TRIBUNALI DI BOLZANO E TORINO

* * *

Liquidazione Giudiziale Trib. Bolzano 9/2026 – "*Panzera S.r.l.*"
Giudice Delegato: Dott. T. Fleischmann – Curatore dott. Alberto Maurino

*

Liquidazione Giudiziale Trib. Torino 106/2023 – "*Panzera s.a.s. di F. Bauducco & C.*"
Giudice Delegato: Dott. S. Bruno – Curatore dott. Dario Dellacroce

* * *

BANDO DI GARA CONGIUNTO PER CESSIONE DI AZIENDE.

* * *

Il presente documento (in seguito, "**Bando di Vendita**") ha la finalità di illustrare e disciplinare le modalità di svolgimento della procedura competitiva di vendita ai sensi degli artt. 214 e 216, 1° comma, CCII (in seguito, "**Procedura di Vendita**") di quanto *infra* descritto, indetta in via unitaria dalle seguenti procedure di liquidazione giudiziale:

- **liquidazione giudiziale Panzera S.r.l.**, C.F. e P. IVA 02808800219, con sede legale in Laives (BZ), Via Maso Renner n. 6, dichiarata aperta dal Tribunale di Bolzano con sentenza depositata in data 13.3.2026, Giudice Delegato dott. Thomas Fleischmann, Curatore dott. Alberto Maurino ("**LG Panzera S.r.l.**"), giusta autorizzazione del Giudice Delegato *sub* **Allegato A**; e
- **liquidazione giudiziale Panzera s.a.s. di Francesco Bauducco & C.**, C.F. e P.IVA 02808800219, con sede legale in Carignano (TO), Regione Olmi n. 78, dichiarata aperta dal Tribunale di Torino con sentenza depositata in data 12 giugno 2023, Giudice Delegato dott. Stefano Miglietta, Curatore dott. Dario Dellacroce ("**LG Panzera S.a.s.**" e, congiuntamente alla LG Panzera S.r.l., anche le "**Procedure**" ovvero le "**Liquidazioni Giudiziali**"), giusta autorizzazione del Giudice Delegato *sub* **Allegato B**.

1. PREMESSE.

1.1 Panzera s.a.s. *in bonis* ("**Panzera s.a.s.**") era proprietaria di: (i) un'azienda costituita da un complesso di beni, unitariamente organizzata per lo svolgimento dell'attività di produzione, vendita e commercio di fuochi pirotecnici in genere, l'attività di allestimento, produzione, gestione ed esecuzione di spettacoli pirotecnici a privati, aziende ed enti pubblici, corrente in Carignano (TO) ("**Azienda Panzera s.a.s.**"); e (ii) due immobili strumentali siti in Carignano (TO), Regione Olmi n. 78, nei quali veniva esercitata l'attività aziendale ("**Immobili**").

1.2 Con contratto in data 24.9.2018, Panzera s.a.s. ha affittato alla Panzera Eventi S.r.l. con socio unico in liquidazione ("**Panzera Eventi**", società poi sottoposta a fallimento: Fallimento n. 90/2022 dichiarato dal Tribunale di Torino con sentenza depositata in data 13.5.2022) l'Azienda Panzera s.a.s. comprensiva degli Immobili.

1.3 In data 26 marzo 2021, con scrittura privata autenticata dal Notaio Elio Villa di Bolzano (i) Panzera s.a.s. e Panzera Eventi hanno risolto consensualmente il Primo Contratto di Affitto dell'Azienda Panzera s.a.s.; e (ii) Panzera s.a.s. ha concesso in affitto l'Azienda Panzera s.a.s. (esclusi gli Immobili) a Panzera S.r.l. *in bonis* ("**Panzera S.r.l.**") ("**Originario Contratto di Affitto**").

1.4 Con contratto in data 15.4.2021, registrato in Bolzano in data 28.4.2021, Panzera s.a.s. ha ceduto a Panzera S.r.l. la piena proprietà degli Immobili al prezzo di Euro 992.000,00, con pagamento mediante accollo da parte di Panzera s.r.l. dei debiti per TFR, ferie e permessi, 13° mensilità, contributi INPS ed INAIL verso dipendenti di Panzera s.a.s. trasferiti alla Panzera S.r.l. con l'Originario Contratto di Affitto.

1.5 Con sentenza n. 159 del 2023, depositata in data 12 giugno 2023, il Tribunale di Torino ha dichiarato l'apertura della LG Panzera s.a.s. nonché del socio illimitatamente responsabile Francesco Bauducco, nominando Curatore il dott. Dario Dellacroce ("**Curatore LG Panzera s.a.s.**").

1.6 La LG Panzera s.a.s. ha ottenuto nei confronti di Panzera S.r.l. il decreto ingiuntivo del Tribunale di Torino n. 3692/2024 (notificato in data 4 ottobre 2024), confermato dal medesimo Tribunale di Torino, a seguito del rigetto dell'opposizione proposta da Panzera S.r.l., con sentenza n. 2982/2025 passata in giudicato.

1.7 Giusta autorizzazione del proprio Giudice Delegato, LG Panzera s.a.s. ha depositato istanza di liquidazione giudiziale nei confronti di Panzera S.r.l.. All'esito del procedimento unitario, l'Ill.mo Tribunale di Bolzano, con sentenza depositata in data 13.03.2026, ha, tra il resto, dichiarato l'apertura della liquidazione giudiziale di Panzera, nominando Curatore il dott. Alberto Maurino ("**Curatore LG Panzera S.r.l.**"), onerando "*il rappresentante legale della resistente - nonché l'eventuale delegato alla sicurezza - di adottare senza soluzione di continuità ogni misura imposta dalla vigente normativa (norme primarie e secondarie), da eventuali ulteriori convenzioni e protocolli, nonché di adottare ogni ulteriore misura concretamente necessaria, ai fini del mantenimento dell'effettiva sicurezza degli impianti, della produzione, del deposito del materiale detenuto e/o posseduto, sino ad eventuali ulteriori indicazioni della Curatela*". Inoltre, il Tribunale di Bolzano ha ritenuto insussistenti i presupposti per disporre l'esercizio provvisorio, mandando tuttavia il Curatore a "*verificare con urgenza se sussistano le condizioni per proporre l'esercizio dell'impresa o di suoi rami ex art. 211 co. 3 CCII, verificando in particolare che ciò non arrechi pregiudizio ai creditori, riferendone agli organi della procedura*".

