TRIBUNALE DI ROMA

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE DI PAGINE S.R.L. IN LIQ.NE – N. 880/2025

G.D. DOTT.SSA ANNA LAURA MAGLIULO

CURATORE AVV. FRANCECO CIMARELLI

BANDO DI VENDITA TELEMATICA COMPETITIVA DI TESTATE EDITORIALI

Il sottoscritto IVG di Roma S.r.l., in qualità di soggetto specializzato e commissionario alla vendita incaricato dalla Curatela,

RENDE NOTO

che è indetta una procedura competitiva di vendita telematica asincrona avente ad oggetto le testate editoriali di proprietà della Società in liquidazione giudiziale, con le modalità e alle condizioni di seguito indicate.

1. OGGETTO DELLA VENDITA

La vendita ha ad oggetto le seguenti testate editoriali di titolarità di Pagine S.r.l., attualmente concesse in licenza d'uso a Casa Editrice Pagine S.r.l. in forza del contratto stipulato in data 27 gennaio 2025:

Lotto	Testata editoriale	Prezzo base (€)
2	Il Borghese	58.240,00
3	Lavori in Corso Primaria	24.960,00
4	Nova Historica	15.680,00
5	Teatro Contemporaneo e Cinema	960,00



I valori sopra indicati corrispondono alle risultanze della perizia estimativa redatta dalla Dott.ssa Sarcone.

Ciascuna testata costituisce lotto autonomo e potrà essere aggiudicata separatamente.

La cessione verrà eseguita da soggetti specializzati nello specifico dall'I.V.G. di Roma (C.F. 02546670353) in persona del suo legale rappresentante pro-tempore Sig. Franco Procissi (C.F. PRCFNC50L27A241T) quale soggetto autorizzato con decreto del Ministero della giustizia del 27.03.2013.

2. STATO GIURIDICO DEI BENI OGGETTO DI VENDITA

Le testate editoriali vengono poste in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano alla data del trasferimento.

Le medesime risultano attualmente oggetto del contratto di licenza d'uso stipulato in data 27 gennaio 2025 tra Pagine S.r.l. e Casa Editrice Pagine S.r.l.

L'aggiudicatario subentrerà nella titolarità della testata acquistata nello stato giuridico esistente al momento del trasferimento e potrà esercitare, ove lo ritenga opportuno, il diritto di recesso previsto nel contratto di licenza d'uso, con le modalità e nei limiti ivi stabiliti (qualora il detto rapporto contrattuale fosse ancora pendente alla data del trasferimento).

3. VENDITA SENZA GARANZIE

La vendita costituisce vendita competitiva nell'ambito di una procedura di liquidazione giudiziale e sarà effettuata:



- a corpo e non a misura;
- nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano;
- con tutti i diritti, azioni, ragioni, pertinenze e accessioni inerenti;
- con esclusione di qualsiasi garanzia da parte degli Organi della Procedura.

La vendita deve intendersi effettuata ai sensi degli artt. 216 e seguenti del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.

Conseguentemente, la cessione avverrà senza garanzia per vizi, mancanza di qualità, evizione, funzionalità, redditività o idoneità all'uso cui le testate siano destinate.

I compensi e le spese della procedura di vendita pari al 10% sull'aggiudicazione oltre IVA di legge saranno a totale carico dell'aggiudicatario. Le operazioni sopra citate verranno effettuate senza alcun onere per la procedura, salvo il pagamento del PVP. Tutte le imposte relative e conseguenti alla vendita, di ogni genere sono a carico dell'aggiudicatario.

4. ASSENZA DI GARANZIE IN ORDINE ALLA VALIDITÀ E PERMANENZA DELLA REGISTRAZIONE DELLE TESTATE

L'acquirente prende atto e accetta espressamente che non è possibile garantire che la società *in bonis* abbia mantenuto la continuità delle pubblicazioni delle testate editoriali nel periodo antecedente l'apertura della liquidazione giudiziale.

Pertanto, la vendita viene effettuata integralmente a rischio e pericolo dell'acquirente, senza alcuna garanzia:

- circa l'effettiva continuità delle pubblicazioni;

- circa la permanenza dei requisiti richiesti dalla normativa vigente per il mantenimento della registrazione delle testate;
- circa l'assenza di cause di decadenza, cancellazione o inefficacia delle registrazioni;
- circa la validità attuale delle iscrizioni e registrazioni presso le competenti Autorità.

L'aggiudicatario rinuncia espressamente a qualsiasi contestazione, domanda risarcitoria, azione di garanzia o richiesta di riduzione del prezzo nei confronti della Procedura in relazione a tali aspetti e, più in generale, alla cessione dei beni.

