**TRIBUNALE DI RAGUSA**

**SEZIONE FALLIMENTARE**

**CONCORDATO PREVENTIVO N. 8/2019 R.G.**

Giudice Delegato: Dott. Giovanni Giampiccolo

Commissario Giudiziale: Avv. Concetta Grammatica

Liquidatore: Dott.ssa Antonella Galfo

(X esperimento)

La sottoscritta Dott.ssa Antonella Galfo, C.F. GLFNNL71H53H163U, liquidatore giudiziale della procedura di concordato preventivo N. 8/2019 R.G. Tribunale di Ragusa, in esecuzione del piano di liquidazione concordatario e autorizzata alla vendita con provvedimento del Giudice Delegato del 25.07.2025

**AVVISA**

che il giorno **22.01.2027** alle **ore 9,30,** presso il proprio studio sito a Modica (RG) Corso Umberto I, n. 296, svolgerà la vendita dei seguenti beni immobili, secondo le modalità di seguito riportate:

| Lotti | N. | Identificativo catastale | | | | | Descrizione | Prezzo di vendita |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Foglio | P.lla | Sub | Cat. | RC | | |
| **1** | 3 | 202 | 514 | 24 | C/6 | € 17,66 | Garage a piano terra, corpo "C", mq. 20 | € 3.369,00 |
| | 20 | 202 | 514 | 35 | A/3 | € 103,81 | Appartamento a piano secondo, corpo "C", mq. 53 | € 19.049,00 |
| **2** | 4 | 202 | 514 | 52 | C/6 | € 27,48 | Garage a piano terra, corpo "B", mq. 30 | € 5.053,00 |
| | 22 | 202 | 514 | 81 | A/3 | € 122,40 | Appartamento a piano terzo, corpo "B", mq. 56 | € 24.243,00 |
| **7** | 10 | 202 | 514 | 92 | A/3 | € 121,11 | Appartamento a piano terra, corpo "A", mq. 66 | € 23.088,00 |
| **10** | 13 | 202 | 514 | 68 | A/3 | € 122,40 | Appartamento a piano primo, corpo "B", mq. 53 | € 18.327,00 |
| **13** | 17 | 202 | 514 | 74 | A/3 | € 122,40 | Appartamento a piano secondo, corpo "B", mq. 56 | € 19.240,00 |
| **16** | 27a | 44 | 775 | 2 | F/3 | | Fabbricato in corso di costruzione | € 166.205,00 |
| | | 44 | 775 | 3 | F/3 | | | |

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | 44<br>44 | 775<br>775 | 4<br>5 | F/3<br>F/5 | | composto da piano S1, piano terra e 1° piano e lastrico solare al 2° piano. | |
| | 27b | 44 | 774 | | | | Terreno di complessivi are 91.88. La particella 774 è divisa in due colture, are 42 destinati ad uliveto RD € 15,18 RA € 9,76 ed are 49.88 a seminativo RD € 6,44 RA € 2,58. | |
| **18** | 32 | 222 | 1239-1382 | | | | L'immobile è un terreno, parzialmente edificato, di 26.694,00 mq e per la rimanente parte allo stato incolto autorizzato alla costruzione di un villaggio albergo – categoria 3 stelle | € 191.775,00 |
| **19** | 34 | 171<br>171 | 872<br>872 | 12<br>13 | C/2<br>C/2 | | N. 2 magazzini, siti al piano 1S di 5 m | € 469,00 |
| **20** | 35 | 171 | 872 | 22 | C/2 | | Il sito, è un magazzino, sito al piano 2S, di 15 mq utilizzato dai condomini come locale riserva idrica | € 843,00 |
| **21** | 36 | 77 | 904 | 10 | C/6 | € 40,90 | Il sito è un garage di 21,00 mq, al piano 1S | € 4.572,00 |
| | 37 | 77 | 904 | 24 | C/1 | € 4.095,30 | Locale commerciale a piano terra | € 75.513,00 |
| **22** | 38 | 77 | 904 | 25 | C/1 | € 4.095,30 | Locale commerciale al piano terra che, si presenta in parte inglobato all'interno della particella n. 24. | € 56.275,00 |
| **23** | 39 | 77 | 904 | 26 | C/1 | € 2.869,02 | Locale commerciale a piano terra | € 52.187,00 |
| | | | | | | | **Totale** | **€ 660.208,00** |

## INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI IN VENDITA

**Lotto 1 (immobili n. 3 e 20)** – Piena proprietà di appartamento sito a Modica (RG) in via Vanella 181 n. 1/C piano secondo corpo "C" della superficie commerciale di mq. 53, identificato al N.C.E.U. al foglio 202 particella 514 sub 35, cat. A/3, zona cens. 2, classe 2, consistenza 3 vani, RC. € 103,81. E' composto da ingresso, soggiorno, lavanderia da cui si accede ad un balcone di mq. 20 dove trova posto la caldaia, camera da letto e bagno. E' compreso nella vendita il garage della superficie commerciale di mq. 20, censito al N.C.E.U. al foglio 202 particella 514 sub 24, pianto T, cat. C/6, zona cens. 2, classe 3, consistenza 18 mq., RC. € 17,66.

Così come rilevato dal perito estimatore gli immobili sono stati realizzati in conformità alle Concessioni Edilizie n. 278/02, 174/06 e 38/08; sono conformi alla normativa urbanistica, sono dotati di certificato di agibilità n. 132/OR del 18.12.2009, dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e termico.

**Disponibilità dei beni:** l'appartamento è libero da persone ma parzialmente arredato; il garage è occupato senza titolo.

**Prezzo base:** € 22.418,00 (Euro ventiduemilaquattrocentodiciotto/00) oltre Iva nella misura di legge.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00

**Lotto 2 (immobili n. 4 e 22)** – Piena proprietà di appartamento sito a Modica (RG) in via Vanella 181 n. 1/B piano terzo corpo "B" della superficie commerciale di mq. 56, identificato al N.C.E.U. al foglio 202 particella 514 sub 81, cat. A/3, zona cens. 2, classe 3, consistenza 3 vani, RC. € 122,40. E' composto da vano soggiorno-pranzo, angolo cottura, da un disimpegno da cui si accede alla zona notte che comprende una camera da letto, un bagno e un vano sgombero e guardaroba. E' compreso nella vendita il garage della superficie commerciale di mq. 30, censito al N.C.E.U. al foglio 202 particella 514 sub 52, pianto T, cat. C/6, zona cens. 2, classe 3, consistenza 28 mq., RC. € 27,48.

Così come rilevato dal perito estimatore gli immobili sono stati realizzati in conformità alle Concessioni Edilizie n. 278/02, 174/06 e 38/08; sono conformi alla normativa urbanistica, sono dotati di certificato di agibilità n. 132/OR del 18.12.2009, dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e termico.

**Disponibilità dei beni:** occupati senza titolo.

**Prezzo base:** € 29.296,00 (Euro ventinovemiladuecentonovantasei/00) oltre Iva nella misura di legge.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 1.000,00.

**Lotto 7 (immobile n. 10)** – Piena proprietà di appartamento sito a Modica (RG) in via Vanella 181 n. 1/A piano terra corpo "A" della superficie commerciale di mq. 66, identificato al N.C.E.U. al foglio 202 particella 514 sub 92, cat. A/3, zona cens. 2, classe 3, consistenza 3,5 vani, RC. € 121,11. E' composto da un cortile esterno di mq. 28,50 circa e da soggiorno, cucina, lavanderia, una camera da letto ed un bagno.

Si fa presente che il perito estimatore nella relazione estimativa ha erroneamente identificato l'immobile con il sub 58 anziché con il sub 92.

