casa editrice
PAGINE
Sede legale: Via Della Balduina 28, 00136 Roma
Uffici: Via Della Balduina 28, 00136 Roma
Tel. 06/5134204
E-mail: casaeditricepagine@legalmail.it



CONTRATTO DI LICENZA D'USO A TERMINE DI TESTATE GIORNALISTICHE

Tra **Pagine Srl**, con sede in Roma, Via Gregorio VII n. 160, Cod. Fisc./P. IVA 04337971008, in persona del Legale Rappresentante dott. Luciano Lucarini, nato a Torino il 21.10.1944 (C.F. LCRLCN44R21L219A), di seguito "Concedente"

E **Casa Editrice Pagine Srl**, con sede in Roma, Via della Balduina n. 28, Cod. Fisc./P. IVA 16820341002, in persona del Legale Rappresentante sig.ra Maria Grazia Mengucci, nata a Roma il 12.11.1946 (C.F. MNGMGR46S52H501R), di seguito "Licenziataria", congiuntamente "Parti".

PREMESSO

La Concedente è titolare delle testate giornalistiche:

"Il Borghese" Registrata al Tribunale di Roma con il n.387 del 26 settembre 2000,

"Lavori in corso Primaria" registrata al Tribunale di Roma con il n.81 del 11 marzo /2009,

"Teatro e Cinema Contemporaneo" registrata al Tribunale di Roma con il n.84 del 11 marzo 2009

"Historica", registrate presso il Tribunale di Roma con il n.51 del 5 febbraio 2003

"Costellazioni" registrata presso il Tribunale di Roma con il n.22 del 23 febbraio 2017

e che la Licenziataria ha manifestato interesse a utilizzarle nell'ambito della propria attività editoriale.

Le premesse costituiscono parte integrante del presente contratto.

Art. 1 – Oggetto

La Concedente concede in licenza alla Licenziataria, che accetta, il diritto di utilizzare le testate "Il Borghese", "Lavori", "Teatro", "Historica" "Costellazioni"(le "Testate") ai fini dell'attività editoriale svolta dalla Licenziataria.La licenza è concessa a titolo oneroso e non esclusivo.La Licenziataria utilizzerà le Testate nel rispetto delle norme vigenti, delle regole deontologiche e dei diritti di proprietà industriale e intellettuale della Concedente.

A tal fine la Concedente garantirà il regolare passaggio di consegne per l'utilizzo dei siti internet: www.artistitaly.com;; www.pellicolevirtual.it www.ilibridelborghese.it; www.immagini-parole.com; www.pagine.net, nonché la gestione di tutti gli account social (a titolo esemplificativo e non esaustivo Instagram, Facebook, Tik Tok, X, ecc.) riferiti e riferibili alle testate e dei profili META BUSINESS delle stesse finalizzata alla gestione delle

PL

casa editrice
PAGINE
Sede legale: Via Della Balduina 28, 00136 Roma
Uffici: Via Della Balduina 28, 00136 Roma
Tel. 06/5134204
E-mail: casaeditricepagine@legalmail.it

Campagne e alla pubblicazione di contenuti social. Per il periodo di durata della licenza d'uso delle testate editoriali la concedente consente altresì il diritto d'uso del sito e dei nomi di dominio Internet in ogni loro estensione e dei social network inerenti già operativi sul web

Art. 2 – Durata

Il contratto ha durata di un anno dalla sottoscrizione e si rinnoverà tacitamente di anno in anno, salvo disdetta comunicata da una delle Parti con un preavviso minimo di trenta giorni rispetto alla scadenza del periodo in corso.

Art. 3 – Corrispettivo e pagamento

La Licenziataria corrisponderà alla Concedente la somma di euro 14.400,00 oltre IVA per la licenza d'uso di tutte le Testate come sopra specificate. (Allegato A)

Tale corrispettivo è stato determinato tenendo conto della durata annuale della concessione e dell'assenza di incassi pubblicitari, adottando un criterio di valorizzazione parametrato al fatturato storico delle Testate e rapportato all'utilizzo limitato a un anno.

Il pagamento avverrà, su comunicazione dalla Licenziataria alla Concedente del volume di riferimento delle testate e previa verifica in contraddittorio del fatturato di riferimento, con rate periodiche posticipate, anche su base trimestrale/semestrale, a presentazione di fattura elettronica emessa a norma di legge.

Il pagamento sarà effettuato mediante bonifico bancario alle coordinate che la Concedente comunicherà.

Art. 4 – Proprietà Intellettuale

La Concedente dichiara e garantisce di essere unica titolare dei diritti di proprietà intellettuale e industriale relativi alle Testate, comprensivi di denominazione, logo, elementi distintivi, archivi storici e ogni altro segno o contenuto riconducibile alle testate stesse.

La licenza non trasferisce alcun diritto di proprietà o titolarità alla Licenziataria, la quale acquisisce esclusivamente il diritto di utilizzarle nei limiti del presente contratto.

Ogni utilizzo diverso, modificazione, riadattamento o evoluzione grafica o editoriale che implichi alterazione degli elementi identitari delle Testate dovrà essere preventivamente concordato con la Concedente.

La Concedente mantiene la facoltà di utilizzare le Testate per propri scopi editoriali o commerciali e di concederne l'uso a terzi.

P2

casa editrice
PAGINE
Sede legale: Via Della Balduina 28, 00136 Roma
Uffici: Via Della Balduina 28, 00136 Roma
Tel. 06/5134204
E-mail: casaeditricepagine@legalmail.it

La Licenziataria dovrà utilizzare le Testate salvaguardandone la reputazione, il valore commerciale e la riconoscibilità, assumendo ogni responsabilità verso terzi derivante dall'attività editoriale svolta sotto le Testate licenziate.

