TRIBUNALE DI PESCARA

Sezione Liquidazioni giudiziali

Liquidazione Giudiziale n° 55/2024 L.G.

PEC della procedura: lg55.2024pescara@pecliquidazionigiudiziali.it

Giudice Delegato: Dott. Elio Bongrazio

Curatore: Avv. Stefania Di Filippo

Avviso di vendita mobiliare di beni mobili con modalità asincrona telematica (art. 216 CCII)

SESTO ESPERIMENTO all'esito di Offerta pervenuta

Il Curatore, Avv. STEFANIA DI FILIPPO (C.F. DFLSFN70S65G482G), con studio in Pescara alla Piazza Duca d'Aosta n. 34,

- esaminati gli atti della Liquidazione Giudiziale indicata in epigrafe;
- visto il programma di liquidazione approvato dal Giudice Delegato e della concessa autorizzazione alla vendita secondo le modalità previste in detto programma,

rende noto

che il giorno **22 dicembre 2026 alle ore 11.00** e seguenti il Curatore procederà all'esame delle offerte con modalità asincrona telematica, come di seguito descritto e in conformità alle disposizioni previste nel programma di liquidazione approvato, dei seguenti beni mobili e mobili registrati:

****

Relativamente ai beni oggetto dei lotti sotto riportati si specifica che:

- i beni saranno venduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;
- la vendita sarà fatta a corpo e non a misura;

LOTTO UNICO – COMPUTER, MACCHINE PER UFFICIO ED ATTREZZATURE DA CANTIERE

Cod.		Qt	Descrizione
61	N.	1	postazione computer con posta da PC, monitor, tastiera, mouse, stampante, registratore di cassa
62	N.	1	Apparecchio per fax
63	N.	1	dispositivo per pagamento POS ingenico desk 3200
119	N.	1	Fotocopiatrice multifunzione Nashuatec MP 2000
189	N.	1	Fotocopiatrice Multifunzione Ricoh
192	N.	1	Motore per mezzo pesante
2	N.	1	Ingrassatore pneumatico
43	N.	1	Banco da lavoro con sega
47	N.	1	Idropulitrice e aspiratore marca Karcher
175	N.	1	Mola Bosch GWS20-23
180	N.	1	Mola grande marca Metabo
186	N.	1	Sega da pavimento / taglia asfalto CS1 Clipper
113	N.	1	Betoniera elettrica da cantiere

Si precisa che la procedura competitiva del presente Lotto Unico è avviata sulla base di offerta irrevocabile di acquisto già pervenuta alla Curatela per un importo pari al prezzo base sotto riportato

Prezzo a base d'asta:	**€ 409,84**	**(Euro quattrocentonove/84) oltre oneri**
Offerta minima:	€ 409,84	(Euro quattrocentonove/84) oltre oneri
Rilancio minimo in caso di gara:	€ 50,00	(Euro cinquanta/00)

e che ulteriori offerte di acquisto nel prescritto termine non potranno essere inferiori al detto prezzo base d'asta di € 409,84 oltre Iva se e ove dovuta a pena di inammissibilità.

Per ulteriori e più dettagliate informazioni si rimanda all'allegata perizia dei beni mobili, redatta in data 12/03/2025, che farà, in ogni caso, fede ai fini dell'aggiudicazione dei beni, salvo quanto diversamente previsto nel presente avviso in ordine ai beni effettivamente posti in vendita

*Il prezzo di aggiudicazione dovrà essere maggiorato di una percentuale del 10% e di € 150,00 € al giorno per l'assistenza al carico, oltre oneri di legge, a titolo di compenso spettante al coadiutore delle vendite secondo le modalità indicate al punto "***5 Commissioni***"*

Per quanto non precisato nel presente avviso di vendita ed in merito alla descrizione dei beni mobili sopraindicati, alla situazione di fatto e di diritto, all'esistenza di formalità vincoli od oneri, ecc., si richiama quanto esposto dallo stimatore nella relazione depositata agli atti del fascicolo, che qui si intende per integralmente richiamata e trascritta e visionabile sui siti https://portalevenditepubbliche.giustizia.it, www.fallcoaste.it, https://dasi.fallcoaste.it

1) MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE PER LA VENDITA SENZA INCANTO/COMPETITIVA

La vendita con modalità telematica avverrà con il sistema delle offerte di acquisto, alle condizioni riportate nel programma di liquidazione e di seguito indicate.

