N. 54/2016 R. G. Es.

TRIBUNALE DI SCIACCA

UFFICIO ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il Giudice dell'Esecuzione

A scioglimento della riserva assunta all'udienza del 14.4.2026 sostituita dal deposito di note scritte ,

visti gli atti e i documenti della presente procedura esecutiva;

visti in particolare i tentativi di vendita esperiti dal professionista delegato, Avv. Accursio Piro;

visto il prezzo di base d'asta del bene immobile staggito;

rilevato che in udienza il creditore procedente ha insistito per l'esperimento di un ulteriore tentativo di vendita;

ritenuto che nel caso di specie non ricorrono i presupposti per una chiusura anticipata della procedura;

ritenuto opportuno tenuto conto dell'ultimo prezzo base d'asta raggiunto dal lotto oggetto di procedura, che il professionista delegato proceda ad effettuare – in ragione della delega delle operazioni di vendita ricevuta – due ulteriori tentativi di vendita, con un ribasso dell'ultimo prezzo base del 20%, rispettivamente in caso di esito infruttuoso del primo, con le medesime modalità telematiche;

ritenuto, altresì, necessario che il professionista delegato rimetta gli atti al GE in caso di insufficienza del fondo spese per l'esperimento degli ulteriori due tentativi di vendita da esperire;

p.q.m.

dispone che il professionista delegato proceda all'esperimento di due ulteriori tentativi di vendita con le modalità indicate in parte motiva, invitando il professionista delegato a rimettere gli atti al Giudice dell'esecuzione in caso di esito infruttuoso anche del suddetto ulteriore tentativo di vendita, al fine di adottare i provvedimenti più opportuni sulla prosecuzione della procedura;

dispone, infine, che il professionista delegato, in caso di insufficienza del fondo spese, rimetta immediatamente gli atti al Giudice dell'esecuzione per i provvedimenti conseguenti;

RINVIA all'udienza del 24.11.2026 sostituita dal deposito di note scritte per la verifica dell'esito della vendita.

manda alla Cancelleria per la comunicazione alle parti e al professionista delegato alla vendita.

Sciacca, 15/04/2026

Firmato Da: VERONICA MESSANA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 563ea5624433ca56fbd60f2212d712

Il Giudice dell'esecuzione

Dott.ssa Veronica Messana

Firmato Da: VERONICA MESSANA Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 563ea5624433ca56bfbd60f2212d712