**TRIBUNALE DI ENNA**

**Sezione civile - ufficio esecuzioni immobiliari**

Il g.e.

nella procedura esecutiva immobiliare iscritta al n. **42/2010** R.G.E.;

dato atto della trattazione dell'udienza del 29/4/2026 ex art. 127 ter c.p.c.;

viste le note sostitutive depositate dalle parti;

visti i crediti;

vista l'istanza ex art. 164 bis disp. att. c.p.c. in atti;

visto l'ultimo avviso di vendita;

visto quanto dedotto dal P.D. con nota per la predetta udienza;

ritenuto non sussistere i presupposti per la chiusura anticipata della procedura, posto che la prosecuzione delle vendite potrebbe soddisfare in modo non irrisorio i crediti;

ritenuto pertanto potersi proseguire nelle operazioni di vendita, secondo la delega in atti, da intendersi rinnovata per un anno, e con l'integrazione pubblicitaria come da circolare in atti;

ritenuto, inoltre potersi disporre la Pubblicità della vendita anche tramite il servizio di messaggistica (SMS) denominato "EUREMA ASTE" per l'invio di minimo mille SMS agli utenti residenti nei territori limitrofi all'ubicazione dell'immobile posto in vendita. Per gli adempimenti del servizio di messaggistica (SMS) il delegato dovrà avvalersi della società EUREMA CENTRO MEDIA inviando una mail a: Tribunaledienna@eurema.net. L'oggetto della mail dovrà riportare il numero, l'anno della procedura e il giorno della vendita; dovrà inoltre contenere gli allegati: ordinanza, perizia, avviso di vendita, foto (jpg), dati di fatturazione;

p.q.m.

autorizza la prosecuzione del procedimento di vendita, secondo la delega in atti e con le integrazioni di cui sopra, per 1 anno, entro il quale andranno eseguiti altri due tentativi di vendita al p.b. ribassato del 15%;

autorizza il P.D a compulsare il creditore procedente per il versamento di un fondo spese sino a €2.500,00;

onera il creditore procedente di provvedere al versamento delle somme richieste dal delegato, nei limiti di cui sopra, nel termine di trenta giorni dalla richiesta dello stesso.

Si comunichi.

Enna, 4/5/2026

Il G.E.

Evelia Tricani