TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Crovo Claudio, nell'Esecuzione Immobiliare 136/2026 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

SOMMARIO

Incarico 14
Premessa 14
Lotto 1 15
Descrizione 16
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 16
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 16
Completezza documentazione ex art. 567 16
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 17
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 17
Titolarità 17
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 17
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 17
Confini 17
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 17
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 18
Consistenza 18
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 18
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 18
Cronistoria Dati Catastali 18
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 19
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 19
Dati Catastali 20
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 20
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 21
Precisazioni 21
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 21
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 22
Patti 22
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 22
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 22
Stato conservativo 22

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 22
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 22
Parti Comuni 22
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 22
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 22
Servitù, censo, livello, usi civici 22
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 22
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 23
Caratteristiche costruttive prevalenti 23
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 23
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 23
Stato di occupazione 23
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 23
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 23
Provenienze Ventennali 23
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 23
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 25
Formalità pregiudizievoli 27
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 27
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 29
Normativa urbanistica 30
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 30
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 30
Regolarità edilizia 30
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 30
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 30
Vincoli od oneri condominiali 31
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 31
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 31
Lotto 2 32
Descrizione 33
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 33

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....33
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....34
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....34
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....34
Completezza documentazione ex art. 567....35
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....35
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....35
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....35
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....35
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....35
Titolarità....35
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....35
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....36
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....36
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....36
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....37
Confini....37
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....37
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....37
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....37
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....38
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....38
Consistenza....38
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....38
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....38
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....39
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....39
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....39
Cronistoria Dati Catastali....40
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....40
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....40

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....41
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....42
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....43
Dati Catastali....44
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....44
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....44
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....45
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....45
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....45
Precisazioni....46
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....46
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....46
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....46
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....46
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....47
Patti....47
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....47
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....47
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....47
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....47
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....47
Stato conservativo....47
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....47
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....48
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....48
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....48
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....48
Parti Comuni....48
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....48
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....48
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....48

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....48
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....48
Servitù, censo, livello, usi civici....48
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....49
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....49
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....49
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....49
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....49
Caratteristiche costruttive prevalenti....49
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....49
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....49
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....49
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....50
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....50
Stato di occupazione....50
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....50
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....50
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....50
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....50
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....51
Provenienze Ventennali....51
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....51
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....52
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....53
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....54
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....55
Formalità pregiudizievoli....57
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....57
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....58
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....59
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....61

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....62
Normativa urbanistica....63
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....63
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....64
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....64
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....64
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....64
Regolarità edilizia....64
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....64
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....65
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....65
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....65
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....65
Vincoli od oneri condominiali....66
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....66
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....66
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036....66
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....66
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....66
Lotto 3....67
Descrizione....68
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....68
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....68
Completezza documentazione ex art. 567....69
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....69
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....69
Titolarità....69
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....69
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....69
Confini....70
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....70
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....70

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Consistenza 70
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 70
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 70
Cronistoria Dati Catastali 71
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 71
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 72
Dati Catastali 72
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 72
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 73
Precisazioni 73
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 73
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 73
Patti 74
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 74
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 74
Stato conservativo 74
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 74
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 74
Parti Comuni 74
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 74
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 74
Servitù, censo, livello, usi civici 74
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 74
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 75
Caratteristiche costruttive prevalenti 75
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 75
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 75
Stato di occupazione 75
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 75
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 75
Provenienze Ventennali 76
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 76

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 78
Formalità pregiudizievoli 79
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 79
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 80
Normativa urbanistica 81
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 82
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 82
Regolarità edilizia 82
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 82
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 82
Vincoli od oneri condominiali 82
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 83
Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 83
Lotto 4 84
Descrizione 85
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 85
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 85
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 86
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 86
Completezza documentazione ex art. 567 86
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 86
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 86
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 87
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 87
Titolarità 87
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 87
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 87
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 88
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 88
Confini 88
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 88
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 88

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 89
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 89
Consistenza 89
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 89
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 89
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 90
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 90
Cronistoria Dati Catastali 90
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 90
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 91
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 92
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 92
Dati Catastali 93
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 93
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 94
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 94
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 94
Precisazioni 95
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 95
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 96
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 96
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 96
Patti 97
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 97
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 97
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 97
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 97
Stato conservativo 97
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 97
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 97
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 97

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 97
Parti Comuni 98
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 98
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 98
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 98
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 98
Servitù, censo, livello, usi civici 98
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 98
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 99
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 99
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 99
Caratteristiche costruttive prevalenti 100
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 100
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 100
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 100
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 100
Stato di occupazione 100
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 100
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 100
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 101
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 101
Provenienze Ventennali 101
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 101
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 103
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 104
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 105
Formalità pregiudizievoli 107
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 107
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 108
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 112
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 115

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Normativa urbanistica....118
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....118
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....118
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....118
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....118
Regolarità edilizia....119
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....119
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....119
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....119
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....120
Vincoli od oneri condominiali....120
Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....120
Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....120
Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....120
Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036....120
Stima / Formazione lotti....122
Lotto 1....122
Lotto 2....123
Lotto 3....125
Lotto 4....126
Riepilogo bando d'asta....130
Lotto 1....130
Lotto 2....130
Lotto 3....132
Lotto 4....132
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 136/2026 del R.G.E....134
Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 8.181,25....134
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 69.071,00....134
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 74.676,75....136
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 136.875,50....137
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento....140
Bene N° 1 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....140
Bene N° 2 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....140
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036....141

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036 141

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036 142

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 143

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 144

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 145

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036 145

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 146

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 146

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 147

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036 148

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

INCARICO

In data 15/05/2026, il sottoscritto Geom. Crovo Claudio, con studio in Via Umberto I 42/1 - 16044 - Cicagna (GE), email studiocm2000@gmail.com, PEC claudio.crovo@geopec.it, Tel. 018 51872216, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 18/05/2026 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

LOTTO 1

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Appezzamento di terreno (Foglio 6 mappale 555) della superficie catastale di mq.650 , a giacitura acclive , posto in fregio lato monte della strada rotabile pubblica di Via Nostra Signora del Fulmine , occupato per circa mq. 41 dalla medesima strada rotabile pubblica , per cui la superficie disponibile è di circa mq. 609 .-

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Si rileva che la vendita è indicata soggetta ad IVA secondo la regola generale ma salvo l'opzione IVA o meno da parte del debitore (art. 10 , comma 1 , n. 8-bis del DPR 633/72)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Trattasi di modesta striscia di terreno (Foglio 6 mappale 2941) della superficie catastale di mq. 98 , posto a valle del ciglio stradale di Via Nostra Signora del Fulmine e dalla quale non ha accesso diretto .-

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Si rileva che la vendita è indicata soggetta ad IVA secondo la regola generale ma salvo l'opzione IVA o meno da parte del debitore (art. 10 , comma 1 , n. 8-bis del DPR 633/72)

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'immobile è ancora catastalmente in ditta alla Società "C.D.G. UNO S.R.L. " con sede in Genova , ad essa pervenuto per atto del Not. Noli del 17/09/2007 repertorio 10916/3255 , trascritto a Genova il 12/10/2007 ai nn. 44795/25133 .-

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'immobile è ancora catastalmente in ditta alla Società "C.D.G. UNO S.R.L. " con sede in Milano , ad essa pervenuto per atto del Not. Noli del 30/09/2011 repertorio 60973/22505 , trascritto a Genova il 05/10/2011 ai nn. 32908/23284 .-

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

L'appezzamento di terreno confina da nord in senso orario con strada rotabile di Via Nostra Signora del Fulmine . mappali 4923,4930,4931,2399,2090,2940,2939 del foglio 6.-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

L'appezzamento di terreno confina da nord in senso orario con mappali 2937,4994,2939,428 del foglio 6 .-

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	609,00 mq	609,00 mq	1	609,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	609,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	609,00 mq		

Si precisa che la superficie catastale dell'immobile è di mq. 650 però una superficie di circa mq. 41 è occupato dal sedime stradale pubblico di Via Nostra Signora del Fulmine e pertanto la superficie da conteggiare ai fini della valutazione sarà quella di circa mq. 609,00 (cfr. all. "P") .-
L'immobile è pignorato per l'intera quota di piena proprietà .-
Si precisa altresì che il sedime stradale non risulta ancora riportato nelle mappe catastali , risulta ancora in capo alla parte esecutata e quindi l'immobile dovrà essere trasferito per l'intera superficie di mq.650 .-

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	98,00 mq	98,00 mq	1	98,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	98,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	98,00 mq		

L'immobile è pignorato per l'intera quota di piena proprietà .-

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/11/1976** al **29/04/1981**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 555 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 06 50 Reddito dominicale € 1,01 Reddito agrario € 1,85
Dal **29/04/1981** al **23/05/1985**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 555 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 06 50 Reddito dominicale € 1,01 Reddito agrario € 1,85
Dal **23/05/1985** al **17/09/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 555 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 06 50 Reddito dominicale € 1,01 Reddito agrario € 1,85
Dal **17/09/2007** al **17/09/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 555 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 06 50 Reddito dominicale € 1,01 Reddito agrario € 1,85
Dal **17/09/2007** al **22/05/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 555 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 06 50 Reddito dominicale € 1,01 Reddito agrario € 1,85

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali per omessa voltura dell'atto di cambio di denominazione a rogito Not. Gilardoni del 23/04/2018 rep. 50282 .-

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/11/1976** al **04/12/1979**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 417 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 35 10 Reddito dominicale € 5,44 Reddito agrario € 9,97
Dal **04/12/1979** al **06/01/1986**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 417 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 34 80 Reddito dominicale € 5,39

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

		Reddito agrario € 9,88
Dal **06/01/1986** al **16/12/2005**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 417 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 34 80 Reddito dominicale € 5,39 Reddito agrario € 9,88
Dal **16/12/2005** al **04/12/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 2853 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 26 80 Reddito dominicale € 4,15 Reddito agrario € 7,61
Dal **04/12/2007** al **30/09/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 2941 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 00 98 Reddito dominicale € 0,15 Reddito agrario € 0,28
Dal **30/09/2011** al **10/06/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 2941 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 00 98 Reddito dominicale € 0,15 Reddito agrario € 0,28

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali .-

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	555				Prato	01	00 06 50	1,01 €	1,85 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Per l'immobile è stato rilasciato il prescritto CDU - Certificato di Destinazione Urbanistica (cfr. all. "L") .-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	2941				Prato	01	00 00 98	0,15 €	0,28 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Per l'immobile è stato rilasciato il prescritto CDU - Certificato di Destinazione Urbanistica (cfr. all. "L") .-

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Si precisa che nell'atto di provenienza (cfr. all. "A") vi è indicato che :
1) " le parti si danno reciprocamente atto che , con atto di compravendita ricevuto dal Not. Carlo Carosi in data 6 dicembre 1977 , numero 5653 di repertorio , debitamente registrato , trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 19 dicembre 1977 al n. 17517 del Registro Particolare , i Signori **** Omissis **** , nato a Recco (Genova) il giorno 12 luglio 1944 , **** Omissis **** nata a Recco (Genova) il giorno 15 novembre 1912 e **** Omissis **** nato a Recco (Genova) il giorno 11 settembre 1905 , vendettero un appezzamento di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Recco al foglio 6 con il mappale 1252 , riservando il relativo indice di edificabilità a favore degli appezzamenti di terreno contigui , censiti al Catasto Terreni del Comune di Recco al foglio 6 con i mappali 1356 e 555 , oggetto della presente vendita e , pertanto , in questa deve intendersi compreso il predetto indice di fabbricabilità quale accessorio dei terreni compravenduti " ;
2) " La parte venditrice dichiara e la parte acquirente se ne riconosce edotta che , con atto ricevuto dal Notaio Emanuele Pilo Pais di Genova in data 12 ottobre , numero 19172 di repertorio , registrato a Genova in data 25 ottobre 1993 al numero 12702 , trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 21 ottobre 1993 al numero 17190 del Registro Particolare , venne stipulata con il Comune di Recco una convenzione urbanistica avente ad oggetto , tra gli altri . alcuni degli immobili in oggi compravenduti , precisandosi , tuttavia , che detta convenzione deve intendersi ad oggi priva di efficacia essendo decorsi i termini di validità nella medesima indicati " ;
3) " La parte acquirente dichiara , altresì , di ben conoscere gli obblighi ed i diritti , ivi compresi i diritti di passaggio pedonale e carrabile sulla strada privata con accesso da Via Nostra Signora del Fulmine , quali risultano dalla convenzione di buon vicinato stipulata con atto ricevuto dal Notaio Carlo Carosi . già alla residenza di Sestri Levante , in data 7 dicembre 1974 , numero 4149 di repertorio , registrato a Chiavari in data 20 dicembre 1974 al numero 3432 volume 229 , trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Genova in data 30 dicembre 1974 al n. 10496 (intendersi come numero volume) del registro particolare , quali obblighi e diritti la parte acquirente dichiara di assumere a proprio carico e favore " .-

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Si precisa che nell'atto di provenienza (cfr. all. "A") a rogito Notaio Noli Angelo del 30/09/2011 , rep. 60973/22505, trascritto a Genova il 05/10/2011 ai nn. 32908/23284 , si era fatto constare che la volumetria edificabile relativa al terreno oggetto dell'atto risulta già di titolarità della società acquirente in forza di atto a rogito Notaio Giuseppe Castellana di Genova del 11/04/2008 n. 11305 di repertorio .-

PATTI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Dalla visura presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova non si sono rilevai patti .-

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Non si rilevano patti .-

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

L'immobile si trova in stato di abbandono , coperto da arbusti vari e sottobosco macchiatico .-

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

L'immobile si trova in stato di abbandono a margine del muro a valle della Via Nostra Signora del Fulmine .-

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Non si sono riscontrate parti comuni .-

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Per l'immobile non sussistono parti comuni

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Dalla visura presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova non si sono rilevate servitù , censo , livelli ed usi civici gravanti sull'immobile .-

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Non sussistono servitù , censo , livello e usi civici .-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Relativamente alle caratteristiche dell'immobile si fa riferimento al Certificato di Destinazione Urbanistica n. 31/2026 rilasciato dal Comune di Recco in data 02/07/2026 prot. n. 20804 (cfr all. "L") e alla documentazione urbanistica (cfr. all. "I") .-

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Trattasi di terreno le cui caratteristiche sono documentate dal certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e dalla documentazione urbanistica (cfr. all. "I") .-

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato d'uso.

Il contratto di comodato d'uso gratuito , non registrato , che non ha durata predeterminata è stato stipulato in data 26/02/2024 tra la parte esecutata ed il Sig. **** Omissis **** (cfr. all. "N") .-

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato d'uso.

