TRIBUNALE DI CUNEO
Liquidazione controllata: [redacted]
n° 7-8 anno 2026
Giudice Delegato: Dott.ssa Roberta Bonaudi
Liquidatore: Dott. Massimo Gramondi

PARERE DI CONGRUITA'

Il sottoscritto Arch. Marco Iacovissi, in qualità di Legale rappresentante della Società [redacted] Srl, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori di Roma al n.[redacted], all'Albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Roma, in possesso del Certificato di Valutatore Immobiliare Avanzato ai sensi della norma UNI 11558:2014 e UNI PdR 19:2016 al n. 21FI00630PU3, e della certificazione RICS al n. 6646743, in qualità di Esperto Stimatore nominato dal Liquidatore Dott. Massimo Gramondi,

PREMESSO

- che il signor [redacted] è proprietario dei diritti di 1/18 di proprietà sull'immobile sito in Comune di Palermo via Castoro n. 6 interno 3 Piano 1 censito all'Agenzia delle Entrate Ufficio Provinciale Territorio servizi catastali al foglio 83 particella 1048 subalterno 19, zona censuaria 2 categoria A/4 classe 5 consistenza 5,0 vani R.C. € 147,19,
- che, come indicato nell'atto di compravendita del 13/02/1990 a rogito Notaio [redacted] Rep. n. 18854, il fabbricato, di cui l'unità immobiliare è parte, è stato realizzato in data 01/09/1967, e che successivamente è stata presentata una domanda di concessione in sanatoria prot. 5038 del 07/04/1987 corredata della ricevuta di versamento della intera oblazione,
- che i valori OMI della zona D12/Periferica/BONAGIA si attestano in un range tra i 770 e 990 euro/mq
- che da una stima sommaria il valore di mercato del bene risulterebbe pari a 82.720,00 euro
- che il valore di mercato della quota di 1/18 risulterebbe pari a 4.595,00 euro
- che per rilevare la quota di 1/18 è pervenuta alla Procedura un'offerta irrevocabile di acquisto cauzionata di € 4.500,00

TUTTO CIO' PREMESSO

Si ritiene che il cespite staggito abbia una limitata liquidità e si ritiene congruo il valore espresso nell'offerta irrevocabile di acquisto cauzionata.

Roma, 07 luglio 2026

Arch. Marco Iacovissi, MRICS