Diritti
di
segreteria
€ 20,00
ASSOLTI

Marca da bollo
da € 16,00
ASSOLTA
n. 01260320535139
del 27/10/2026

COMUNE DI GRAVEDONA ED UNITI

Provincia di Como

Piazza S. Rocco, n. 1 – 22015 – tel. 034485291 – fax 0344 85453-90056
PEC: comune.gravedonaeduniti@halleypec.it
C.F./P.I. 03322340138

SERVIZIO TECNICO - ASSETTO DEL TERRITORIO

Protocollo 13236/VI/3

Gravedona ed Uniti, 11/11/2026

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 27/10/2026 con protocollo numero 12683/VI/3 dall'Arch. SAMPIETRO GIORGIO, nato il 25/02/1978 a COMO (CO), c.f. SMPGRG78B25C933Q con studio in VIA GIOVIO 33, 22100, COMO (CO), in qualità di tecnico nominato dal Tribunale di Como.

Visto il Decreto Sindacale n. 3 in data 22.01.2025 con cui la sottoscritta è stata individuata come Responsabile del "Servizio Tecnico, assetto del territorio";

Vista la L.R. 10 febbraio 2011, n.1 – Istituzione del Comune di Gravedona ed Uniti, mediante fusione dei Comuni di Consiglio di Rumo, Germasino e Gravedona, in provincia di Como;

Richiamati:

- il vigente Piano di Governo del Territorio del Municipio di Consiglio di Rumo, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 9 del 08.04.2013 e pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi numero 33 del 14.08.2013;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Municipio di Germasino, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 20 del 07.08.2014 e pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi numero 39 del 24.09.2014;
- il vigente Piano di Governo del Territorio del Municipio di Gravedona, approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale numero 34 del 21.11.2017 e pubblicato sul B.U.R.L. Serie Avvisi e Concorsi numero 7 del 14.02.2018;

C E R T I F I C A C H E

i mappali sotto specificati hanno la destinazione urbanistica a fianco indicata:

Firmato Da: PAOLA PETTINE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1e94372

Censuario	Foglio	Mappale	Ambito
Consiglio di Rumo	9	8603	AU - aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato (art. 37), per circa l' 85 % Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale per gli usi di città non residenziali (art. 48), per circa il 15%; Bellezze d'insieme art. 136 comma 1 lett. c, d – ambiti vincolati ai sensi del D.M. 27/04/1976; Ambito di salvaguardia dei laghi insubrici (art. 19, comma 4 della normativa del Piano Paesaggistico del PTR); Pozzi e area di rispetto pozzi (art. 50)
Consiglio di Rumo	9	8605	AU - aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato (art. 37), per circa il 35 % Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale per gli usi di città non residenziali (art. 48), per circa il 65%; Bellezze d'insieme art. 136 comma 1 lett. c, d – ambiti vincolati ai sensi del D.M. 27/04/1976; Ambito di salvaguardia dei laghi insubrici (art. 19, comma 4 della normativa del Piano Paesaggistico del PTR); Pozzi e area di rispetto pozzi (art. 50)
Consiglio di Rumo	9	8592	AU - aree ed ambiti di mantenimento e riqualificazione del tessuto urbano consolidato (art. 37), per circa il 13%; Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale per gli usi di città non residenziali (art. 48), per circa il 75%; Viabilità esistente e prevista per circa il 12% Bellezze d'insieme art. 136 comma 1 lett. c, d – ambiti vincolati ai sensi del D.M. 27/04/1976; Ambito di salvaguardia dei laghi insubrici (art. 19, comma 4 della normativa del Piano Paesaggistico del PTR); Pozzi e area di rispetto pozzi (art. 50)
Consiglio di Rumo	9	10811	Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale per gli usi di città non residenziali (art. 48); Bellezze d'insieme art. 136 comma 1 lett. c, d – ambiti vincolati ai sensi del D.M. 27/04/1976; Ambito di salvaguardia dei laghi insubrici (art. 19, comma 4 della normativa del Piano Paesaggistico del PTR); Pozzi e area di rispetto pozzi (art. 50)

Le prescrizioni di tali ambiti sono quelle allegate in copia alla presente.

Il presente certificato non costituisce presunzione di aspettative in materia di edificabilità e viene rilasciato alla richiedente per gli usi consentiti dalla legge.

Il presente Certificato di Destinazione Urbanistica viene rilasciato ai sensi dell'art. 30, comma 3 del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. e contiene tutte le prescrizioni urbanistiche riguardanti l'area interessata unitamente agli eventuali allegati.

Ai sensi della Deliberazione di Giunta Comunale numero 11 in data 27.01.2020 i diritti di segreteria ammontano ad **€ 20,00**.

Ai sensi dell'art. 30, comma 3, secondo periodo del D.P.R. 380/2001 e s.m.i. il presente Certificato di Destinazione Urbanistica è valido per la durata di anni **UNO** dalla data di rilascio, sempre che nel frattempo non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO, ASSETTO DEL TERRITORIO

Ing. Pettine Paola

Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i.

Firmato Da: PAOLA PETTINE Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Serial#: 1e94372