglio: 25 Particella: 395

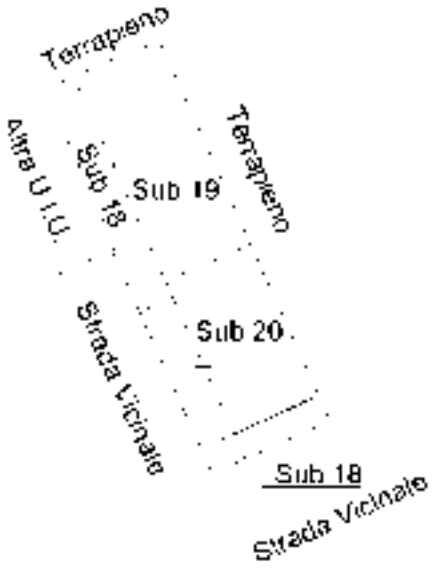
Protocollo n. SV0064202 del 28/05/2012
Tipo Mappale n. del

Rappresentazione grafica dei subalterni
Scala 1 : 500

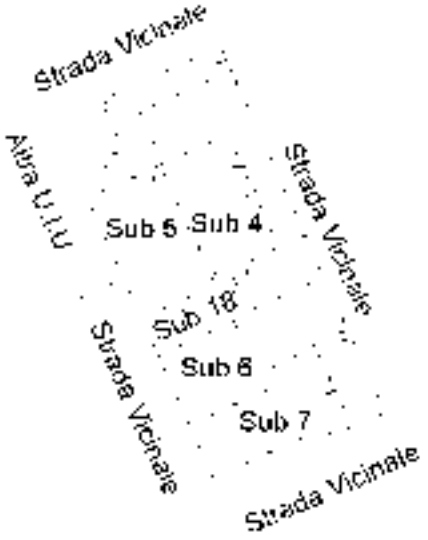
Foglio 25

Mappale 395

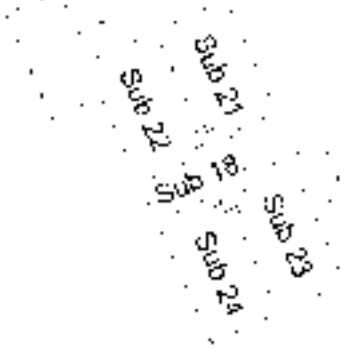
Piano Terra



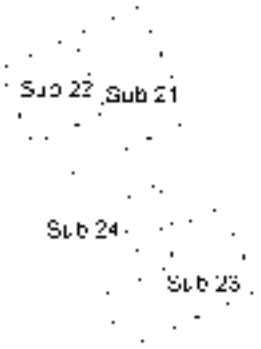
Piano Primo



Piano Secondo



Piano Sottotetto



NORD

Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/03/2025 - Comune di ALBISOLA SUPERIORE(A166) - < Foglio 25 Particella 395 >

s t u d i o t e c n i c o g e o m e t r a
el e n a s c h i a p p a c a s s e
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090









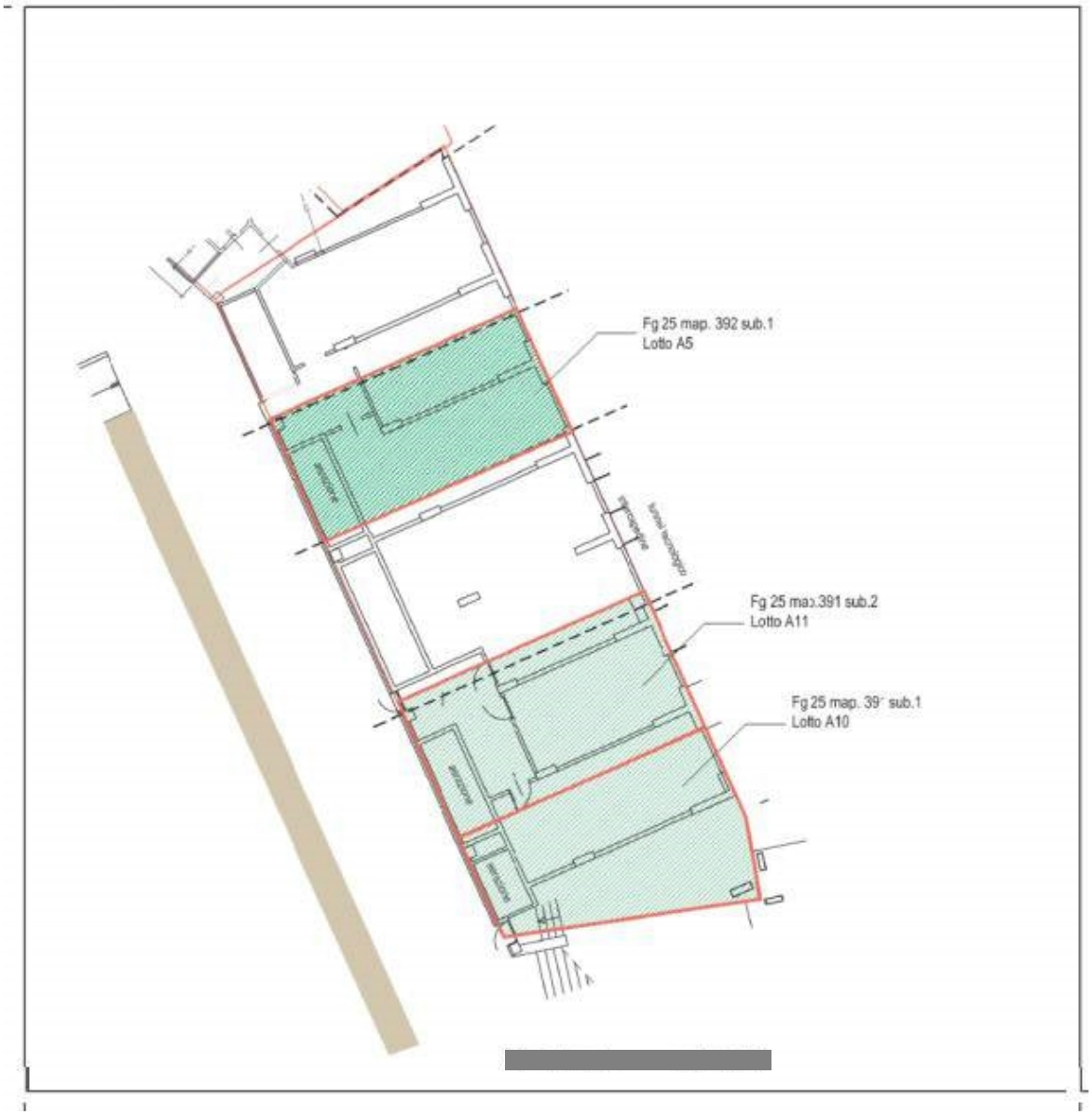


studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

LOTTO A10.1 CANTINE



Planimetria generale Borgo degli Erchi con ubicazione dell'unità



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 392 Sub.: 1**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**392**	**1**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125166 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43859.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 392

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**392**	**1**			**F/3**					VARIAZIONE del 25/06/2013 Pratica n. SV0069990 in atti dal 25/06/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 20068.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 48769 del 14/10/2009				

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/10/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**392**	**1**			**F/3**					VARIAZIONE del 14/10/2009 Pratica n. SV0186224 in atti dal 14/10/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 34653.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato a seguito di verifica dell`ufficio del 13/10/2009				

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**392**	**1**			**F/3**					VARIAZIONE del 23/06/2008 Pratica n. SV0057158 in atti dal 27/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 108780.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato con procedura automatizzata				

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**392**	**1**			**F/3**					COSTITUZIONE del 05/12/2006 Pratica n. SV0151798 in atti dal 05/12/2006 COSTITUZIONE (n. 2744.1/2006)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2025

Situazione degli intestati dal 14/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2006 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 147133 - TRASFERIMENTO DI BENI PER SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' Trascrizione n. 9570.1/2006 Reparto PI di SAVONA in atti dal 21/12/2006		

Situazione degli intestati dal 05/12/2006

N.	[redacted]	E	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/12/2006
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 05/12/2006 Pratica n. SV0151798 in atti dal 05/12/2006 COSTITUZIONE (n. 2744.1/2006)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 391 Sub.: 1**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**391**	**1**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125165 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43858.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 391

Situazione dell'unità immobiliare dal 25/06/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**391**	**1**			**F/3**					VARIAZIONE del 25/06/2013 Pratica n. SV0069989 in atti dal 25/06/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 20067.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 108765 del 23/06/2008				

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**391**	**1**			**F/3**					VARIAZIONE del 23/06/2008 Pratica n. SV0057156 in atti dal 27/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 108765.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato con procedura automatizzata				

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**391**	**1**			**F/3**					COSTITUZIONE del 05/12/2006 Pratica n. SV0151798 in atti dal 05/12/2006 COSTITUZIONE (n. 2744.1/2006)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2006 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 147133 - TRASFERIMENTO DI BENI PER SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' Trascrizione n. 9570.1/2006 Reparto PI di SAVONA in atti dal 21/12/2006		