Così come rilevato dal perito estimatore l'immobile è stato realizzato in conformità alle Concessioni Edilizie n. 278/02, 174/06 e 38/08; è conforme alla normativa urbanistica, è dotato di certificato di agibilità n. 132/OR del 18.12.2009, dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e termico.

**Disponibilità del bene:** libero.

**Prezzo base:** € 23.088,00 (Euro ventitremilazeroottantotto/00) oltre Iva nella misura di legge.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00.

**Lotto 10 (immobile n. 13)** – Piena proprietà di appartamento sito a Modica (RG) in via Vanella 181 n. 1/B piano primo corpo "B" della superficie commerciale di mq. 53, identificato al N.C.E.U. al foglio 202 particella 514 sub 68, cat. A/3, zona cens. 2, classe 3, consistenza 3 vani, RC. € 122,40. E' composto da ingresso, soggiorno da cui si accede ad un piccolo spazio balcone da 4,03 mq., cucina, lavanderia, una camera da letto ed un bagno.

Così come rilevato dal perito estimatore l'immobile è stato realizzato in conformità alle Concessioni Edilizie n. 278/02, 174/06 e 38/08; è conforme alla normativa urbanistica, è dotato di certificato di agibilità n. 132/OR del 18.12.2009, dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e termico.

**Disponibilità del bene:** libero

**Prezzo base:** € 18.327,00 (Euro diciottomilatrecentoventisette/00) oltre Iva nella misura di legge.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00.

**Lotto 13 (immobile n. 17)** – Piena proprietà di appartamento sito a Modica (RG) in via Vanella 181 n. 1/B piano secondo corpo "B" della superficie commerciale di mq. 56, identificato al N.C.E.U. al foglio 202 particella 514 sub 74, cat. A/3, zona cens. 2, classe 3, consistenza 3 vani, RC. € 122,40. E' composto da ingresso, soggiorno-cucina da cui si accede ad un balcone da 10,00 mq. dove trova posto la caldaia, una camera da letto, un ripostiglio guardaroba ed un bagno, con abusi sanabili.

Così come rilevato dal perito estimatore l'immobile è stato realizzato in conformità alle Concessioni Edilizie n. 278/02, 174/06 e 38/08. Il perito estimatore segnala la presenza del piccolo vano caldaia sul bancone, rispetto alle tavole di cui alla C.E. 38/08 e alla planimetria catastale. E' dotato di certificato di agibilità n. 132/OR del 18.12.2009, dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico e termico.

**Disponibilità del bene:** occupato senza titolo.

**Prezzo base:** € 19.240,00 (Euro diciannovemiladuecentoquaranta/00) oltre Iva nella misura di legge.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 500,00.

**Lotto 16 (immobili n. 27a e 27b)** – Piena proprietà di fabbricato in corso di costruzione sito a Modica (RG) in C.da Sant'Antonio snc, composto da piano S1, piano terra, piano primo e lastrico solare al piano secondo identificati al N.C.E.U. al foglio 44 particella 775 sub 2, cat. F/3, piano S1, particella 775 sub 3, cat. F/3, piano T, particella 775 sub 4 cat. F/3, piano 1 e particella 775 sub 5, cat. F/5, piano 2, con terreno censito al N.C.T. al foglio 44 particella 774 di are 91.88. La particella 774 è suddivisa in due colture, are 42 destinate ad uliveto RD € 15,18 e RA € 9,76 ed are 49,88 a seminativo RD € 6,44 e RA € 2,58.

**Disponibilità dei beni:** i beni risultano liberi ad eccezione del piano sottostrada attualmente parzialmente adibito a deposito di materiali edili, per tale immobile (foglio 44 particella 775 sub 2) è stato stipulato contratto di affitto transitorio con decorrenza 01.07.2025 – 31.12.2026, registrato il 21.07.2025 al n. 001463 serie 3T.

**Prezzo base:** € 166.205,00 (Euro centosessantaseimiladuecentocinque/00) oltre Iva nella misura di legge.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 3.000,00.