5. DOCUMENTAZIONE DISPONIBILE

La documentazione relativa alla vendita sarà resa disponibile agli interessati secondo le modalità indicate nell'avviso pubblicato dal Commissionario.

Costituiscono allegati al presente bando:

1. Programma di Liquidazione;
2. Perizia estimativa redatta dalla Dott.ssa Sarcone;
3. Contratto di licenza d'uso stipulato il 27 gennaio 2025 tra Pagine S.r.l. e Casa Editrice Pagine S.r.l.

La partecipazione alla procedura implica integrale conoscenza e accettazione della predetta documentazione.

6. MODALITÀ DELLA PROCEDURA COMPETITIVA

La vendita si svolgerà secondo la modalità telematica "Asincrona" di cui agli artt. 2, co. 1°, lett. g) e 22 del D.M. 26 febbraio 2015, n. 32, tramite il gestore della vendita telematica *ex* art. 2, co. 1, lett. b), D.M. 32/2015 sul portale www.asteivg.com (www.asteivg.fallcoaste.it)

La gara avrà durata di:

7 (sette) giorni consecutivi.

Le modalità operative, i rilanci minimi, i termini di iscrizione e le regole tecniche di partecipazione saranno indicati nell'avviso pubblicato sulla piattaforma telematica utilizzata dal Commissionario.

7. PUBBLICITÀ DELLA VENDITA

La vendita sarà pubblicizzata per un periodo non inferiore a:

30 (trenta) giorni antecedenti l'inizio della gara.

La pubblicità sarà effettuata mediante:

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche pvp.giustizia.it;



- pubblicazione sui siti internet gestiti da IVG di Roma S.r.l., https://ivgroma.fallcoaste.it, www.astagiudiziaria.com, sui siti web www.ivgroma.com,;

8. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte dovranno contenere necessariamente i dati, informazioni e documenti sotto indicati:

a) i dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;
b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
c) il numero di ruolo generale della procedura;
d) il numero o altro dato identificativo del lotto;
e) la descrizione del bene;
f) l'indicazione del referente della procedura;
g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
h) il prezzo offerto e il termine per il relativo pagamento;
i) l'importo versato a titolo di cauzione;
j) la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
k) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui alla lettera l);
l) l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui al comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento;
m) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.

2. Quando l'offerente risiede fuori dal territorio dello Stato, e non risulti attribuito il codice fiscale, si deve indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del Paese di residenza o, in mancanza, un analogo codice identificativo, quale ad esempio un codice di sicurezza sociale o un codice identificativo. In ogni caso deve essere anteposto il codice del paese assegnante, in conformità alle regole tecniche di cui allo standard ISO 3166-1 alpha-2code dell'International Organization for Standardization.

3. L'offerta per la vendita telematica è redatta e cifrata mediante un software realizzato dal Ministero, in forma di documento informatico privo di elementi attivi e in conformità alle specifiche tecniche di cui all'articolo 26 del presente decreto. Il software di cui al periodo precedente è messo a disposizione degli interessati da parte del gestore della vendita telematica e deve fornire in via automatica i dati di

cui al comma 1, lettere b), c), d), e), f) e g), nonché' i riferimenti dei gestori del servizio di posta elettronica certificata per la vendita telematica iscritti a norma dell'articolo 13, comma 4.

4. L'offerta è trasmessa mediante la casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La trasmissione sostituisce la firma elettronica avanzata dell'offerta, sempre che l'invio sia avvenuto richiedendo la ricevuta completa di avvenuta consegna di cui all'articolo 6, comma 4 del decreto del Presidente della Repubblica, 11 febbraio 2005, n. 68 e che il gestore del servizio di posta elettronica certificata attesti nel messaggio o in un suo allegato di aver rilasciato le credenziali di accesso in conformità a quanto previsto dall'articolo 13, commi 2 e 3. Quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine.

5. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata anche priva dei requisiti di cui all'articolo 2, comma 1, lettera n). Si applica il comma 4, terzo periodo, e la procura è rilasciata a colui che ha sottoscritto l'offerta a norma del presente comma.

6. I documenti sono allegati all'offerta in forma di documento informatico o di copia informatica, anche per immagine, privi di elementi attivi. I documenti allegati sono cifrati mediante il software di cui al comma 3. Le modalità di congiunzione mediante strumenti informatici dell'offerta con i documenti alla stessa allegati sono fissate dalle specifiche tecniche di cui all'articolo 26.