Le offerte dovranno essere depositate entro le ore 23:59 del giorno antecedente quello fissato per l'esame delle offerte. Le offerte di acquisto, anche al fine della partecipazione alla gara, dovranno essere presentate esclusivamente con modalità telematica, previa registrazione al sito https://dasi.fallcoaste.it

È necessario quindi selezionare il bene di interesse, cliccare il bottone "Fai un'offerta" e compilare i campi richiesti.Le offerte dovranno essere presentate per ciascun lotto per il quale si intende partecipare alla vendita e contenere:

a) Per le persone fisiche: cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza;
b) In caso di dichiarazione presentata congiuntamente da più soggetti, dovrà essere indicato quello, tra questi, che abbia l'esclusiva facoltà di formulare eventuali offerte in aumento;
c) Nell'ipotesi in cui l'offerente sia una persona giuridica, occorre indicare i dati identificativi, inclusa la partita IVA o il codice fiscale, accludendone fotocopia, nonché allegare alla busta telematica il certificato della Camera di Commercio competente, prodotto in data non anteriore a tre mesi, dal quale risulti la costituzione della società o ente ed i poteri di rappresentanza conferiti all'offerente validi per la partecipazione alla vendita;
d) Se l'offerta viene presentata in nome e per conto di un minore dovrà essere allegata alla busta telematica la prescritta autorizzazione del Giudice Tutelare;
e) In caso di partecipazione di stranieri:
    1. Se cittadino comunitario/cittadino dei paesi membri del SSE (Spazio Economico Europeo) / apolide / rifugiato politico residente da più di tre anni in Italia: alla domanda va allegata fotocopia fronte retro della carta di identità valida e/o del passaporto e/o del permesso di soggiorno;
    2. Se è persona fisica straniera regolarmente soggiornante, familiare (in regola con il soggiorno) di uno straniero regolarmente soggiornante o apolide, in Italia da meno di tre anni: alla domanda va

allegata fotocopia fronte retro del permesso di soggiorno e/o della carta di soggiorno per soggiornanti di lungo periodo;

3. Se è persona fisica straniera non regolarmente soggiornante in Italia: documentazione attestante la condizione di reciprocità tra l'Italia e il suo Stato di appartenenza o l'indicazione del Trattato Internazionale che lo consente.

f) In caso di offerta presentata a mezzo di procuratore speciale, la procura dovrà essere allegata all'offerta.

L'offerta, inoltre, dovrà contenere:

1. L'indicazione del prezzo che si intende offrire (che, a pena di inefficacia, non può essere inferiore al valore dell'Offerta minima:);
2. La data della vendita e della procedura esecutiva cui si riferisce;
3. L'indicazione della volontà di avvalersi, ove ne sussistono i presupposti, dei benefici/regimi fiscali vigenti.
4. Copia della contabile di versamento della cauzione versata mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura indicato nella scheda di vendita del bene e sul presente avviso di vendita.
5. La dichiarazione di aver versato la cauzione di importo non inferiore al (10% o superiore) del prezzo offerto.
6. L'offerta presentata da più soggetti a favore dei quali dovrà essere intestato il bene, deve riportare l'indicazione delle quote e dei diritti che ciascuno intende acquistare.
7. Dovrà essere versata una cauzione a garanzia dell'offerta non inferiore al (10% o superiore) del prezzo offerto mediante bonifico bancario con causale "versamento cauzione". La copia della contabile di versamento dovrà essere allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Anche colui che ha già presentato la offerta cartacea di cui sopra per partecipare alla vendita telematica dovrà registrarsi sul sito https://dasi.fallcoaste.it ed inserire la offerta cartacea, seguendo l'iter telematico, che suggerisce il sistema, e secondo le indicazioni di cui sopra, sempre entro e non oltre **le ore 23:59 del giorno antecedente quello fissato per l'esame delle offerte.**

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente ;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento;

- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;

- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;

- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio,certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore.

