Visto si autorizza
In data: 25/07/2025

Ist. n. 214 dep. 24/07/2025

TRIBUNALE DI RAGUSA

Concordato preventivo n. 8/2019 R.G.

Sez. Fallimentare – G.D. Dott. Giovanni Giampiccolo

***

Oggetto: Istanza autorizzazione a proseguire nelle vendite e ad effettuare modifiche al programma di liquidazione.

Ill.mo Sig. Giudice Delegato al concordato preventivo della ditta individuale [redacted]

la sottoscritta Dott.ssa Antonella Galfo, liquidatore nella procedura concorsuale in epigrafe,

premesso che

- come da Programma di Liquidazione depositato agli atti della procedura la scrivente ha esperito cinque tentativi di vendita;
- sono stati venduti tutti i beni mobili acquisiti alla massa attiva per un valore di € [redacted]
- è stato venduto, a trattativa privata, giusta autorizzazione, un bene immobile per un valore di € [redacted]
- sono stati venduti gli immobili acquisiti alla massa attiva costituenti i lotti 17, 24, 25, 26, 27 per un valore complessivo di € [redacted]
- rimangono da vendere i seguenti beni immobili come da elenco che segue in cui sono riportati i prezzi dell'ultima vendita espletata;

- Lotti	N.	Identificativo catastale					Descrizione	Prezzo di vendita
		Foglio	P.lla	Sub	Cat	RC		
1	3	202	514	24	C/6	€ 17,66	Garage a piano terra, corpo "C", mq. 20	5.703,00
	20	202	514	35	A/3	€ 103,81	Appartamento a piano secondo, corpo "C", mq. 53	32.256,00
2	4	202	514	52	C/6	€ 27,48	Garage a piano terra, corpo "B", mq. 30	8.554,00
	22	202	514	81	A/3	€ 122,40	Appartamento a piano terzo, corpo "B", mq. 56	41.052,00
3	5	202	514	53	C/6	€ 17,66	Garage a piano terra, corpo "B", mq. 21	5.988,00
	14	202	514	70	A/3	€ 224,40	Appartamento a piano primo, corpo "B", mq. 92	67.442,00
4	6	202	514	54	C/6	€ 22,57	Garage a piano terra, corpo "B", mq. 27	7.699,00

Firmato Da: GALFO ANTONELLA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 30d931

Firmato Da: GIOVANNI GIAMPICCOLO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 46387562c125870d25c66dd22777 0e92

	18	202	514	75	A/3	€ 142,80	Appartamento a piano secondo, corpo "B", mq. 77	44.800,00
5	7	202	514	57	C/6	€ 55,93	Garage a piano terra, corpo "B", mq. 20	5.703,00
	25	202	514	84	A/3	€ 224,40	Appartamento a piano terzo, corpo "B" mq. 102	74.773,00
6	9	202	514	58	A/3	€ 155,71	Appartamento a piano terra, corpo "A", mq. 83	48.871,00
7	10	202	514	92	A/3	€ 121,11	Appartamento a piano terra, corpo "A", mq. 66	39.097,00
8	11	202	514	64	A/3	€ 155,71	Appartamento a piano primo, corpo "A", mq. 80	47.651,00
9	12	202	514	65	A/3	€ 173,01	Appartamento a piano primo, corpo "A", mq. 99	58.238,00
10	13	202	514	68	A/3	€ 122,40	Appartamento a piano primo, corpo "B", mq. 53	31.034,00
11	15	202	514	72	A/3	€ 155,71	Appartamento a piano secondo, corpo "A", mq. 87	51.316,00
12	16	202	514	73	A/3	€ 173,01	Appartamento a piano secondo, corpo "A", mq. 98	59.460,00
13	17	202	514	74	A/3	€ 122,40	Appartamento a piano secondo, corpo "B", mq. 56	32.581,00
14	21	202	514	78	A/3	€ 173,01	Appartamento a piano terzo, corpo "A", mq. 84	50.990,00
15	23	202	514	82	A/3	€ 142,80	Appartamento a piano terzo, corpo "B", mq. 76	55.713,00
16	27a	44	775	2	F/3		Fabbricato in corso di costruzione composto da piano S1, piano terra e 1° piano e lastrico solare al 2° piano.	281.467,00
		44	775	3	F/3			
		44	775	4	F/3			
		44	775	5	F/5			

Firmato Da: GALFO ANTONELLA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 30d931
Firmato Da: GIOVANNI GIAMPICCOLO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 463867562c125870d25c66dd22777 0e92

	27b	44	774				Terreno di complessivi are 91.88. La particella 774 è divisa in due colture, are 42 destinati ad uliveto RD € 15,18 RA € 9,76 ed are 49.88 a seminativo RD € 6,44 RA € 2,58.	
18	32	222	1239-1382				L'immobile è un terreno, parzialmente edificato, di 26.694,00 mq e per la rimanente parte allo stato incolto autorizzato alla costruzione di un villaggio albergo – categoria 3 stelle	324.770,00
19	34	171	872	12	C/2		N. 2 magazzini, siti al piano 1S di 5 m	792,00
		171	872	13	C/2			
20	35	171	872	22	C/2		Il sito, è un magazzino, sito al piano 2S, di 15 mq utilizzato dai condomini come locale riserva idrica	1.425,00
21	36	77	904	10	C/6	€ 40,90	Il sito è un garage di 21,00 mq, al piano 1S	7.739,00
	37	77	904	24	C/1	€ 4.095,30	Locale commerciale a piano terra	127.879,00
22	38	77	904	25	C/1	€ 4.095,30	Locale commerciale al piano terra che, si presenta in parte inglobato all'interno della particella n. 24.	95.299,00
23	39	77	904	26	C/1	€ 2.869,02	Locale commerciale a piano terra	88.375,00
							Totale	**1.696.667,00**

- che la scrivente valutati i risultati raggiunti ritiene opportuno proseguire nella vendita dei beni rimasti invenduti;

Firmato Da: GALFO ANTONELLA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 30d931
Firmato Da: GIOVANNI GIAMPICCOLO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 463877562c125870d25c66dd227770e92

- che ritiene più opportuno effettuare un ribasso del 10% per tutti gli immobili rimasti invenduti e ciò quindi costituisce una modifica al Programma di Liquidazione;
- che ritiene, altresì, più opportuno assegnare agli aggiudicatari il termine per il saldo prezzo in giorni 90 anziché 60 come previsto nel programma di liquidazione e ciò quindi costituisce una modifica al Programma di Liquidazione;
- che il comitato dei creditori non è stato costituito.

Tutto ciò premesso, con la presente

chiede

alla S.V. Illustrissima di autorizzare l'espletamento di altri cinque tentativi di vendita autorizzando altresì le modifiche al Programma di Liquidazione per come sopra esposte.

Con osservanza

Ragusa, 24 luglio 2025

Il liquidatore

Dott.ssa Antonella Galfo

Firmato Da: GALFO ANTONELLA Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 30d931

Firmato Da: GIOVANNI GIAMPICCOLO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 463867562c125870d25c66dd227770e92