**Lotto 18 (immobile n. 32)** – Piena proprietà di terreno sito a Modica (RG) in C.da Mauto ove all'interno ricadono dei corpi di fabbricato allo stato rustico, il tutto appartenente ad un nascente complesso turistico ricettivo identificato al N.C.T. al foglio 222 particella 1239, qualità seminativo, classe 4, ha 2.29.06 RD € 59,15 e RA € 23,66 e particella 1382, qualità seminativo, classe 3, ha 0.15.73 RD € 4,87 e RA € 3,25.

**Disponibilità del bene:** libero.

**Prezzo base:** € 191.775,00 (Euro centonovantunomilasettecentosettantacinque/00) oltre Iva nella misura di legge.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 3.000,00.

**Lotto 19 (immobile n. 34)** – Piena proprietà di due magazzini della superficie commerciale di mq. 5, ubicati all'interno di uno stabile sito a Modica (RG) in via Modica Giarratana identificati al N.C.E.U. al foglio 171 particella 872 sub 12, piano S1, zona cens. 1, cat, C/2, classe 7, mq. 3 RC € 8,83 e particella 872 sub 13, piano S1, zona cens. 1, cat, C/2, classe 7, mq. 3 RC € 8,83.

**Disponibilità dei beni:** liberi.

**Prezzo base:** € 469,00 (Euro quattrocentosessantanove/00) oltre Iva nella misura di legge.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 250,00.

**Lotto 20 (immobile n. 35)** – Piena proprietà di un magazzino della superficie commerciale di mq. 15, ubicato all'interno di uno stabile sito a Modica (RG) in via Modica Giarratana identificato al N.C.E.U. al foglio 171 particella 872 sub 22, piano S2, zona cens. 1, cat, C/2, classe 7, mq. 13 RC € 38,27.

**Disponibilità dei beni:** utilizzato come locale destinato alla riserva idrica da parte dei condomini.

**Prezzo base:** € 843,00 (Euro ottocentoquarantatre/00) oltre Iva nella misura di legge.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 250,00.

**Lotto 21 (immobili n. 36 e n. 37)** – Piena proprietà di locale commerciale sito a Modica (RG) in via Modica Sorda n. 99 identificato al N.C.E.U. al foglio 77 particella 904 sub 24, pianto T, zona cens. 1, cat. C/1, classe 7, mq. 177 RC € 4.095,30, con difformità sanabili. E' compresa nella vendita un garage censito al N.C.E.U. al foglio 77 particella 904 sub 10, piano S1, zona cens. 1, cat. C/6 classe 8, mq. 18, RC € 40,90.

**Disponibilità dei beni:** locati con contratto di affitto transitorio della durata di diciotto mesi con decorrenza 01.07.2025 – 31.12.2026, registrato il 21.07.2025 al n. 001463 serie 3T.

**Prezzo base:** € 80.085,00 (Euro ottantamilazeroottantacinque/00) oltre Iva nella misura di legge.

**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.

**Rilancio minimo di gara:** € 1.500,00.

**Lotto 22 (immobile n. 38)** – Piena proprietà di locale commerciale sito a Modica (RG) in via Modica Sorda n. 101 identificato al N.C.E.U. al foglio 77 particella 904 sub 25, pianto T, zona cens. 1, cat. C/1, classe 7, mq. 177 RC € 4.095,30, con difformità sanabili. Si presenta in parte inglobato all'interno del sub 24 (lotto 21).

**Disponibilità dei beni:** locato parzialmente con contratto di affitto transitorio della durata di diciotto mesi con decorrenza 01.07.2025 – 31.12.2026, registrato il 21.07.2025 al n. 001463 serie 3T.
**Prezzo base:** € 56.275,00 (Euro cinquantaseimiladuecentosettantacinque/00) oltre Iva nella misura di legge.
**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.
**Rilancio minimo di gara:** € 1.300,00.

