IL GE dssa raffaella calvanese
visto
dispone la correzione dell'ordinanza, laddove è scritto 20% si legga e intenda 10% si comunichi
10/04/2026

TRIBUNALE DI VELLETRI
Procedura Esecutiva Immobiliare R.G.E. n. 581 / 2011

G.E. Dott.ssa Calvanese

***

Istanza di chiarimenti e/o rettifica – Ordinanza di vendita (misura cauzione)

Il sottoscritto Giuseppe Maria Caparrelli, Professionista Delegato ex art. 591-bis c.p.c. nella procedura in epigrafe,

premesso che

Con Ordinanza di vendita del 5/7/2025 è stata disposta la vendita telematica asincrona e conferita delega al Professionista Delegato.

Nell'Ordinanza si rileva un **contrasto interno** sulla **misura della cauzione**, poiché:

- nella parte di **delega (punto k)** è indicata cauzione **pari al 20% del prezzo offerto**;
- nella parte "MODALITA' DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE E DI PAGAMENTO DEL BOLLO L'offerente dovrà versare a titolo di cauzione una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto …" (punto 4) è indicata cauzione **almeno pari al 10% del prezzo offerto**.

Il sottoscritto ha predisposto **Avviso di vendita** per l'asta fissata al **18/05/2026** (salvo diverse determinazioni), ma **non ha ancora avviato alcuna pubblicità** (PVP e portali), proprio per evitare difformità nelle condizioni di partecipazione, tutto ciò premesso

CHIEDE

che l'Ill.mo G.E. voglia **chiarire** quale sia la **misura corretta della cauzione** (10% oppure 20%) e, se del caso, **rettificare** l'Ordinanza, uniformando i punti in contrasto ovvero adottare altro provvedimento ritenuto più opportuno

Tanto era dovuto

Velletri

Giuseppe Maria Caparrelli - Notaio

Firmato Da: GIUSEPPE MARIA CAPARRELLI Emesso Da: Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019 Serial#: 6724

Firmato Da: GIUSEPPE MARIA CAPARRELLI Emesso Da: Consiglio Nazionale del Notariato Qualified Certification Authority 2019 Serial#: 6724