TRIBUNALE DI PALERMO
IV SEZIONE CIVILE - PROCEDURE CONCORSUALI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 45/2026
GIUDICE DELEGATO: DOTTORESSA FLORIANA LUPO

AVVISO DI VENDITA
A MEZZO DI SOGGETTO SPECIALIZZATO EX ART. 216 CCII

Il sottoscritto avv. Valeria Scramuzza, con studio in Palermo, Piazzale Ungheria 73, mail studiolegalescramuzza@gmail.com - pec procedura valeriascramuzza@pecavvpa.it, tel. 0912710291, nominato dal Tribunale di Palermo curatore nell'ambito della liquidazione giudiziale in oggetto con sentenza n. 88 resa in data 22.04.2026 e depositata in data 23.04.2026

Vista l'acquisizione all'attivo del compendio mobiliare,

Visto il provvedimento del G.D. reso il 09.07.2026,04.08.2026, 24.07.2026, 14.10.2026 e 17.11.2026, con cui è stata autorizzata la procedura competitiva di vendita con modalità telematiche dei beni mobili acquisiti;

- vista la perizia di stima del 9 giugno 2026 e 22 giugno 2026 e 30 luglio 2026

AVVISA

Che a decorrere dal **giorno 15 dicembre 2026** (con inizio alle ore 12:00) **al giorno 17 dicembre 2026** (con termine alle ore 12:00), avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita telematica accessibile dal sito www.astemobili.it oltre che dai siti www.doauction.it e www.garavirtuale.it dei seguenti lotti:

Lotto UNICO – LOTTO 0 (ZERO) Scorte alimentari e bevande € 860,00;

Costituito da scorte alimentari e bevande destinate all'attività di somministrazione e preparazione di prodotti food & beverage, nonché a materiali di consumo e beni funzionali all'esercizio dell'attività d'impresa. Sono stati espunti i beni giunti a scadenza come di seguito indicati

N.O.10-12-13-33-34-35-36 risultano interamente scaduti:

N.O.1: 194 (di cui 21 scaduti)

N.O.2: 151 (di cui 120 scaduti)

N.O.7:319 (interamente scaduti Aranciata - Lemon soda – Red Bull)

N.O.:8 (in parte giunti a scadenza)

N.O.18: 18 (di cui scaduti 6).

Rilanci minimi pari ad € 100,00
Cauzione 10% del prezzo offerto
Regime fiscale: IVA al 22%

LOTTO 1 Attrezzature e arredi euro 8.476,80

Il lotto comprende attrezzature professionali per attività di bar e caffetteria, quali macchine da caffè, macinacaffè, frigoriferi, vetrine refrigerate, banchi frigo, spremiagrumi, estrattori, tostapane, piastre, forni a microonde, lavastoviglie e spillatori. Sono inoltre presenti arredi e complementi per la somministrazione al pubblico, tra cui tavoli, sedie, banchi vendita, scaffalature, carrelli, separé, elementi di esposizione, attrezzature per la gestione della cassa e accessori vari. Il lotto include anche condizionatori a soffitto e attrezzature accessorie per il servizio.

Rilanci minimi pari ad € 100,00
Cauzione 10% del prezzo offerto
Regime fiscale: IVA al 22%

LOTTO 2 Macchinari professionali euro 8.036,80

Il lotto è costituito da macchinari professionali per la produzione artigianale di gelati e prodotti di pasticceria, comprendendo pastorizzatore, mantecatori Carpigiani, impastatrice planetaria, frigoriferi professionali, tavoli da lavoro in acciaio, lavello industriale, bilance e attrezzature da laboratorio. Sono incluse inoltre numerose vaschette per gelato e stampi per torte.

Rilanci minimi pari ad € 100,00
Cauzione 10% del prezzo offerto
Regime fiscale: IVA al 22%

LOTTO 3 Attrezzature euro 2.550,40

Il lotto comprende attrezzature dedicate alla preparazione, conservazione ed esposizione di prodotti di gelateria, tra cui mantecatore verticale, montapanna, vetrina gelati, isola surgelati e frigorifero professionale. Completano il lotto tavoli da lavoro e lavelli in acciaio inox, lavastoviglie professionale, mensole e scaffalature metalliche.

Rilanci minimi pari ad € 100,00
Cauzione 10% del prezzo offerto
Regime fiscale: IVA al 22%

LOTTO 4 Attrezzature e arredi euro 4.173,20

Il lotto comprende vetrine refrigerate verticali, celle frigorifere, attrezzature per la preparazione e somministrazione di bevande e snack (macchina da caffè, distributori di granite, centrifughe, spremiagrumi, scalda salse, friggitrice e piastra elettrica), nonché arredi e attrezzature di supporto quali scaffalature, armadietti, cassettiere, transpallet, banconi espositivi e attrezzature di servizio.