Il contratto di comodato d'uso gratuito , non registrato , che non ha durata predeterminata è stato stipulato in data 26/02/2024 tra la parte esecutata ed il Sig. **** Omissis **** (cfr. all. "N") .-

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Periodo	Proprietà	Atti

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

<table>
<tr><td>Dal 26/09/1974 al 29/04/1981</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Donazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Not. Carosi</td><td>26/09/1974</td><td>4074</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Genova</td><td>09/09/1974</td><td></td><td>10837</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Chiavari</td><td>02/10/1974</td><td>2704</td><td></td></tr>
<tr><td>Dal 29/04/1981 al 23/05/1985</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Riunione dell'usufrutto di Minuccio Maria con accrescimento</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>29/04/1981</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Dal 23/05/1985 al 12/10/2007</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Riunione dell'usufrutto alla nuda proprietà in morte di Rosaguta Mario</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>23/05/1985</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Dal 17/09/2007 al 12/10/2007</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Not. Castellana</td><td>17/09/2007</td><td>10914</td><td>3254</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Genova</td><td>12/10/2007</td><td>44793</td><td>25152</td></tr>
</table>

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **17/09/2007** al **23/04/2018**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Castellana	17/09/2007	10916	3255
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	12/10/2007	44794	25153
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		GenovA	11/10/2007	11046	
Dal **23/04/2018** al **19/05/2026**	**** Omissis ****	**Cambio di denominazione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Gilardoni	23/04/2018	50282	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Copia dell'atto di provenienza verrà inserito come allegato (cfr. all. "A") .-

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Periodo	Proprietà	Atti

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

<table>
<tr><td>Dal 06/01/1986 al 21/11/2011</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Dichiarazione di successione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>06/01/1986</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Genova</td><td>21/03/1987</td><td>9624</td><td>6952</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rapallo</td><td></td><td>23</td><td>616</td></tr>
<tr><td>Dal 15/01/2010 al 05/10/2011</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Dichiarazione di successione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>15/01/2010</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Genova</td><td>21/11/2011</td><td>37722</td><td>26877</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Genova 1</td><td>30/09/2011</td><td>4225</td><td>9990/11</td></tr>
<tr><td>Dal 30/09/2011 al 23/04/2018</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Not. Noli</td><td>30/09/2011</td><td>60973</td><td>22505</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Genova</td><td>05/10/2011</td><td>32908</td><td>23284</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Genova</td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>Dal 23/04/2018 al 19/05/2026</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Cambio di denominazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Not. Gilardoni</td><td>23/04/2018</td><td>50282</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
</table>

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Copia dell'atto di provenienza verrà inserito come allegato (cfr. all. "A") .-
Si precisa che nella dichiarazione di successione apertasi il 06/01/1986 l'immobile di cui trattasi era identificato con l'originale identificativo catastale di fg. 6 mappale 417 , mentre nei successivi passaggi di proprietà a seguito del frazionamento del 04/12/2007- pratica n. GE0426777 in atti dal 04/12/2007 (n. 426777.1/2007) l'immobile risulta identificato come all'attualità di fg. 6 mappale 2941 .-

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 30/06/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.200.000,00
  Interessi: € 3.200.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
  Data: 17/09/2007
  N° repertorio: 10917
  N° raccolta: 3256

Trascrizioni

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Genova il 02/08/2011
  Reg. gen. 27173 - Reg. part. 19148
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**
  Trascritto a Genova il 07/06/2012
  Reg. gen. 16486 - Reg. part. 13002
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Genova il 29/04/2014
  Reg. gen. 9736 - Reg. part. 7677
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:
- Cancellazione pignoramento : € 294,00 di cui € 200,00 per imposta ipotecaria , € 59,00 per impost adi bollo ed € 35,00 per tassa ipotecaria ;
- Cancellazione ipoteca volontaria : e 35,00 .-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 03/07/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Cessione di diritti reali a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 12/05/2008
  Reg. gen. 17348 - Reg. part. 10907
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Genova il 02/08/2011
  Reg. gen. 27173 - Reg. part. 19148
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**
  Trascritto a Genova il 07/06/2012
  Reg. gen. 16486 - Reg. part. 13002
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Genova il 29/04/2014
  Reg. gen. 9736 - Reg. part. 7677
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:
- Cancellazione del pignoramento : € 294,00 di cui € 200,00 per imposta ipotecaria ,€ 59,00 per imposta di bollo ed € 35,00 per tassa ipotecaria .-

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Per l'immobile non esiste nessuna pratica edilizia VIGENTE .-
SI PRECISA CHE L'APPEZZAMENTO E' STATO A SUO TEMPO OGGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 60 DEL 13/09/2012 E SUCCESSIVO PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N. 23 DEL 23/05/2014 , TITOLI AUTORIZZATIVI CHE HANNO PERSO LA LORO EFFICACIA ESSENDO DECADUTI I TERMINI DI VALIDITA' NON ESSENDO STATI REALIZZATI NEI TERMINI LE COSTRUZIONI INTERESSATE (cfr. all. "O") .-

Trattasi di terreno incolto .-

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Per l'immobile non esiste nessuna pratica edilizia VIGENTE .-
SI PRECISA CHE L'APPEZZAMENTO E' STATO A SUO TEMPO OGGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 61 DEL 13/09/2012 E SUCCESSIVO PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N. 24 DEL 23/05/2014 , TITOLI AUTORIZZATIVI CHE HANNO PERSO LA LORO EFFICACIA ESSENDO DECADUTI I TERMINI DI VALIDITA' NON ESSENDO STATI REALIZZATI NEI TERMINI LE COSTRUZIONI INTERESSATE (cfr. all. "O") .-

Trattasi di terreno incolto .-

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

LOTTO 2

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036

DESCRIZIONE

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Terreno (Foglio 7 mappale 999) della superficie catastale di mq. 1000 , a giacitura semi pianeggiante , in stato di abbandono con entrostante accatastata della legna e presenti attrezzi per per la movimentazione ed il taglio della legna , nonché presenti cataste di bancali ed oggetti vari (lampioni , tubi) di valore nullo , accessibile a sud dalla strada rotabile di Via Nostra Signora del Fulmine ; su porzione dell'area in prossimità del confine con il ciglio a monte della sede stradale è posizionata una pensilina utilizzata dai fruitori della bus di linea .-

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Si rileva che la vendita è indicata soggetta ad IVA secondo la regola generale ma salvo l'opzione IVA o meno da parte del debitore (art. 10 , comma 1 , n. 8-bis del DPR 633/72)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Trattasi di area (Foglio 7 mappale 1000) a totale destinazione di sedime stradale della Via Nostra Signora del Fulmine , in catasto ancora intestato alla parte esecutata .-

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Si rileva che la vendita è indicata soggetta ad IVA secondo la regola generale ma salvo l'opzione IVA o meno da parte del debitore (art. 10 , comma 1 , n. 8-bis del DPR 633/72)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Trattasi di area (Foglio 7 mappale 1001) della superficie catastale di mq. 71 , circoscritta dal ciglio a valle della Via Nostra Signora del Fulmine e dal ciglio a monte della strada pedonale Recco - Liceto , sul quale è accatastata legna e sono presenti macchinari per la movimentazione e taglio della legna .-

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Si rileva che la vendita è indicata soggetta ad IVA secondo la regola generale ma salvo l'opzione IVA o meno da parte del debitore (art. 10 , comma 1 , n. 8-bis del DPR 633/72)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Trattasi di terreno (Foglio 7 mappale 1067) della superficie catastale di mq. 1887 , a giacitura acclive , in stato di abbandono , con entrostanti piante di varia natura e sottobosco macchiatico ,sono presenti su porzione del terreno macchinari per la movimentazione e taglio della legna e cataste di legna , accessibile a sud dalla strada di Via Nostra Signora del Fulmine identificata dal mappale 1000 del foglio 7 ancora in capo alla parte esecutata .-

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Si rileva che la vendita è indicata soggetta ad IVA secondo la regola generale ma salvo l'opzione IVA o meno da parte del debitore (art. 10 , comma 1 , n. 8-bis del DPR 633/72)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Trattasi di terreno (Foglio 7 mappale 1068) della superficie catastale di mq. 851 , a giacitura acclive, in stato di abbandono , con entrostante piante di vario genere e sottobosco macchiatico , accessibile dalla strada comunale pedonale Recco - Liceto , con cui confina a ovest

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Si rileva che la vendita è indicata soggetta ad IVA secondo la regola generale ma salvo l'opzione IVA o meno da parte del debitore (art. 10 , comma 1 , n. 8-bis del DPR 633/72)

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a105061fb28b839d62f

Si precisa che l'immobile è ancora catastalmente in ditta alla Società "C.D.G. UNO S.R.L. " con sede in Genova , la quale in forza di atto a rogito Not. Gilardoni Carlo Annibale n. 50282 di repertorio in data 23/04/2018 ha assunto la denominazione di "NGUP S.R.L. " ed ha trasferito la sede a Roma ; di tale atto non è stata eseguita la voltura catastale .-
Si precisa che in data 22/12/2025 è stato comunicato al Registro delle Imprese di Roma (iscrizione del 13/01/2026) causa di scioglimento della società senza nomina del liquidatore .-

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'immobile è ancora catastalmente in ditta alla Società "C.D.G. UNO S.R.L. " con sede in Genova , la quale in forza di atto a rogito Not. Gilardoni Carlo Annibale n. 50282 di repertorio in data 23/04/2018 ha assunto la denominazione di "NGUP S.R.L. " ed ha trasferito la sede a Roma ; di tale atto non è stata eseguita la voltura catastale .-
Si precisa che in data 22/12/2025 è stato comunicato al Registro delle Imprese di Roma (iscrizione del 13/01/2026) causa di scioglimento della società senza nomina del liquidatore .-

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'immobile è ancora catastalmente in ditta alla Società "C.D.G. UNO S.R.L. " con sede in Genova , la quale in forza di atto a rogito Not. Gilardoni Carlo Annibale n. 50282 di repertorio in data 23/04/2018 ha assunto la denominazione di "NGUP S.R.L. " ed ha trasferito la sede a Roma ; di tale atto non è stata eseguita la voltura catastale .-
Si precisa che in data 22/12/2025 è stato comunicato al Registro delle Imprese di Roma (iscrizione del 13/01/2026) causa di scioglimento della società senza nomina del liquidatore .-

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'immobile è ancora catastalmente in ditta alla Società "C.D.G. UNO S.R.L. " con sede in Genova , la quale in forza di atto a rogito Not. Gilardoni Carlo Annibale n. 50282 di repertorio in data 23/04/2018 ha assunto la denominazione di "NGUP S.R.L. " ed ha trasferito la sede a Roma ; di tale atto non è stata eseguita la voltura catastale .-
Si precisa che in data 22/12/2025 è stato comunicato al Registro delle Imprese di Roma (iscrizione del 13/01/2026) causa di scioglimento della società senza nomina del liquidatore .-

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'immobile è ancora catastalmente in ditta alla Società "C.D.G. UNO S.R.L. " con sede in Genova , la quale in forza di atto a rogito Not. Gilardoni Carlo Annibale n. 50282 di repertorio in data 23/04/2018 ha assunto la denominazione di "NGUP S.R.L. " ed ha trasferito la sede a Roma ; di tale atto non è stata eseguita la voltura catastale .-
Si precisa che in data 22/12/2025 è stato comunicato al Registro delle Imprese di Roma (iscrizione del 13/01/2026) causa di scioglimento della società senza nomina del liquidatore .-

CONFINI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

L'appezzamento di terreno confina da nord in senso orario con mappali 374,261 del fg. 7 , strada pedonale , mappali 1000 (strada rotabile di Via N.S. del Fulmine),1372 (strada rotabile privata) del fg. 7 .-

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

L'appezzamento di terreno , occupato totalmente dalla strada rotabile di Via N.S. del Fulmine , confina da nord in senso orario con mappali 1067,1372 (sede stradale privata),999 del fg. 7 , strada pedonale , mappale 1001 del fg. 7 , strada pedonale .-

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

L'immobile confina da nord in senso orario con mappale 1000 del fg. 7(sedime stradale di Via N.S. del Fulmine) , strada pedonale .-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile confina da nord in senso orario con mappali 1068,1372 (sedime di strada privata),1000 (sedime della strada di Via N.S. del Fulmine) del fg. 7 , strada pedonale .-

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile confina da nord in senso orario con mappali 430,826,1373,1372 (strada rotabile privata) 1067 del fg. 7 , strada pedonale Recco -Liceto .-

CONSISTENZA

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1000,00 mq	1000,00 mq	1	1000,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**1000,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**1000,00 mq**		

L'immobile è pignorato per l'intera quota di piena proprietà .-

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Sedime stradale	150,00 mq	150,00 mq	1	150,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**150,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**150,00 mq**		

La superficie del terreno è occupata totalmente dalla sede stradale comunale di Via N.S. del Fulmine e risulta pignorata per l'intera quota di piena proprietà .-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	71,00 mq	71,00 mq	1	71,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**71,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**71,00 mq**		

L'immobile risulta pignorato per l'intera quota di piena proprietà

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1887,00 mq	1887,00 mq	1	1887,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**1887,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**1887,00 mq**		

L'immobile risulta pignorato per l'intera quota di piena proprietà .-

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	851,00 mq	851,00 mq	1	851,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	**851,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**851,00 mq**		

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

l'immobile risulta pignorato per l'intera quota di piena proprietà .-

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/11/1976** al **04/02/1999**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 291 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 43 10 Reddito dominicale € 6,68 Reddito agrario € 12,24
Dal **04/02/1999** al **05/01/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 999 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 10 00 Reddito dominicale € 1,55 Reddito agrario € 2,84
Dal **05/01/2001** al **01/03/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 999 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 10 00 Reddito dominicale € 1,55 Reddito agrario € 2,84
Dal **01/03/2004** al **14/06/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 999 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 10 00 Reddito dominicale € 1,55 Reddito agrario € 2,84
Dal **14/06/2007** al **22/05/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 999 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 10 00 Reddito dominicale € 1,55 Reddito agrario € 2,84

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali per omessa voltura catastale dell'atto per cambio di denominazione della società a rogito Not. Gilardoni del 23/04/2018 repertorio n. 50282 .-

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/11/1976** al **04/02/1999**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 291 Qualità Prato Cl.1

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

		Superficie (ha are ca) 00 43 10 Reddito dominicale € 6,68 Reddito agrario € 12,24
Dal **04/02/1999** al **05/01/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 1000 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 50 Reddito dominicale € 0,23 Reddito agrario € 0,43
Dal **05/01/2001** al **01/03/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 1000 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 50 Reddito dominicale € 0,23 Reddito agrario € 0,43
Dal **01/03/2004** al **14/06/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 1000 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 50 Reddito dominicale € 0,23 Reddito agrario € 0,43
Dal **14/06/2007** al **22/05/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 1000 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 01 50 Reddito dominicale € 0,23 Reddito agrario € 0,43

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali per omessa voltura dell'atto di cambio di denominazione della società a rogito Not. Gilardoni del 23/04/2018 repertorio 50282 .-