Situazione degli intestati dal 05/12/2006

N.			DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/12/2006
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 05/12/2006 Pratica n. SV0151798 in atti dal 05/12/2006 COSTITUZIONE (n. 2744.1/2006)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 391 Sub.: 2**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**391**	**2**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125173 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43866.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 391

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**391**	**2**			**F/3**					VARIAZIONE del 18/07/2013 Pratica n. SV0081496 in atti dal 18/07/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 25281.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 108772 del 17/07/2008				

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**391**	**2**			**F/3**					VARIAZIONE del 17/07/2008 Pratica n. SV0057157 in atti dal 27/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 108772.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato con procedura automatizzata				

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**391**	**2**			**F/3**					COSTITUZIONE del 05/12/2006 Pratica n. SV0151798 in atti dal 05/12/2006 COSTITUZIONE (n. 2744.1/2006)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2006 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 147133 - TRASFERIMENTO DI BENI PER SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' Trascrizione n. 9570.1/2006 Reparto PI di SAVONA in atti dal 21/12/2006		

Situazione degli intestati dal 05/12/2006

N.	[redacted]	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/12/2006
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 05/12/2006 Pratica n. SV0151798 in atti dal 05/12/2006 COSTITUZIONE (n. 2744.1/2006)		

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 10/03/2025

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

LOTTO A12 APPARTAMENTO N. 24.1 CIV. 21A



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 375 Sub.: 1**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**375**	**1**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125356 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44049.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano S1-T - 1-2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 375

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**375**	**1**			**F/3**					VARIAZIONE del 18/07/2013 Pratica n. SV0081620 in atti dal 18/07/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 25366.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S1-T - 1-2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 55368 del 23/05/2013				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 15/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**375**	**1**			**F/3**					VARIAZIONE del 15/06/2010 Pratica n. SV0097219 in atti dal 15/06/2010 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 12354.1/2010)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S1-T - 1-2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta` prot. n. 84656 del 21/05/2010				

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**375**	**1**			**F/3**					VARIAZIONE del 28/02/2008 Pratica n. SV0042930 in atti dal 28/02/2008 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 2846.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S1-T - 1-2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 28/02/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2006 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 147133 - TRASFERIMENTO DI BENI PER SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' Trascrizione n. 9570.1/2006 Reparto PI di SAVONA in atti dal 21/12/2006		

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**375**				**F/3**					COSTITUZIONE del 05/12/2006 Pratica n. SV0151798 in atti dal 05/12/2006 COSTITUZIONE (n. 2744.1/2006)
Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S1-T - 1-2											
Notifica			**Partita**			**Mod.58**						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 28/02/2008
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2006 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 147133 - TRASFERIMENTO DI BENI PER SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' Trascrizione n. 9570.1/2006 Reparto PI di SAVONA in atti dal 21/12/2006		

Situazione degli intestati dal 05/12/2006

N.	[redacted]		DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/12/2006
DATI DERIVANTI DA	COSTITUZIONE del 05/12/2006 Pratica n. SV0151798 in atti dal 05/12/2006 COSTITUZIONE (n. 2744.1/2006)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Pastorino Giuseppe

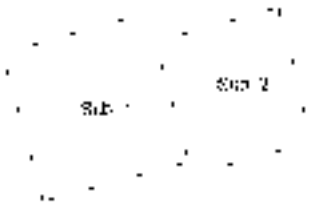
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova N. 5099

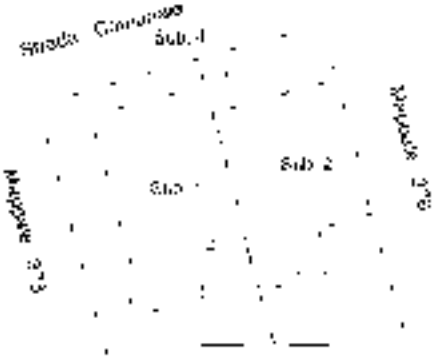
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Comune di: Albisola Superiore	Protocollo n. SV0013908 del 31/01/2011
Sezione: Foglio: 25 Particella: 375	Tipo Mappale n. del
Denominazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

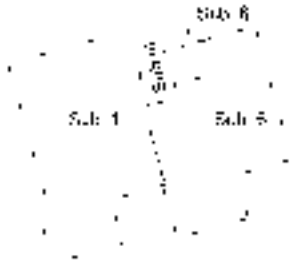
PIANO S1



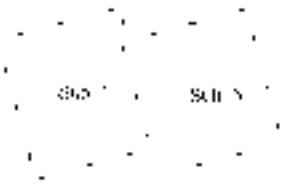
PIANO TERRA

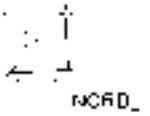


PIANO PRIMO



PIANO SECONDO





Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/03/2025 - Comune di ALBISOLA SUPERIORE(A166) - < Foglio 25 Particella 375 >

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 413 Sub.: 39**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**39**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125220 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43913.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 413

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**39**			**F/3**					VARIAZIONE del 18/07/2013 Pratica n. SV0081524 in atti dal 18/07/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 25302.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 55427 del 23/05/2013				

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**39**			**F/3**					VARIAZIONE del 05/11/2009 Pratica n. SV0203300 in atti dal 05/11/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 37945.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato a seguito di verifica dell`ufficio del 13/10/2009				

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**39**			**F/3**					VARIAZIONE del 26/08/2008 Pratica n. SV0057869 in atti dal 27/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 141684.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato con procedura automatizzata				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**39**			**F/3**					VARIAZIONE del 14/02/2007 Pratica n. SV0025512 in atti dal 14/02/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7991.1/2007)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione degli intestati dal 14/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2006 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 147133 - TRASFERIMENTO DI BENI PER SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' Trascrizione n. 9570.1/2006 Reparto PI di SAVONA in atti dal 21/12/2006		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 397 ; Foglio 25 Particella 398 ; Foglio 25 Particella 399 ; Foglio 25 Particella 413 Subalterno 2;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 413 Sub.: 38**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**38**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125219 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43912.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 413

Situazione dell'unità immobiliare dal 18/07/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**38**			**F/3**					VARIAZIONE del 18/07/2013 Pratica n. SV0081523 in atti dal 18/07/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 25301.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 55428 del 23/05/2013				

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 05/11/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**38**			**F/3**					VARIAZIONE del 05/11/2009 Pratica n. SV0203298 in atti dal 05/11/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 37944.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato a seguito di verifica dell`ufficio del 13/10/2009				

Situazione dell'unità immobiliare dal 27/03/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**38**			**F/3**					VARIAZIONE del 26/08/2008 Pratica n. SV0057867 in atti dal 27/03/2009 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 141680.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell`unita` confermato con procedura automatizzata				

Situazione dell'unità immobiliare dal 14/02/2007

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**38**			**F/3**					VARIAZIONE del 14/02/2007 Pratica n. SV0025512 in atti dal 14/02/2007 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 7991.1/2007)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/03/2025

Situazione degli intestati dal 14/02/2007

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2006 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 147133 - TRASFERIMENTO DI BENI PER SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' Trascrizione n. 9570.1/2006 Reparto PI di SAVONA in atti dal 21/12/2006		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 397 ; Foglio 25 Particella 398 ; Foglio 25 Particella 399 ; Foglio 25 Particella 413 Subalterno 2;

Visura telematica

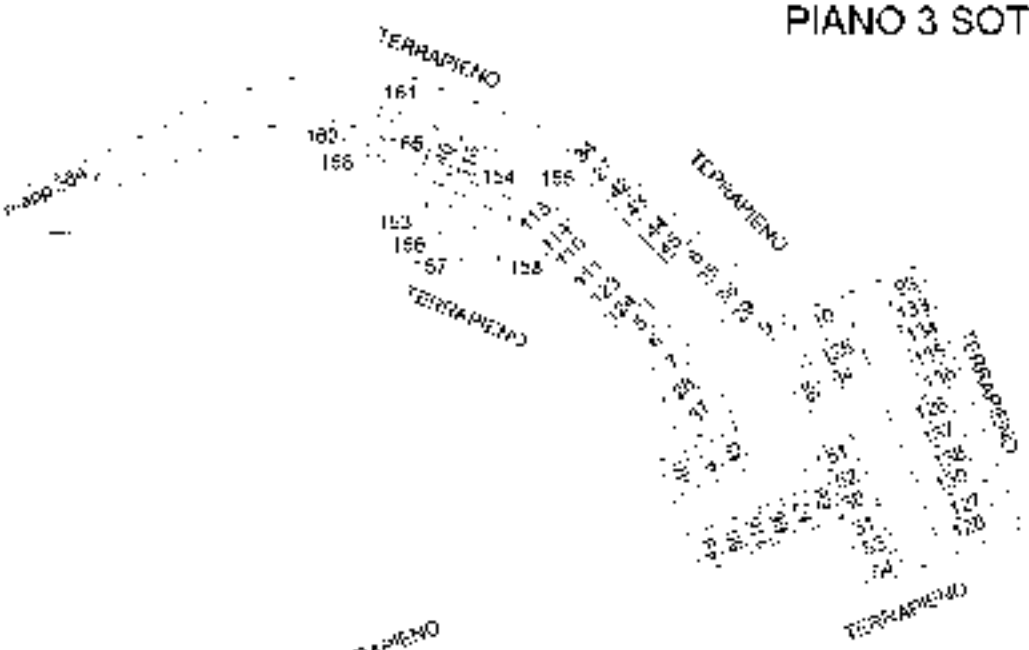
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Schepens Ann Sylva
Iscritto all'albo: Architetti
Prov. Savona N. 717