Rilanci minimi pari ad € 100,00
Cauzione 10% del prezzo offerto
Regime fiscale: IVA al 22%

LOTTO 5 Attrezzature euro 4.024,20

Il lotto comprende attrezzature professionali per la lavorazione di impasti e prodotti da forno, tra cui impastatrici planetarie e a forcella, sfogliatrice, raffinatrice, macina pane, forno professionale, cucina a gas, piastra, friggitrice, frigorifero professionale e affettatrice. Sono inoltre presenti tavoli da lavoro, lavelli, armadi porta teglie, mensole in acciaio e accessori per la produzione alimentare.

Rilanci minimi pari ad € 100,00
Cauzione 10% del prezzo offerto
Regime fiscale: IVA al 22%

LOTTO 6 Attrezzature euro 2.920,40

Il lotto comprende attrezzature per cucina professionale e preparazione alimentare, tra cui pastorizzatore, cucina a gas, piastra, affettatrice, grattugia, vetrina refrigerata, tavoli e lavelli in acciaio inox. Sono presenti numerose scaffalature metalliche per stoccaggio e magazzino, carrelli di servizio, cappe aspiranti e attrezzature per la produzione alimentare. Completano il lotto elementi destinati agli spazi esterni, quali ombrelloni, tende parasole e fari LED.

Rilanci minimi pari ad € 100,00
Cauzione 10% del prezzo offerto
Regime fiscale: IVA al 22%

LOTTO 7 Attrezzature complementari euro 1.153,00

Il lotto comprende prevalentemente attrezzature complementari, arredi tecnici, beni strumentali, scaffalature metalliche, tavoli da lavoro, mobili in acciaio, piccoli macchinari professionali, utensileria, materiale di consumo, attrezzature di manutenzione, apparecchiature informatiche e arredi per aree interne ed esterne.

Rilanci minimi pari ad € 100,00
Cauzione 10% del prezzo offerto
Regime fiscale: IVA al 22%

LOTTO 8 Beni ornamentali euro 859,80

Il lotto comprende beni ornamentali e di carattere artistico, costituiti principalmente da elementi decorativi in ceramica del tipo "Nino Parrucca" e da pupi siciliani.

Rilanci minimi pari ad € 100,00
Cauzione 10% del prezzo offerto
Regime fiscale: IVA al 22%

LOTTO 9 Utensili professionali da cucina e accessori euro 1.040,40

Il lotto comprende utensili professionali da cucina e accessori per la preparazione degli alimenti, tra cui pentolame, teglie, vassoi, posateria, spatole per gelato, utensili in acciaio e ulteriori dotazioni impiegate nelle lavorazioni alimentari

Rilanci minimi pari ad € 100,00
Cauzione 10% del prezzo offerto
Regime fiscale: IVA al 22%

LOTTO 10 euro 924,80

Il lotto comprende articoli destinati alla somministrazione di alimenti e bevande, quali bicchieri in vetro e materiale plastico, caraffe oltre stoviglie, porcellane e complementi per il servizio al tavolo, costituiti da piatti, piattini, tazze, tazzine, ciotole, alzatine, lattiere, porta tovaglioli e piatti decorativi destinati alla presentazione e somministrazione degli alimenti.

Rilanci minimi pari ad € 100,00
Cauzione 10% del prezzo offerto
Regime fiscale: IVA al 22%

LOTTO 11 Attrezzature euro 989,80

Il lotto comprende attrezzature professionali specialistiche per la produzione alimentare e la preparazione di gelati, prodotti da forno e bevande, tra cui impastatrice a forcella, spremiagrumi professionale, piastra per waffle, macchina erogatrice per yogurt, affettatrice, apparecchiature di produzione in acciaio**,** distributore di coni gelato, tostiera doppia, serbatoi metallici di accumulo e struttura prefabbricata destinata a locale tecnico.

Rilanci minimi pari ad € 100,00
Cauzione 10% del prezzo offerto
Regime fiscale: IVA al 22%

CONDIZIONI DELLA VENDITA

Modalità di partecipazione.

Gli utenti interessati potranno partecipare alla gara telematica previa iscrizione, riconoscimento, validazione e versamento della cauzione stabilita, per il tramite dei portali **www.doauction.it,**

www.astemobili.it e www.garavirtuale.it sui quali verranno pubblicate le schede informative dettagliate dei singoli lotti in vendita corredate da avviso di vendita, disciplinare di gara, perizia di stima e/o inventario, repertorio fotografico e/o videoriprese, planimetrie, mappa localizzativa, mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto, con possibilità di rilancio fra gli offerenti entro il termine stabilito per la fine della gara.