1.8 Il Curatore LG Panzera S.r.l. ha ottenuto l'autorizzazione all'esecuzione degli adempimenti funzionali alla messa in sicurezza dello stabilimento secondo quanto indicato nella relazione particolareggiata del responsabile della sicurezza aziendale ("**Responsabile Sicurezza**"); il tutto, come da autorizzazione del Giudice Delegato apposta sulla relativa istanza, comunicata a mezzo PEC (i) all'amministratore unico di Panzera S.r.l. ("**AU Panzera S.r.l.**") in data 27.3.2026 ("**Messa in Sicurezza**").

1.9 In data 2.4.2026, il Curatore LG Panzera S.r.l. ha depositato l'informativa circa l'insussistenza dei presupposti per l'esercizio provvisorio, di cui il Giudice Delegato ha preso atto con provvedimento in data 3.4.2026 ("**Atto Insussistenza Presupposti Esercizio Provvisorio**"); l'istanza ed il relativo provvedimento sono stati comunicati a

mezzo PEC in data 8.4.2026 ad AU Panzera S.r.l. ed al Curatore LG Panzera.

1.10 Nelle more, a fronte di reclamo *ex* artt. 51 ss. CCII (e contestuale istanza di sospensione dell'esecutività della sentenza di apertura della Liquidazione Giudiziale Panzera S.r.l) la Corte di Appello di Trento, Sezione distaccata di Bolzano ha:

(i) rigettato l'istanza *ex* art. 52 CCII di sospensione dell'efficacia della sentenza di apertura della LG Panzera S.r.l. con provvedimento comunicato in data 28.4.2026;

(ii) rigettato il reclamo *ex* art. 51 CCII avverso la sentenza di apertura della LG Panzera S.r.l. (confermando l'apertura della liquidazione giudiziale), con sentenza n. 119/2026 pubblicata il 15.9.2026 RG n. 32/2026.

In data 16.10.2026, Panzera S.r.l. ha notificato alla LG Panzera S.r.l. il ricorso per cassazione della sentenza confermativa della liquidazione giudiziale di cui al precedente punto 1.10(ii) ed il giudizio è tutt'ora pendente.

1.11 Anche a fronte (i) dell'accertata insussistenza dei presupposti per lo svolgimento dell'esercizio provvisorio *ex* art. 211 CCII; e (ii) del rigetto dell'istanza di sospensiva *ex* art. 52 CCII, il Curatore LG Panzera S.r.l. ha richiesto ed ottenuto l'autorizzazione all'esercizio del diritto di recesso dall'Originario Contratto di Affitto *ex* art. 184, 3° comma, CCII; l'istanza ed il relativo provvedimento sono stati comunicati a mezzo PEC in data 11.5.2026 ad AU Panzera S.r.l. ed al Curatore LG Panzera S.a.s..

1.12 Anche a seguito delle attività ricognitive e di verifica compiute dalle due Liquidazioni Giudiziali, è emerso che (i) LG Panzera s.a.s. è proprietaria dell'Azienda Panzera s.a.s. come individuata nel Contratto di Affitto, come *infra* definito ("**Azienda Panzera s.a.s.**"); (ii) LG Panzera S.r.l. è proprietaria del Ramo di Azienda (comprensivo delle rimanenze di magazzino) come individuato nel Contratto di Affitto, come *infra* definito ("**Ramo di Azienda Panzera S.r.l.**" e, unitamente all'Azienda Panzera s.a.s., le "**Aziende**").

1.13 A seguito della ricezione di una manifestazione di interesse da parte di soggetto terzo all'affitto degli *asset* delle rispettive Procedure finalizzato al successivo acquisto, le Liquidazioni Giudiziali hanno indetto una procedura competitiva congiunta ed unitaria per l'affitto delle Aziende con previsione di obbligo irrevocabile di partecipazione alla procedura competitiva per la loro cessione, e ciò al fine di meglio valorizzare le Aziende stesse nell'interesse dei creditori delle rispettive procedure ("**Gara Affitto**"). All'esito della Gara Affitto è stata individuata la società affittuaria ("**Affittuaria**").

1.14 In data 15.6.2026, le Procedure hanno stipulato il verbale di retrocessione dell'Azienda Panzera s.a.s. alla LG Panzera s.a.s., come da scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Caterina Bima di Torino, rep. 141605, racc. 38257.

1.15 Con scrittura privata autenticata nelle firme dal Notaio Caterina Bima di Torino in data 15.6.2026, rep. 141606, racc. 38258 ("**Contratto di Affitto**" – **Allegato 1.15**) le Procedure hanno affittato all'Affittuaria le Aziende. Il Contratto di Affitto contiene l'offerta irrevocabile dell'Affittuaria ad acquistare le Aziende (comprensive, quanto al Ramo di Azienda Panzera S.r.l., del magazzino residuo alla data di cessione), con impegno a partecipare al relativo procedimento competitivo di vendita da indirsi da parte delle Procedure, per il corrispettivo complessivo di Euro 1.500.000,00 oltre oneri della vendita (ferma restando la facoltà delle Procedure di indicare nel bando di vendita la

suddivisione percentuale dell'importo offerto), con la clausola c.d. "*visto e piaciuto*" nello stato di fatto e di diritto in cui le Aziende stesse si troveranno alla data della cessione e senza garanzie da parte delle Procedure e rimossa ogni possibile eccezione su ogni e qualsivoglia bene e/o rapporto e/o diritto costituente le Aziende, ivi compresa quella dell'evizione delle stesse da parte di terzi ("**Offerta Base**"). A garanzia anche dell'impegno irrevocabile di acquisto delle Aziende, l'Affittuaria ha versato le seguenti cauzioni infruttifere di interessi ("**Cauzioni**"):

(i) Euro 75.000,00 in favore della LG Panzera S.r.l. ("**Cauzione Panzera S.r.l.**");

(ii) Euro 75.000,00 in favore della LG Panzera s.a.s. ("**Cauzione Panzera s.a.s.**").

