Dott. Ing. Enrico Lombardo
Via Brenta 48 – 96011 – Augusta (SR)
Tel 338-2210348 – Fax 0931-1846702
email: enri2000@tin.it

TRIBUNALE DI SIRACUSA
SEZ. ESECUZIONI IMMOBILIARI

Procedimento n° 249/2023 Reg. esec. Imm.

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Integrazione

Creditore: Prisma SPV S.r.l.

Debitori: Sig. [redacted]
Sig.ra [redacted]

G.E.: Dott.ssa Concita Cultrera

C.T.U.: Dott. Ing. Enrico Lombardo

Siracusa, 07/02/2026 IL TECNICO

Firmato Da: ENRICO LOMBARDO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7eaad8fd649eb6b330c1fce0667d3b9e

Dott. Ing. Enrico Lombardo
Via Brenta 48 – 96011 – Augusta (SR)
Tel 338-2210348 / Fax 02-700414516
email: enri2000@tin.it

TRIBUNALE CIVILE DI SIRACUSA

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

PER LA STIMA DI BENI IMMOBILI

PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Ing. Enrico Lombardo, nato ad Augusta il 03/07/1972 ed ivi residente in via Brenta 48, regolarmente iscritto all'Ordine degli ingegneri della prov. di Siracusa al n° 1493 della Sez. A, in qualità di C.T.U per l'esecuzione immobiliare n° 249/2023 registrata presso il Tribunale di Siracusa, ha ricevuto dal G.E. Dott.ssa Concita Cultrera, in data 24/06/2025 un incarico integrativo che ha per oggetto:

"L'esperto già nominato chiarisca la circostanza relativa in ordine alla corretta individuazione dell'indirizzo ove insiste il compendio pignorato, eventualmente provvedendo alla necessaria rettifica presso gli uffici competenti". L'mmobile è così individuato:

1) Appartamento per civile abitazione sito in Augusta nella via Ronco Simeto n° 14, ubicato al piano 3, consistenza 5 vani ed accessori, identificato al N.C.E.U. del comune di Augusta al foglio 90, particella 148, sub 4, cat. A/4.

Operazioni peritali e sopralluogo

Il sottoscritto, ad evasione dell'incarico ricevuto, avendo già accertato l'indirizzo in sede di sopralluogo già in data 20/01/2024, ha provveduto ad inoltrare l'istanza di variazione presso l'ufficio del territorio dell'Agenzia delle Entrate di Siracusa attraverso il "Modello 9T" in data 28/01/2026.

L'Ufficio del Territorio di Siracusa (Servizi Catastali) ha evaso la pratica in data 02/02/2026 come si evince dalla Visura Catastale aggiornata che si allega alla presente relazione (Allegato 1).

Firmato Da: ENRICO LOMBARDO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7eaad8fd649eb6b330c1fce0667d3b9e

Dott. Ing. Enrico Lombardo
Via Brenta 48 – 96011 – Augusta (SR)
Tel 338-2210348 / Fax 02-700414516
email: enri2000@tin.it

Pertanto il Sottoscritto dichiara che l'immobile sito in Augusta ed individuato al NCEU di Augusta al foglio n. 90, particella 148, sub 4, è correttamente individuato in Augusta in "Ronco Simeto n. 14".

Tanto dovevasi in ottemperanza all'incarico ricevuto.

Alla presente sono allegati:

- Allegato n° 1 – Visura Catastale

Augusta, 07/02/2026 Il Tecnico

(Dott. Ing. Enrico Lombardo)

Firmato Da: ENRICO LOMBARDO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 7eaad8fd649eb6b330c1fce0667d3b9e