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/11/1976** al **04/02/1999**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 291 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 43 10 Reddito dominicale € 6,68 Reddito agrario € 12,24
Dal **04/02/1999** al **05/01/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 1001 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 00 71 Reddito dominicale € 0,11 Reddito agrario € 0,20
Dal **05/01/2001** al **01/03/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 1001 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 00 71 Reddito dominicale € 0,11

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

		Reddito agrario € 0,20
Dal **01/03/2004** al **14/06/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 1001 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 00 71 Reddito dominicale € 0,11 Reddito agrario € 0,20
Dal **14/06/2007** al **22/05/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 1001 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 00 71 Reddito dominicale € 0,11 Reddito agrario € 0,20

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali per omessa voltura dell'atto di cambio di denominazione della società a rogito Not. Gilardoni del 23/04/2018 repertorio 50282 .-

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/11/1976** al **04/02/1999**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 291 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 43 10 Reddito dominicale € 6,68 Reddito agrario € 12,24
Dal **04/02/1999** al **05/01/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 997 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 27 38 Reddito dominicale € 4,24 Reddito agrario € 7,78
Dal **05/01/2001** al **02/02/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 997 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 27 38 Reddito dominicale € 4,24 Reddito agrario € 7,78
Dal **02/02/2004** al **01/03/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 1067 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 18 87 Reddito dominicale € 2,92 Reddito agrario € 5,36
Dal **01/03/2004** al **14/06/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 1067 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 18 87 Reddito dominicale € 2,92 Reddito agrario € 5,36

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Dal **14/06/2007** al **22/05/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 1067 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 18 87 Reddito dominicale € 2,92 Reddito agrario € 5,36

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali per omessa voltura dell'atto di cambio di denominazione della società a rogito Not. Gilardoni del 23/04/2018 repertorio 50282 .-

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/11/1976** al **04/02/1999**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 291 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 43 10 Reddito dominicale € 6,68 Reddito agrario € 12,24
Dal **04/02/1999** al **05/01/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 997 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 27 38 Reddito dominicale € 4,24 Reddito agrario € 7,78
Dal **05/01/2001** al **02/02/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 997 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 27 38 Reddito dominicale € 4,24 Reddito agrario € 7,78
Dal **02/02/2004** al **01/03/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 1068 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 08 51 Reddito dominicale € 1,32 Reddito agrario € 2,42
Dal **01/03/2004** al **14/06/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 1068 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 08 51 Reddito dominicale € 1,32 Reddito agrario € 2,42
Dal **14/06/2007** al **22/05/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 7, Part. 1068 Qualità Prato Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 08 51 Reddito dominicale € 1,32 Reddito agrario € 2,42

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali per omessa voltura dell'atto di cambio di denominazione della società a rogito Not. Gilardoni del 23/04/2018 repertorio 50282 .-

DATI CATASTALI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	999				Prato	01	00 10 00	1,55 €	2,84 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Per l'immobile è stato rilasciato il prescritto CDU - Certificato di Destinazione Urbanistica (cfr. all. "L") .-

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	1000				Prato	01	00 01 50	0,23 €	0,43 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non sussiste corrispondenza catastale relativamente alla qualità in quanto l'immobile allo stato attuale costituisce sedime stradale .-
Per l'immobile è stato rilasciato il prescritto CDU - Certificato di Destinazione Urbanistica (cfr. all. "L") .-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	1001				Prato	01	00 00 71	0,11 €	0,2 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Per l'immobile è stato rilasciato il prescritto CDU - Certificato di Destinazione Urbanistica (cfr. all. "L") .-

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
7	1067				Prato	01	00 18 87	2,92 €	5,36 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Per l'immobile è stato rilasciato il prescritto CDU - Certificato di Destinazione Urbanistica (cfr. all. "L") .-

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona	Qualità	Classe	Superficie	Reddito dominica	Reddito	Graffato

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

				Cens.			ha are ca	le	agrario	
7	1068				Prato	01	00 08 51	1,32 €	2,42 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Per l'immobile è stato rilasciato il prescritto CDU - Certificato di Destinazione Urbanistica (cfr. all. "L") .-

PRECISAZIONI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Dalla lettura dell'atto di provenienza del Not. Castellana del 14/06/2007 (cfr. all. "A") si rileva quanto segue : 1) " La parte venditrice dichiara e la parte acquirente se ne riconosce edotta che , con atto ricevuto dal Notaio Emanuele Pilo Pais di Genova in data 12 ottobre 1993 , numero 191702 di repertorio , registrato a Genova in data 25 ottobre 1993 al n. 12702 , trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 21/10/1993 al n. 17190 del R.P. , venne stipulata con il Comune di Recco una convenzione urbanistica avente ad oggetto , tra gli altri , l'immobile in oggi compravenduto , precisandosi , tuttavia , che detta convenzione deve intendersi ad oggi priva di efficacia essendo decorsi i termini di validità nella medesima indicati " .-

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Dalla lettura dell'atto di provenienza del Not. Castellana del 14/06/2007 (cfr. all. "A") si rileva quanto segue : 1) " La parte venditrice dichiara e la parte acquirente se ne riconosce edotta che , con atto ricevuto dal Notaio Emanuele Pilo Pais di Genova in data 12 ottobre 1993 , numero 191702 di repertorio , registrato a Genova in data 25 ottobre 1993 al n. 12702 , trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 21/10/1993 al n. 17190 del R.P. , venne stipulata con il Comune di Recco una convenzione urbanistica avente ad oggetto , tra gli altri , l'immobile in oggi compravenduto , precisandosi , tuttavia , che detta convenzione deve intendersi ad oggi priva di efficacia essendo decorsi i termini di validità nella medesima indicati " .-

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Dalla lettura dell'atto di provenienza del Not. Castellana del 14/06/2007 (cfr. all. "A") si rileva quanto segue : 1) " La parte venditrice dichiara e la parte acquirente se ne riconosce edotta che , con atto ricevuto dal Notaio Emanuele Pilo Pais di Genova in data 12 ottobre 1993 , numero 191702 di repertorio , registrato a Genova in data 25 ottobre 1993 al n. 12702 , trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 21/10/1993 al n. 17190 del R.P. , venne stipulata con il Comune di Recco una convenzione urbanistica avente ad oggetto , tra gli altri , l'immobile in oggi compravenduto , precisandosi , tuttavia , che detta convenzione deve intendersi ad oggi priva di efficacia essendo decorsi i termini di validità nella medesima indicati " .-

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Dalla lettura dell'atto di provenienza del Not. Castellana del 14/06/2007 (cfr. all. "A") si rileva quanto segue : 1) " La parte venditrice dichiara e la parte acquirente se ne riconosce edotta che , con atto ricevuto dal Notaio Emanuele Pilo Pais di Genova in data 12 ottobre 1993 , numero 191702 di repertorio , registrato a Genova in data 25 ottobre 1993 al n. 12702 , trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 21/10/1993 al n. 17190 del R.P. , venne stipulata con il Comune di Recco una convenzione urbanistica avente ad oggetto , tra gli altri , l'immobile in oggi compravenduto , precisandosi , tuttavia , che detta convenzione deve intendersi ad oggi priva di efficacia essendo decorsi i termini di validità nella medesima indicati " .-

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalla lettura dell'atto di provenienza del Not. Castellana del 14/06/2007 (cfr. all. "A") si rileva quanto segue : 1) " La parte venditrice dichiara e la parte acquirente se ne riconosce edotta che , con atto ricevuto dal Notaio Emanuele Pilo Pais di Genova in data 12 ottobre 1993 , numero 191702 di repertorio , registrato a Genova in data 25 ottobre 1993 al n. 12702 , trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 21/10/1993 al n. 17190 del R.P. , venne stipulata con il Comune di Recco una convenzione urbanistica avente ad oggetto , tra gli altri , l'immobile in oggi compravenduto , precisandosi , tuttavia , che detta convenzione deve intendersi ad oggi priva di efficacia essendo decorsi i termini di validità nella medesima indicati " .-

PATTI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Dalle visure in Conservatoria e dalla lettura dell'atto di provenienza non si sono rilevati patti .-

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Dalle visure in Conservatoria e dalla lettura dell'atto di provenienza non si sono rilevati patti .-

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Dalle visure in Conservatoria e dalla lettura dell'atto di provenienza non si sono rilevati patti .-

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalle visure in Conservatoria e dalla lettura dell'atto di provenienza non si sono rilevati patti .-

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalle visure in Conservatoria e dalla lettura dell'atto di provenienza non si sono rilevati patti .-

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Trattasi di terreno in stato di abbandono , in parte utilizzato per deposito di legna e macchinari per movimentazione e taglio della legna .-

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Trattasi di sedime stradale rotabile della Via Nostra Signora del Fulmine .-

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Terreno in stato di abbandono sul quale insiste legna e macchinari per la movimentazione ed il taglio della legna .-

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Trattasi di terreno incolto su cui porzione insistono legna e macchinari per movimentazione e taglio legna .-

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Trattasi di terreno incolto in stato di abbandono .-

PARTI COMUNI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Non esistono per l'immobile parti comuni .-

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Per l'immobile non esistono parti comuni .-

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Per l'immobile non esistono parti comuni

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Per l'immobile no esistono parti comuni .-

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Per l'immobile non esistono parti comuni

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Dalla lettura dell'atto di provenienza (cfr. all. "A") a carico e a favore dell'immobile non sussistono servitù , censo , livello e usi civici .-

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Dalla lettura dell'atto di provenienza (cfr. all. "A") e dalle visure in Conservatoria non si sono riscontrate servitù , censo , livello e usi civici .-

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Dalla lettura dell'atto di provenienza (cfr. all. "A") e dalle visure in Conservatoria non si sono riscontrate servitù , censo . livello ed usi civici .-

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalla lettura dell'atto di provenienza (cfr. all."A") si rileva : " La parte venditrice dichiara e la parte acquirente se ne riconosce edotta che a favore degli appezzamenti di terreno in oggetto compravenduti e censiti a Catasto Terreni del Comune di Recco al foglio 7 mappale 1067 e foglio 6 mappale 418 sussiste servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del terreno censito al Catasto terreni del Comune di Recco , foglio 7 , mappale 998 , quale servitù è stata costituita con l'atto ricevuto dal Notaio Giovanni Moro di Genova in data 1° marzo 2004 , numero 15043 di Repertorio , infra citato , trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 9 marzo 2004 al numero 4721del Registro Particolare .-
Non si sono riscontrati censo , livello e usi civici .-

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

dalla lettura dell'atto di provenienza (cfr. all "A") e dalle visure in Conservatoria no si sono riscontrate servitù , censo , livello ed usi civici .-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Trattasi di terreno in stato di abbandono con entrostante piante di vario genere e arbusti vari , le cui caratteristiche urbanistiche sono documentate dal CDU (cfr. all. "L") e dalla documentazione urbanistica (cfr.all. "I") .-

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Trattasi terreno a totale destinazione di sedime stradale le cui caratteristiche urbanistiche sono indicate nel CDU (cfr. all. "L") e nella documentazione urbanistica (cfr. all. "I") .-

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Trattasi di terreno incolto le cui caratteristiche urbanistiche sono documentate dal CDU (cfr. all. "L") e dalla documentazione urbanistica (cfr. all. "I") .-

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Trattasi di terreno incolto le cui caratteristiche urbanistiche sono documentate dal CDU (cfr. all. "L") e dalla documentazione urbanistica (cfr. all. "I") .-

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Trattasi di terreno incolto le cui caratteristiche urbanistiche sono documentate dal CDU (cfr. all. "L") e dalla normativa urbanistica (cfr. all. "I") .-

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

L'immobile risulta libero.

Sull'appezzamento sono presenti macchinari per la movimentazione e taglio della legna , accatastamento di legna , bancali ed oggetti vari (lampioni) .-

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato d'uso.

Il contratto di comodato d'uso gratuito , non registrato , che non ha durata predeterminata è stato stipulato in data 26/02/2024 tra la parte esecutata ed il Sig. **** Omissis **** (cfr. all. "N") .-

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato d'uso.

Il contratto di comodato d'uso gratuito , non registrato , che non ha durata predeterminata è stato stipulato in data 26/02/2024 tra la parte esecutata ed il Sig. **** Omissis **** (cfr. all. "N") .-

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato d'uso.

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Il contratto di comodato d'uso gratuito , non registrato , che non ha durata predeterminata è stato stipulato in data 26/02/2024 tra la parte esecutata ed il Sig. **** Omissis **** (cfr. all. "N") .-

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile risulta libero.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **01/03/2004** al **12/07/2007**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Moro	01/03/2004	15043	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	09/03/2004		4720
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova 2	15/03/2004	161	Serie IV
Dal **14/06/2004** al **23/04/2018**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Castellana	14/06/2007	10762	3139
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	12/07/2007	30564	16277
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova	12/07/2007	7354	
Dal **24/03/2018** al **19/05/2026**	**** Omissis ****	**Cambio di denominazione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

		Not. Gilardoni	23/04/2018	50282	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Copia dll'atto di provenienza verrà inserito come allegato (cfr. all. "A") .-

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **01/03/2004** al **12/07/2007**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Moro	01/03/2004	15043	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	09/03/2004		4720
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova 2	15/03/2004	161	Serie IV
Dal **14/06/2007** al **23/04/2018**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Castellana	14/06/2007	10762	3139
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	12/07/2007	30564	16277

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova	12/07/2007	7354	
Dal **23/04/2018** al **19/05/2026**	**** Omissis ****	**Cambio di denominazione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Gilardoni	23/04/2018	50282	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Copia dell'atto di provenienza verrà inserito come allegato (cfr. all. "A") .-

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **01/03/2004** al **12/07/2007**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Moro	01/03/2004	15043	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	09/03/2004		4720
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova 2	15/03/2004	161	Serie IV
Dal **14/06/2007** al	**** Omissis ****	**Compravendita**			

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

23/04/2018		**Rogante**	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Castellana	14/06/2007	10762	3139
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	12/07/2007	30564	16277
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova	12/07/2007	7354	
Dal **23/04/2018** al **19/05/2026**	**** Omissis ****	**Cambio di denominazione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Gilardoni	23/04/2018	50282	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Copia dell'atto di provenienza verrà inserito come allegato (cfr. all. "A") .-

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **01/03/2004** al **12/07/2007**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Moro	01/03/2004	15043	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

		Genova	09/03/2004		4720
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova 2	15/03/2004	161	Serie IV
Dal **14/06/2007** al **23/04/2018**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Castellana	14/06/2007	10762	3139
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	12/07/2007	30564	16277
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova	12/07/2007	7354	
Dal **23/04/2018** al **19/05/2026**	**** Omissis ****	**Cambio di denominazione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Gilardoni	23/04/2018	50282	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Copia dell'atto di provenienza verrà inserito come allegato (cfr. all. "A")