1.16 Il perito individuato dalle Procedure giuste autorizzazioni dei rispettivi Giudici Delegati, dott. Filiberto Ferrari Loranzi, ha depositato la propria perizia (**Allegato 1.16** – "**Perizia Aziende**"), che

(i) attesta la congruità del corrispettivo complessivamente offerto per le Aziende indicato nell'Offerta Base di € 1.500.000,00 oltre oneri della vendita; e

(ii) individua la quota del prezzo di cessione delle Aziende (che sarà individuato all'esito della Procedura di Vendita) da imputare, ai fini della stipula della cessione con l'Aggiudicatario, rispettivamente al Ramo di Azienda Panzera S.r.l. ed all'Azienda Panzera s.a.s., avendo segnalato la LG Panzera S.a.s. che l'allegazione della perizia (rispetto alla quale quest'ultima ha formulato eccezioni, contestate dalla LG Panzera S.r.l.) non comporta accettazione di tale ripartizione da parte della LG Panzera s.a.s. e ritenendo invece la LG Panzera S.r.l. corretta la Perizia Azienda;

1.17 Pertanto, sulla base dell'Offerta Base, viene indetta la presente Procedura di Vendita che, giusta autorizzazione dei Giudici Delegati, viene svolta avanti a notaio individuato congiuntamente dalle due Procedure, Notaio Dott.ssa Caterina Bima di Torino, con Studio in Torino, Corso Duca degli Abruzzi, n. 16 ("**Notaio Designato**");

1.18 L'affittuaria ha consegnato il documento che si **allega sub 1.18.**

2. OGGETTO DELLA PROCEDURA DI VENDITA.

2.1 Oggetto della Procedura di Vendita – che verrà trasferito in via di definitiva cessione all'aggiudicatario (in seguito, "**Acquirente**") nella data indicata dalle Procedure ("**Data di Trasferimento**") in cui verrà stipulato il contratto di cessione ("**Contratto di Cessione**") secondo il testo qui unito e relativi allegati al momento disponibili (in seguito, "**Bozza di Contratto**" – **Allegato 2.1**) – sono, in via congiunta ed inscindibile, le Aziende, vale a dire il Ramo di Azienda Panzera S.r.l. (comprensivo del magazzino residuo alla data di cessione) di proprietà della LG Panzera S.r.l. e l'Azienda Panzera s.a.s. di proprietà della LG Panzera s.a.s., nelle consistenze e nello stato di fatto e di diritto esistenti alla Data di Trasferimento.

2.2 Le condizioni di trasferimento sono quelle indicate nella Bozza di Contratto – che le Procedure si riservano di modificare e integrare in misura non sostanziale ove necessario o anche solo opportuno - e nel Bando di Vendita e relativi allegati.

2.3 Resta inteso che la cessione delle Aziende avverrà con la clausola c.d. "*visto e piaciuto*"

nelle consistenze e nello stato di fatto e di diritto in cui le Aziende stesse si troveranno alla Data di Trasferimento, senza garanzie da parte delle Procedure e rimossa ogni possibile eccezione su ogni e qualsivoglia bene e/o rapporto e/o diritto costituente le Aziende, ivi compresa quella dell'evizione degli stessi da parte di terzi. Le Procedure non sono responsabili nemmeno per l'effettiva consistenza delle Aziende alla Data di Trasferimento e/o ogni eventuale adempimento e/o mancato adempimento effettuato e/o non effettuato in relazione alle Aziende (a titolo di esempio, per la Messa in Sicurezza, per l'eventuale scioglimento e/o mancato scioglimento da contratti e rapporti in genere, ecc.) e/o per il mantenimento dell'attività.

2.4 Nessuna modifica all'oggetto della Procedura di Gara e alle condizioni indicate nel presente Bando di Gara e relativi allegati potrà essere richiesta o presentata dagli offerenti e/o dall'Acquirente.

2.5 Resta fermo che le Procedure e/o i Curatori e/o i periti e/o loro consulenti e/o ausiliari e/o il Notaio Designato (come *infra* indicato) non potranno in alcun modo essere ritenuti responsabili con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni riportate nel Bando di Gara e suoi allegati e/o nella ulteriore documentazione eventualmente fornita, che è onere di ciascun interessato verificare autonomamente, a propria cura, spese e responsabilità.

3. PREZZO DI VENDITA E PREZZO BASE DELLA PROCEDURA DI VENDITA.

3.1 Il prezzo di cessione delle Aziende sarà quello che risulterà all'esito ed esaurita la Procedura di Vendita oltre oneri fiscali (in seguito "**Prezzo di Vendita**"). Il Prezzo di Vendita non potrà subire rettifiche e/o variazioni in negativo. Il tutto, fermo restando che il Prezzo di Vendita è individuato a corpo, anche in considerazione degli eventuali vizi e/o errata consistenza o sussistenza o esistenza o trasferibilità di tutti i beni e/o diritti e/o rapporti facenti parte delle Aziende, accettati dall'Acquirente ora per allora come "*visto piaciuto, rimossa ogni eccezione*". Restano ferme, in ogni caso, le condizioni indicate nel Bando di Vendita (e suoi allegati) e nella Bozza di Contratto (e suoi allegati) di cui all'**Allegato 2.1**.

3.2 Ai fini della cessione all'Aggiudicatario il Prezzo di Vendita sarà ripartito tra le due Procedure nei termini e secondo le quote indicate nella Perizia Aziende (rispettivamente, "**Quota Prezzo LG Panzera S.r.l.**" e "**Quota Prezzo LG Panzera s.a.s.**").