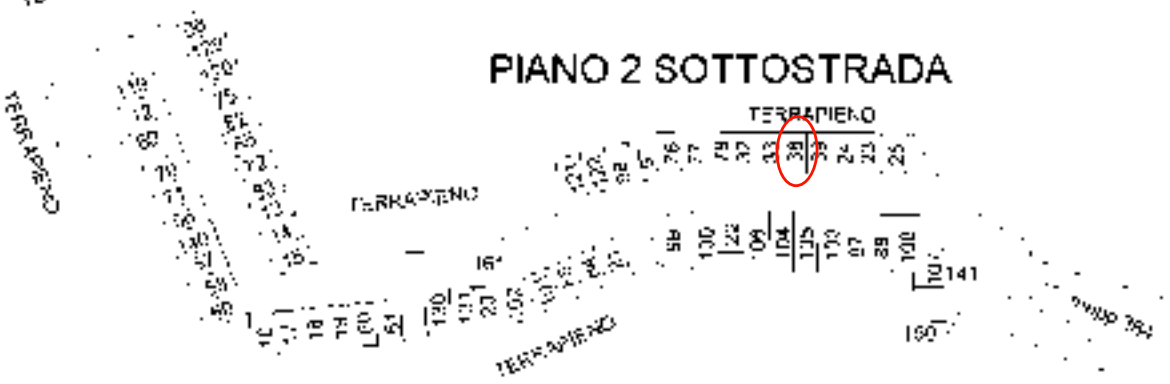
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Comune di: Albissola Superiore	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 25 Particella: 413	Tipo Mappale n. del
Denominazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000

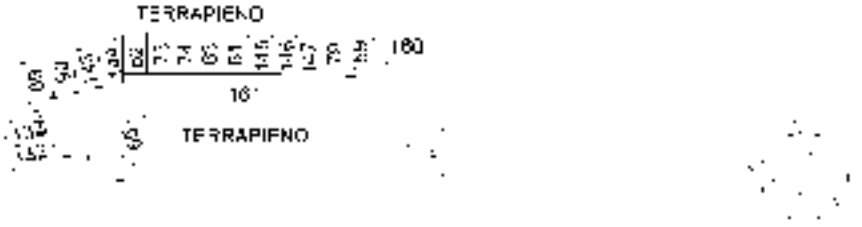
PIANO 3 SOTTOSTRADA



PIANO 2 SOTTOSTRADA



PIANO 1 SOTTOSTRADA



studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090













studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090















studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090













studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

LOTTO A13 APPARTAMENTO N. 25.4 CIV. 23D



Planimetria generale Borgo degli Erchi con ubicazione dell'unità



Piano primo

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 376 Sub.: 10**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**376**	**10**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125520 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44213.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 376

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**376**	**10**			**F/3**					VARIAZIONE del 17/05/2013 Pratica n. SV0052472 in atti dal 17/05/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 12721.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano 1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 16/05/2013				

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 08/02/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**376**	**10**			**F/3**					VARIAZIONE del 08/02/2010 Pratica n. SV0021753 in atti dal 08/02/2010 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 2414.1/2010)
Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano 1											
Notifica			**Partita**			**Mod.58**						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 08/02/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 08/02/2010 Pratica n. SV0021753 in atti dal 08/02/2010 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 2414.1/2010)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 376 Subalterno 1; Foglio 25 Particella 376 Subalterno 2; Foglio 25 Particella 376 Subalterno 3; Foglio 25 Particella 376 Subalterno 4;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Pastorino Giuseppe

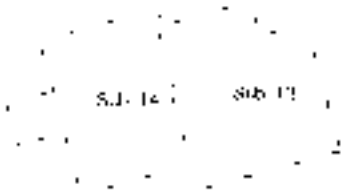
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Genova N. 5099

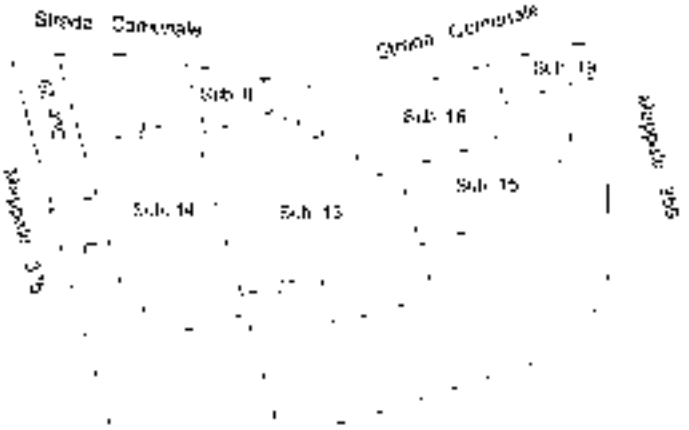
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Comune di: Albisola Superiore	Protocollo n. SV0015491 del 02/02/2011
Sezione: Foglio: 25 Particella: 376	Tipo Mappale n. del
Denominazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

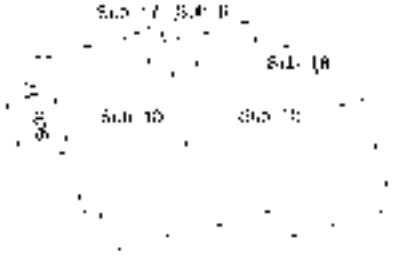
PIANO S1



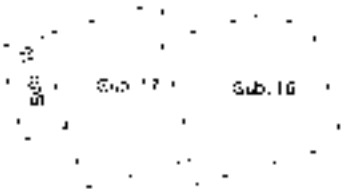
PIANO TERRA



PIANO PRIMO



PIANO SECONDO



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 11/03/2025 - n. T161891 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/03/2025 - Comune di ALBISOLA SUPERIORE(A166) - < Foglio 25 Particella 376 >

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 413 Sub.: 102**

INTESTATO

1	IMMOBILIARE SALICE S.R.L. sede in GENOVA (GE)	02133370995*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**102**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125364 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44057.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 413

Situazione dell'unità immobiliare dal 12/04/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**102**			**F/3**					VARIAZIONE del 12/04/2012 Pratica n. SV0043291 in atti dal 12/04/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 4365.1/2012)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 39949 del 04/04/2012				

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**102**			**F/3**					VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. SV0067950 in atti dal 03/04/2008 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4554.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 23/07/2012

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 23/07/2012 Pubblico ufficiale CASTELLO ANDREA Sede GENOVA (GE) Repertorio n. 93930 - ATTO DI SCISSIONE DI SRL MEDIANTE COSTITUZIONE DI ALTRA SRL Nota presentata con Modello Unico n. 5896.1/2012 Reparto PI di SAVONA in atti dal 06/08/2012		

Situazione degli intestati dal 31/05/2010

N.	[redacted]		DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprieta' 1/1 fino al 23/07/2012
DATI DERIVANTI DA	Atto del 31/05/2010 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 153277 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 4344.1/2010 Reparto PI di SAVONA in atti dal 08/06/2010		

Situazione degli intestati dal 03/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 31/05/2010
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. SV0067950 in atti dal 03/04/2008 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4554.1/2008)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 389 ; Foglio 25 Particella 413 Subalterno 92;

Visura telematica

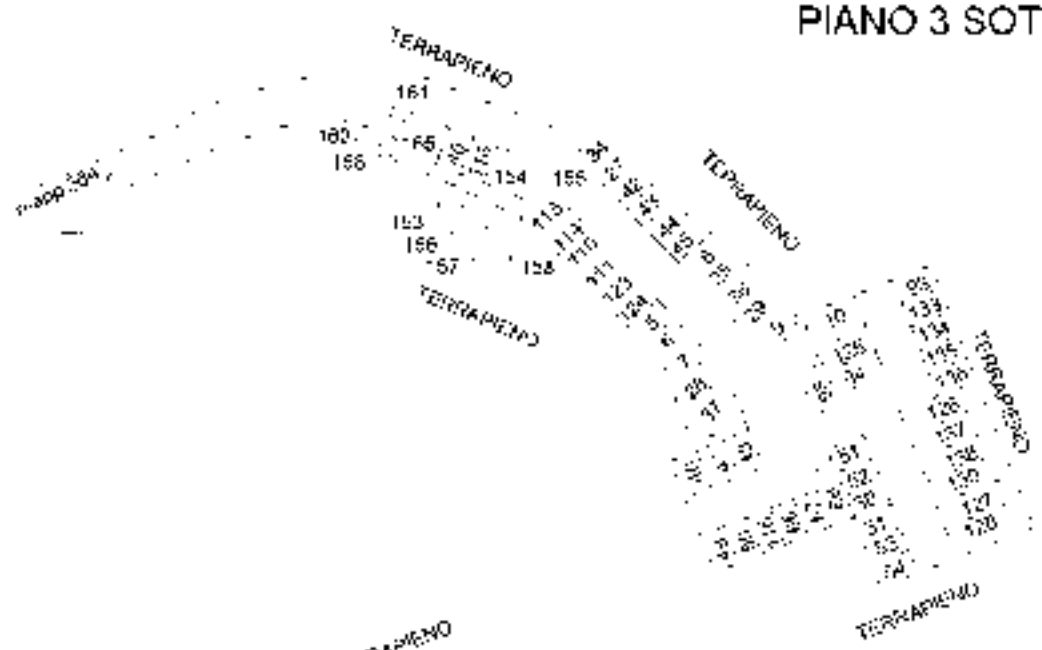
* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Schepens Ann Sylva
Iscritto all'albo: Architetti
Prov. Savona N. 717

