TRIBUNALE DI CATANIA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il giudice dell'esecuzione,

letti gli atti della procedura esecutiva n.rge 1077/ 2018

a scioglimento della riserva assunta all'udienza dell' 11/11/2026 ;

visto il decreto emesso il 29.9.2026, con cui, attesa l'aggiudicazione dei lotti residui, si invitava la professionista delegata a procedere alla redazione del progetto di distribuzione definitivo, revocando il precedente provvedimento con cui si disponeva la redazione del progetto parziale;

ritenuto che l'aggiudicatario non ha versato il saldo prezzo relativamente agli immobili individuati come lotti 6) e 9);

visto il PIANO DI RIPARTO parziale redatto dal professionista delegato;

rilevato che vi è consenso all'approvazione e ritenuto lo stesso meritevole di essere adottato;

ritenuto che deve pronunciarsi la decadenza dalla aggiudicazione dai lotti indicati;

ritenuto che, ai sensi dell'art. 574 e 177 disp.att. c.p.c., nel caso in cui la successiva dovesse avvenire ad un prezzo inferiore, l'aggiudicatario sarà tenuto al versamento della differenza a titolo di risarcimento del danno;

visti gli artt. 587 e 574 c.p.c. e 177 disp. att. c.p.c.;

DICHIARA

la decadenza dell'aggiudicatario indicato nella relazione dalla aggiudicazione dei beni sopra indicati;

dispone acquisirsi all'attivo della procedura la cauzione già depositata (da versarsi sul libretto intestato alla procedura);

DISPONE

che il delegato proceda a nuovo esperimento di vendita senza incanto allo stesso prezzo e condizioni di quello precedente, ma con cauzione pari al 25% del prezzo offerto.

DISPONE

Firmato Da: MARIA ACAGNINO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 354f2d8099899b28e3aba19b1fe5ecd

che ad integrazione del fondo spese venga versata dal creditore precedente alla professionista delegata OVVERO in subordine da altro creditore interessato e munito di titolo esecutivo l'ulteriore di somma di € 1.500,00 .

letti gli artt. 597 e 598 c.p.c.

DICHIARA

ESECUTIVO il piano de quo disponendone l'allegazione alla presente ordinanza e dispone che le sopravvenienze attive siano assegnate secondo quanto indicato in piano di riparto.

Manda al delegato per gli adempimenti di sua competenza, autorizzandolo al pagamento con la MASSIMA SOLLECITUDINE delle singole quote in esecuzione del piano approvato.

All'esito, entro il termine di **novanta giorni** dalla comunicazione dell'approvazione del progetto di distribuzione provvederà al deposito nella cancelleria del g.e. di copia delle quietanze e dell'attestazione della completa distribuzione delle somme ricavate dalla vendita, comprensive degli interessi maturati sulle somme depositate; qualora, alla scadenza di tale termine, residuino somme non distribuite informerà immediatamente il giudice dei motivi nonché, qualora dovessero palesarsi, di eventuali ostacoli ad una pronta esecuzione della presente ordinanza.

DISPONE

Lo svincolo a favore del professionista delegato delle somme acquisite alla procedura a qualunque titolo, oltre interessi eventualmente maturati e maturandi, calcolati ai sensi degli artt. 8 e 11 D.M. 6/6/2002 nel caso in cui le somme medesime siano state versate su libretto di deposito giudiziario.

Catania, 11/11/2026

Il Giudice

Maria Acagnino

Firmato Da: MARIA ACAGNINO Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 354f2d8099899b28e3aba19b1fe5ecd