- **l'espressa dichiarazione di aver preso visione della perizia di stima, dell'avviso di vendita e degliallegati e di accettazione delle condizioni di vendita.**

- in caso di cittadini stranieri quanto previsto nel precedente punto “e.”

2) TERMINE E MODALITÀ DI DEPOSITO DELL’OFFERTA E DELLA CAUZIONE

Le offerte possono effettuarsi fino alle ore 23:59 del giorno precedente a quello stabilito per la vendita. L’offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al dieci per cento (10%) del prezzo offerto, tramite:bonifico bancario sul conto corrente intestato a **Liquidazione giudiziale R.L.G. n. 55/2024 presso Tribunale di Pescara** acceso presso BANCA POPOLARE delle PROVINCE MOLISANE SCPA, filiale di Pescara – Viale Bovio n. 278 al seguente codice **IBAN: IT 78 I 05033 15400 000000112426** con causale “**Cauzione lotto unico**”.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell’aggiudicatario ex art. 587 c.p.c..

Il bonifico deve essere effettuato a cura dell’offerente in modo da consentire l’accredito in tempo utile per la verifica della ammissibilità delle offerte e per la deliberazione sulle stesse.

Se la cauzione, entro detto momento che coincide con la apertura delle buste che avviene nel giorno e nell’ora fissati per l’udienza di vendita telematica, non risulta accreditata sul conto corrente della procedura indicato per il versamento delle cauzioni, l’offerta sarà considerata inammissibile e quindi esclusa.

Al fine di evitare il ritardato accredito del bonifico e la mancata trasmissione della documentazione entro i termini di presentazione della offerta è consigliato effettuare tutte le operazioni prescritte per la partecipazione alla vendita con congruo anticipo.

ASSISTENZA: per ricevere assistenza l'utente potrà contattare il gestore vendita ai seguenti recapiti: info@dasiprocedure.it - 0861-232239.

3) VERIFICA DELLE OFFERTE ED EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI

L’esame delle offerte sarà svolto dal curatore o dal commissionario Dasi Procedure srl il giorno e l’ora sopra indicati, tramite accesso al portale https//dasi.fallcoaste.it.

La partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l’area riservata del sito https://dasi.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell’abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l’esame delle offerte e il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l’offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: qualora per l’acquisito del medesimo bene siano state proposte più offerte valide, si procederà a gara sull’offerta più alta, **che avrà durata di 24 ore** (con esclusione del sabato e dei giorni festivi)**;** durante il periodo della gara, ogni partecipante potrà effettuare offerte in aumento nel rispetto dell’importo minimo stabilito dall’avviso di vendita a pena di inefficacia; qualora vengano effettuate offerte in aumento negli ultimi 10 minuti della gara la stessa sarà prorogata automaticamente di ulteriori 10 minuti in modo da permettere agli altri partecipanti di effettuare ulteriori rilanci e così di seguito sino alla mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo di prolungamento.

Nel caso di più offerte valide si procederà, a gara sulla base dell’offerta più alta pervenuta. Essa avrà luogo sull’offerta al prezzo più alto con la modalità “asincrona”, secondo la definizione di cui all’art. 2, c.1 lett. h) del D.M. 23/02/2015 n. 32 ed avrà inizio al termine delle operazioni per l’esame delle offerte, salvo

eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal Curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara telematica.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti (con esclusione del sabato e dei giorni festivi), **il Curatore procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale.

Il Curatore provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari, mediante bonifico bancario. I costi delle commissioni bancarie eventualmente necessarie alla esecuzione del bonifico saranno posti a carico degli offerenti non aggiudicatari.

Alle operazioni di vendita possono assistere, oltre che gli offerenti e le parti, gli altri soggetti autorizzati dal referente della procedura, previa iscrizione da effettuarsi sul portale del gestore entro il termine di deposito delle offerte.