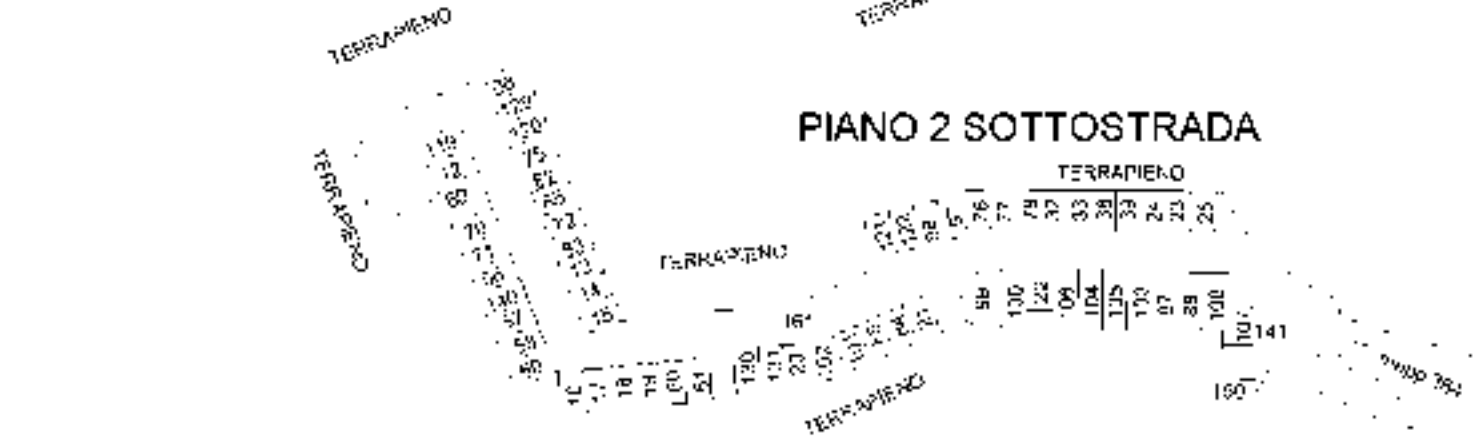
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Comune di: Albissola Superiore	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 25 Particella: 413	Tipo Mappale n. del
Denominazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000

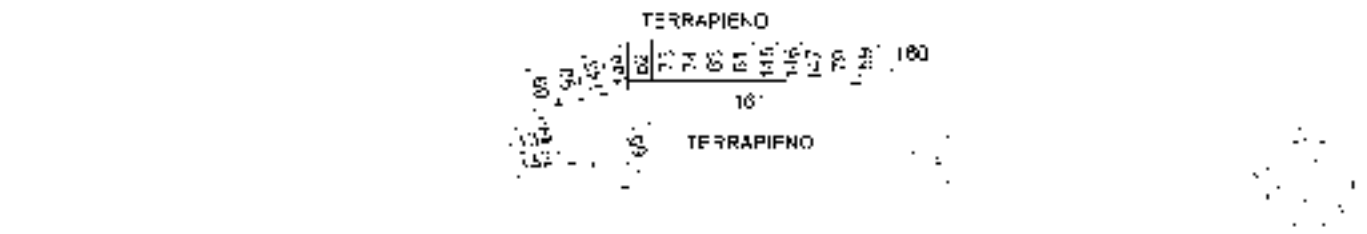
PIANO 3 SOTTOSTRADA



PIANO 2 SOTTOSTRADA



PIANO 1 SOTTOSTRADA



s t u d i o t e c n i c o g e o m e t r a
el e n a s c h i a p p a c a s s e
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090









s t u d i o t e c n i c o g e o m e t r a
el e n a s c h i a p p a c a s s e
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090





studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

LOTTO A14 APPARTAMENTO N. 27.1 CIV. 29A



Planimetria generale Borgo degli Erchi con ubicazione dell'unità



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 368 Sub.: 1**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**368**	**1**			**A/2**	**1**	**4,5 vani**	**Totale: 95 m² Totale:esluse aree scoperte**: 94 m²**	**Euro 778,56**	Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano S1-T				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. SV0108903 del 07/07/2010	**Partita**		**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 368

Situazione dell'unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**368**	**1**			**A/2**	**1**	**4,5 vani**		**Euro 778,56**	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125341 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44034.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano S1-T				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. SV0108903 del 07/07/2010	**Partita**		**Mod.58**	-

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 368

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**368**	**1**			**A/2**	**1**	**4,5 vani**		**Euro 778,56**	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 23/06/2010 Pratica n. SV0101636 in atti dal 23/06/2010 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 12896.1/2010)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S1-T				
Notifica	Notifica effettuata con protocollo n. SV0108903 del 07/07/2010	**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 03/09/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**368**	**1**			**A/3**	**1**	**4,5 vani**		**Euro 522,91**	ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 03/09/2009 Pratica n. SV0159126 in atti dal 03/09/2009 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 29300.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S1-T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	-
Annotazioni	-classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)				

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/01/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**368**	**1**			**F/3**					VARIAZIONE del 29/01/2008 Pratica n. SV0017980 in atti dal 29/01/2008 FRAZIONAMENTO PER TRASFERIMENTO DI DIRITTI-RISTRUTTURAZIONE (n. 810.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S1-T				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione degli intestati dal 29/01/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2006 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 147133 - TRASFERIMENTO DI BENI PER SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' Trascrizione n. 9570.1/2006 Reparto PI di SAVONA in atti dal 21/12/2006		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 05/12/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**368**				**F/3**					COSTITUZIONE del 05/12/2006 Pratica n. SV0151798 in atti dal 05/12/2006 COSTITUZIONE (n. 2744.1/2006)
Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S1-T - 1-2											
Notifica			**Partita**			**Mod.58**						

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 14/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 29/01/2008
DATI DERIVANTI DA	Atto del 14/12/2006 Pubblico ufficiale MANUTI DOMENICO Sede VARAZZE (SV) Repertorio n. 147133 - TRASFERIMENTO DI BENI PER SCISSIONE PARZIALE DI SOCIETA' Trascrizione n. 9570.1/2006 Reparto PI di SAVONA in atti dal 21/12/2006		

Situazione degli intestati dal 05/12/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]		(1) Proprieta' 1/1 fino al 14/12/2006
DAT			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Valeni Alex

Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Savona N. 1138

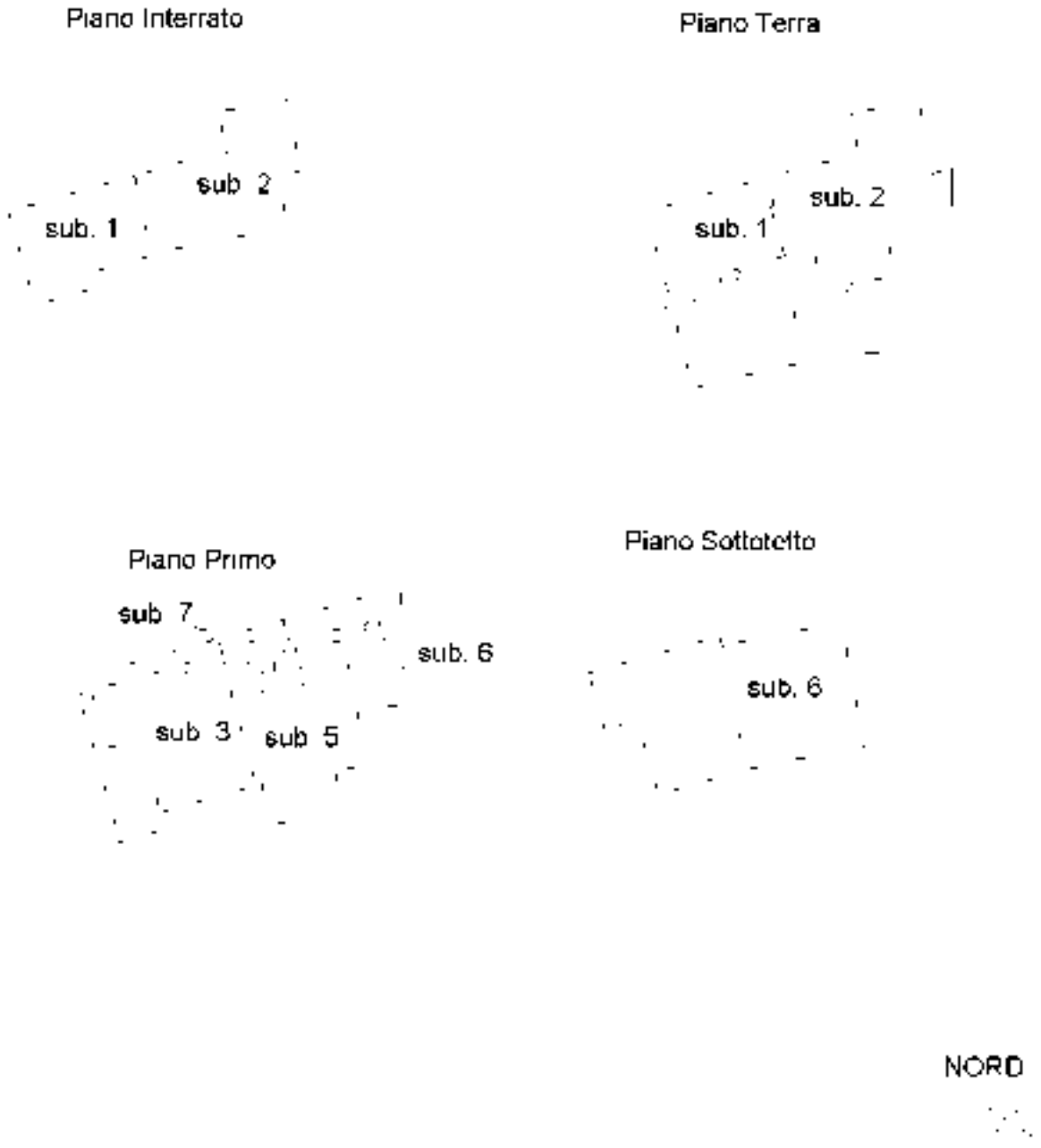
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Comune di: Albisola Superiore
Sezione: Foglio: 25 Particella: 368

Protocollo n. SV0159151 del 03/09/2009
Tipo Mappale n. del

Dimostrazione grafica dei subalterni
Scala 1 : 500

Foglio 25 mapp. 368



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/03/2025 - Comune di ALBISOLA SUPERIORE(A166) - < Foglio 25 Particella 368 >

studio tecnico geometra elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090







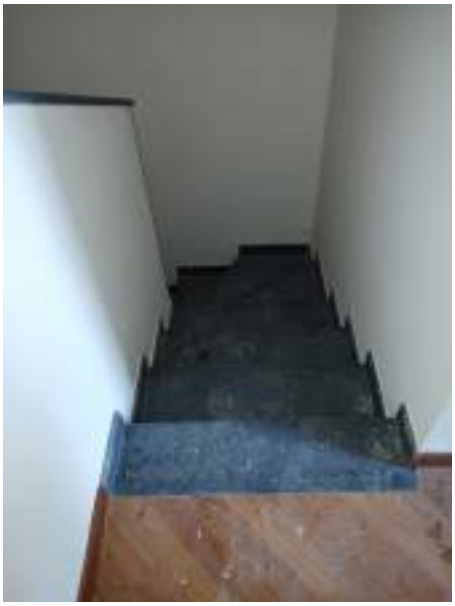




studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090





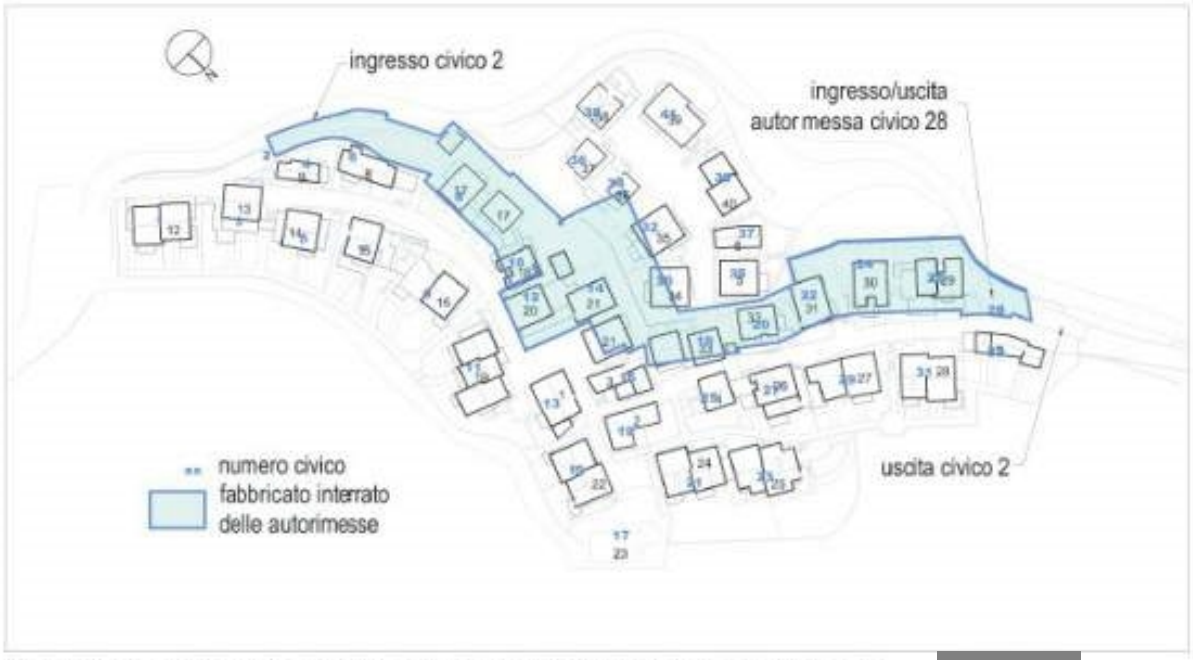






s t u d i o t e c n i c o g e o m e t r a
el e n a s c h i a p p a c a s s e
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

LOTTO A16 BOX



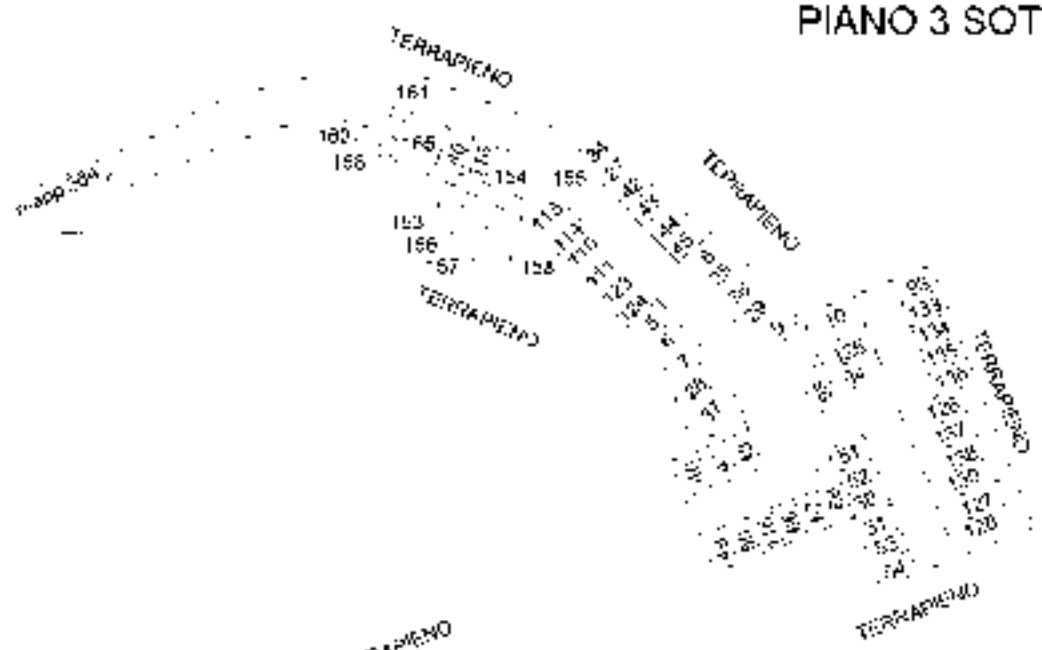
Planimetria generale Borgo degli Erchi con indicazione del fabbricato delle aurorimesse interrate

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Schepens Ann Sylva
Iscritto all'albo: Architetti
Prov. Savona N. 717