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Periodo	Proprietà	Atti

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

<table>
<tr><td rowspan="11">Dal 01/03/2004 al 12/07/2007</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Not. Moro</td><td>01/03/2004</td><td>15043</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Genova</td><td>09/03/2004</td><td></td><td>4720</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Genova 2</td><td>15/03/2004</td><td>161</td><td>Serie IV</td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 14/06/2007 al 23/04/2018</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Not. Castellana</td><td>14/06/2007</td><td>10762</td><td>3139</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Genova</td><td>12/07/2007</td><td>30564</td><td>16277</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td>Genova</td><td>12/07/2007</td><td>7354</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="11">Dal 23/04/2018 al 19/05/2026</td><td rowspan="11">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Cambio di denominazione</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Not. Gilardoni</td><td>23/04/2018</td><td>50282</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Copia dell'atto di provenienza verrà inserito come allegato (cfr. all. "A") .-

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 03/07/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.200.000,00
  Interessi: € 3.200.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
  Data: 17/09/2007
  N° repertorio: 10917
  N° raccolta: 3256

Trascrizioni

- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Genova il 02/08/2011
  Reg. gen. 27173 - Reg. part. 19148
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**
  Trascritto a Genova il 07/06/2012
  Reg. gen. 16486 - Reg. part. 13002
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Genova il 29/04/2014
  Reg. gen. 9736 - Reg. part. 7677
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:
- Cancellazione ipoteca volontaria : e 35,00
- Cancellazione pignoramento : € 294,00 di cui € 200,00 per imposta ipotecaria , € 59,00 per imposta di bollo ed € 35,00 per tassa ipotecaria .-

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 03/07/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.200.000,00

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Interessi: € 3.200.000,00
Percentuale interessi: 5,75 %
Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
Data: 17/09/2007
N° repertorio: 10917
N° raccolta: 3256

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:
- Cancellazione dell'ipoteca volontaria : € 35,00
- Cancellazione del pignoramento : € 294,00 di cui € 200,00 per imposta ipotecaria , € 59,00 per imosta di bollo ed € 35,00 per tassa ipotecaria .-

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 03/07/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.200.000,00
  Interessi: € 3.200.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
  Data: 17/09/2007
  N° repertorio: 10917
  N° raccolta: 3256

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:
- Cancellazione ipoteca volontaria : € 35,00
- Cancellazione pignoramento : € 294,00 di cui € 200,00 per imposta ipotecaria, € 59,00 per imposta di bollo ed € 35,00 per tassa ipotecaria

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 03/07/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.200.000,00
  Interessi: € 3.200.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
  Data: 17/09/2007
  N° repertorio: 10917
  N° raccolta: 3256

Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 09/03/2004
  Reg. gen. 8844 - Reg. part. 4721
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Genova il 02/08/2011
  Reg. gen. 27173 - Reg. part. 19148
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**
  Trascritto a Genova il 07/06/2012
  Reg. gen. 16486 - Reg. part. 13002
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Genova il 29/04/2014
  Reg. gen. 9736 - Reg. part. 7677
  Quota: 1/1

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:
- Cancellazione dell'ipoteca volontari : € 35,00
- Cancellazione del pignoramento : € 294,00 di cui € 200,00 per imposta ipotecaria , € 59,00 per imposta di bollo ed € 35,00 per tassa ipotecaria .-

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 03/07/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Capitale: € 3.200.000,00
Interessi: € 3.200.000,00
Percentuale interessi: 5,75 %
Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
Data: 17/09/2007
N° repertorio: 10917
N° raccolta: 3256

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:
- Cancellazione ipoteca volontaria : € 35,00
- Cancellazione pignoramento : € 294,00 di cui € 200,00 per imposta ipotecaria , € 59,00 per imposta di bollo ed € 35,00 per tassa ipotecaria .-

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO / IS-MA nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE / RQ-TP dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona RQ-TP dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE /RQ-TP dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO / IS-MA nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona RQ-TP dell'Ambito del PUC , in zona IS-MA nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Per l'immobile non esiste nessuna pratica edilizia VIGENTE .-
SI PRECISA CHE L'APPEZZAMENTO E' STATO A SUO TEMPO OGGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 60 DEL 13/09/2012 E NON PIU' INTERESSATO DAL SUCCESSIVO PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N. 23 DEL 23/05/2014 , TITOLI AUTORIZZATIVI CHE HANNO PERSO LA LORO EFFICACIA ESSENDO DECADUTI I

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

TERMINI DI VALIDITA' NON ESSENDO STATI REALIZZATI NEI TERMINI LE COSTRUZIONI INTERESSATE (cfr. all. "O") .-

Trattasi di terreno incolto .-

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Non esistono autorizzazioni edilizie VIGENTI

Trattasi di terreno destinato a sedime stradale della Via Nostra Signora del Fulmine .-

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Per l'immobile non esistono autorizzazioni edilizie VIGENTI .-

Trattasi di terreno incolto .-

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Per l'immobile non esistono autorizzazioni edilizie VIGENTI .-
SI PRECISA CHE L'APPEZZAMENTO E' STATO A SUO TEMPO OGGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 60 DEL 13/09/2012 E NON PIU' INTERESSATO DAL SUCCESSIVO PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N. 23 DEL 23/05/2014 , TITOLI AUTORIZZATIVI CHE HANNO PERSO LA LORO EFFICACIA ESSENDO DECADUTI I TERMINI DI VALIDITA' NON ESSENDO STATI REALIZZATI NEI TERMINI LE COSTRUZIONI INTERESSATE (cfr. all. "O") .-

Trattasi di terreno incolto .-

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Per l'immobile non esistono pratiche edilizie VIGENTI .-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Trattasi di terreno incolto .-

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

LOTTO 3

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036

DESCRIZIONE

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 2033) della superficie catastale di mq.441 , a giacitura pianeggiante , occupato a nord in parte dalla strada rotabile di Via Nostra Signora del Fulmine per una superficie di circa mq. 72 , dalla quale ha accesso diretto , in stato di abbandono , con entrostante piante di varia natura e sottobosco macchiatico , sul quale è accatastata legna e sono presenti macchinari per la movimentazione ed il taglio della legna .-

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Si rileva che la vendita è indicata soggetta ad IVA secondo la regola generale ma salvo l'opzione IVA o meno da parte del debitore (art. 10 , comma 1 , n. 8-bis del DPR 633/72)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 418) della superficie catastale di mq. 2840 tramediato a sud dalla strada rotabile di Via Nostra Signora del Fulmine il cui sedime è ancora intestato alla parte esecutata ,in stato di abbandono , a giacitura acclive , con entrostante piante di varia natura di alto e medio fusto , con sottobosco macchiatico , e soprastante la strada una piccola porzione è occupata da cataste di legno e attrezzi per la movimentazione e taglio della legna.-
Si precisa che la porzione occupata dalla sede stradale ha una superficie di circa mq. 96 , che la porzione sotto strada ha una superficie di circa mq. 2677 e la porzione sopra strada ha una superficie di circa mq. 67 , per cui la superficie utilizzabile è di circa complessivi mq. 2744,00 .-

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Si rileva che la vendita è indicata soggetta ad IVA secondo la regola generale ma salvo l'opzione IVA o meno da parte del debitore (art. 10 , comma 1 , n. 8-bis del DPR 633/72)

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'immobile è ancora catastalmente in ditta alla Società "C.D.G. UNO S.R.L. " con sede in Genova , la quale in forza di atto a rogito Not. Gilardoni Carlo Annibale n. 50282 di repertorio in data 23/04/2018 ha assunto la denominazione di "NGUP S.R.L. " ed ha trasferito la sede a Roma ; di tale atto non è stata eseguita la voltura catastale .-
Si precisa che in data 22/12/2025 è stato comunicato al Registro delle Imprese di Roma (iscrizione del 13/01/2026) causa di scioglimento della società senza nomina del liquidatore .-

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Si precisa che l'immobile è ancora catastalmente in ditta alla Società "C.D.G. UNO S.R.L. " con sede in Genova , la quale in forza di atto a rogito Not. Gilardoni Carlo Annibale n. 50282 di repertorio in data 23/04/2018 ha assunto la denominazione di "NGUP S.R.L. " ed ha trasferito la sede a Roma ; di tale atto non è stata eseguita la voltura catastale .-
Si precisa che in data 22/12/2025 è stato comunicato al Registro delle Imprese di Roma (iscrizione del 13/01/2026) causa di scioglimento della società senza nomina del liquidatore .-

CONFINI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

L'immobile occupato a nord dal sedime della strada rotabile di Via N.S. del Fulmine , confina nel suo complesso da nord in senso orario con il mappale 2034 del fg. 6 a mezzo della strada rotabile di Via N.S. del Fulmine , strada rotabile di Via N.S. del Fulmina , mappale 418 del fg. 6 , strada pedonale , mappali 3104,1256 del fg. 6 .-

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

L'immobile , tramediato a sud dalla strada rotabile di Via N.S.del Fulmine , confina nel suo complesso da nord in senso orario con strada comunale pedonale Recco - Liceto , strada pedonale ,mappali 2033,2034,2999,2998 del fg. 6 .-

CONSISTENZA

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	369,00 mq	369,00 mq	1	369,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	369,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	369,00 mq		

Si precisa che la superficie catastale dell'immobile è di mq. 441 però una superficie di circa mq. 72 è occupato dal sedime stradale pubblico di Via Nostra Signora del Fulmine e pertanto la superficie da conteggiare ai fini della valutazione sarà quella di circa mq. 369,00 (cfr. all. "P") .-
L'immobile è pignorato per l'intera quota di piena proprietà .-
Si precisa altresì che il sedime stradale non risulta ancora riportato nelle mappe catastali e quindi l'immobile dovrà essere trasferito per l'intera superficie di mq.441 .-

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2744,00 mq	2744,00 mq	1	2744,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	2744,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	2744,00 mq		

Si precisa che la superficie catastale dell'immobile è di mq. 2840 però una superficie di circa mq. 96 è occupato dal sedime stradale pubblico di Via Nostra Signora del Fulmine che lo divide in due particelle e pertanto la superficie da conteggiare ai fini della valutazione sarà quella di mq. 2744 , costituita dalla particella a valle del ciglio stradale di circa mq. 2677 e dalla particella a monte del ciglio stradale di circa mq. 67 (cfr. all. "P") .-
L'immobile è pignorato per l'intera quota di piena proprietà .-
Si precisa altresì che il sedime stradale non risulta ancora riportato nelle mappe catastali e quindi l'immobile dovrà essere trasferito per l'intera superficie di mq.2840 .-

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **07/12/1993** al **07/12/1993**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 2033 Qualità Relitto stradale Superficie (ha are ca) 00 01 47
Dal **07/12/1993** al **04/03/1994**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 2033 Qualità Soppresso Superficie (ha are ca) 00 00 00
Dal **04/03/1994** al **07/05/2008**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 2033 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 04 41 Reddito dominicale € 0,43 Reddito agrario € 0,11
Dal **07/05/2008** al **06/06/2008**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 2033 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 04 41 Reddito dominicale € 0,43 Reddito agrario € 0,11
Dal **06/06/2008** al **22/05/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 2033 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 04 41

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

		Reddito dominicale € 0,43 Reddito agrario € 0,11

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali per omessa voltura dell'atto di cambio di denominazione della società a rogito Not. Gilardoni del 23/04/2018 repertorio 50282 .-

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/11/1976** al **05/01/2001**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 418 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 28 40 Reddito dominicale € 2,79 Reddito agrario € 0,73
Dal **05/01/2001** al **01/03/2004**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 418 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 28 40 Reddito dominicale € 2,79 Reddito agrario € 0,73
Dal **01/03/2004** al **14/06/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 418 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 28 40 Reddito dominicale € 2,79 Reddito agrario € 0,73
Dal **14/06/2007** al **22/05/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 418 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 28 40 Reddito dominicale € 2,79 Reddito agrario € 0,73

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali per omessa voltura dell'atto di cambio di denominazione della società a rogito Not. Gilardoni del 23/04/2018 repertorio 50282 .-

DATI CATASTALI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

6	2033				Castagneto da frutto	03	00 04 41	0,43 €	0,11 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Per l'immobile è stato rilasciato il prescritto CDU - Certificato di Destinazione Urbanistica (cfr. all. "L") .-

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	418				Castagneto da frutto	03	00 28 40	2,79 €	0,73 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Per l'immobile è stato rilasciato il prescritto CDU - Certificato di Destinazione Urbanistica (cfr. all. "L") .-

PRECISAZIONI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Si precisa nell'atto a rogito Not. Orso Luigi del 07/05/2008 n. 35931/8027 di repertorio debitamente registrato il 12/05/2008 al n. 997 e trascritto a Genova il 13/05/2008 ai nn. 17573/11104 che : " La parte acquirente dichiara di essere a conoscenza dell'atto di asservimento ricevuto dal Not. Giovanni Moro di Genova il 23/12/1993 repertorio n. 11613 , registrato (in effetti TRASCRITTO) a Genova il 5/1/1994 ai nn. 287/212 , con il quale è stato costituito vincolo permanente non aedificandi a favore del Comune di Recco relativamente al terreno in oggetto " .-

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Dalla lettura dell'atto di provenienza del Not. Castellana del 14/06/2007 (cfr. all. "A") si rileva quanto segue : 1) " La parte venditrice dichiara e la parte acquirente se ne riconosce edotta che , con atto ricevuto dal Notaio Emanuele Pilo Pais di Genova in data 12 ottobre 1993 , numero 191702 di repertorio , registrato a Genova in data 25 ottobre 1993 al n. 12702 , trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 21/10/1993 al n. 17190 del R.P. , venne stipulata con il Comune di Recco una convenzione urbanistica avente ad oggetto , tra gli altri , l'immobile in oggi compravenduto , precisandosi , tuttavia , che detta convenzione deve intendersi ad oggi priva di efficacia essendo decorsi i termini di validità nella medesima indicati " .-

PATTI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Per l'immobile non sono reperiti patti .-

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Dalle visure in Conservatoria e dalla lettura dell'atto di provenienza non si sono rilevati patti .-

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Trattasi di terreno incolto su cui porzione risulta accatastata legna e sono presenti macchinari per movimentazione e taglio di legna .-

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Terreno in stato di abbandono , tramediato a sud dalla sede della strada rotabile di Via Nostra Signora del Fulmine con porzione a monte della strada occupata da deposito di legna e sono presenti macchinari per movimentazione e taglio di legna .-

PARTI COMUNI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Per l'immobile non sussistono parti comuni

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

L'immobile non ha parti comuni

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

dalla lettura dell'atto di provenienza (cfr. all. "A") e dalle visure in Conservatoria per l'immobile non si sono riscontrate servitù , censo , livello e usi civici .-

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Dalla lettura dell'atto di provenienza (cfr. all."A") si rileva : " La parte venditrice dichiara e la parte acquirente se ne riconosce edotta che a favore degli appezzamenti di terreno in oggetto compravenduti e censiti a Catasto Terreni del Comune di Recco al foglio 7 mappale 1067 e foglio 6 mappale 418 sussiste servitù di passaggio pedonale e carrabile a carico del terreno censito al Catasto terreni del Comune di Recco , foglio 7 , mappale 998 , quale servitù è stata costituita con l'atto ricevuto dal Notaio Giovanni Moro di Genova in data 1° marzo 2004 , numero 15043 di Repertorio , infra citato , trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 9 marzo 2004 al numero 4721 del Registro Particolare .-
Non si sono riscontrati censo , livello e usi civici .-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Trattasi di terreno incolto , in stato di abbandono , le cui caratteristiche urbanistiche sono documentate dal CDU (cfr. all."L") e dalla documentazione urbanistica (cfr. all. "I") .-

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Trattasi di terreno incolto , occupato in parte dalla sede stradale di Via Nostra Signora del Fulmine ,le cui caratteristiche urbanistiche sono documentate dal CDU (cfr. all. "L") e dalla documentazione urbanistica (cfr. all. "I") .-

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato d'uso.