**Lotto 23 (immobile n. 39)** – Piena proprietà di locale commerciale sito a Modica (RG) in via Modica Sorda n. 101/A identificato al N.C.E.U. al foglio 77 particella 904 sub 26, pianto T, zona cens. 1, cat. C/1, classe 7, mq. 124 RC € 2.869,02, con difformità planimetriche.
**Disponibilità dei beni:** libero da persone ma parzialmente arredato.
**Prezzo base:** € 52.187,00 (Euro cinquantaduemilacentoottantasette/00) oltre Iva nella misura di legge.
**Cauzione:** pari al 10% del prezzo offerto.
**Rilancio minimo di gara:** € 1.300,00.

La vendita dei beni immobili è disciplinata dalle seguenti condizioni:
- Gli immobili sono posti in vendita nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta); quanto alle indicazioni della normativa relativa alla regolarità urbanistica degli immobili si richiamano nel presente avviso le indicazioni e gli accertamenti operati dall'esperto (in ogni caso, l'aggiudicatario potrà, ricorrendone i presupposti, avvalersi delle disposizioni di cui agli artt. 17, 5^ comma e 40, 6^ comma, della Legge 47/1985 e successive modificazioni ed integrazioni);
- La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive. La vendita è a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo);
- La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo: l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere – ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici ovvero derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore – per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dare luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di

prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica ed ambientale e, in generale, alle normative vigenti saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa e onere, con esonero del cedente da qualsiasi responsabilità al riguardo.

Il soggetto a favore del quale verrà disposto farsi luogo alla vendita dovrà concludere il relativo atto di acquisto dei beni immobili presso un notaio a scelta dell'acquirente nel successivo termine di **novanta giorni** e versare il saldo del prezzo, dedotta la cauzione, contestualmente alla stipula dell'atto di acquisto.

Le spese notarili, le imposte, tasse, IVA, i costi per l'attestato di prestazione energetica, per il certificato di destinazione urbanistica e tutti gli altri oneri derivanti dalla cessione dei beni saranno a carico dell'acquirente, compresi quelli per la cancellazione dei gravami pendenti.

In caso di mancato integrale versamento del saldo prezzo in sede di stipula dell'atto e/o in caso di rifiuto dell'aggiudicatario alla stipula dell'atto di acquisto, quest'ultimo sarà dichiarato decaduto con conseguente incameramento del deposito cauzionale da parte della procedura.

**TERMINE DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Le offerte di acquisto devono pervenire entro le **ore 12.00 del giorno precedente a quello fissato per l'udienza** tramite presentazione di busta cartacea chiusa, da depositarsi presso l'ufficio del Liquidatore Giudiziale Dott.ssa Antonella Galfo sito in Modica (RG) in Corso Umberto I n. 296; **qualora la data di presentazione delle offerte cada in un giorno festivo o di sabato, le stesse dovranno essere effettuate entro le ore 12,00 del giorno immediatamente precedente.**

**CONTENUTO DELL'OFFERTA**

L'offerta di acquisto, contenuta all'interno della busta **dovrà riportare**:

1. I dati identificati del soggetto offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, domicilio), in caso di offerta presentata da più soggetti, l'identificazione di quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento. Per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile. Se l'offerente è minorenne, l'offerta deve essere sottoscritta da almeno uno dei genitori previa autorizzazione del Giudice Tutelare. Se l'offerente agisce quale legale rappresentante di altro soggetto, deve essere allegato certificato del registro delle imprese da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri. L'offerente dovrà dichiarare residenza o eleggere domicilio nel Comune di Ragusa ai sensi dell'art. 582 c.p.c.; in mancanza, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria. L'offerente dovrà altresì dichiarare se si trovi nelle condizioni di legge per beneficiare delle agevolazioni fiscali previste per l'acquisto della prima casa o di altre agevolazioni (salvo la

facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

2. L'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
3. L'anno e il numero di ruolo generale della procedura;
4. Il numero o altro dato identificativo del lotto;
5. La descrizione del bene per il quale l'offerta è proposta;
6. L'indicazione del referente della procedura;
7. La data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
8. Il prezzo offerto nonché il termine per il versamento del saldo prezzo (in ogni caso non superiore a 90 giorni dall'aggiudicazione);
9. Un assegno circolare NON TRASFERIBILE intestato a "Concordato preventivo n. 8/2019 R.G.", per un importo pari al 10% del prezzo offerto, a titolo di cauzione, che sarà trattenuta in caso di rifiuto dell'acquisto.

**Non sono applicabili gli artt. 571 e 572, terzo comma c.p.c., nella parte in cui prevedono un'offerta al ribasso rispetto al prezzo a base d'asta, e quindi <u>non saranno considerate valide</u> le offerte inferiori al prezzo base.**

**SVOLGIMENTO E PARTECIPAZIONE ALL'UDIENZA DI VENDITA**

L'udienza per l'esame delle offerte e per l'eventuale gara tra gli offerenti avrà luogo innanzi al liquidatore. All'udienza fissata saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame.

**DEPOSITO DI UNA SOLA OFFERTA**

In caso di unica offerta i beni saranno aggiudicati all'unico offerente anche se non comparso;

**DEPOSITO DI PIU' OFFERTE**

- In caso di pluralità di offerte si <u>procederà, in ogni caso e senza preventiva interrogazione dei partecipanti in ordine alla loro volontà di partecipare, alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente</u>; nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e non vi siano rilanci durante la gara, il bene sarà aggiudicato all'offerente che avrà versato la cauzione più alta; a parità altresì di cauzione prestata, il bene sarà aggiudicato all'offerente che avrà indicato il minor termine per il versamento del prezzo; a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, il bene sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà presentato la propria offerta.
- In caso di assenza degli offerenti si procederà comunque all'analisi delle offerte ed all'aggiudicazione secondo le regole esposte, in quanto compatibili.

**IMPORTO MINIMO DEI RILANCI**

Le offerte in aumento sull'offerta più alta non potranno essere inferiori a: € 250,00 per immobili stimati fino a € 13.000,00; € 500,00 per immobili stimati da € 13.000,01 a € 26.000,00; € 1.000,00 per immobili stimati da € 26.000,01 a € 52.000,00; € 1.300,00 per immobili stimati da € 52.000,01 a € 80.000,00; € 1.500,00 per immobili stimati da € 80.000,01 a € 100.000,00; € 2.000,00 per immobili stimati da € 100.000,01 a € 130.000,00; € 2.500,00 per immobili stimati da € 130.000,01 a € 160.000,00; € 3.000,00 per immobili stimati da € 160.000,01 a € 200.000,00; € 4.000,00 per immobili stimati da € 200.000,01 a € 260.000,00; € 5.000,00 per immobili stimati oltre € 260.000,01. Non sono ammesse offerte in aumento presentate con importi decimali.

La partecipazione alla vendita presuppone la conoscenza integrale dell'integrale bando di vendita oltre alle relazioni di stima, agli atti della procedura, i quali sono consultabili sui siti www.astegiudiziare.it, www.tribunale.ragusa.giustizia.it, www.giustizia.catania.it, www.corteappellocatania.it.

L'annuncio di vendita è pubblicato sul portale delle vendite pubbliche del Ministero di Giustizia e, tramite il sistema "Rete Aste Real Estate", sui siti internet www.casa.it, www.idealista.it, www.bakeca e www.subito.it.

Maggiori informazioni presso il liquidatore giudiziale Dott.ssa Antonella Galfo tel. 0932/946863 – 338/4071361 email: antonellagalfo@gmail.com.

Ragusa, 06.11.2026

Il liquidatore giudiziale
Dott.ssa Antonella Galfo