Visto,
si autorizza, con incarico a IVG nella persona del dott. Franco Procissi. Il GD
06/06/2024

TRIBUNALE DI ROMA
SEZIONE FALLIMENTARE

Fall. n. 516/2021 "ROSSI ANTONELLA"
G.D. Dott. Vittorio Carlomagno
Curatore: Dott. Giuseppe Di Martino

AFFIDAMENTO DELLA VENDITA DEI BENI MOBILI ALL'ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
E
NOMINA AUSILIARIO PER LE OPERAZIONI DI PUBBLICAZIONE NEL PORTALE DELLE VENDITE PUBBLICHE

* * * * *

Ill.mo Signor Giudice delegato,

il sottoscritto Dott. Giuseppe Di Martino curatore del fallimento in epigrafe, premesso che con apposito provvedimento del 10/11/2021 è stato approvato il Programma della Liquidazione depositato (Allegato 1), al fine di ottenere le specifiche autorizzazioni per le singole attività da compiere in esso individuate, espone quanto segue:

Nel programma della liquidazione approvato si era evidenziato che:

"La Signora Rossi è risultata poi essere proprietaria delle seguenti partecipazioni sociali:
1. una quota pari a nominali € 17.043,00, corrispondente al 33,33%, del capitale sociale della società Immobiliare Monica S.r.l. con partita I.V.A. n. 00993421007 e con sede in Roma in Via Gaetano Salvemini n. 87;
…
All'esito della stima, ove di valore apprezzabile, lo scrivente intende procedere alla loro vendita ai sensi dell'art. 107, primo comma, L.F. senza incanto – con modalità competitive e previa pubblicizzazione nel Portale delle Vendite Pubbliche e secondo le modalità in uso presso il Tribunale di Roma ed anche ed eventualmente con modalità telematica - in tre lotti distinti ed al prezzo base iniziale pari alla stima effettuata dal perito nominato.
L'IVG – Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli – si è dichiarato disponibile a ricevere l'affidamento del complesso delle attività finalizzate alla liquidazione di tali beni, ivi inclusa la gestione della pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche e la gestione delle procedure competitive di vendita, anche telematiche ove ritenute più spedite per la procedura.
Al fine di consentire la pubblicazione della pubblicità da parte di IVG nel Portale delle Vendite Pubbliche, è richiesto che lo stesso sia censito nel fascicolo SIECIC della procedura quale "ausiliario" legittimato al caricamento, con il codice fiscale del suo rappresentante legale Dott. Franco Procissi c.f. PRCFNC50L27A241T."

La Dottoressa Alessandra Colonna, incaricata della stima della quota di partecipazione al Capitale Sociale della società Immobiliare Monica Srl previa autorizzazione del Giudice

Firmato Da: Giuseppe Di Martino Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: b276b3

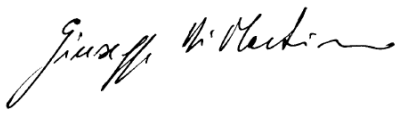
Delegato del 10/01/2024, ha depositato in data 06/05/2024 l'elaborato peritale di stima (Allegato 2) attribuendo al bene il valore di Euro 222.000,00 (duecentoventiduemila/00).

Posto quanto sopra ed in esecuzione al Programma della Liquidazione approvato, il sottoscritto curatore

chiede

che la S.V. Ill.ma voglia autorizzare la nomina dell'IVG – Istituto Vendite Giudiziarie dei Tribunali di Roma e Tivoli - quale delegato alle procedure di vendita della sopra indicata quota di partecipazione al capitale sociale della società Immobiliare Monica Srl, quota pari a nominali Euro 17.043,08,00 corrispondenti al 33,33% dell'intero, senza incanto – con modalità competitive e previa pubblicizzazione nel Portale delle Vendite Pubbliche e secondo le modalità in uso presso il Tribunale di Roma ed anche ed eventualmente con modalità telematica - in lotto unico ed al prezzo base iniziale di Euro 222.000,00 (duecentoventiduemila/00) pari alla stima effettuata dal perito nominato, nominando lo stesso IVG quale ausiliario legittimato al caricamento per le operazioni di pubblicazione delle vendite nel Portale delle Vendite Pubbliche ed autorizzando la Cancelleria ad inserire il predetto Istituto Vendite Giudiziarie, in persona del Direttore pro tempore Dott. Franco Procissi c.f. PRCFNC50L27A241T, nel fascicolo SIECIC della procedura.
Con la massima osservanza.
Roma, addì 06/05/2024

Il Curatore
Giuseppe Di Martino



ALLEGATI:

1. Programma della liquidazione;
2. Valutazione peritale.

Firmato Da: Giuseppe Di Martino Emesso Da: InfoCert Qualified Electronic Signature CA 3 Serial#: b276b3