Il contratto di comodato d'uso gratuito , non registrato , che non ha durata predeterminata è stato stipulato in data 26/02/2024 tra la parte esecutata ed il Sig. **** Omissis **** (cfr. all. "N") .-

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato d'uso.

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Il contratto di comodato d'uso gratuito , non registrato , che non ha durata predeterminata è stato stipulato in data 26/02/2024 tra la parte esecutata ed il Sig. **** Omissis **** (cfr. all. "N") .-

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **12/11/1984** al **01/10/1986**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			12/11/1984		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	05/12/1985	29784	21182
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Rapallo		33	596
Dal **13/09/1986** al **13/05/2008**	**** Omissis ****	**Donazione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Carosi	13/09/1986		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	01/10/1986	25847	18660
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Rapallo	29/09/1986	1438	
Dal **13/09/1986** al **13/05/2008**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Carosi	13/09/1986	9050	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	01/10/1986	25848	18661
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

<table>
<tr><td>Dal 07/05/2008 al 25/06/2008</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Not. Orso</td><td>07/05/2008</td><td>35931</td><td>8027</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Genova</td><td>13/05/2008</td><td>17573</td><td>11104</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>12/05/2008</td><td>997</td><td></td></tr>
<tr><td>Dal 06/06/2008 al 23/04/2018</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Compravendita</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Not. Castellana</td><td>06/06/2008</td><td>11457</td><td>3598</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Genova</td><td>25/06/2008</td><td>24537</td><td>15974</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Genova 1</td><td>23/06/2008</td><td>7955</td><td></td></tr>
<tr><td>Dal 23/04/2018 al 19/05/2026</td><td>**** Omissis ****</td><td colspan="4">Cambio di denominazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Not. Gilardoni</td><td>23/04/2018</td><td>50882</td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Copia dell'atto di provenienza verrà inserito come allegato (cfr. all. "A") .-
Si precisa che nella dichiarazione di successione di Crovetto Michele apertasi il 12/11/1984 , nell'atto di donazione del 13/09/1986 e nell'atto di compravendita del 13/09/1986 l'immobile originario era identificato come fg. 6 mappale 1360 , mentre nei successivi passaggi di proprietà l'immobile veniva identificato come all'attualità di fg. 6 mappale 2033 per frazionamento del 04/03/1994 in atti dal 29/031994 (n. 179.1/1994) .-

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **01/03/2004** al **12/07/2007**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Moro	01/03/2004	15043	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	09/03/2004		4720
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova 2	15/03/2004	161	Serie IV
Dal **14/06/2007** al **23/04/2018**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Castellana	14/06/2007	10762	3139
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	12/07/2007	30564	12277
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova	12/07/2007	7354	
Dal **23/04/2018** al **19/05/2026**	**** Omissis ****	**Cambio di denominazione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Gilardoni	23/04/2018	50282	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Copia dell'atot di provenienza verrà inserito come allegato (cfr. all. "A") .-

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 30/06/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**
  Trascritto a Genova il 05/01/1994
  Reg. gen. 287 - Reg. part. 212
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: La trascrizione risulta annotata con nota n. 893 del 04/05/2026 per cancellazione parziale di vincolo non riguardante l'immobile di cui trattasi .-
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:
- Cancellazione del pignoramento : € 294,00 di cui € 200,00 per imposta ipotecaria , € 59,00 per imposta di bollo ed € 39,00 per tassa ipotecaria .-

La trascrizione relativa all'atto unilaterale d'obbligo risulta annotata con nota trascritta il 04/05/2026 ai nn. 15374/893 per cancellazione parziale di vincolo su immobile non riguardante quello di cui trattasi .-

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 06/07/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.200.000,00
  Interessi: € 3.200.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
  Data: 17/09/2007
  N° repertorio: 10917
  N° raccolta: 3256

Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 09/03/2004
  Reg. gen. 8844 - Reg. part. 4721
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Genova il 02/08/2011
  Reg. gen. 27173 - Reg. part. 19148
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**
  Trascritto a Genova il 07/06/2012
  Reg. gen. 16486 - Reg. part. 13002
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Genova il 29/04/2014
  Reg. gen. 9736 - Reg. part. 7677
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:
- Cancellazione ipoteca volontaria : € 35,00
- Cancellazione del pignoramento : € 294,00 di cui € 200,00 per imposta ipotecaria , € 59,00 per imposta di bollo ed € 35,00 per tassa ipotecaria .-

NORMATIVA URBANISTICA

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona RQ-TP dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO / IS-MA nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Per l'immobile non sussistono pratiche edilizie VIGENTI.-

Trattasi di terreno incolto .-

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Per l'immobile non esiste nessuna pratica edilizia VIGENTE .-
SI PRECISA CHE PORZIONE DELL'APPEZZAMENTO E' STATO A SUO TEMPO OGGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 60 DEL 13/09/2012 E INTERESSATO PER L'INTERA SUPERFCIE NEL SUCCESSIVO PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N. 23 DEL 23/05/2014 , TITOLI AUTORIZZATIVI CHE HANNO PERSO LA LORO EFFICACIA ESSENDO DECADUTI I TERMINI DI VALIDITA' NON ESSENDO STATI REALIZZATI NEI TERMINI LE COSTRUZIONI INTERESSATE 6 (cfr. all. "O") .-

Trattasi di terreno incolto .-

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

LOTTO 4

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036

DESCRIZIONE

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Piccola striscia di terreno (Foglio 6 mappale 2998) , della superficie catastale di mq. 31 , in stato di abbandono , accessibile dalla strada pedonale comunale Recco - Liceto , con entrostante piante di varia natura e sottobosco macchiatico .-

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Si rileva che la vendita è indicata soggetta ad IVA secondo la regola generale ma salvo l'opzione IVA o meno da parte del debitore (art. 10 , comma 1 , n. 8-bis del DPR 633/72)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 3222) della superficie catastale di mq. 458 , in stato di abbandono , con entrostante piante di varia natura di alto e medio fusto e piante di ulivo abbandonate , , non accessibile direttamente da qualsiasi tipo di strade se non da passo pedonale

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Si rileva che la vendita è indicata soggetta ad IVA secondo la regola generale ma salvo l'opzione IVA o meno da parte del debitore (art. 10 , comma 1 , n. 8-bis del DPR 633/72)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 3221) della superficie catastale di mq. 1332 , a giacitura a terrazzamenti , in stato di abbandono , con entrostanti piante di alto e medio fusto di varia natura e piante di ulivo in stato di abbandono , accessibile dalla strada pedonale comunale di Recco-Liceto con cui confina a nord .-

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Si rileva che la vendita è indicata soggetta ad IVA secondo la regola generale ma salvo l'opzione IVA o meno da parte del debitore (art. 10 , comma 1 , n. 8-bis del DPR 633/72)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 1356) della superficie catastale di mq. 2660 , a giacitura a terrazzamenti , in stato di abbandono , con entrostanti piante di alto e medio fusto di varia natura e piante di ulivo in stato di abbandono ,sottobosco macchiatico , accessibile dalla strada pedonale comunale di Recco-Liceto con cui confina a nord e dalla Salita Priaro con cui confina a ovest ; sul lato ovest è ubicato un traliccio in ferro per sostegno di linea elettrica .-

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Si rileva che la vendita è indicata soggetta ad IVA secondo la regola generale ma salvo l'opzione IVA o meno da parte del debitore (art. 10 , comma 1 , n. 8-bis del DPR 633/72)

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'immobile è ancora catastalmente in ditta alla Società "C.D.G. UNO S.R.L. " con sede in Genova , la quale in forza di atto a rogito Not. Gilardoni Carlo Annibale n. 50282 di repertorio in data 23/04/2018 ha assunto la denominazione di "NGUP S.R.L. " ed ha trasferito la sede a Roma ; di tale atto non è stata eseguita la voltura catastale .-
Si precisa che in data 22/12/2025 è stato comunicato al Registro delle Imprese di Roma (iscrizione del 13/01/2026) causa di scioglimento della società senza nomina del liquidatore .-

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'immobile è ancora catastalmente in ditta alla Società "C.D.G. UNO S.R.L. " con sede in Genova , la quale in forza di atto a rogito Not. Gilardoni Carlo Annibale n. 50282 di repertorio in data 23/04/2018 ha assunto la denominazione di "NGUP S.R.L. " ed ha trasferito la sede a Roma ; di tale atto non è stata eseguita la voltura catastale .-
Si precisa che in data 22/12/2025 è stato comunicato al Registro delle Imprese di Roma (iscrizione del 13/01/2026) causa di scioglimento della società senza nomina del liquidatore .-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'immobile è ancora catastalmente in ditta alla Società "C.D.G. UNO S.R.L. " con sede in Genova , la quale in forza di atto a rogito Not. Gilardoni Carlo Annibale n. 50282 di repertorio in data 23/04/2018 ha assunto la denominazione di "NGUP S.R.L. " ed ha trasferito la sede a Roma ; di tale atto non è stata eseguita la voltura catastale .-
Si precisa che in data 22/12/2025 è stato comunicato al Registro delle Imprese di Roma (iscrizione del 13/01/2026) causa di scioglimento della società senza nomina del liquidatore .-

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

Si precisa che l'immobile è ancora catastalmente in ditta alla Società "C.D.G. UNO S.R.L. " con sede in Genova , la quale in forza di atto a rogito Not. Gilardoni Carlo Annibale n. 50282 di repertorio in data 23/04/2018 ha assunto la denominazione di "NGUP S.R.L. " ed ha trasferito la sede a Roma ; di tale atto non è stata eseguita la voltura catastale .-
Si precisa che in data 22/12/2025 è stato comunicato al Registro delle Imprese di Roma (iscrizione del 13/01/2026) causa di scioglimento della società senza nomina del liquidatore .-

CONFINI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile confina da nord in senso orario con strada comunale pedonale Recco -Liceto ,mappali 418,2999,3222,3221 del fg.6

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile confina da nord in senso orario con i mappali 3221,2998,2999,1088,1604,5007,5004 del fg. 6 .-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile confina da nord in senso orario con la strada pedonale comunale Recco - Liceto , e con i mappali 2998,3222,5004,1356 del fg. 6 .-

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile confina da nord in senso orario con la strada pedonale comunale di Recco-Liceto ,con i mappali 3221,5004,46362935,1287,2593,1252 del fg. 6 e con la strada pedonale di Salita Priaro .-

CONSISTENZA

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	31,00 mq	31,00 mq	1	31,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	31,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	31,00 mq		

L'immobile risulta pignorato per l'intera quota di piena proprietà .-

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	458,00 mq	458,00 mq	1	458,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	458,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	458,00 mq		

L'immobile risulta pignorato per l'intera quota di piena proprietà .-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	1332,00 mq	1332,00 mq	1	1332,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	1332,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	1332,00 mq		

L'immobile risulta pignorato per l'intera quota di piena proprietà .-

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno	2660,00 mq	2660,00 mq	1	2660,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	2660,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	2660,00 mq		

L'immobile risulta pignorato per l'intera quota di piena proprietà .-

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/11/1976** al **06/12/1977**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 419 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 07 10 Reddito dominicale € 0,70 Reddito agrario € 0,18
Dal **06/12/1977** al **29/04/1981**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 419 Qualità Castagneto da frutto

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

		Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 01 10 Reddito dominicale € 0,11 Reddito agrario € 0,03
Dal **29/04/1981** al **23/05/1985**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 419 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 01 10 Reddito dominicale € 0,11 Reddito agrario € 0,03
Dal **23/05/1985** al **17/06/2008**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 419 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 01 10 Reddito dominicale € 0,11 Reddito agrario € 0,03
Dal **17/06/2008** al **11/07/2008**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 2998 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 00 31 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,01
Dal **11/07/2008** al **22/05/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 2998 Qualità Castagneto da frutto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 00 31 Reddito dominicale € 0,03 Reddito agrario € 0,01

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali per omessa voltura dell'atto di cambio di denominazione della società a rogito Not. Gilardoni del 23/04/2018 repertorio 50282 .-

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/11/1976** al **14/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 1087 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 17 90 Reddito dominicale € 6,01 Reddito agrario € 4,62
Dal **14/05/2007** al **13/12/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 1087 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 17 90 Reddito dominicale € 6,01 Reddito agrario € 4,62
Dal **13/12/2011** al **22/05/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 3222 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 04 58 Reddito dominicale € 1,54

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

		Reddito agrario € 1,18

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali per omessa voltura dell'atto di cambio di denominazione della società a rogito Not. Gilardoni del 23/04/2018 repertorio 50282 .-

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/11/1976** al **14/05/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 1087 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 17 90 Reddito dominicale € 6,01 Reddito agrario € 4,62
Dal **14/05/2007** al **13/12/2011**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 1087 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 17 90 Reddito dominicale € 6,01 Reddito agrario € 4,62
Dal **13/12/2011** al **22/05/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 3221 Qualità Oliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 00 13 32 Reddito dominicale € 4,47 Reddito agrario € 3,44

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali per omessa voltura dell'atto di cambio di denominazione della società a rogito Not. Gilardoni del 23/04/2018 repertorio 50282 .-

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **03/11/1976** al **06/12/1977**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 1252 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 29 20 Reddito dominicale € 16,59 Reddito agrario € 9,80
Dal **06/12/1977** al **06/12/1977**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 1356 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 26 60 Reddito dominicale € 15,11 Reddito agrario € 8,93
Dal **06/12/1977** al **29/04/1981**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 1356 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 26 60

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

		Reddito dominicale € 15,11 Reddito agrario € 8,93
Dal **29/04/1981** al **23/05/1985**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 1356 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 26 60 Reddito dominicale € 15,11 Reddito agrario € 8,93
Dal **23/05/1985** al **17/09/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 1356 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 26 60 Reddito dominicale € 15,11 Reddito agrario € 8,93
Dal **17/09/2007** al **17/09/2007**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 1356 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 26 60 Reddito dominicale € 15,11 Reddito agrario € 8,93
Dal **17/09/2007** al **22/05/2026**	**** Omissis ****	Catasto **Terreni** Fg. 6, Part. 1356 Qualità Oliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 26 60 Reddito dominicale € 15,11 Reddito agrario € 8,93