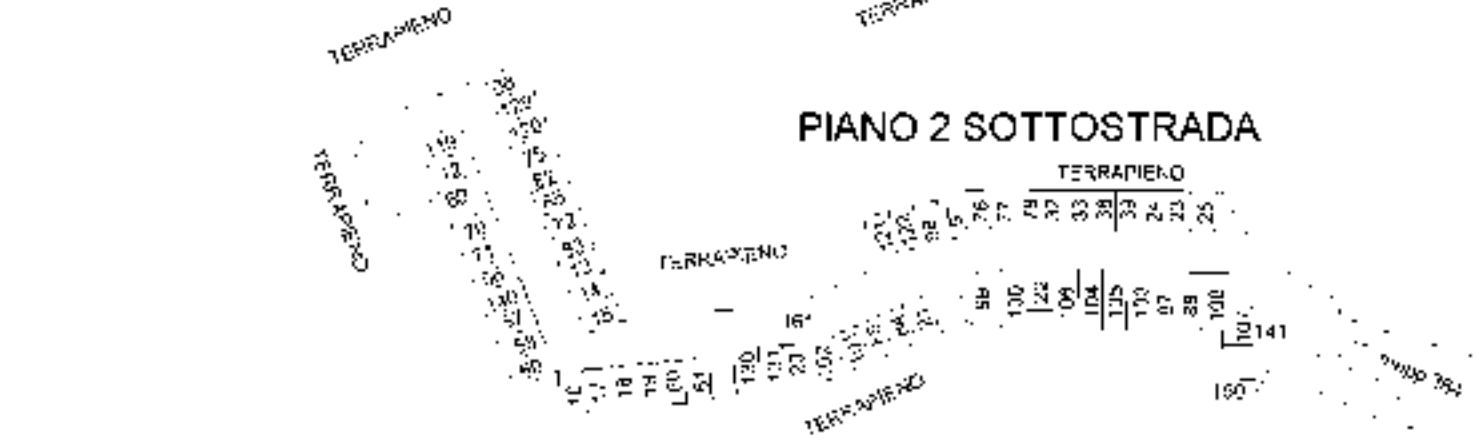
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Comune di: Albissola Superiore	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 25 Particella: 413	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000

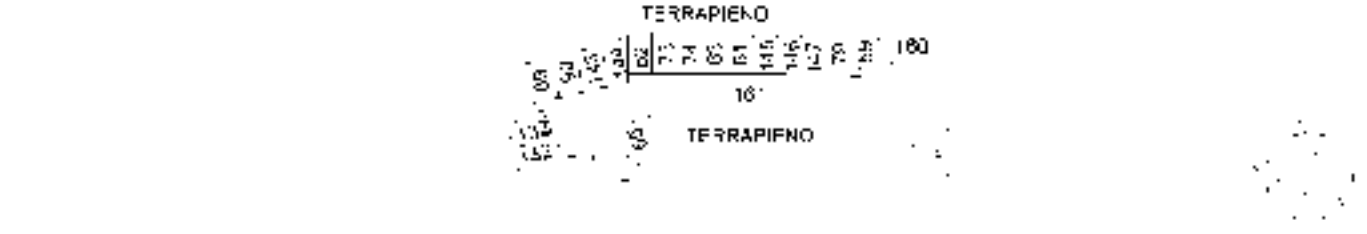
PIANO 3 SOTTOSTRADA



PIANO 2 SOTTOSTRADA



PIANO 1 SOTTOSTRADA



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 413 Sub.: 116**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**116**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125446 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44139.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 413

Situazione dell'unità immobiliare dal 23/03/2012

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**116**			**F/3**					VARIAZIONE del 23/03/2012 Pratica n. SV0034660 in atti dal 23/03/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 3392.1/2012)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato con dichiarazione sostitutiva di atto di notorieta' prot. n. 34653 del 23/03/2012				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 02/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**116**			**F/3**					DIVISIONE del 02/04/2009 Pratica n. SV0062521 in atti dal 02/04/2009 DIVISIONE (n. 8538.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 02/04/2009 Pratica n. SV0062521 in atti dal 02/04/2009 DIVISIONE (n. 8538.1/2009)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**115**			**F/3**					DIVISIONE del 03/06/2008 Pratica n. SV0107931 in atti dal 03/06/2008 DIVISIONE (n. 9084.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2 - S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/04/2009
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 03/06/2008 Pratica n. SV0107931 in atti dal 03/06/2008 DIVISIONE (n. 9084.1/2008)		

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**109**			**F/3**					VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. SV0067950 in atti dal 03/04/2008 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4554.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2 - S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/06/2008
DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. SV0067950 in atti dal 03/04/2008 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4554.1/2008)		

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 389 ; Foglio 25 Particella 413 Subalterno 92;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

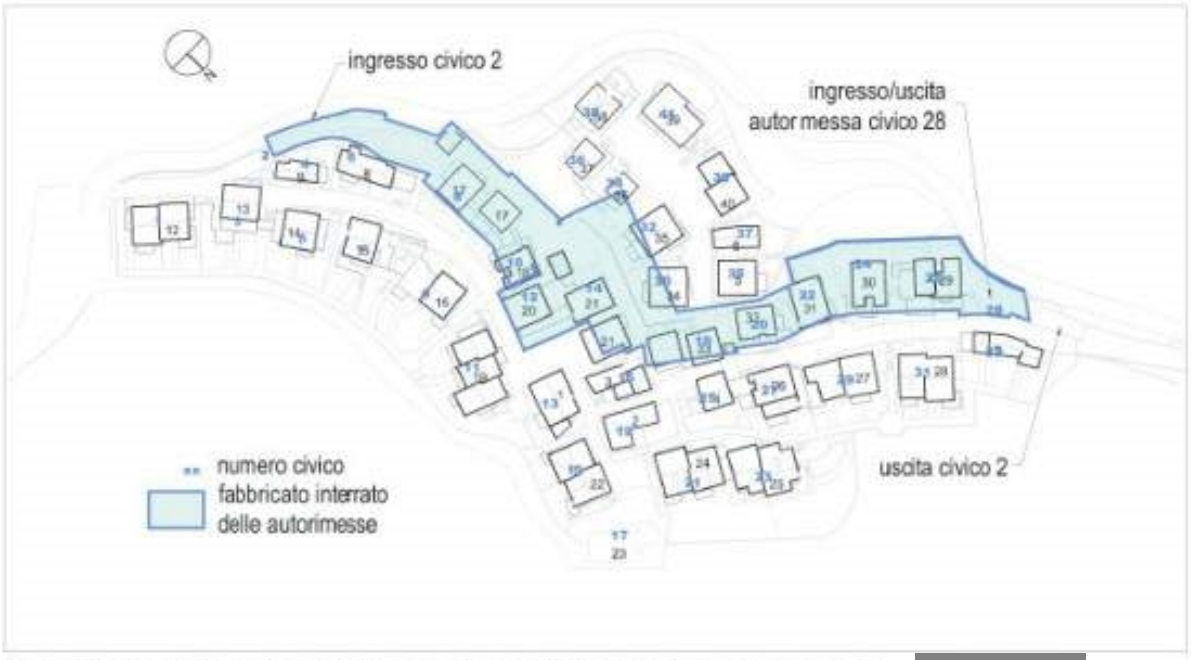






studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

LOTTO A17 UNITA' COMPOSTA DA BOX



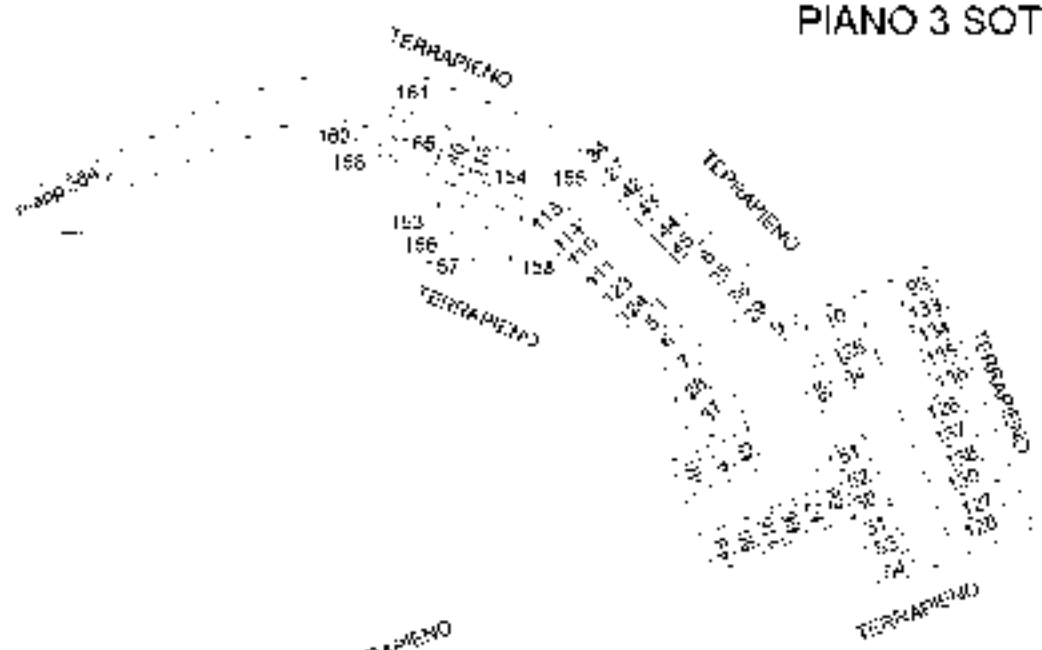
Planimetria generale Borgo degli Erchi con indicazione del fabbricato delle aurorimesse interrate