In caso di pluralità di offerte, qualora gli offerenti non intendano partecipare alla gara, il bene dovrà essere aggiudicato al miglior offerente.

Ai fini dell'individuazione dell'offerta migliore, si procederà come di seguito:

1. Il prezzo più alto determina in ogni caso la prevalenza dell'offerta;
2. A parità di prezzo sarà preferita l'offerta a cui si accompagni la cauzione di maggiore importo;
3. A parità di cauzione versata, sarà preferita l'offerta che prevede il minor termine indicato per il versamento del prezzo;
4. a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, sarà preferita l'offerta presentata per prima.

Se l'offerta è pari o superiore al prezzo base indicato nell'avviso di vendita, la stessa è senz'altro accolta.

Se invece l'offerta è inferiore rispetto al prezzo base indicato nell'avviso di vendita in misura non superiore ad un quarto, si procederà all'aggiudicazione a meno che non vi sia seria possibilità di conseguire un prezzo superiore con una nuova vendita.

In caso di mancata presentazione di ulteriori offerte il Lotto verrà aggiudicato a colui che ha già presentato l'offerta il cui prezzo è stato posto a base d'asta del presente esperimento.

L'offerta è inefficace:

- se perviene oltre il termine stabilito;
- se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata;
- se l'accredito bancario di versamento della cauzione non sia ancora visibile al momento dell'esame delle offerte o rechi una data valuta successiva al termine di presentazione delle offerte.

4) CONDIZIONI DELLA VENDITA

a) I beni, meglio descritti nella relazione di stima vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.
b) La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo trattandosi di vendita forzata non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere risolta per alcun motivo.
c) I beni posti in vendita, essendo di provenienza giudiziaria, vengono alienati nello stato di fatto e diritto in cui si trovano, senza garanzia sullo stato d'uso, sulla funzionalità e la corrispondenza qualitativa e quantitativa alle risultanze dell'inventario e agli atti della procedura. Trattandosi di vendita coattiva non ha luogo la garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa (art. 2922 c.c.). La vendita non può essere impugnata per causa di lesione ed i cespiti sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto" senza alcuna garanzia per evizione, molestie e pretese di terzi e se

necessario ai fini del loro utilizzo, e se necessario ai fini del loro utilizzo devono essere resi conformi alle normative vigenti e dotati a cura e spese dell'aggiudicatario delle relative licenze/certificazioni e di quant'altro fosse previsto dalle stesse disposizioni a ciò obbligandosi l'acquirente con oneri a suo carico. Si precisa che le informazioni inerenti ai beni hanno funzione esclusivamente indicativa ed approssimativa e non ne costituiscono certificazione.

d) Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita.
e) Il Curatore non presterà la dichiarazione di conformità e non consegnerà alcuna documentazione tecnica. I beni se necessario dovranno prima del loro utilizzo essere resi conformi alle vigenti disposizioni.
f) Se l'offerente non diviene aggiudicatario, la cauzione gli verrà restituita dopo la chiusura delle operazioni di vendita.
g) Sono inoltre a carico dell'aggiudicatario: spese di trasferimento, di carico, di trasporto, tasse, imposte, iva ed ogni altro onere accessorio alla vendita, compresi il costo di cancellazione di formalità pregiudizievoli, del compenso e delle commissioni del gestore nonché le spese per la tassa di circolazione e per il passaggio di proprietà degli automezzi, per i duplicati dei documenti di circolazione, per gli attestati, per i costi di agenzia per il trasferimento al P.R.A, per lo smontaggio, il carico, il trasporto. A tal proposito, il trasporto e il carico avverranno esclusivamente con mezzi a disposizione dell'aggiudicatario, che dovrà avvenire tassativamente entro 30 giorni dal pagamento del saldo prezzo, il quale esonera la procedura e il custode da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali danni all'immobile in cui i beni sono custoditi, infortuni e/o incidenti che potrebbero occorrere alle persone adibite alle suddette operazioni, per il periodo di sgombero dei locali. Infine, l'aggiudicatario è tenuto alla riconsegna dei locali in ordine e in sicurezza, nonché al risarcimento e al ripristino degli eventuali danni con l'obbligo di utilizzare attrezzature conformi alle normative vigenti per tutte le operazioni inerenti al ritiro dei beni.
h) L'aggiudicatario, entro 30 giorni dall'aggiudicazione o nel minore termine indicato nell'offerta, dovrà versare il prezzo maggiorato degli oneri di legge, dedotta la cauzione, mediante bonifico bancario sul medesimo c/c indicato per il versamento della cauzione. Il termine per il versamento del saldo prezzo non è soggetto a sospensione feriale.
i) Se il prezzo non è versato nel termine stabilito verrà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c., con incameramento della cauzione a titolo di multa e nuovo incanto, con ogni conseguenza di legge prevista dal detto articolo 587 c.p.c.
j) La consegna dei beni aggiudicati avverrà dopo il pagamento integrale del prezzo di aggiudicazione, delle imposte dovute e di tutte le spese accessorie, incluse le commissioni spettanti al Commissionario e indicate al successivo punto 5. Riscosso interamente il prezzo, le imposte e gli accessori, e dopo l'avvenuta annotazione al PRA dell'avvenuto trasferimento (relativamente ai beni mobili registrati da effettuarsi a cura e spese dell'aggiudicatario) si procederà con la consegna dei beni.
k) Concluse le operazioni di vendita, ed entro cinque giorni, ne verrà data comunicazione al comitato dei creditori, se costituito, ed al Giudice Delegato, mediante deposito della relativa documentazione nel fascicolo telematico come previsto dall'art. 216 nono comma CCII. Trascorsi dieci giorni dal suddetto deposito ed in assenza di provvedimenti di sospensione ai sensi di quanto disposto dall'art. 217 primo comma, la vendita si intenderà perfezionata ed il curatore, dopo aver ricevuto il saldo prezzo nei termini e con le modalità indicate nel presente avviso di vendita, presenterà al G.D. apposita istanza di autorizzazione (ex art. 217 secondo comma CCII) per la cancellazione delle iscrizioni relative ai diritti di prelazione, nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo, che dovrà avvenire a cura e spese dell'aggiudicatario.

5) COMMISSIONI

L'aggiudicatario dovrà versare una somma quale compenso per il Commissionario alla vendita, Dasi Procedure srl, all'Iban che questi indicherà, entro trenta giorni dal ricevimento del relativo conteggio. Le commissioni vengono calcolate, per singolo lotto, sul prezzo ultimo battuto all'asta secondo il seguente prospetto:

10%	**Compenso per Dasi Procedure srl (oltre oneri di legge)**
150,00 €/giorno	**Commissione per assistenza al carico da calcolarsi per singolo lotto**
Il compenso a carico dell'aggiudicatario verrà calcolato sul valore di aggiudicazione provvisoria. Le commissioni spettanti alla Dasi Procedure srl andranno saldate entro il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione provvisoria a mezzo bonifico bancario sul c/c che verrà comunicato all'aggiudicatario assieme al conteggio.	

6) Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità verrà effettuata, norma dell'art. 216, comma 5 CCII, ed almeno trenta giorni prima della vendita, mediante pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche all'indirizzo https://portalevenditepubbliche.giustizia.it, attraverso la pubblicazione sui siti internet www.fallcoaste.it, https://dasi.fallcoaste.it.

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. La partecipazione alla vendita implica:

- La lettura integrale della relazione peritale;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03 e successive modifiche.

7) VISIONE DEI BENI E RICHIESTA DI INFORMAZIONI

Per informazioni sui beni posti in vendita e per richiedere una visita contattare:

- **Commissionario della Procedura**: **società Dasi Procedure srl in Teramo alla Via Giovanni Fuschi snc – Zona Industriale San Nicolò a Tordino, Tel. 0861/232239, e-mail info@dasiprocedure.it.**

Pescara 18 novembre 2026

Il Curatore

Avv. Stefania Di Filippo

Firmato digitalmente da

STEFANIA DI FILIPPO

SerialNumber = TINIT-DFLSFN70S65G482G
C = IT
Data e ora della firma: 18/11/2026 16:55:46