I titolari catastali non corrispondono a quelli reali per omessa voltura dell'atto di cambio di denominazione della società a rogito Not. Gilardoni del 23/04/2018 repertorio 50282 .-

DATI CATASTALI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	2998				Castagneto da frutto	03	00 00 31	0,03 €	0,01 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Per l'immobile è stato rilasciato il prescritto CDU - Certificato di Destinazione Urbanistica (cfr. all. "L") .-

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	3222				Oliveto	03	00 04 58	1,54 €	1,18 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Per l'immobile è stato rilasciato il prescritto CDU - Certificato di Destinazione Urbanistica (cfr. all. "L") .-

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	3221				Oliveto	03	00 13 32	4,47 €	3,44 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Per l'immobile è stato rilasciato il prescritto CDU - Certificato di Destinazione Urbanistica (cfr. all. "L") .-

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
6	1356				Oliveto	01	00 26 60	15,11 €	8,93 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Per l'immobile è stato rilasciato il prescritto CDU - Certificato di Destinazione Urbanistica (cfr. all. "L") .-

PRECISAZIONI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalla lettura dell'atto di provenienza (cfr. all. "A") si rilevano le seguenti precisazioni all'art. 3 - Pattuizioni :
" La parte venditrice dichiara e la parte acquirente si riconosce edotta che l'appezzamento di terreno in oggi compravenduto è gravato da servitù non aedificandi a favore del Comune di Recco , quale servitù venne costituita con atto depositato negli atti del Notaio Carlo Carosi , già alla residenza di Sestri Levante , con verbale in data 6/12/1977 , numero 5651 di repertorio , registrato a Chiavari il 21/12/1977 al numero 3775 volume 237 , trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 14/12/1977 ai numeri 17287 e 17288 del registro particolare .-La società acquirente , a mezzo del suo comparso legale rappresentante , dichiara e la parte venditrice se ne riconosce pienamente edotta , di procedere all'acquisto dell'immobile sopra descritto in quanto il medesimo ricade in comparto edificatorio previsto nelle Norme di Attuazione del P.U.C. (Piano Urbanistico Comunale) del Comune di Recco e del Progetto Norma Cotulo allegato al S,U.G. vigente .- La signora **** Omissis **** dichiara di essere pienamente edotta che nell'ambito della realizzazione del progetto edificatorio di cui sopra è previsto l'allargamento della strada comunale Cotulo-Recco Via Nostra Signora del Fulmine posta sul confine sud dei mappali 1088 e 2034 del foglio 6 del Catasto Terreni del Comune di Recco , di proprietà della Signora **** Omissis **** ed insistente , tra gli altri , sui mappali 2033 e 418 del foglio 6 del Catasto Terreni del Comune di Recco , già di proprietà della Società acquirente .- A tal proposito , nel caso in cu dovesse rendersi necessario procedere all'allargamento della suddetta strada a carico del solo mappale 2034 di proprietà della Signora **** Omissis **** , quest'ultima si impegna sin a ora ad addivenire ad un futuro atto di cessione di quella porzione del predetto mappale che sarà interessata dalle opere di ampliamento della suddetta strada , precisandosi , comunque , che ogni spesa inerente e conseguente verrà assunta a proprio carico della Società acquirente .- A tal proposito e per quanto possa occorrere , la medesima signora **** Omissis **** si impegna sin da ora a sottoscrivere ogni eventuale documento che si rendesse necessario alla realizzazione del progetto stesso ed alla conseguente fase realizzativa , rimanendo comunque ogni onere e spesa ad esclusivo carico della società acquirente .-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile nelle sua attuale consistenza è porzione dell'originario mappale 1087 del foglio 6 di Recco in forza di frazionamento del 13/12/2011 - Pratica n. GE441846 in atti dal 13/12/2011 (n. 441846.1/2011) ; in dipendenza di detto frazionamento il mappale 1087 del foglio è stato soppresso .-
Dalla lettura dell'atto di provenienza (cfr. all. "A") relativo all'originario mappale 1087, si rileva quanto segue :
1) " La parte venditrice dichiara e la parte acquirente se ne riconosce edotta che , con atto ricevuto dal Notaio Emanuele Pilo Pais di Genova in data 12/10/1993 , n. 191702 di rep. , reg. a Genova in data 25/10/1993 al n. 12702 , trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 21/10/1993 al n. 17190 del R.P. , venne stipulata con il Comune di Recco una convenzione urbanistica avente ad oggetto , tra gli altri , l'immobile in oggi compravenduto , precisandosi , tuttavia , che detta convenzione deve intendersi ad oggi priva di efficacia essendo decorsi i termini di validità nella medesima indicati ".- 2) " Le parti fanno espresso riferimento agli obblighi riportati nella convenzione di buon vicinato stipulata con atto ricevuto dal Notaio Carlo Carosi in data 7/12/1974 , n. 4149 di rep. , reg. a Chiavari in data 20/12/1974 n. 3432 vol. 229 , trascritto a Genova in data 30/12/1974 al n. 10946 di R.P." .-

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile nelle sua attuale consistenza è porzione dell'originario mappale 1087 del foglio 6 di Recco in forza di frazionamento del 13/12/2011 - Pratica n. GE441846 in atti dal 13/12/2011 (n. 441846.1/2011); in dipendenza di detto frazionamento il mappale 1087 del foglio è stato soppresso .-
Dalla lettura dell'atto di provenienza (cfr. all. "A") relativo all'originario mappale 1087, si rileva quanto segue :
1) " La parte venditrice dichiara e la parte acquirente se ne riconosce edotta che , con atto ricevuto dal Notaio Emanuele Pilo Pais di Genova in data 12/10/1993 , n. 191702 di rep. , reg. a Genova in data 25/10/1993 al n. 12702 , trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 21/10/1993 al n. 17190 del R.P. , venne stipulata con il Comune di Recco una convenzione urbanistica avente ad oggetto , tra gli altri , l'immobile in oggi compravenduto , precisandosi , tuttavia , che detta convenzione deve intendersi ad oggi priva di efficacia essendo decorsi i termini di validità nella medesima indicati ".- 2) " Le parti fanno espresso riferimento agli obblighi riportati nella convenzione di buon vicinato stipulata con atto ricevuto dal Notaio Carlo Carosi in data 7/12/1974 , n. 4149 di rep. , reg. a Chiavari in data 20/12/1974 n. 3432 vol. 229 , trascritto a Genova in data 30/12/1974 al n. 10946 di R.P." .-

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Si precisa che nell'atto di provenienza (cfr. all. "A") vi è indicato che :
1) " le parti si danno reciprocamente atto che , con atto di compravendita ricevuto dal Not. Carlo Carosi in data 6 dicembre 1977 , numero 5653 di repertorio , debitamente registrato , trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 19 dicembre 1977 al n. 17517 del Registro Particolare , i Signori Rosaguta Angelo , nato a Recco (Genova) il giorno 12 luglio 1944 , Minuccio Maria nata a Recco (Genova) il giorno 15 novembre 1912 e Rosaguta Mario nato a Recco (Genova) il giorno 11 settembre 1905 , vendettero un appezzamento di terreno censito al Catasto Terreni del Comune di Recco al foglio 6 con il mappale 1252 , riservando il relativo indice di edificabilità a favore degli appezzamenti di terreno contigui , censiti al Catasto Terreni del Comune di Recco al foglio 6 con i mappali 1356 e 555 , oggetto della presente vendita e , pertanto , in questa deve intendersi compreso il predetto indice di fabbricabilità quale accessorio dei terreni compravenduti " ;
2) " La parte venditrice dichiara e la parte acquirente se ne riconosce edotta che , con atto ricevuto dal Notaio Emanuele Pilo Pais di Genova in data 12 ottobre , numero 19172 di repertorio , registrato a Genova in data 25 ottobre 1993 al numero 12702 , trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 21 ottobre 1993 al numero 17190 del Registro Particolare , venne stipulata con il Comune di Recco una convenzione urbanistica avente ad oggetto , tra gli altri . alcuni degli immobili in oggi compravenduti , precisandosi , tuttavia , che detta convenzione deve intendersi ad oggi priva di efficacia essendo decorsi i

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

termini di validità nella medesima indicati " ;
3) " La parte acquirente dichiara , altresì , di ben conoscere gli obblighi ed i diritti , ivi compresi i diritti di passaggio pedonale e carrabile sulla strada privata con accesso da Via Nostra Signora del Fulmine , quali risultano dalla convenzione di buon vicinato stipulata con atto ricevuto dal Notaio Carlo Carosi . già alla residenza di Sestri Levante , in data 7 dicembre 1974 , numero 4149 di repertorio , registrato a Chiavari in data 20 dicembre 1974 al numero 3432 volume 229 , trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Genova in data 30 dicembre 1974 al n. 10496 (intendersi come numero volume) del registro particolare , quali obblighi e diritti la parte acquirente dichiara di assumere a proprio carico e favore " .-

PATTI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Per quanto riguarda i patti relativi all'immobile vedasi quanto indicato nel capitolo delle precisazioni .-

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalla lettura dell'atto di provenienza (cfr. all. "A") e dalle visure in Conservatoria non si sono rilevati patti se non quelli indicati nel capitolo delle precisazioni .-

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalla lettura dell'atto di provenienza (cfr. all. "A") e dalle visure in Conservatoria non si sono rilevati patti se non quelli indicati nel capitolo delle precisazioni .-

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalla lettura dell'atto di provenienza (cfr. all. "A") e dalle visure in conservatoria non si sono riscontrati patti .-

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Trattasi di piccola striscia di terreno incolto .-

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Trattasi di terreno incolto ed in stato di abbandono .-

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Trattasi di terreno incolto in stato di abbandono

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Trattasi di terreno incolto ed in stato di abbandono .-

PARTI COMUNI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Per l'immobile non sussistono parti comuni .-

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Per l'immobile non sono rilevate parti comuni

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Per l'immobile non si sono riscontrate parte comuni

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Per l'immobile non si sono riscontrati parti comuni .-

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalla lettura dell'atto di provenienza (cfr. all. "A") all'articolo 6 - Costituzione di servitù si riscontra quanto segue : " La Società C.D.G. UNO srl , a mezzo del suo comparso legale rappresentante , dichiara di costituire , come costituisce , a titolo di ulteriore corrispettivo per il trasferimento di cui al precedente articolo 1 i seguenti diritti : 1) diritto di servitù perpetua di passaggio pedonale a favore dell'appezzamento di terreno agricolo censito al catasto Terreni del Comune di Recco al foglio 6 mappale 1088 , orto irriguo , classe 1 are 17 centiare 20 r.d. € 51,97 r.a. € 28,43 (fondo dominante) di proprietà della signora **** Omissis **** , che accetta ed a carico dell'appezzamento di terreno edificabile censito al Catasto Terreni del Comune di Recco al foglio 6 mappale 1087 , uliveto , classe 3 are 17 centiare 90 r.d. € 6,01 r.a. € 4,62 (fondo servente) , di proprietà della società **** Omissis **** ; in particolare detta servitù potrà essere esercitata , al fine di consentire l'accesso ed il recesso al e dal fondo dominante , esclusivamente su quella porzione del fondo servente sulla quale verrà edificata parte della scalinata dipartentesi dalla strada comunale denominata Salita Bosco Grande e di cui al Progetto Norma Località Cotulo , costituente parte del PUC del Comune di Recco sopracitato ; 2) diritto di servitù perpetua di passaggio nel sottosuolo dell'appezzamento di terreno edificabile , censito al catasto terreni del Comune di Recco al foglio 6 mappale 1087 , uliveto , classe 3 are 17 centiare 90 r.d. € 6,01 r.a. € 54,62 (fondo servente , di proprietà della della società **** Omissis **** , degli impianti a servizio della casa di civile abitazione distinta con il civico numero trentuno di Via Nostra Signora del Fulmine e relativa pertinenza , di proprietà della Signora **** Omissis **** , che accetta .- Detti immobili costituenti il fondo dominante risultano censiti al Catasto dei fabbricati del Comune di Recco al foglio 6 come segue : mappale 2569 subalterno 1 categoria A/7 classe 3 vani 12 r.c. € 2.912,82 (l'abitazione) ; mappale 2569 subalterno 2 categoria C/6 classe 3 consistenza mq. 25 r.c. €236,28 (la pertinenza) ; 3) diritto di servitù perpetua di allaccio alla rete delle acque nere a carico degli appezzamenti di terreno edificabile di proprietà della società acquirente , censiti al Catasto terreni del Comune di Recco , foglio 6 come segue : mappale 1087 uliveto clase 3 are 17 centiare 90 r.d. € 6,01 r.a € 4,62 ; mappale 1356 uliveto classe 1 are 26 centiare 60 r.d. € 15,11 r.a. € 8,93 ed a favore della casa di

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

civile abitazione distinta con il civico numero trentuno di Via Nostra Signora del Fulmine e relativa pertinenza , di proprietà della Signora **** Omissis **** , che accetta .- Detti immobili costituenti il fondo dominante risultano censiti al Catasto dei fabbricati del Comune di Recco al foglio 6 come segue : mappale 2569 subalterno 1 categoria A/7 classe 3 vani 12 r.c. € 2.912,82 (l'abitazione) ; mappale 2569 subalterno 2 categoria C/6 classe 3 consistenza mq. 25 r.c. €236,28 (la pertinenza)".-
Sempre nell'atto di provenienza all'articolo 2 - Riserva di servitù , si legge quanto segue : "La parte venditrice dichiara e la parte acquirente se ne riconosce pienamente edotta che il diritto di servitù riservatosi dalla medesima parte venditrice consiste nel diritto di mantenere nel sottosuolo dell'appezzamento di terreno in oggi compravenduto e meglio descritto al precedente articolo 1 nei suoi confini e dati catastali (fondo servente) gli impianti di sottoservizi in oggi già esistenti a servizio della casa della casa di civile abitazione distinta con il civico numero trentuno di Via Nostra Signora del Fulmine e relativa pertinenza , di proprietà di essa parte venditrice .- Detti immobili costituenti il fondo dominante risultano censiti al Catasto dei fabbricati del Comune di Recco al foglio 6 come segue : mappale 2569 subalterno 1 categoria A/7 classe 3 vani 12 r.c. € 2.912,82 (l'abitazione) ; mappale 2569 subalterno 2 categoria C/6 classe 3 consistenza mq. 25 r.c. €236,28 (la pertinenza) .- La signora **** Omissis **** autorizza la Società acquirente ad effettuare , a propria cura e spese , quelle eventuali modifiche all'attuale ubicazione degli impianti esistenti che si rendessero necessarie per poter liberamente disporre del bene in oggi acquistato , purché tali modifiche non comportino alcuna interruzione ai servizi cui detti impianti sono preposti , ovvero non ne diminuiscano la funzionalità o ne compromettano la conformità alla vigente normativa ".-
Infine all'articolo 7 - Estinzione consensuale di servitù - dell'atto di provenienza si legge quanto segue in sintesi : "la società **** Omissis **** proprietaria dei fondi dominanti siti in Comune di Recco e censiti al Catasto terreni del predetto Comune foglio 6 mappali 1087 e 1356 già parte dell'originario mappale 1252 del foglio 6 dalla medesima acquistati con atti di compravendita da me Notaio ricevuti in data 14/05/2007 .. omissis... , a titolo di ulteriore corrispettivo per il trasferimento di cui al precedente articolo 1 , dichiara di estinguere da oggi e per sempre , per sé e per i propri aventi causa i diritti di servitù attiva di passaggio pedonale e carrabile sulla strada privata con accesso da Via Nostra Signora del Fulmine , nonché di passaggio di condutture e tubazioni per acqua , fognatura , scarichi bianchi e neri , gas, luce , telefono , energia elettrica , condotte di nafta o gasolio , pozzetti , pompe , pali per illuminazione e simili, quali vennero costituiti con atto ricevuto dal Notaio Carosi già alla residenza di Sestri Levante in data 7/12/1974 n. 4149 di rep. debitamente registrato e trascritto a Genova in data 30/12/1974 r.p. n. 4396 volume 66 a favore dei suddetti immobili ed a carico , tra gli altri dei seguenti immobili di proprietà della Sig.ra **** Omissis **** , che accetta , censiti al Catasto Terreni del Comune di Recco come segue : mappale 1088 orto irriguo cl. 1 are 17centiare 20 ; mappale 1605 orto irriguo cl. 1 are 1 ; al catasto Fabbricati del Comune di Recco , foglio 6 come segue : mappale 2569 subalterno 1 categoria A/7 classe 3 vani 12 r.c. € 2.912,82 (l'abitazione) ; mappale 2569 subalterno 2 categoria C/6 classe 3 consistenza mq. 25 r.c. €236,28 (la pertinenza)".-
Non sono rilevati censo , livello ed usi civici .-