3.3 L'intero Prezzo di Vendita dovrà essere corrisposto contestualmente alla stipula del Contratto di Cessione**,** mediante assegni circolari non trasferibili (da anticiparsi in copia al Notaio Designato ed ai Curatori, almeno 24 ore prima della data fissata dalle Procedure per la stipula del Contratto di Cessione) intestati:

(i) quanto alla Quota Prezzo LG Panzera S.r.l., "*Liq. Giud. Panzera S.r.l.*";

(ii) quanto alla Quota Prezzo LG Panzera s.a.s., "*Liquidazione Giudiziale di Panzera s.a.s.*";

ovvero a mezzo bonifici bancari (con accredito che dovrà essere visibile sui conti correnti delle Procedure al momento della stipula del Contratto di Cessione) sui

seguenti conti correnti:

(a) quanto alla Quota Prezzo LG Panzera S.r.l., Banca Passadore & C S.p.A., Filiale di Torino - Via Carlo Alberto n. 45, IBAN: IT86 A 03332 01000 000001617927;

(b) quanto alla Quota Prezzo LG Panzera s.a.s., Crédit Agricole, IBAN: IT32G0623001000000015707194.

3.4 Ferma la Quota Prezzo LG Panzera S.r.l. e la Quota Prezzo LG Panzera s.a.s., eventuali criteri di imputazione del Prezzo di Vendita alle componenti delle Aziende, saranno stabiliti dalle Procedure, sulla base di quanto indicato nella Perizia Aziende o, eventualmente, sulla base delle indicazioni del Notaio Designato e/o dei consulenti e dei periti delle Procedure, anche tenuto conto della normativa vigente. In ogni caso, la decisione spetterà insindacabilmente alle Procedure, senza che l'Acquirente possa sollevare e/o eccepire sul punto qualsivoglia contestazione.

3.5 Sono altresì a carico dell'Acquirente tutti gli oneri connessi alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo, spese, tasse ed oneri di legge, imposte, spese notarili (anche di parcella), eventuali cancellazioni, imposte registro, oneri di volturazione (in seguito "**Oneri Vendita**"), che dovranno essere versati contestualmente alla stipula del Contratto di Cessione (o comunque, se dovuti successivamente, entro 5 giorni dalla richiesta formulata dal Notaio Designato e/o dai Curatori), a mezzo assegni circolari non trasferibili, intestati come da indicazione del Notaio Designato, da anticipare in copia al notaio ed ai Curatori, almeno 24 ore prima della data fissata per la stipula del Contratto di Cessione ovvero a mezzo bonifico bancario secondo le disposizioni che verranno fornite dal Notaio Designato.

3.6 Il corrispettivo minimo da offrire ai fini dell'Offerta Procedura di Vendita (come *infra* definita) da presentare per partecipare alla Procedura di Vendita è pari ad **€ 1.500.000,00** oltre oneri fiscali (in seguito "**Corrispettivo Minimo Offerta**"), oltre Oneri di Vendita, vale a dire lo stesso importo offerto nell'Offerta Base.

4. TERMINI, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA E GARANZIE DA PRESTARE.

4.1 Per partecipare alla Procedura di Vendita e formulare valida offerta ai sensi del Bando di Vendita, l'offerente (compreso il soggetto che ha formulato l'Offerta Base) deve presentare un'offerta (in seguito "**Offerta Procedura di Vendita**") che deve avere tutti i requisiti previsti nel presente Bando di Vendita.

4.2 L'Offerta Procedura di Vendita, a pena di inammissibilità, deve:

(i) essere presentata entro e non oltre il **termine perentorio del giorno 22 dicembre 2026, ore 10,00**, presso lo Studio del Notaio Designato dott.ssa Caterina Bima, in Torino, Corso Duca degli Abruzzi n. 16; si precisa che:

a. le Offerte Procedura di Vendita potranno essere presentate solamente, in orario ufficio, in giorni feriali (escluso il sabato);

b. le Offerte Procedura di Vendita dovranno essere contenute in un unico plico chiuso e sigillato, con timbro e firma dell'offerente sui lembi di chiusura; tale plico dovrà recare, all'esterno solamente la seguente dicitura:

"*Offerta LG Panzera*";

c. il plico contenente la Offerta Procedura di Vendita potrà essere consegnato mediante corriere privato o agenzia di recapito, ovvero da un incaricato del soggetto offerente (verrà rilasciata a tale soggetto apposita ricevuta con l'indicazione dell'ora e della data di consegna); la consegna del plico presso la portineria dello stabile del Notaio o ad altro eventuale addetto allo stabile non sarà considerata valida, dovendo il plico contenente l'Offerta Procedura di Vendita essere consegnato presso lo Studio del Notaio Designato o personalmente al Notaio o alla segreteria del Notaio;

d. la consegna del plico è a totale ed esclusivo rischio del soggetto offerente, restando esclusa qualsiasi responsabilità del Notaio Designato e/o delle Procedure e/o dei Curatori ove, per qualunque motivo, il plico non pervenga entro il previsto termine perentorio di scadenza all'indirizzo di destinazione;

e. non verranno in alcun modo presi in considerazione i plichi pervenuti dopo la scadenza del predetto termine perentorio anche se spediti prima della scadenza di tale termine; i plichi pervenuti in ritardo saranno considerati come non consegnati e restituiti al mittente;

