TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE
FALL.TO. 516/2021-ROSSI ANTONELLA

G.D. Dott.ssa Daniela Cavaliere
Curatore Dott. Giuseppe Di Martino



DISCIPLINARE DI VENDITA DELLA PARTECIPAZIONE SOCIETARIA DEL FALLIMENTO

VENDITA IN MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

La vendita in modalità telematica asincrona si terrà dal giorno 20/01/2027 al 27/01/2027 ed ha ad oggetto

LOTTO 1

- QUOTA PARI A NOMINALI € 25.565,00, corrispondente al 50% del capitale sociale della società CO.RI.TEC. s.r.l. in liquidazione con partita I.V.A. 01204351009 e con sede sociale in Roma in Via Gaetano Salvemini n. 87.

Prezzo base € 86.507,52 (ottantaseimilacinquecentosette/52) oltre Oneri.

Informazioni e documentazione

Le informazioni e la documentazione relative alla vendita delle partecipazioni azionarie, con modalità telematica asincrona, possono essere reperite consultando il sito asteivg.com (https://ivgroma.fallcoaste.it/)

Condizioni di vendita

La vendita verrà eseguita da soggetti specializzati nello specifico dall'I.V.G. di Roma (C.F. 02546670353) in persona del suo legale rappresentante pro-tempore Sig. Franco Procissi (C.F. PRCFNC50L27A241T) quale soggetto autorizzato con decreto del Ministero della giustizia del 27.03.2013, in modalità telematica asincrona, mediante gara telematica accessibile dal sito asteivg.com(https://ivgroma.fallcoaste.it/)

- la durata della gara è fissata in giorni 7 con decorrenza dall'inizio della gara telematica.
- sarà effettuata pubblicità obbligatoria su P.V.P. (portale vendite pubbliche).

- l'I.V.G. di Roma srl effettuerà almeno 60 giorni di pubblicità sul sito https://www.astagiudiziaria.com/, sui siti web https://www.ivgroma.com, asteivg.com (https://ivgroma.fallcoaste.it/).

I beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza garanzia alcuna a nessun titolo o ragione, nemmeno per eventuali pretese di terzi ovvero richieste di risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

All'esito dell'aggiudicazione, il Commissionario provvederà alla *denuntiatio* alla società partecipata con comunicazione via Pec ai sensi e per gli effetti dell'art. 2471, comma III, c.c.

I compensi e le spese della procedura di vendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario. Le operazioni sopra citate verranno effettuate senza alcun onere per la procedura, salvo eventuale pagamento del PVP. Tutte le imposte relative conseguenti alla vendita, di ogni genere sono a carico dell'aggiudicatario:

- dopo l'aggiudicazione, il passaggio della titolarità delle quote sarà sottoscritto dinanzi al Notaio indicato dall'aggiudicatario, all'interno della città di Roma;
- le imposte ad ogni titolo dovute, le spese e gli onorari del notaio per il trasferimento delle quote azionarie, nonché gli adempimenti e le spese per la comunicazione al R.I., sono a totale carico dell'aggiudicatario.



Disciplinare di vendita

Gara telematica la vendita si svolgerà per ciascun lotto o bene, mediante garatelematica accessibile dal sito asteivg.com (https://ivgroma.fallcoaste.it/);

Durata della gara la durata dell'esperimento di gara è fissato in gg.7 con decorrenza dall'inizio della gara telematica;

Prezzo base € 86.507,52 (ottantaseimilacinquecentosette/52) oltre Oneri.

Esame beni in vendita ogni interessato può prendere direttamente visione dei beni in vendita, facendone richiesta tramite pec all'indirizzo fallimenti.ivgroma@legalmail.it previa sottoscrizione del patto di riservatezza.

Registrazione e versamento caparra gli interessati a partecipare alla gara ed a formulare offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite carta di credito o bonifico bancario di importo pari al 10% del prezzo offerto (il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari al 10% del prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà automaticamente sboccata al termine della gara senza alcun addebito).

Si comunica che i dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di aggiudicazione e relative fatture. Qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

Offerta irrevocabile di acquisto l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità

Modalità di aggiudicazione

L' I.V.G. di Roma procederà all'aggiudicazione provvisoria dei beni costituenti il lotto unico, a favore di chi, al termine della gara, risulterà aver effettuato l'offerta maggiore.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo prezzo - in un'unica soluzione - entro 30 giorni, termine ultimo e perentorio, a pena di decadenza ed incameramento della cauzione, dalla comunicazione da parte del curatore che la società non ha presentato un altro acquirente che abbia offerto lo stesso prezzo.

Il saldo prezzo (pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata, oltre iva se dovuta) dovrà essere versato in un'unica soluzione mediante bonifico sul conto corrente con **IBAN IT 33 X 02008 05340 000106290964 intestato a FALL N. 516/2021ROSSI ANTONELLA DITTA INDIVIDUALE** entro il termine massimo di giorni 30 dalla comunicazione di cui al punto precedente, termine ultimo e perentorio. Con le medesime modalità e nel medesimo termine, dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario, il saldo dei compensi dovuti al commissionario I.V.G. di Roma Srl, pari al 5% dell'aggiudicazione oltre Iva di legge, dedotto quanto già eventualmente corrisposto. L'aggiudicatario è inoltre tenuto al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto del bene. In particolare, gli oneri di legge, gli oneri e spese dell'atto notarile di vendita, di registrazione, trascrizione e voltura dello stesso, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, così come quelle previste per le eventuali cancellazioni delle formalità pregiudizievoli e saranno direttamente corrisposte dall'aggiudicatario al notaio rogante, designato dalla Procedura.

Restituzione della caparra La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari ovvero dell'aggiudicatario provvisorio avverrà con le seguenti modalità:

- ripristino della piena disponibilità su carta di credito entro due giorni lavorativi successivi al termine della gara, salvo tempistiche diverse non imputabili all'I.V.G.
- (es. PostePay circa 30 giorni);
- tramite bonifico bancario con addebito all'offerente della somma di Euro 1,00 per spese, entro due giorni lavorativi successivi al termine della gara.

L' IVG DI ROMA E TIVOLI INFORMA:

I.V.G. DI ROMA srl Via Zoe Fontana, 3 Roma
ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE DEI TRIBUNALI DI ROMA E TIVOLI

- che il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs 30.06.2003 n.196; ai sensi degli art.7 e 13 di tale provvedimento, il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità strettamente necessarie o strumentali per consentire l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura fallimentare;

- che grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione dei beni costituenti il lotto di vendita e di tutta la documentazione inerente (documentazione inerente la procedura di vendita);

- che tutte le spese, gli oneri tutti (compresa l'Iva ove dovuta) e le imposte relative alla cancellazione delle eventuali iscrizioni pregiudizievoli, sono poste a carico dell'aggiudicatario;

- i documenti di interesse saranno consultabili inviandone richiesta a mezzo pec all'indirizzo fallimenti.ivgroma@legalmail.it previa sottoscrizione del patto di riservatezza.

Roma, Lì 19/11/2026

IVG di Roma S.r.l.