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalla lettura dell'atto di provenienza (cfr. all. "A") e dalle visure in Conservatoria non si sono riscontrate servitù , censo , livello ed usi civici .-

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalla lettura dell'atto di provenienza (cfr. all. "A") e dalle visure in Conservatoria non si sono riscontrate servitù , censo , livello ed usi civici .-

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Per l'immobile non si sono riscontrati servitù , censo , livello ed usi civici , salvo quanto riportato nel capitolo delle precisazioni.-

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Trattasi di terreno incolto in stato di abbandono le cui caratteristiche urbanistiche sono descritte nel CDU (cfr. all. "L") e nella documentazione urbanistica (cfr. all. "I") .-

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Trattasi dei terreno incolto ed in stato di abbandono le cui caratteristiche urbanistiche sono documentate dal CDU (cfr. all. "L") e dalla documentazione urbanistica (cfr. all. "I") .-

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Trattasi di terreno incolto in stato di abbandono le cui caratteristiche urbanistiche sono documentate dal CDU (cfr. all. "L") e dalla normativa urbanistica (cfr. all. "I") .-

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Trattasi di terreno incolto ed in stato di abbandono , le cui caratteristiche urbanistiche sono documentate nel CDU (cfr. all. "L") e nella documentazione urbanistica (cfr. all. "I") .-

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato d'uso.

Il contratto di comodato d'uso gratuito , non registrato , che non ha durata predeterminata è stato stipulato in data 26/02/2024 tra la parte esecutata ed il Sig. **** Omissis **** (cfr. all. "N") .-

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato d'uso.

Il contratto di comodato d'uso gratuito , non registrato , che non ha durata predeterminata è stato stipulato in data 26/02/2024 tra la parte esecutata ed il Sig. **** Omissis **** (cfr. all. "N") .-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato d'uso.

Il contratto di comodato d'uso gratuito , non registrato , che non ha durata predeterminata è stato stipulato in data 26/02/2024 tra la parte esecutata ed il Sig. **** Omissis **** (cfr. all. "N") .-

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

L'immobile risulta occupato da terzi con contratto di comodato d'uso.

Il contratto di comodato d'uso gratuito , non registrato , che non ha durata predeterminata è stato stipulato in data 26/02/2024 tra la parte esecutata ed il Sig. **** Omissis **** (cfr. all. "N") .-

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **06/12/1977** al **29/04/1981**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Carosi	06/12/1977		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	14/12/1977		17287-17288
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Chiavari	21/12/1977	3775	237
Dal **29/04/1981** al **23/05/1985**	**** Omissis ****	**Riunione di usufrutto in morte di Minuccio Maria**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			29/04/1981		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/05/1985** al **07/08/2008**	**** Omissis ****	**Riunione dell'usufrutto in morte di Rosaguta Mario**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			23/05/1985		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **11/07/2008** al **23/04/2018**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Castellana	11/07/2008	11527	3649
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	07/08/2008	31134	20461
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova 1	06/08/2008	10410	
Dal **23/04/2018** al **19/05/2026**	**** Omissis ****	**Cambio di denominazione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Gilardoni	23/04/2018	50282	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Copia dell'atto di provenienza verrà inserito come allegato (cfr. all. "A") .-
Si precisa che l'atto in data 06/12/1977 trattava l'originario mappale 419 del foglio 6 , che con successivi frazionamenti in data 06/12/1977 in atti dal 19/04/1978 8 (N. 9078)e 17/06/2008 pratica n. GE0224232 in atti dal 17/06/2008 (n. 224232.1/2008) ha assunto l'identificativo di cui trattasi e così identificato nei successivi atti dell'11/07/2008 e 23/04/2018 .-

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **21/01/1976** al **11/06/2007**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Carosi	21/01/1976	4717	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	29/01/1976		1138
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Chiavari	02/02/1976	282	232
Dal **14/05/2007** al **23/04/2018**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Castellana	14/05/2007	10694	3084
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	11/06/2007	25143	13610
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova	08/06/2007	5409	
Dal **23/04/2018** al **19/05/2026**	**** Omissis ****	**Cambio di denominazione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Gilardoni	23/04/2018	50282	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Copia dell'atto di provenienza verrà inserito come allegato (cfr. all. "A") .-
Si precisa che gli atti di compravendita del 21/01/1976 e del 14/05/2007 trattavano l'originario intero mappale 1087 del fg. 6 , che per T.F. del 13/12/2011 è stato frazionato negli attuali mappali 3221 e 3222 del fg. 6 e così trattati nell'atto di Cambio di denominazione della Società .-

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **21/01/1976** al **11/06/2007**	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Carosi	21/01/1976	4717	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	29/01/1976		1138
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Chiavari	02/02/1976	282	232
Dal **14/05/2007** al **23/04/2018**	**** Omissis ****	Compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Not. Castellana	14/05/2007	10694	3084
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	11/06/2007	25143	13610
		Registrazione			

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a105061fb28b839d62f

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova	08/06/2007	5409	
Dal **23/04/2018** al **19/05/2026**	**** Omissis ****	**Cambio di denominazione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Gilardoni	23/04/2018	50282	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Copia dell'atto di provenienza verrà inserito come allegato (cfr. all. "A") .-
Si precisa che gli atti di compravendita del 21/01/1976 e del 14/05/2007 trattavano l'originario intero mappale 1087 del fg. 6 , che per T.F. del 13/12/2011 è stato frazionato negli attuali mappali 3221 e 3222 del fg. 6 e così trattati nell'atto di Cambio di denominazione della Società .-

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **26/09/1974** al **29/04/1981**	**** Omissis ****	**Donazione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Carosi	26/09/1974	4074	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	09/09/1974		10837
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

		Chiavari	02/10/1974	2704	
Dal **29/04/1981** al **23/05/1985**	**** Omissis ****	**Riunione di usufrutto in morte di Minuccio Maria**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			29/04/1981		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **23/05/1985** al **12/10/2007**	**** Omissis ****	**Riunione di usufrutto in morte di Rosaguta Mario**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
			23/05/1985		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **17/09/2007** al **12/10/2007**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Castellana	17/09/2007	10914	3254
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Genova	12/10/2007	44793	25152
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova			
Dal **17/09/2007** al **23/04/2018**	**** Omissis ****	**Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Castellana	17/09/2007	10916	3255
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

		Genova	12/10/2007	44794	25153
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Genova	11/10/2007	11046	
Dal **23/04/2018** al **19/05/2026**	**** Omissis ****	**Cambio di denominazione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Not. Gilardoni	23/04/2018	50282	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Copia dell'atto di provenienza verrà inserito come allegato (cfr. all. "A") .-
Si precisa che nell'atto del 26/09/1974 l'immobile veniva trasferito con l'originario identificativo catastale di fg. 6 mappale 1252 e che nei successivi passaggi di proprietà l'immobile è identificato come all'attualità fg. 6 mappale 1356 per frazionamento del 06/12/1977 in atti dal 19/04/1978 (n. 12878) .-

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 30/06/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo gratuito**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31135 - Reg. part. 20462

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Genova il 02/08/2011
  Reg. gen. 27173 - Reg. part. 19148
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**
  Trascritto a Genova il 07/06/2012
  Reg. gen. 16486 - Reg. part. 13002
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Genova il 29/04/2014
  Reg. gen. 9736 - Reg. part. 7677
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:
- cancellazione del pignoramento : e 294,00 di cui € 200,00 per imposta ipotecaria , € 59,00 per imposta di bollo ed € 35,00 per tassa ipotecaria

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 03/07/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.200.000,00
  Interessi: € 3.200.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
  Data: 17/09/2007
  N° repertorio: 10917
  N° raccolta: 3256
  Note: L'iscrizione si riferisce all'originario mappale 1087 del foglio 6 dal quale per frazionamento è stato originato , tra gli altri , l'attuale mappale 3222 del fg. 6 .-

Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31142 - Reg. part. 20469
  A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Rinunzia**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31141 - Reg. part. 20468
  A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31143 - Reg. part. 20470
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Costituzione di diritti a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31145 - Reg. part. 20472
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31144 - Reg. part. 20471
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31137 - Reg. part. 20464
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31136 - Reg. part. 20463
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31138 - Reg. part. 20465
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Rinunzia**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31140 - Reg. part. 20467
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Rinunzia**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31139 - Reg. part. 20466
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Genova il 02/08/2011
  Reg. gen. 27173 - Reg. part. 19148
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

- **Costituzione di diritit reali a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 06/10/2011
  Reg. gen. 33005 - Reg. part. 23353
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**
  Trascritto a Genova il 07/06/2012
  Reg. gen. 16486 - Reg. part. 13002
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Genova il 29/04/2014
  Reg. gen. 9736 - Reg. part. 7677
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:
- Cancellazione ipoteca volontaria : € 35,00 ;
- Cancellazione del pignoramento : € 294,00 di cui € 200,00 per imposta ipotecaria , € 59,00 per imposta di

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

bollo ed € 35,00 per tassa ipotecaria .-

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 03/07/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.200.000,00
  Interessi: € 3.200.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
  Data: 17/09/2007
  N° repertorio: 10917
  N° raccolta: 3256
  Note: L'iscrizione si riferisce all'originario mappale 1087 del foglio 6 dal quale per frazionamento è stato originato , tra gli altri , l'attuale mappale 3221 del fg. 6 .-

Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31142 - Reg. part. 20469
  A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Rinunzia**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31141 - Reg. part. 20468
  A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31143 - Reg. part. 20470
  A favore di **** Omissis ****

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6

- **Costituzione di diritti a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31145 - Reg. part. 20472
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31144 - Reg. part. 20471
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31137 - Reg. part. 20464
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31136 - Reg. part. 20463
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31138 - Reg. part. 20465
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Rinunzia**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31140 - Reg. part. 20467
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Rinunzia**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31139 - Reg. part. 20466
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Formalità a carico dell'acquirente
Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6

- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Genova il 02/08/2011
  Reg. gen. 27173 - Reg. part. 19148
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: La trascrizione si riferisce all'originario mappale 1087 del fg. 6 .-
- **Costituzione di diritit reali a titolo oneroso**
  Trascritto a genova il 06/10/2011
  Reg. gen. 33005 - Reg. part. 23353
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Trascrizione relativa all'originario mappale 1087 del fg. 6
- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**
  Trascritto a Genova il 07/06/2012
  Reg. gen. 16486 - Reg. part. 13002
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Cessione di cubatura**
  Trascritto a Genova il 08/06/2012
  Reg. gen. 16517 - Reg. part. 13026
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Costituzione di vincolo di destinazione**
  Trascritto a Genova il 18/07/2012
  Reg. gen. 21046 - Reg. part. 16694
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Genova il 29/04/2014
  Reg. gen. 9736 - Reg. part. 7677
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: La trascrizione si riferisce all'originario mappale 1087 del fg. 6 .-
- **Costituzione di vincolo di destinazione**
  Trascritto a Genova il 29/04/2014
  Reg. gen. 9738 - Reg. part. 7679
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Note: L'annotazione si riferisce a trascrizione dell'originario mappale 1087 del fg. 6 .-

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:
- Cancellazione ipoteca volontaria : € 35,00
- Cancellazione del pignoramento : € 294,00 di cui € 200,00 per imposta ipotecaria , € 59,00 per imposta di bollo ed € 35,00 per tassa ipotecaria .-

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 10/06/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.200.000,00
  Interessi: € 3.200.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: Notaio Castellana Giuseppe

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Data: 17/09/2007
N° repertorio: 10917
N° raccolta: 3256

Trascrizioni

- **Rinunzia**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31141 - Reg. part. 20468
  A favore di **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Costituzione di diritti a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31145 - Reg. part. 20472
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Rinunzia**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31140 - Reg. part. 20467
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31138 - Reg. part. 20465
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Rinunzia**
  Trascritto a Genova il 07/08/2008
  Reg. gen. 31139 - Reg. part. 20466
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Genova il 02/08/2011
  Reg. gen. 27173 - Reg. part. 19148
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Costituzione di dirititi reali a titolo oneroso**
  Trascritto a Genova il 06/10/2011
  Reg. gen. 33005 - Reg. part. 23353
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**
  Trascritto a Genova il 07/06/2012

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Reg. gen. 16486 - Reg. part. 13002
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

- **Cessione di cubatura**
  Trascritto a Genova il 08/06/2012
  Reg. gen. 16517 - Reg. part. 13026
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Costituzione di vincolo di destinazione**
  Trascritto a Genova il 18/07/2012
  Reg. gen. 21046 - Reg. part. 16694
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Costituzione di vincolo di destinazione**
  Trascritto a Genova il 29/04/2014
  Reg. gen. 9738 - Reg. part. 7679
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Genova il 29/04/2014
  Reg. gen. 9736 - Reg. part. 7677
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che l'onere di cancellazione a carico della procedura, consiste nel corrispondere per la loro annotazione, importi da calcolarsi come segue e che, in relazione alla formalità da cancellare, per ogni annotamento, attualmente risultano in essere:
- Cancellazione ipoteca volontaria : e 35,00
- Cancellazione pignoramento : € 294,00 di cui € 200,00 per imposta ipotecaria , € 59,00 per imposta di bollo ed € 35,00 per tassa ipotecaria .-