(ii) se l'offerente è persona fisica, vedere indicati nome, cognome, data e luogo di nascita, numero di codice fiscale, stato civile, residenza e recapito telefonico e PEC dell'offerente da utilizzarsi per le comunicazioni dei Curatori e/o comunque inerenti la Procedura di Vendita, con allegazione di copia della carta d'identità o altro documento di riconoscimento dell'offerente in corso di validità; se l'offerente è persona giuridica dovranno essere documentati i poteri di rappresentanza del sottoscrittore (allegando visura camerale aggiornata CCIIA dalla quale risulti la costituzione della stessa ed i poteri del sottoscrittore, allegando anche copia di un documento di riconoscimento di quest'ultimo) e dovranno essere indicati ragione sociale e/o denominazione della società o ente offerente, sede sociale, numero di iscrizione nel registro delle imprese (se la società ne sia provvista), codice fiscale, recapito telefonico ed indirizzo PEC da utilizzarsi per le comunicazioni dei Curatori e/o comunque inerenti la Procedura di Vendita; e

(iii) avere per oggetto l'impegno all'acquisto delle Aziende, come individuate ed alle condizioni di fatto e di diritto tutte indicate nel presente Bando di Vendita (e relativi allegati, inclusa la Bozza di Contratto); e

(iv) vedere offerto un corrispettivo per l'acquisto delle Aziende non inferiore al Corrispettivo Minimo Offerta di € 1.500.000,00 oltre oneri fiscali (ed oltre Oneri di Vendita); e

(v) vedere indicato l'obbligo di assumere tutti i dipendenti afferenti alle Aziende, compreso il responsabile della sicurezza;

(vi) vedere allegati, a titolo di cauzione infruttifera (in seguito, "**Cauzione**"), a garanzia di tutti gli impegni ed obblighi previsti in capo all'offerente ai sensi del Bando di Vendita e relativi allegati,

a) giustificativi dei bonifici effettuati per il complessivo importo di € 150.000,00 (di cui € 75.000,00 in favore della LG Panzera S.r.l. ed € 75.000,00 in favore della LG Panzera s.a.s.), specificando nella causale dei bonifici "*versamento cauzione*", sui conti correnti delle Procedure indicati al **punto 3.3**; oppure

b) assegni circolari non trasferibili per il complessivo importo di € 150.000,00 (di cui € 75.000,00 in favore della LG Panzera S.r.l. ed € 75.000,00 in favore della LG Panzera s.a.s.), intestati alle Procedure secondo quanto indicato al **punto 3.3**, immediatamente incassabili dalle Procedure;

in caso di mancata aggiudicazione (e, ovviamente, di mancato inadempimento dell'offerente), l'importo versato verrà restituito mediante bonifico, al netto degli oneri bancari e senza riconoscimento di interessi, successivamente alla stipula del Contratto di Cessione e nei tempi tecnici necessari; la Cauzione si riterrà versata solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sui conti correnti intestati alle Procedure alla Data Esame Offerte (come *infra* definita); il soggetto che ha formulato l'Offerta Base sarà ugualmente tenuto a depositare l'Offerta Procedura di Vendita e in essa potrà dare atto di aver già versato la Cauzione in favore delle Procedure non essendo tenuto a versare nuovamente la Cauzione;

(vii) contenere un'autocertificazione ex art. 46 e 47 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445, con cui l'offerente, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445 per l'ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci, dichiari di essere in possesso di tutti i requisiti soggettivi indicati all'**art. 4.4**;

(viii) contenere (a) l'espressa dichiarazione di impegno irrevocabile all'acquisto delle Aziende avente validità sino a 90 giorni successivi alla Data Esame Offerte (come *infra* definita); e (b) l'impegno irrevocabile a sottoscrivere il Contratto di Cessione secondo il testo della Bozza di Contratto di cui all'**Allegato 2.1** a semplice richiesta delle Procedure, nella data indicata dalle Procedure ed avanti al Notaio Designato;

(ix) contenere l'espressa dichiarazione ***(i)*** di aver preso visione del Bando di Vendita e suoi allegati e comunque di tutta la documentazione ed informazioni consegnate dalle Procedure in relazione alla Procedura di Vendita, in quanto le pubblicazioni che vengono effettuate non possono considerarsi esaustive delle condizioni cui la vendita è sottoposta; ***(ii)*** di accettazione incondizionata di tutte le condizioni ed i termini del Bando di Vendita e relativi allegati (ivi inclusa la Bozza di Contratto) e di tutti i dati / informazioni / pareri / elaborati redatti e/o forniti dalle Procedure e/o dai Curatori e/o loro consulenti;

(x) non essere sottoposta a condizione e non essere formulata per persona da nominare;

(xi) essere siglata in ogni sua parte (compresi gli allegati) e sottoscritta in calce per esteso dall'offerente, da soggetto dotato di potere di firma, idoneo ad impegnare legalmente l'offerente.

4.3 Con la semplice presentazione dell'Offerta Procedura di Vendita, l'offerente – anche ove non espressamente dallo stesso precisato nel testo dell'Offerta Procedura di Vendita – si intende comunque aver assunto gli impegni e aver rilasciato le dichiarazioni di cui ai precedenti **punti 4.2(viii), 4.2(ix)** e **4.2(x)**.

4.4 Sono legittimati a presentare un'Offerta Procedura di Gara coloro i quali presentino i seguenti requisiti soggettivi:

(i) persone fisiche, italiane od estere, enti, società o comunque soggetti, italiani od esteri, muniti di personalità giuridica secondo la legislazione del paese di appartenenza; e

(ii) soggetti che non si trovino, alla data di presentazione dell'Offerta Procedura di Vendita, in stato di liquidazione o che non siano sottoposti a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività; e

(iii) soggetti che non provengano da Stati o Territori ricompresi nelle cd. "*black list*" stabilite dalle vigenti normative; e

(iv) anche in considerazione della peculiarità delle Aziende, soggetti che presentino i requisiti per l'esercizio dell'attività oggetto delle Aziende previsti dal TULPS di cui al R.D. 18 giugno 1931, n. 773 ss.mm.ii. e comunque da tutte le Leggi e normative vigenti.