ELABORATO PLANIMETRICO
Compilato da: Schepens Ann Sylva
Iscritto all'albo: Architetti
Prov. Savona N. 717

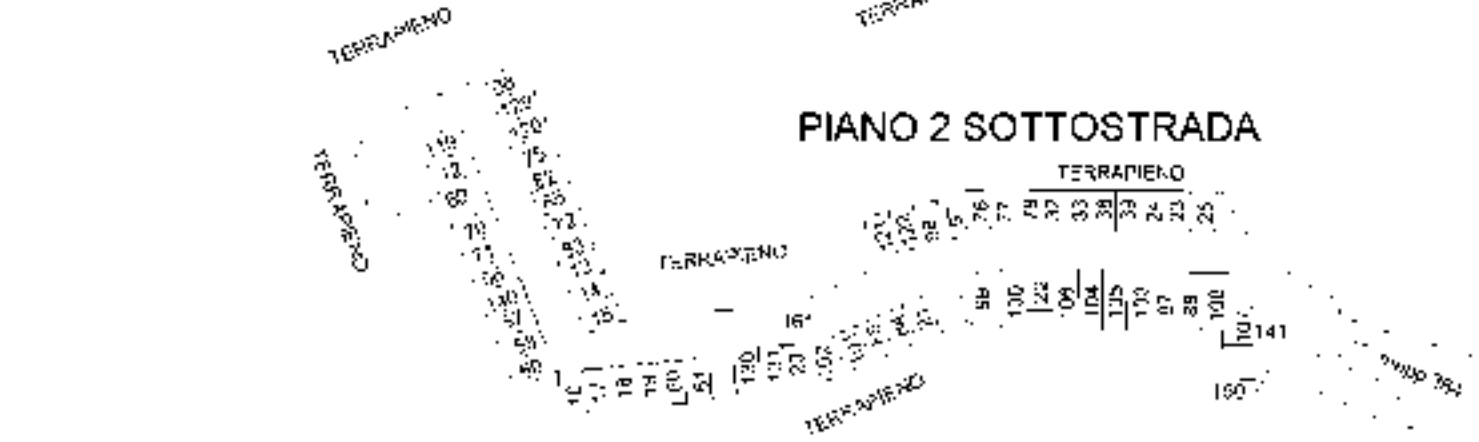
Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

Comune di: Albissola Superiore	Protocollo n. del
Sezione: Foglio: 25 Particella: 413	Tipo Mappale n. del
Denominazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 1000

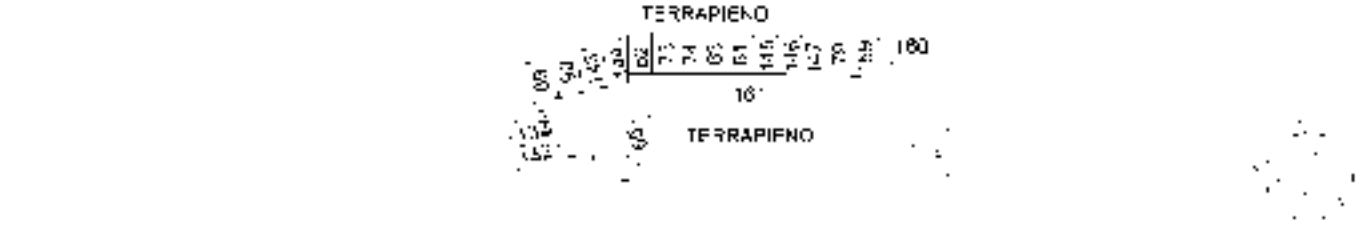
PIANO 3 SOTTOSTRADA



PIANO 2 SOTTOSTRADA



PIANO 1 SOTTOSTRADA



Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 413 Sub.: 154**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**154**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125540 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44233.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 413

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**154**			**F/3**					VARIAZIONE del 20/05/2013 Pratica n. SV0053045 in atti dal 20/05/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 12884.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 16/05/2013				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**154**			**F/3**					DIVISIONE del 22/06/2010 Pratica n. SV0100504 in atti dal 22/06/2010 DIVISIONE (n. 12790.1/2010)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 22/06/2010 Pratica n. SV0100504 in atti dal 22/06/2010 DIVISIONE (n. 12790.1/2010)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**117**			**F/3**					DIVISIONE del 02/04/2009 Pratica n. SV0062521 in atti dal 02/04/2009 DIVISIONE (n. 8538.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/06/2010
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 02/04/2009 Pratica n. SV0062521 in atti dal 02/04/2009 DIVISIONE (n. 8538.1/2009)		

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**115**			**F/3**					DIVISIONE del 03/06/2008 Pratica n. SV0107931 in atti dal 03/06/2008 DIVISIONE (n. 9084.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2 - S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/04/2009
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 03/06/2008 Pratica n. SV0107931 in atti dal 03/06/2008 DIVISIONE (n. 9084.1/2008)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**109**			**F/3**					VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. SV0067950 in atti dal 03/04/2008 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4554.1/2008)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2 - S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/06/2008

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. SV0067950 in atti dal 03/04/2008 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4554.1/2008)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 389 ; Foglio 25 Particella 413 Subalterno 92;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 413 Sub.: 155**

INTESTATO

1	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**155**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125541 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44234.1/2013)

Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 413

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**155**			**F/3**					VARIAZIONE del 20/05/2013 Pratica n. SV0053044 in atti dal 20/05/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 12883.1/2013)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 16/05/2013				

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/06/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**155**			**F/3**					DIVISIONE del 22/06/2010 Pratica n. SV0100504 in atti dal 22/06/2010 DIVISIONE (n. 12790.1/2010)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 22/06/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 22/06/2010 Pratica n. SV0100504 in atti dal 22/06/2010 DIVISIONE (n. 12790.1/2010)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 02/04/2009

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**117**			**F/3**					DIVISIONE del 02/04/2009 Pratica n. SV0062521 in atti dal 02/04/2009 DIVISIONE (n. 8538.1/2009)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S3				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 02/04/2009

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 22/06/2010
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 02/04/2009 Pratica n. SV0062521 in atti dal 02/04/2009 DIVISIONE (n. 8538.1/2009)		

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/06/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**115**			**F/3**					DIVISIONE del 03/06/2008 Pratica n. SV0107931 in atti dal 03/06/2008 DIVISIONE (n. 9084.1/2008)
Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2 - S3											
Notifica				**Partita**			**Mod.58**					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/06/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 02/04/2009
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 03/06/2008 Pratica n. SV0107931 in atti dal 03/06/2008 DIVISIONE (n. 9084.1/2008)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 03/04/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**413**	**109**			**F/3**					VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. SV0067950 in atti dal 03/04/2008 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4554.1/2008)
Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S2 - S3											
Notifica				**Partita**			**Mod.58**					

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 03/04/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 1/1 fino al 03/06/2008

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

DATI DERIVANTI DA	VARIAZIONE del 03/04/2008 Pratica n. SV0067950 in atti dal 03/04/2008 DIVISIONE-RISTRUTTURAZIONE (n. 4554.1/2008)

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente

Foglio 25 Particella 389 ; Foglio 25 Particella 413 Subalterno 92;

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

s t u d i o t e c n i c o g e o m e t r a
el e n a s c h i a p p a c a s s e
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090







studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

LOTTO A18.1 QUOTA DI PROPRIETA' INDIVISA PARI A 13005/50490

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 394 Sub.: 7**

INTESTATI

1	[redacted]		(1) Proprieta' 18360/50490
2			(1) Proprieta' 19125/50490
3	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 13005/50490

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**394**	**7**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125156 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 43849.1/2013)
Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano S1											
Notifica		**Partita**		**Mod.58**								

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 394

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**394**	**7**			**F/3**					VARIAZIONE del 17/05/2013 Pratica n. SV0052478 in atti dal 17/05/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 12726.1/2013)
Indirizzo	LOCALITA` DEDLI ERCHI Piano S1											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 16/05/2013				

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**394**	**7**			**F/3**					DIVISIONE del 19/05/2010 Pratica n. SV0082324 in atti dal 19/05/2010 DIVISIONE (n. 10658.1/2010)

Indirizzo	LOCALITA` DEDLI ERCHI Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/05/2010

N.			DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted] GRAFICI	[redacted]	(1) Proprieta' 18360/50490
2			(1) Proprieta' 19125/50490
3	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 13005/50490
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 19/05/2010 Pratica n. SV0082324 in atti dal 19/05/2010 DIVISIONE (n. 10658.1/2010)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**394**	**6**			**F/3**					(ALTRE) del 01/03/2010 Pratica n. SV0036173 in atti dal 01/03/2010 EDIFICATE IN SOTTOELEVAZIONE (n. 335.1/2010)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione degli intestati dal 01/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 18360/50490 fino al 19/05/2010
2	[redacted]		(1) Proprieta' 19125/50490 fino al 19/05/2010
3	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 13005/50490 fino al 19/05/2010
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 01/03/2010 Pratica n. SV0036173 in atti dal 01/03/2010 EDIFICATE IN SOTTOELEVAZIONE (n. 335.1/2010)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Valeni Alex

