Tribunale di Cagliari
Fallimento n. 45/2022 RG

Giudice Delegato: Dott. Gaetano Savona
Curatore: Dott. Gian Luigi Galletta

AVVISO DI VENDITA MOBILE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

Il Curatore della Procedura indicata in epigrafe, dott. Gian Luigi Galletta,

premesso che

- il Tribunale di Cagliari con sentenza del 16 settembre 2022 ha dichiarato il fallimento n. 45/2022 R.G.;
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni mobili della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica attraverso il gestore specializzato **Istituto Vendite Giudiziarie di Sassari**;

quanto sopra premesso, il sottoscritto Curatore,

AVVISA

che il giorno **15 gennaio 2027 alle ore 16:00** si procederà alla vendita senza incanto con la modalità telematica asincrona tramite la piattaforma **ivgweb.fallcoaste.it** dei beni mobili di seguito descritti, alle condizioni stabilite nel Regolamento per la partecipazione alla vendita telematica asincrona ed a quelle indicate ai paragrafi successivi.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova e deve intendersi vendita a corpo e non a misura. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere.

INDIVIDUAZIONE DEI BENI MOBILI IN VENDITA E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

Trattasi di Unico Lotto di beni, ubicati in Comune di Sassari presso i locali dell'Istituto di Vendita Giudiziaria, in Z.I Predda Niedda Sud strada 43 n° 5 costituito da un centro cottura e attrezzature per catering, nuove e ancora imballate di fornitura della ditta "Angelo Po".

Per ogni migliore individuazione e descrizione si rimanda all'elenco dettagliato allegato e alle relative fotografie.

Il prezzo base è di euro 40.000,00 oltre iva al 22%.
Offerta minima: euro 36.000,00 oltre iva al 22%,
Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso).
Rilancio minimo di gara: euro 800,00.

CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili con modalità telematiche tramite l'iscrizione sul sito **ivgweb.fallcoaste.it**.

L'offerta, per poter essere considerata valida, dovrà essere altresì trasmessa all'indirizzo pec f45.2022cagliari@pecfallimenti.it allegando i seguenti documenti:
- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- copia della contabile di avvenuto pagamento, tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso, dell'importo della cauzione;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale o verbale del C.d.A.);

L'offerta, in entrambi i casi, dovrà essere depositata entro le ore **13:00 del giorno 13 gennaio 2027.**

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e dovrà contenere il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà essere indicato il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo.

All'atto della presentazione dell'offerta verrà richiesto il pagamento di una cauzione pari al 10% dell'importo offerto.
La cauzione dovrà essere versata con bonifico bancario sul c/c n° 15450, **IBAN IT98J0709604801000000015450**, intestato a Fallimento Cocktail Service Srl, **entro e non oltre le ore 13:00 del 13 gennaio 2027**.

Ove l'utente non si aggiudichi il lotto per il quale ha formulato la propria offerta, la cauzione verrà restituita a seguito di provvedimento del Giudice Delegato.

L'offerente dovrà dichiarare di aver preso visione dell'elenco delle attrezzature allegato e delle foto.

Il bonifico, con causale "R.G. N. 45/2022 CAGLIARI LOTTO UNICO", versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro

e non oltre il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica sopra indicata, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale **ivgweb.fallcoaste.it** solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

In caso di pluralità di offerte si procederà alla gara finale tra gli offerenti **con inizio gara alle h. 16.00 del 15 gennaio 2027** sul sito **ivgweb.fallcoaste**.it, base d'asta della gara pari al maggiore importo offerto.

Ogni qualvolta verrà effettuato un rilancio, si attiverà un timer di 120 secondi per poter effettuare un ulteriore rilancio.

Nel caso di pari offerta, e durante la gara non vi siano ulteriori rilanci, il lotto in vendita verrà aggiudicato all'utente che ha presentato per primo l'offerta

Termini di pagamento del prezzo

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo e degli onorari d'asta del soggetto specializzato incaricato della vendita è di massimo **10 giorni dall'aggiudicazione.**

Il versamento del saldo prezzo dovrà avvenire sul conto corrente della procedura recante codice **IBAN IT98J0709604801000000015450**, intestando a "Fallimento Cocktail Service S.r.l." specificando nella causale del bonifico "R.G. N. 45/2022 CAGLIARI LOTTO UNICO, saldo prezzo".

Il versamento degli onorari d'asta spettanti al Soggetto Specializzato, Istituto Vendite Giudiziarie, pari al 10% dell'importo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente dello stesso recante codice IBAN **IT70V0101585084000000011993** specificando nella causale del bonifico "R.G. N. 45/2022 CAGLIARI - LOTTO UNICO".

Il residuo prezzo ed il compenso della società incaricata devono essere versati nel termine fissato.

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di multa, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli onorari d'asta, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'acquirente.

Il ritiro dei beni aggiudicati dovrà essere effettuato **entro 10 giorni dal pagamento del saldo prezzo**.
Ove il ritiro venga effettuato successivamente dal termine indicato, verranno applicati diritti di custodia.

Per maggiori informazioni sulle modalità di partecipazione e/o per poter visionare i beni oggetto della vendita si consiglia di contattare i nostri uffici al numero 079.260228 o inviare una mail all'indirizzo **mobiliare.ivg@gmail.com** (Incaricato Settore Mobiliare: Rag. Luca Marongiu).

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso di vendita sarà pubblicato, unitamente all'elenco dei beni, sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it e sul sito internet www.astegiudiziarie.it, sul sistema "*Rete Aste Real Estate Basic*" e sui siti internet "Casa.it", "Idealista.it" e "Bakeca.it" a cura del Curatore, e sul sito ivgweb.fallcoaste.it

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. L'Istituto Vendite Giudiziarie si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

Cagliari, 19 novembre 2026

Il Curatore
Dott. Gian Luigi Galletta