4.5 L'Offerta Procedura di Vendita dovrà essere redatta in lingua italiana e, ai sensi dell'art. 122 c.p.c., qualunque documento prodotto in lingua straniera unitamente all'Offerta Procedura di Vendita e/o in corso di Procedura di Vendita e/o in funzione e/o in occasione della stessa, dovrà essere corredato da traduzione in lingua italiana, munito di asseverazione (Cancelleria o Notaio della Repubblica Italiana). Stesse modalità dovranno essere osservate nel caso di ulteriori comunicazioni nonché in sede di legittimazione dei poteri per il perfezionamento, per atto pubblico o scrittura privata autenticata, del Contratto di Cessione.

5. MODALITÀ DI INDIVIDUAZIONE DELL'AQUIRENTE.

5.1 Avanti al Notaio Designato, alla presenza dei Curatori e dei loro eventuali consulenti, nonché, ove presenti, dei soggetti che hanno depositato Offerte Procedura di Vendita, l'apertura delle buste contenente le Offerte Procedura di Vendita è fissato per il giorno **22 dicembre 2026**, ore **11,00** (in seguito "**Data Esame Offerte**").

5.2 Alla Data Esame Offerte i Curatori valuteranno l'ammissibilità delle Offerte Procedura di Vendita pervenute ai sensi del presente Bando di Vendita, escludendo quelle che non risultino rispettare i requisiti ivi indicati (in seguito "**Offerte Valide**"). Le decisioni dei Curatori in merito all'ammissibilità o meno delle Offerte Procedura di Vendita sono insindacabili da parte degli offerenti e/o di qualsivoglia terzo. In seguito, si procederà nei seguenti termini.

5.3 Nel caso di deposito di un'unica Offerta Valida per un corrispettivo non inferiore al Corrispettivo Minimo Offerta (oltre Oneri di Vendita), verrà individuato come Acquirente il soggetto che abbia depositato tale Offerta Valida.

5.4 Ove pervenute più Offerte Valide per un corrispettivo non inferiore al Corrispettivo Minimo Offerta, verrà indetta una gara al rialzo sul corrispettivo offerto (in seguito "**Gara**"), che partirà dal più alto corrispettivo offerto rispetto al Corrispettivo Minimo Offerta ("**Corrispettivo Base Gara**") a cui potranno partecipare solo coloro i quali abbiano presentato Offerte Valide per corrispettivi non inferiori al Corrispettivo Minimo Offerta. Le decisioni dei Curatori e/o degli Organi delle Procedure anche in sede di Gara sono insindacabili da parte degli offerenti e/o di qualsivoglia terzo.

5.5 La Gara – che avrà come base il Corrispettivo Base Gara, ferme le altre condizioni previste nel Bando di Gara e suoi allegati – avverrà con le seguenti modalità:

(i) la Gara si terrà con offerte in aumento minime prestabilite in Euro 20.000,00 (non essendo considerato rilancio il semplice allineamento al rilancio di altro offerente e verrà individuato come acquirente il soggetto che abbia effettuato l'ultimo rilancio) sul corrispettivo offerto per l'acquisto delle Aziende; ogni rilancio deve essere effettuato entro il termine perentorio di 1 minuto dal precedente rilancio; verrà individuato come Acquirente il soggetto che, all'esito della Gara, abbia effettuato l'ultimo rilancio;

(ii) nel caso in cui, in sede di Gara, nessuno dei partecipanti presenti offerta in aumento, verrà individuato come acquirente il soggetto che aveva formulato l'offerta contenente il Corrispettivo Base Gara;

(iii) nel caso in cui il Corrispettivo Base Gara sia pari al Corrispettivo Minimo Offerta e nessuno dei partecipanti alla Gara presenti rilanci, verrà individuato come Acquirente l'Affittuario che aveva formulato l'Offerta Base posta a base della Procedura di Vendita (e che aveva già per primo formulato l'impegno irrevocabile all'acquisto per il corrispettivo posto come base della Procedura di Gara);

(iv) nel caso in cui il Corrispettivo Base Gara sia maggiore rispetto al Corrispettivo Minimo Offerta e nessuno dei partecipanti alla Gara presenti rilanci,

a. verrà individuato come Acquirente il soggetto che aveva formulato il corrispettivo posto come Corrispettivo Base Gara; o

b. qualora tale Corrispettivo Base Gara fosse stato offerto da più soggetti e nessuno dei detti soggetti presenti offerta in aumento, verrà prescelto il soggetto che per primo aveva depositato l'offerta contenente il Corrispettivo Base Gara.

5.6 I Curatori comunicheranno ai rispettivi Giudici Delegati (e, se nominato, il Comitato dei Creditori) l'esito della Procedura di Vendita secondo il disposto di cui all'art. 216, comma 9 CCII. Non è prevista la possibilità di formulare offerte migliorative successivamente alle operazioni di cui ai precedenti punti.

5.7 Fermo il disposto di cui all'art. 217 CCII, decorsi 10 giorni dal deposito dell'informativa di cui al **punto 5.6** che precede, l'aggiudicazione si considererà definitiva.

5.8 È diritto dei Curatori individuare (in ogni fase della Procedura di Vendita) un Acquirente "principale" e uno "subordinato", al fine di vendere le Aziende al secondo in caso di inadempimento del primo (anche in caso di contestazione di detto inadempimento); il tutto fermo restando il diritto delle Procedure di trattenere, se del

caso anche a titolo di multa e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno, la Cauzione di chi risultasse inadempiente agli obblighi assunti.