Iscritto all'albo:
Geometri

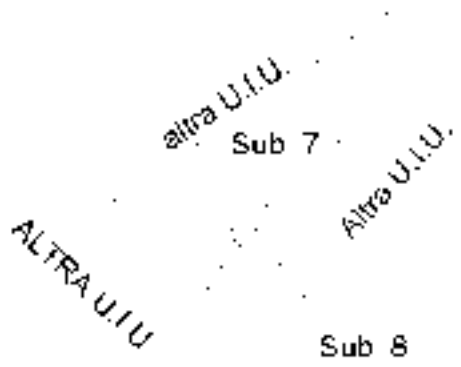
Prov. Savona N. 1138

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Savona

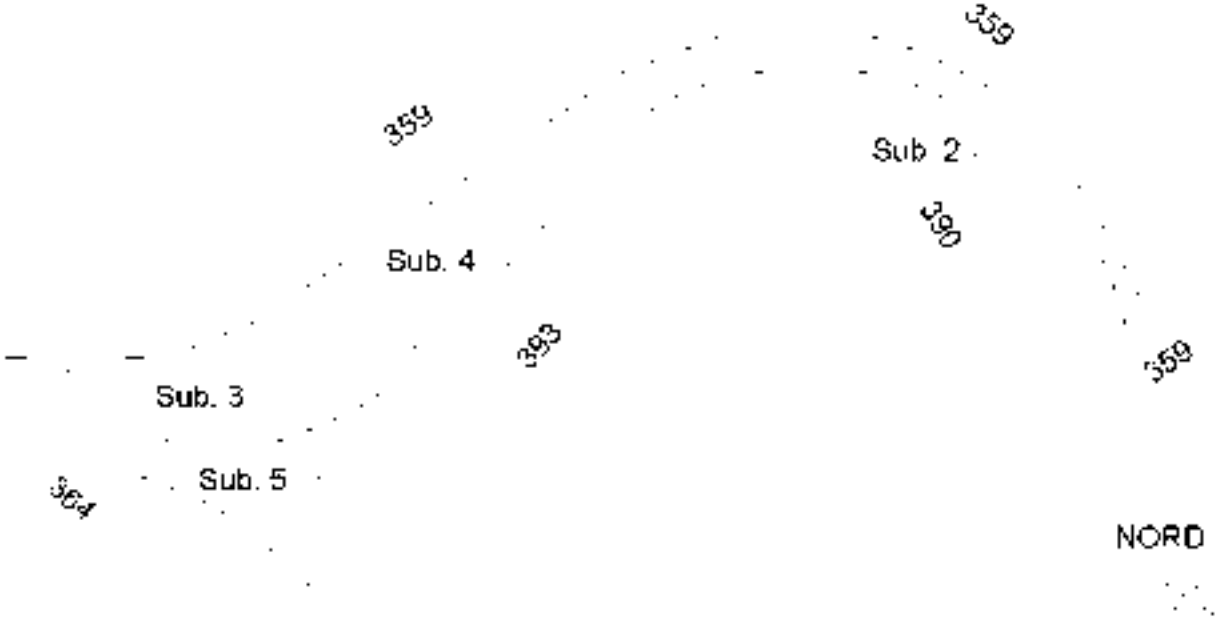
Comune di: Albisola Superiore	Protocollo n. SV0082324 del 19/05/2010
Sezione: Foglio: 25 Particella: 394	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 500

Foglio 25 mapp. 394

Piano S1



Piano Terra



Ultima planimetria in atti

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/03/2025 - Comune di ALBISOLA SUPERIORE(A166) - < Foglio 25 Particella 394 >

studio tecnico geometra
elena schiappacasse
piazza del popolo 2.2 17100 savona
tel. 019815577 p.i. 01657960090

LOTTO A18.2 QUOTA DI PROPRIETA' INDIVISA PARI A 13005/50490

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Dati della richiesta	**Comune di ALBISOLA SUPERIORE (Codice:A166)**
	Provincia di SAVONA
Catasto Fabbricati	**Foglio: 25 Particella: 364 Sub.: 3**

[redacted]		[redacted]	(1) Proprieta' 18360/50490
			(1) Proprieta' 19125/50490
3	GREEN CORNER SRL sede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 13005/50490

Unità immobiliare dal 21/10/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**364**	**3**			**F/3**					VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 21/10/2013 Pratica n. SV0125532 in atti dal 21/10/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 44225.1/2013)
Indirizzo	BORGO DEGLI ERCHI Piano S1											
Notifica			**Partita**			**Mod.58**						

Mappali Terreni Correlati
Codice Comune A166 - Foglio 25 - Particella 364

Situazione dell'unità immobiliare dal 17/05/2013

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**364**	**3**			**F/3**					VARIAZIONE del 17/05/2013 Pratica n. SV0052465 in atti dal 17/05/2013 VERIFICA STATO ATTUALE U.I. (n. 12718.1/2013)
Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S1											

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Notifica		**Partita**		**Mod.58**	
Annotazioni	di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 16/05/2013				

Situazione dell'unità immobiliare dal 19/05/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**364**	**3**			**F/3**					DIVISIONE del 19/05/2010 Pratica n. SV0082323 in atti dal 19/05/2010 DIVISIONE (n. 10657.1/2010)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 19/05/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 18360/50490
2	[redacted]		(1) Proprieta' 19125/50490
3	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 13005/50490
DATI DERIVANTI DA	DIVISIONE del 19/05/2010 Pratica n. SV0082323 in atti dal 19/05/2010 DIVISIONE (n. 10657.1/2010)		

Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 01/03/2010

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1		**25**	**364**	**2**			**F/3**					(ALTRE) del 01/03/2010 Pratica n. SV0036135 in atti dal 01/03/2010 EDIFICATE IN SOTTOELEVAZIONE (n. 332.1/2010)

Indirizzo	LOCALITA` DEGLI ERCHI Piano S1				
Notifica		**Partita**		**Mod.58**	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Direzione Provinciale di Savona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 11/03/2025

Situazione degli intestati dal 01/03/2010

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 18360/50490 fino al 19/05/2010
2	[redacted]	[redacted]	(1) Proprieta' 19125/50490 fino al 19/05/2010
3	GREEN CORNER SRLsede in SAVONA (SV)	01333480091*	(1) Proprieta' 13005/50490 fino al 19/05/2010
DATI DERIVANTI DA	(ALTRE) del 01/03/2010 Pratica n. SV0036135 in atti dal 01/03/2010 EDIFICATE IN SOTTOELEVAZIONE (n. 332.1/2010)		

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

ELABORATO PLANIMETRICO	Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Savona
Compilato da: De Nicolo' Pietro Iscritto all'albo: Geometri Prov. Savona N. 1744	

Comune di: Albisola Superiore	Protocollo n. SV0075169 del 24/11/2016
Sezione: Foglio: 25 Particella: 364	Tipo Mappale n. del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Scala 1 : 2000

Foglio 25

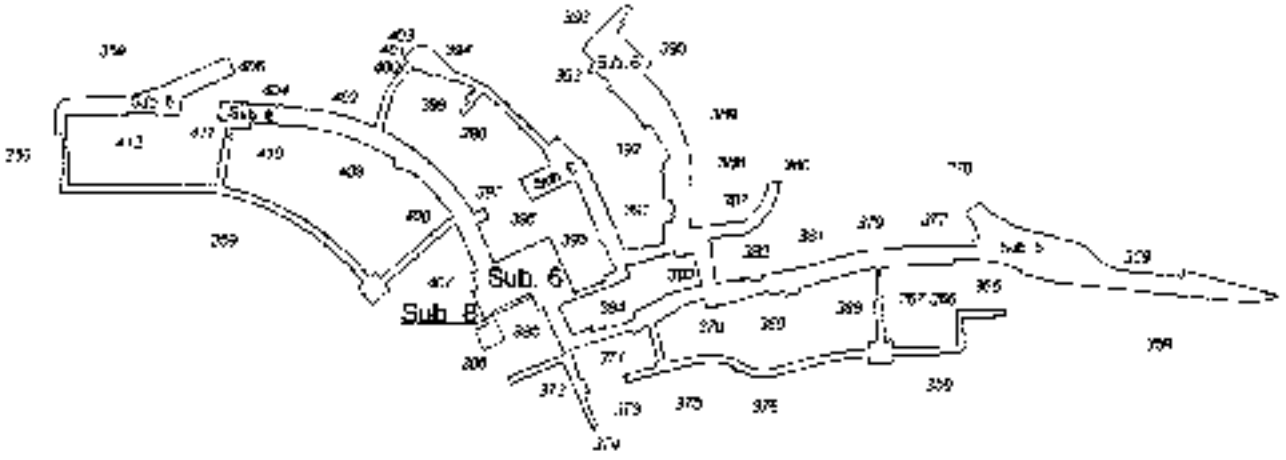
Mappale 364

Scala 1:2000

Piano S1



Piano Terra



NORD

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 11/03/2025 - Comune di ALBISOLA SUPERIORE(A166) - < Foglio 25 Particella 364 >

Ultima planimetria in atti