Si potrà partecipare telematicamente alla vendita per il tramite del portale web **www.doauction.it, www.astemobili.it e www.garavirtuale.it** mediante formulazione di offerta irrevocabile d'acquisto e versamento di una cauzione pari al **10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara.

Chi è interessato a formulare validamente l'offerta irrevocabile di acquisto dovrà procedere alla registrazione gratuita sul sito **www.doauction.it, www.astemobili.it e www.garavirtuale.it**, accettando espressamente le condizioni generali nonché le condizioni ed i termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita di ogni singola asta. Al momento della registrazione a ciascun utente viene richiesto di inserire una e-mail e scegliere una password, che costituiranno le credenziali con cui potrà accedere al sito e partecipare alle aste.

Le offerte di acquisto del lotto in asta dovranno essere formulate dall'utente registrato ed abilitato, nell'ambito della scheda del lotto d'interesse, nei termini e secondo le modalità prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Le offerte formulate saranno, in ogni caso, sottoposte alla preventiva verifica sulla corrispondenza delle stesse ai prezzi ed alle modalità di rilancio prescritte nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta di riferimento. Il gestore del portale si riserva, pertanto, la possibilità di annullare l'offerta inefficace, in quanto non conforme alle condizioni, alle modalità ed ai termini prescritti nell'ordinanza e/o nel bando di vendita dell'asta d'interesse. In ogni caso grava su ciascun interessato l'onere di prendere preventiva visione di tutta la documentazione inerente ai lotti in vendita. I mobili potranno essere visionati, previa richiesta da inoltrare direttamente al curatore/commissario.

Ogni offerta sarà ritenuta valida ed efficace solo previo versamento di **una cauzione pari al 10% del prezzo offerto** da versarsi in base alle istruzioni fornite dal sistema durante la procedura guidata di iscrizione alla gara;

Il pagamento della cauzione **(10% del prezzo offerto)** dovrà essere effettuato tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT90E0326804607052737800862 Banca**

Sella Spa o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale), indicando quale causale di versamento: "**Cauzione - Procedura R.G. n. 45/2026 Tribunale di Palermo lotto N. _____**e quanto indicato nel portale **(id asta)**";

Onde consentire il corretto accredito della cauzione sul suddetto conto, il bonifico deve risultare accreditato sul conto corrente intestato al Commissionario entro le ore 12:00 del primo giorno feriale antecedente a quello del termine della gara. La copia della contabile del versamento potrà essere allegata durante la formulazione dell'offerta o inviata al commissionario a mezzo PEC all'indirizzo **commissionario.edicom@pec.it** e deve essere correttamente indicato anche il numero di CRO del relativo bonifico;

All'offerente non divenuto aggiudicatario la cauzione sarà restituita dal commissionario entro due giorni lavorativi dal termine della gara;

Informazioni sull'inammissibilità dell'offerta

In caso di offerta unica, essa è inammissibile se inferiore all'offerta minima del prezzo base del singolo lotto. In caso di gara conseguente alla presentazione di più offerte, il rilancio minimo non potrà essere inferiore a € 100,00 per ciascun lotto. L'offerta è altresì inammissibile se l'offerente non presta la cauzione con le modalità e i tempi stabiliti nell'avviso di vendita o laddove la prestasse in misura inferiore al decimo del prezzo da lui offerto;

Il commissionario fornirà ogni utile informazione anche telefonica o tramite e-mail agli interessati sulle modalità di vendita e sulle modalità di partecipazione, oltre che sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni. A tal fine, potrà essere contattato anche il Curatore tramite mail all'indirizzo **studiolegalescramuzza@gmail.com** o all'utenza telefonica **0912710291**.

In caso di pluralità di offerte e di rilanci effettuati nei **3 minuti** antecedenti all'orario di scadenza della gara telematica, sarà disposto il prolungamento della gara fra gli offerenti di ulteriori **3 minuti** fino all'esaurimento definitivo delle offerte;

Terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario** colui che ha presentato la migliore offerta valida entro il termine di fine gara.

Si darà, comunque, per conosciuta al momento della presentazione della domanda di partecipazione ogni altra informazione inerente: modalità condizioni della vendita e lo stato di fatto, di diritto del bene staggito desumibile dal fascicolo processuale; pertanto, la presentazione dell'offerta presupporrà l'integrale conoscenza e accettazione della documentazione allegata e delle condizioni di partecipazione.