5.9 Esaurita le Procedura di Vendita di cui ai precedenti articoli

(i) i Curatori informeranno l'Acquirente individuato e lo inviteranno a presentarsi dal Notaio Designato per la stipula del Contratto di Cessione delle Aziende alle condizioni di cui al Bando di Gara e della Bozza di Contratto di cui all'**Allegato 2.1** – che le Procedure si riservano di modificare e integrare in misura non sostanziale ove necessario o anche solo opportuno; le Procedure potranno richiedere la stipula del Contratto di Cessione in ogni momento ed indipendentemente dalla restituzione delle Aziende da parte dell'Affittuaria e l'Acquirente sarà tenuto all'acquisto delle Aziende in ogni caso, senza poter opporre alcuna eccezione, nemmeno – a titolo esemplificativo e non esaustivo – la mancata riconsegna delle Aziende da parte dell'Affittuaria per qualsivoglia motivo, essendo onere dell'Acquirente ottenere la materiale disponibilità delle Aziende; il tutto, salve tutte le iniziative ed i rimedi previsti dalla Legge, che l'Acquirente potrà autonomamente valutare di esperire nei confronti dell'Affittuaria in caso di denegata mancata tempestiva riconsegna delle Aziende;

(ii) fermo quanto indicato al precedente punto (i), i Curatori informeranno l'Affittuaria, nell'ipotesi in cui la stessa non risulti Acquirente, circa la data in cui verrà stipulato il Contratto di Cessione (anche ai fini di quanto previsto all'art. 8.2 del Contratto di Affitto); il tutto ferma l'insussistenza di qualsivoglia onere e/o responsabilità in capo alle Procedure e loro Organi per la tempestiva riconsegna delle Aziende da parte dell'Affittuaria all'Acquirente, essendo onere dell'Acquirente ottenere la disponibilità delle Aziende dall'Affittuaria se dovesse risultare quale aggiudicatario un soggetto diverso dall'Affittuaria;

(iii) l'Acquirente dovrà aver avviato le procedure di consultazione sindacale *ex* art. 47 L. 428/1990 (senza oneri e/o responsabilità per le Liquidazioni Giudiziali) di modo che le stesse siano utilmente esperite entro la data di stipula del Contratto di Cessione.

5.10 In caso di inadempimento dell'Acquirente principale individuato ad uno o più degli obblighi previsti suo carico nel Bando di Vendita e nei relativi allegati, le Procedure avranno diritto d'informare l'Acquirente subordinato individuato e lo inviteranno a presentarsi dal Notaio Designato per la stipula del Contratto di Cessione, secondo le condizioni di cui al Bando di Gara e della Bozza di Contratto di cui all'**Allegato 2.1**; il tutto fermo restando il diritto delle Procedure di trattenere, se del caso anche a titolo di multa e fatto salvo il diritto al risarcimento del maggior danno, la Cauzione dell'Acquirente principale individuato risultato inadempiente agli obblighi assunti.

5.11 La Cauzione versata dall'Acquirente prescelto verrà trattenuta dalle Liquidazioni Giudiziali ed imputata in conto prezzo contestualmente alla stipula del Contratto di Cessione. Al termine della Procedura di Vendita e della stipula del Contratto di Cessione, le Cauzioni versate dagli offerenti non prescelti e non inadempienti verranno restituite nei termini indicati all'**art. 4.2(vi)**, senza che gli offerenti abbiano diritto a vedersi riconosciuti eventuali interessi.

6. DOCUMENTAZIONE ED INFORMAZIONI RELATIVE ALLA PROCEDURA DI GARA.

6.1 Ciascun interessato ha l'onere di prendere visione dei beni e/o diritti oggetto della Procedura di Vendita nonché della documentazione che è a disposizione presso i Curatori, cui si rinvia al fine di una migliore identificazione dell'oggetto del Bando di Vendita e della Procedura di Vendita nonché delle modalità, patti e condizioni che regolano la Procedura di Vendita. Le Procedure, i Curatori, i loro ausiliari, periti/consulenti (ed anche in deroga alle responsabilità previste dal codice civile in materia) non sono responsabili con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione forniti, che ciascun interessato ha l'onere di verificare autonomamente, a propria cura, rischi, oneri e responsabilità.

6.2 Il Bando di Vendita ed i suoi allegati saranno depositati presso gli Studi dei Curatori e potranno essere consegnati a mezzo PEC ai soggetti interessati previa consegna al Curatori (a mezzo PEC agli indirizzi: lg9.2026bolzano@pecliquidazionigiudiziali.it; lg106.2023torino@pecliquidazionigiudiziali.it) di una dichiarazione sottoscritta da soggetto munito del potere di impegnare legalmente il soggetto che richiede l'accesso, nell'ambito della quale il soggetto richiedente dovrà **(i)** dichiarare che accetta incondizionatamente tutte le condizioni e previsioni del Bando di Vendita e **(ii)** sottoscrivere di un impegno di riservatezza; il tutto, secondo il testo allegato al Bando di Vendita (**Allegato 6.2**).

6.3 I Curatori potranno consegnare eventuali informazioni aggiuntive (in seguito "**Informazioni Eventuali**"), ove disponibili, ai soggetti che **(a)** abbiano rispettato quanto previsto all'**art. 6.2.** e **(b)** ne facciano richiesta per iscritto con comunicazione da inviarsi presso i Curatori via PEC agli indirizzi indicati all'**art. 6.2**. I Curatori riservano di valutare le modalità e la tempistica con cui rendere disponibili le Informazioni Eventuali, ove disponibili. Ogni eventuale richiesta di Informazioni Eventuali e chiarimenti potrà essere liberamente valutata dai Curatori, senza obblighi di sorta e fermo restando che non saranno in ogni caso prese in considerazione **(i)** richieste di informazioni, chiarimenti e/o documentazione generiche, meramente esplorative e/o tali da comportare un rallentamento della Procedura di Vendita; **(ii)** richieste che possano pregiudicare notizie aziendali ritenute sensibili dai Curatori. Le Procedure potranno valutare di fornire Informazioni Eventuali secondo le eventuali modalità e le tempistiche decise dalle Procedure, ma senza alcun obbligo da parte delle Procedure, fermo restando che i soggetti interessati accettano incondizionatamente di partecipare alla Procedura di Vendita sulla base dei documenti costituiti dal Bando di Vendita e suoi allegati. Anche per le Informazioni Eventuali e/o ogni altra informazione, chiarimento e richiesta formulata ai sensi del presente art. **6.3.** vale l'esonero di responsabilità di cui all'art. **6.1.** con riguardo alla veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione forniti, che ciascun interessato ha l'onere di verificare autonomamente, a propria cura, rischi, oneri e responsabilità.