Art. 5 – Obblighi della Licenziataria

La Licenziataria si impegna a utilizzare le Testate esclusivamente per finalità editoriali inerenti la propria attività; a non modificarne impropriamente la denominazione; a rispettare diritti, norme e prassi professionali; a evitare iniziative lesive del valore economico o reputazionale delle Testate.

Art. 6 – Obblighi della Concedente

La Concedente garantisce la piena titolarità delle Testate e il pacifico godimento della licenza da parte della Licenziataria per tutta la durata del contratto e si impegna a non assumere comportamenti idonei a compromettere l'utilizzo delle Testate da parte della Licenziataria.

Art. 7 – Recesso anticipato

Ciascuna Parte potrà recedere in qualsiasi momento con preavviso scritto di trenta giorni, da inviarsi via PEC o raccomandata A/R.

In caso di recesso, restano dovuti i pagamenti maturati fino alla data di efficacia della cessazione del contratto.

Art. 8 – Manleva

La Licenziataria manleva e tiene indenne la Concedente da ogni responsabilità, pretesa o contestazione di terzi derivante dall'utilizzo delle Testate nell'ambito dell'attività editoriale svolta dalla Licenziataria, salvo il caso di dolo o colpa grave della Concedente.

Art. 9 – Riservatezza

Le Parti si obbligano a mantenere riservate tutte le informazioni di carattere economico, commerciale e operativo acquisite in occasione dell'esecuzione del presente contratto, per tutta la durata del rapporto e per i tre anni successivi alla sua cessazione.

Art. 10 – Foro competente

Per ogni controversia derivante dal presente contratto sarà competente in via esclusiva il Foro di Roma.

Art. 11 – Disposizioni finali

casa editrice
PAGINE
Sede legale: Via Della Balduina 28, 00136 Roma
Uffici: Via Della Balduina 28, 00136 Roma
Tel. 06/5134204
E-mail: casaeditricepagine@legalmail.it

Il presente contratto costituisce l'intera intesa tra le Parti e sostituisce ogni precedente accordo, verbale o scritto. Modifiche e integrazioni saranno valide solo se redatte per iscritto e sottoscritte da entrambe le Parti.

Il contratto è redatto in due esemplari originali, uno per ciascuna Parte.

Roma, 27 gennaio 2025

Pagine Srl

Casa Editrice Pagine Srl

PH

casa editrice
PAGINE
Sede legale: Via Della Balduina 28, 00136 Roma
Uffici: Via Della Balduina 28, 00136 Roma
Tel. 06/5134204
E-mail: casaeditricepagine@legalmail.it



ALLEGATO A

Di seguito i passaggi sintetici utilizzati per la stima:

1. **Calcolo del fatturato complessivo annuo**
    - Il borghese: € 234.475,00 (numero abbonati 3350)
    - Lavori: € 85.204,00 (numero abbonati 1219)
    - Teatro: € 7.409,00 (numero abbonati 106)
    - Historica: € 56.899,00 (numero abbonati 814)
    - Costellazioni: € 00,00

    Somma totale: 234.475 + 85.204 + 7.409 + 56.899 = **€ 383.987,00**
2. **Formula di valutazione "a * fatturato + b * ricavi pubblicitari – c * perdite operative"**
    - Dati i valori forniti, i ricavi pubblicitari sono pari a 0 (b * 0 = 0).
    - Non sono riportate perdite operative (quindi la componente "- c * perdite operative" = 0).
    - Applicando il moltiplicatore a=1a = 1a=1 al fatturato, il valore "teorico" (per una cessione non limitata nel tempo) sarebbe quello di partenza ovvero: 1×383.987=383.987 \euro
3. **Considerazione della breve durata (1 anno)**
    - Per una cessione temporanea di 1 anno, si utilizza spesso un approccio "a royalty":
        - **Royalty rate minimo** (2,5%)
        - **Royalty rate massimo** (5%)
    - Si applica il tasso prescelto sul fatturato annuo stimato.
    - Nel nostro caso, il range di stima è: 2,5% di 383.987≈9.600 \euro e 5% di 383.987≈19.200 \euro

A1

casa editrice
PAGINE
Sede legale: Via Della Balduina 28, 00136 Roma
Uffici: Via Della Balduina 28, 00136 Roma
Tel. 06/5134204
E-mail: casaeditricepagine@legalmail.it

4. **Determinazione del valore unico**

   - Per fornire una sola cifra di riferimento per il contratto una prassi frequente è posizionarsi nel range indicato (2,5%-5%) secondo il "peso" e la "forza" complessiva dei brand coinvolti.
   - In mancanza di ulteriori informazioni, si può adottare un valore intermedio (ad esempio **3,75%**), ottenendo: 3,75% ×383.987≈14.399 \euro
   - Arrotondando, si ottiene un **valore stimato** di circa **€ 14.400,00**.

Sintesi finale

- Il valore di mercato "pieno" (senza limiti di tempo) delle testate, considerando i parametri di dottrina, si aggira intorno a **€ 384.000** (arrotondato).
- Per una cessione temporanea di **1 anno**, si applica generalmente un criterio di royalty rate compreso fra il **2,5%** e il **5%** del fatturato.
- Il **valore unico** consigliato, collocandosi in un punto intermedio del range, è di circa **€ 14.400**.

A2