A seguito dell'aggiudicazione, il curatore darà notizia al GD dell'esito della procedura ai sensi e per gli effetti dell'articolo 216, comma 9 CCII.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, servitù attive e passive;

La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità ai sensi dell'art. 2922 c.c. L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri urbanistici, ecologici e ambientali, eventuali adeguamenti alle normative vigenti in ambito di prevenzione e sicurezza - anche se occulti o non evidenziati nelle relazioni peritali - non potranno dar luogo ad alcuna indennità, risarcimento, riduzione del prezzo, i cui oneri e spese saranno a carico dell'aggiudicatario. La Procedura Concorsuale e il commissionario sono pertanto manlevati da qualsiasi obbligo e/o impegno economico al riguardo.

È compito degli offerenti verificare con congruo anticipo lo stato dei beni, assumendosi la responsabilità delle eventuali difformità di cui al punto precedente.

La perizia di stima, richiamata nel presente avviso di vendita, sarà pubblicata e visionabile sui siti:**www.doauction.it;www.asteannunci.it;www.canaleasteit;www.asteavvisi.it;ww.rivistaastegiudiziarie.it.**

Per ogni condizione di vendita non espressamente indicata nell'avviso di vendita si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali **www.doauction.it, www.astemobili.it e www.garavirtuale.it;**

IN ORDINE AL PAGAMENTO DEL PREZZO E DEGLI ONERI ACCESSORI

Il saldo del prezzo dovrà essere versato dall'aggiudicatario con le modalità sopra indicate **entro e non oltre il termine di 10 gg. dall'aggiudicazione.**

In caso di mancato versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e sarà pronunciata la perdita delle somme già versate, a titolo di multa, salvo il risarcimento del danno ex art. 587 c.p.c. Il commissionario, in questo caso, provvederà a trasferire le somme incamerate sul conto intestato alla procedura concorsuale al netto dei propri onorari **pari al 5% oltre Iva sulla cauzione trattenuta.**

Il pagamento dei compensi di vendita spettanti al Commissionario **(5 % oltre iva)** dovrà essere effettuato entro e non oltre 7gg. dall'aggiudicazione sul conto **GRUPPO EDICOM SPA**, dovrà essere effettuato

tramite bonifico bancario alle seguenti coordinate: **GRUPPO EDICOM SPA IBAN IT16D0326804607052737800861 Banca Sella Spa** o se previsto a mezzo carta di credito secondo le indicazioni riportate nel portale), indicando quale causale di versamento: "**Compensi di vendita - Procedura R.G. n. 45/2026 Tribunale di Palermo lotto N._____**e quanto indicato nel portale **(id asta)**";

Ai fini dell'art. 1193 c.c., è stabilito che qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento (ivi compresa la parte del compenso spettante al commissionario) e poi al residuo prezzo. Saranno a carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento del lotto, ed ogni eventuale onere, oltre l'IVA, se dovuta, saranno a carico dell'aggiudicatario.

In seguito al pagamento integrale del prezzo di vendita, delle commissioni d'asta i lotti saranno messi a disposizione dell'aggiudicatario e dovranno essere ritirati entro 7 (sette) giorni a partire dalla e-mail di convocazione inviata dal curatore.

Relativamente ad ogni condizione di vendita non espressamente indicata nella presente ordinanza si rinvia al regolamento e alle condizioni generali indicate sui portali www.astemobili.it, www.doauction.it e www.garavirtuale.it;

Copia del presente avviso sarà pubblicato all'interno del Portale delle Vendite Pubbliche https://portalevenditepubbliche.giustizia.i t a norma dell'art. 490 I comma c.p.c e sui siti **www.doauction.it;www.asteannunci.it;www.canaleasteit;www.asteavvisi.it;ww.rivistaastegiudiziarie.it.**

Gli organi della procedura si riservano, senza obbligo di motivazione, di sospendere od interrompere l'asta telematica in accordo con l'Autorità Giudiziaria.

Per maggiori informazioni e richiesta visone dei beni, contattare il Curatore Avv. Valeria Scramuzza con studio in Piazzale Ungheria 73 – Palermo (PA) telefono 0912710291 e-mail studiolegalescramuzza@gmail.com – PEC valeriascramuzza@pecavvpa.it

Palermo lì 18.11.2026

Il Curatore

Avv. Valeria Scramuzza

Firmato digitalmente da

VALERIA SCRAMUZZA

CN = VALERIA SCRAMUZZA
C = IT