6.4 I soggetti interessati a partecipare alla Procedura di Vendita possono chiedere di visionare le Aziende, previa consegna ai Curatori di quanto indicato all'**art. 6.2**

mediante una dichiarazione sottoscritta da soggetto che richiede l'accesso, nell'ambito della quale la società richiedente dovrà dichiarare che il soggetto fisico che si presenta ai Curatori è un suo delegato a visionare le Aziende. I Curatori riservano di organizzare l'accesso alle Aziende, compatibilmente con gli impegni dei Curatori, in date prefissate. Nessuna pretesa potrà essere avanzata da qualsivoglia soggetto nei confronti dei Curatori e/o delle Procedure e/o dei loro ausiliari e/o consulenti nell'ipotesi in cui le Aziende non dovessero essere, per qualsivoglia motivo, visionabili.

7. CLAUSOLE GENERALI DELLA PROCEDURA DI VENDITA.

7.1 Il Bando di Vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c., né sollecitazione del pubblico risparmio.

7.2 La pubblicazione del Bando di Vendita e/o la ricezione delle Offerte Procedura di Vendita non comportano per le Procedure e/o i Curatori alcun obbligo o impegno a dare corso alla cessione nei confronti degli offerenti.

7.3 Le comunicazioni previste nel Bando di Venita saranno validamente effettuate dai Curatori anche solo all'indirizzo di cui al punto **4.2(ii)**.

7.4 Ciascun offerente sosterrà i costi indotti dalle proprie ricerche e valutazioni, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

7.5 Le scelte operate dalle Procedure e/o dai Curatori (con le debite autorizzazioni degli Organi della Procedura, ove dovute) saranno insindacabili da parte dei terzi e/o degli offerenti e/o aggiudicatari designati, che con la presentazione dell'Offerta Procedura di Vendita accettano integralmente il contenuto e tutte le previsioni del Bando di Vendita e suoi allegati che ne sono parte integrante.

7.6 Tutte le richieste e/o comunicazioni dovranno essere redatte in lingua italiana e ai sensi dell'art. 122 c.p.c., qualunque documento prodotto in lingua straniera dovrà essere corredato da traduzione in lingua italiana, munito di asseverazione (Cancelleria o Notaio della Repubblica Italiana).

7.7 Resta in ogni caso impregiudicato il diritto delle Procedure di eventualmente sospendere e/o revocare (a loro insindacabile giudizio e per qualsivoglia motivo) il presente Bando di Vendita e/o comunque la Procedura di Vendita in qualsiasi momento. Il tutto, senza alcun diritto al risarcimento di danni e/o indennizzi in capo a qualsivoglia soggetto, che abbia anche partecipato alla Procedura di Vendita e/o che si sia reso aggiudicatario anche in via definitiva e/o in capo a terzi in genere.

7.8 La Procedura di Vendita sarà pubblicizzata mediante pubblicazione, a cura del Curatore di LG Panzera s.r.l. almeno **30 giorni** prima della Data Esame Offerte di cui al punto **5.1** del presente Bando di Gara unicamente con l'allegato 6.2. e senza gli altri suoi allegati), su ***(i)*** portale delle vendite pubbliche; e ***(ii)*** sul sito internet www.astalegale.net.

7.9 Il Bando di Vendita potrà essere comunicato dalle Procedure (senza obblighi in tal senso) al soggetto che ha formulato l'Offerta Base e ad eventuali soggetti che dovessero aver formulato manifestazioni di interesse, nonché ad altri soggetti che i Curatori

ritenessero opportuno informare ai fini della maggior diffusione della Procedura Competitiva.

8. FORO COMPETENTE.

8.1 Il Bando di Vendita e i suoi allegati, la Procedura di Vendita, le Offerte Procedura di Vendita, il Contratto di Cessione come ogni ulteriore atto annesso e/o connesso e/o conseguente sono regolati dalla Legge Italiana.

8.2 Ogni eventuale controversia inerente il Bando di Vendita e/o i suoi allegati e/o la Procedura di Vendita e/o le Offerte Procedura di Vendita e/o il Contratto di Cessione e/o ogni ulteriore atto annesso e/o connesso e/o conseguente è devoluta alla competenza esclusiva del Tribunale di Torino.

9. INADEMPIMENTO.

9.1 Qualora l'offerente non dovesse rendersi adempiente **(i)** all'obbligo di stipulare il Contratto di Cessione; e/o **(ii)** all'obbligo di versare integralmente i corrispettivi dovuti e/o gli Oneri di Vendita; e/o **(iii)** a qualsivoglia obbligo previsto nel Bando di Vendita e/o nelle offerte presentate, le Procedure avranno diritto, anche in via autonoma, di: **(a)** escutere le garanzie prestate; e **(b)** trattenere gli importi incassati a titolo di penale; il tutto, fatto espressamente salvo il diritto delle Procedure di far valere ogni maggior danno, anche *ex* art. 1382 c.c..

10. ALLEGATI.

10.1 I seguenti allegati fanno parte integrante e sostanziale del Bando di Gara.

- **Allegato A**: provvedimento autorizzativo LG Panzera S.r.l.
- **Allegato B**: provvedimento autorizzativo LG Panzera s.a.s.
- **Allegato 1.15**: Contratto di Affitto (con allegati).
- **Allegato 1.16**: Perizia Aziende (con allegati);
- **Allegato 1.18**: L'affittuaria ha consegnato il documento
- **Allegato 2.1**: Bozza di Contratto (con allegati disponibili).
- **Allegato 6.2**: Testo dichiarazione contenente impegno di riservatezza.

* * *

Bolzano-Torino, lì 19 novembre 2026

LG Panzera S.r.l.
Il Curatore
Dott. Alberto Maurino

LG Panzera s.a.s.
Il Curatore
Dott. Dario Dellacroce