Non saranno ritenute ammissibili, in nessun caso:

a) offerte condizionate;
b) offerte multiple (intese come un'unica offerta presentata per più di un lotto);
c) offerte per persona da nominare;
d) offerte ad un prezzo inferiore a quello minimo indicato.



9. REGISTRAZIONE E VERSAMENTO CAPARRA

Gli interessati a partecipare alla gara ed a formulare offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite carta di credito o bonifico di importo pari al 20% del prezzo offerto (il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari al 20% del prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà automaticamente sboccata al termine della gara senza alcun addebito).

Si comunica che i dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione

delle relazioni di aggiudicazione e relative fatture. Qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari ovvero dell'aggiudicatario provvisorio, avverrà con le seguenti modalità:

- ripristino della piena disponibilità su carta di credito entro due giorni lavorativi successivi al termine della gara, salvo tempistiche diverse non imputabili all'I.V.G. (es. PostPay circa 30 giorni);
- tramite bonifico bancario con addebito all'offerente della somma di Euro 1,00 per spese, entro tre giorni lavorativi successivi al termine della gara.

10. AGGIUDICAZIONE

All'esito della gara il lotto sarà aggiudicato al soggetto che avrà formulato la migliore offerta valida. L'aggiudicazione costituisce individuazione del miglior offerente nell'ambito della procedura competitiva e diverrà efficace secondo le disposizioni del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza e delle autorizzazioni degli Organi della Procedura.

La Curatela si riserva ogni facoltà prevista dalla legge sino al perfezionamento del trasferimento.

11. PAGAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo del prezzo, detratta la cauzione già prestata, entro il termine perentorio di:

30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato esclusivamente mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a L.G. 880/2025 "PAGINE S.r.l. in Liq.ne".

Il mancato pagamento comporterà:

- decadenza dall'aggiudicazione;
- perdita integrale della cauzione;
- facoltà di procedere a nuova vendita;
- obbligo di risarcire gli eventuali danni subiti dalla Procedura.



Entro 5 giorni dall' aggiudicazione, dovrà essere inoltro corrisposto dall'aggiudicatario il saldo dei compensi dovuti al Commissionario I.V.G. di Roma Srl, pari al 10 % dell'aggiudicazione oltre Iva di legge, dedotto quanto già eventualmente corrisposto.

12. TRASFERIMENTO DELLE TESTATE

Il trasferimento delle testate editoriali avverrà successivamente all'integrale pagamento del prezzo mediante apposito atto notarile, sottoscritto dal Curatore su autorizzazione del G.D., da stipularsi innanzi al Notaio Dott.ssa Rossella Pierantoni, con studio in Roma, Via Claudio Monteverdi n. 20.

Tutte le spese notarili, fiscali, tributarie, amministrative, di registrazione, voltura, trascrizione o comunque connesse al trasferimento saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Il trasferimento produrrà effetti dalla data dell'atto notarile o dalla diversa data in esso prevista.

13. ONERI DELL'AGGIUDICATARIO

Saranno integralmente a carico dell'aggiudicatario:



- il prezzo di aggiudicazione;
- gli oneri fiscali;
- le imposte di legge;
- i costi notarili;
- le spese di registrazione;
- ogni eventuale spesa amministrativa necessaria per il trasferimento e la successiva gestione delle testate.

15. DISPOSIZIONI FINALI

La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art.94 del D. Lgs 58/1998.

Il Curatore, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, previa apposita istanza al Giudice Delegato, si riserva la facoltà di recedere dalla procedura di vendita, qualunque sia il grado di avanzamento, senza che per ciò gli offerenti possano avanzare nei confronti del Curatore e della Procedura alcuna pretesa a titolo di risarcimento o di indennizzo, né ad alcun altro titolo.

Il Curatore non è responsabile della veridicità, correttezza e completezza delle informazioni e/o documentazione fornita.

Ciascun offerente sosterrà i costi relativi alle proprie ricerche e valutazioni del bene posto in vendita, comprese le eventuali spese dovute ai propri legali e consulenti, nonché qualsiasi altro costo legato all'analisi dell'operazione.

Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. A tal fine e con le

modalità strettamente necessarie o strumentali si consente l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura concorsuale.

La partecipazione alla procedura competitiva comporta piena, integrale e incondizionata accettazione di tutte le disposizioni contenute nel presente bando, nella documentazione allegata e nell'avviso di vendita.

Per quanto non espressamente previsto si applicano le disposizioni del D.Lgs. n. 14/2019, del Programma di Liquidazione e dei provvedimenti degli Organi della Procedura.

Roma, Lì 15/10/2026

IVG di Roma S.r.l.