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO / IS-MA nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO / IS-MA nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO / IS-MA nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Per l'immobile non esiste nessuna pratica edilizia VIGENTE .-
SI PRECISA CHE L'APPEZZAMENTO E' STATO A SUO TEMPO OGGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 60 DEL 13/09/2012 E SUCCESSIVO PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N. 23 DEL 23/05/2014 , TITOLI AUTORIZZATIVI CHE HANNO PERSO LA LORO EFFICACIA ESSENDO DECADUTI I TERMINI DI VALIDITA' NON ESSENDO STATI REALIZZATI NEI TERMINI LE COSTRUZIONI INTERESSATE (cfr. all. "O").-

Trattasi di terreno incolto .-

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Per l'immobile non esiste nessuna pratica edilizia VIGENTE .-
SI PRECISA CHE L'APPEZZAMENTO E' STATO A SUO TEMPO OGGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 60 DEL 13/09/2012 (come mappale originario 1087) E SUCCESSIVO PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N. 23 DEL 23/05/2014 , TITOLI AUTORIZZATIVI CHE HANNO PERSO LA LORO EFFICACIA ESSENDO DECADUTI I TERMINI DI VALIDITA' NON ESSENDO STATI REALIZZATI NEI TERMINI LE COSTRUZIONI INTERESSATE (cfr. all. "O").-

Trattasi di terreno incolto .-

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Per l'immobile non esiste nessuna pratica edilizia VIGENTE .-
SI PRECISA CHE L'APPEZZAMENTO E' STATO A SUO TEMPO OGGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 60 DEL 13/09/2012 (come mappale originario 1087) E SUCCESSIVO PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N. 23 DEL 23/05/2014 , TITOLI AUTORIZZATIVI CHE HANNO PERSO LA LORO EFFICACIA ESSENDO DECADUTI I TERMINI DI VALIDITA' NON ESSENDO STATI REALIZZATI NEI TERMINI LE COSTRUZIONI INTERESSATE (cfr. all. "O").-

Trattasi di terreno incolto .-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Per l'immobile non esiste nessuna pratica edilizia VIGENTE .-
SI PRECISA CHE L'APPEZZAMENTO E' STATO A SUO TEMPO OGGETTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE N. 60 DEL 13/09/2012 E SUCCESSIVO PERMESSO DI COSTRUIRE IN VARIANTE N. 23 DEL 23/05/2014 , TITOLI AUTORIZZATIVI CHE HANNO PERSO LA LORO EFFICACIA ESSENDO DECADUTI I TERMINI DI VALIDITA' NON ESSENDO STATI REALIZZATI NEI TERMINI LE COSTRUZIONI INTERESSATE (cfr. all. "O").-

Trattasi di terreno incolto .-

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il CTU ha ritenuto procedere alla formazione di quattro lotti comprendenti ognuno appezzamenti di terreno tra loro confinanti e formanti un blocco omogeneo onde facilitare la vendita all'asta .-

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036
  Appezzamento di terreno (Foglio 6 mappale 555) della superficie catastale di mq.650 , a giacitura acclive , posto in fregio lato monte della strada rotabile pubblica di Via Nostra Signora del Fulmine , occupato per circa mq. 41 dalla medesima strada rotabile pubblica , per cui la superficie disponibile è di circa mq. 609 .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 555, Qualità Prato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 9.135,00
  La valutazione del terreno sarà di tipo sintetica e sarà determinata tenuto conto della sua ubicazione , stato di conservazione , esposizione , accessibilità , destinazione urbanistica , stato di possesso , il tutto come dettagliatamente descritto nei paragrafi che lo riguardano .-
  Per l'immobile di cui trattasi , tenuto conto delle precedenti considerazioni , si ritiene applicare il prezzo unitario di € 15,00 alla superficie commerciale determinata .-

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036
  Trattasi di modesta striscia di terreno (Foglio 6 mappale 2941) della superficie catastale di mq. 98 , posto a valle del ciglio stradale di Via Nostra Signora del Fulmine e dalla quale non ha accesso diretto .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 2941, Qualità Prato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 490,00
  La valutazione del terreno sarà di tipo sintetica e sarà determinata tenuto conto della sua ubicazione , stato di conservazione , esposizione , accessibilità , destinazione urbanistica , stato di possesso , il tutto come dettagliatamente descritto nei paragrafi che lo riguardano .-
  Per l'immobile di cui trattasi , tenuto conto delle precedenti considerazioni , si ritiene applicare il prezzo unitario di € 5,00 alla superficie commerciale determinata .-

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036	609,00 mq	15,00 €/mq	€ 9.135,00	100,00%	€ 9.135,00
Bene N° 2 - Terreno Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036	98,00 mq	5,00 €/mq	€ 490,00	100,00%	€ 490,00

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Valore di stima:	€ 9.625,00

Valore di stima: € 9.625,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Vincoli e oneri giuridici non eliminabili	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 8.181,25**

LOTTO 2

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036
  Terreno (Foglio 7 mappale 999) della superficie catastale di mq. 1000 , a giacitura semi pianeggiante , in stato di abbandono con entrostante accatastata della legna e presenti attrezzi per per la movimentazione ed il taglio della legna , nonché presenti cataste di bancali ed oggetti vari (lampioni , tubi) di valore nullo , accessibile a sud dalla strada rotabile di Via Nostra Signora del Fulmine ; su porzione dell'area in prossimità del confine con il ciglio a monte della sede stradale è posizionata una pensilina utilizzata dai fruitori della bus di linea .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 999, Qualità Prato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 15.000,00
  La valutazione del terreno sarà di tipo sintetica e sarà determinata tenuto conto della sua ubicazione , stato di conservazione , esposizione , accessibilità , destinazione urbanistica , stato di possesso , il tutto come dettagliatamente descritto nei paragrafi che lo riguardano .-
  Per l'immobile di cui trattasi , tenuto conto delle precedenti considerazioni , si ritiene applicare il prezzo unitario di € 15,00 alla superficie commerciale determinata .-

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036
  Trattasi di area (Foglio 7 mappale 1000) a totale destinazione di sedime stradale della Via Nostra Signora del Fulmine , in catasto ancora intestato alla parte esecutata .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1000, Qualità Prato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 75,00
  La valutazione del terreno sarà di tipo sintetica e sarà determinata tenuto conto della sua ubicazione , stato di conservazione , esposizione , accessibilità , destinazione urbanistica , stato di possesso , il tutto come dettagliatamente descritto nei paragrafi che lo riguardano .-
  Per l'immobile di cui trattasi , tenuto conto delle precedenti considerazioni , considerato che trattasi di sedime stradale si ritiene applicare il prezzo unitario di € 0,50 alla superficie commerciale determinata .-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036
  Trattasi di area (Foglio 7 mappale 1001) della superficie catastale di mq. 71 , circoscritta dal ciglio a valle della Via Nostra Signora del Fulmine e dal ciglio a monte della strada pedonale Recco - Liceto , sul quale è accatastata legna e sono presenti macchinari per la movimentazione e taglio della legna .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1001, Qualità Prato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 1.065,00
  La valutazione del terreno sarà di tipo sintetica e sarà determinata tenuto conto della sua ubicazione , stato di conservazione , esposizione , accessibilità , destinazione urbanistica , stato di possesso , il tutto come dettagliatamente descritto nei paragrafi che lo riguardano .-
  Per l'immobile di cui trattasi , tenuto conto delle precedenti considerazioni , si ritiene applicare il prezzo unitario di € 15,00 alla superficie commerciale determinata .-

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
  Trattasi di terreno (Foglio 7 mappale 1067) della superficie catastale di mq. 1887 , a giacitura acclive , in stato di abbandono , con entrostanti piante di varia natura e sottobosco macchiatico ,sono presenti su porzione del terreno macchinari per la movimentazione e taglio della legna e cataste di legna , accessibile a sud dalla strada di Via Nostra Signora del Fulmine identificata dal mappale 1000 del foglio 7 ancora in capo alla parte esecutata .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1067, Qualità Prato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 56.610,00
  La valutazione del terreno sarà di tipo sintetica e sarà determinata tenuto conto della sua ubicazione , stato di conservazione , esposizione , accessibilità , destinazione urbanistica , stato di possesso , il tutto come dettagliatamente descritto nei paragrafi che lo riguardano .-
  Per l'immobile di cui trattasi , tenuto conto delle precedenti considerazioni , si ritiene applicare il prezzo unitario di € 30,00 alla superficie commerciale determinata .-

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
  Trattasi di terreno (Foglio 7 mappale 1068) della superficie catastale di mq. 851 , a giacitura acclive, in stato di abbandono , con entrostante piante di vario genere e sottobosco macchiatico , accessibile dalla strada comunale pedonale Recco - Liceto , con cui confina a ovest
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1068, Qualità Prato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 8.510,00
  La valutazione del terreno sarà di tipo sintetica e sarà determinata tenuto conto della sua ubicazione , stato di conservazione , esposizione , accessibilità , destinazione urbanistica , stato di possesso , il tutto come dettagliatamente descritto nei paragrafi che lo riguardano .-
  Per l'immobile di cui trattasi , tenuto conto delle precedenti considerazioni , si ritiene applicare il prezzo unitario di € 10,00 alla superficie commerciale determinata .-

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 3 - Terreno Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036	1000,00 mq	15,00 €/mq	€ 15.000,00	100,00%	€ 15.000,00

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Bene N° 4 - Terreno Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036	150,00 mq	0,50 €/mq	€ 75,00	100,00%	€ 75,00
Bene N° 5 - Terreno Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036	71,00 mq	15,00 €/mq	€ 1.065,00	100,00%	€ 1.065,00
Bene N° 6 - Terreno Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036	1887,00 mq	30,00 €/mq	€ 56.610,00	100,00%	€ 56.610,00
Bene N° 7 - Terreno Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036	851,00 mq	10,00 €/mq	€ 8.510,00	100,00%	€ 8.510,00
				Valore di stima:	€ 81.260,00

Valore di stima: € 81.260,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Vincoli e oneri giuridici non eliminabili	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 69.071,00**

LOTTO 3

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036
  Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 2033) della superficie catastale di mq.441 , a giacitura pianeggiante , occupato a nord in parte dalla strada rotabile di Via Nostra Signora del Fulmine per una superficie di circa mq. 72 , dalla quale ha accesso diretto , in stato di abbandono , con entrostante piante di varia natura e sottobosco macchiatico , sul quale è accatastata legna e sono presenti macchinari per la movimentazione ed il taglio della legna .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 2033, Qualità Castagneto da frutto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 5.535,00
  La valutazione del terreno sarà di tipo sintetica e sarà determinata tenuto conto della sua ubicazione , stato di conservazione , esposizione , accessibilità , destinazione urbanistica , stato di possesso , il tutto come dettagliatamente descritto nei paragrafi che lo riguardano .-
  Per l'immobile di cui trattasi , tenuto conto delle precedenti considerazioni , si ritiene applicare il prezzo unitario di € 15,00 alla superficie commerciale determinata .-

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036
  Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 418) della superficie catastale di mq. 2840 tramediato a sud dalla strada rotabile di Via Nostra Signora del Fulmine il cui sedime è ancora intestato alla parte esecutata ,in

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

stato di abbandono , a giacitura acclive , con entrostante piante di varia natura di alto e medio fusto , con sottobosco macchiatico , e soprastante la strada una piccola porzione è occupata da cataste di legno e attrezzi per la movimentazione e taglio della legna.- Si precisa che la porzione occupata dalla sede stradale ha una superficie di circa mq. 96 , che la porzione sotto strada ha una superficie di circa mq. 2677 e la porzione sopra strada ha una superficie di circa mq. 67 , per cui la superficie utilizzabile è di circa complessivi mq. 2744,00 .-
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 418, Qualità Castagneto da frutto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 82.320,00
La valutazione del terreno sarà di tipo sintetica e sarà determinata tenuto conto della sua ubicazione , stato di conservazione , esposizione , accessibilità , destinazione urbanistica , stato di possesso , il tutto come dettagliatamente descritto nei paragrafi che lo riguardano .-
Per l'immobile di cui trattasi , tenuto conto delle precedenti considerazioni , si ritiene applicare il prezzo unitario di € 30,00 alla superficie commerciale determinata .-

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 8 - Terreno Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036	369,00 mq	15,00 €/mq	€ 5.535,00	100,00%	€ 5.535,00
Bene N° 9 - Terreno Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036	2744,00 mq	30,00 €/mq	€ 82.320,00	100,00%	€ 82.320,00
				Valore di stima:	€ 87.855,00

Valore di stima: € 87.855,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Vincoli e oneri giuridici non eliminabili	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 74.676,75**

LOTTO 4

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
Piccola striscia di terreno (Foglio 6 mappale 2998) , della superficie catastale di mq. 31 , in stato di abbandono , accessibile dalla strada pedonale comunale Recco - Liceto , con entrostante piante di varia natura e sottobosco macchiatico .-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 2998, Qualità Castagneto da frutto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 930,00
La valutazione del terreno sarà di tipo sintetica e sarà determinata tenuto conto della sua ubicazione , stato di conservazione , esposizione , accessibilità , destinazione urbanistica , stato di possesso , il tutto come dettagliatamente descritto nei paragrafi che lo riguardano .-
Per l'immobile di cui trattasi , tenuto conto delle precedenti considerazioni , si ritiene applicare il prezzo unitario di € 30,00 alla superficie commerciale determinata .-

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
  Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 3222) della superficie catastale di mq. 458 , in stato di abbandono , con entrostante piante di varia natura di alto e medio fusto e piante di ulivo abbandonate , , non accessibile direttamente da qualsiasi tipo di strade se non da passo pedonale
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 3222, Qualità Oliveto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 13.740,00
  La valutazione del terreno sarà di tipo sintetica e sarà determinata tenuto conto della sua ubicazione , stato di conservazione , esposizione , accessibilità , destinazione urbanistica , stato di possesso , il tutto come dettagliatamente descritto nei paragrafi che lo riguardano .-
  Per l'immobile di cui trattasi , tenuto conto delle precedenti considerazioni , si ritiene applicare il prezzo unitario di € 30,00 alla superficie commerciale determinata .-

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
  Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 3221) della superficie catastale di mq. 1332 , a giacitura a terrazzamenti , in stato di abbandono , con entrostanti piante di alto e medio fusto di varia natura e piante di ulivo in stato di abbandono , accessibile dalla strada pedonale comunale di Recco-Liceto con cui confina a nord .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 3221, Qualità Oliveto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 39.960,00
  La valutazione del terreno sarà di tipo sintetica e sarà determinata tenuto conto della sua ubicazione , stato di conservazione , esposizione , accessibilità , destinazione urbanistica , stato di possesso , il tutto come dettagliatamente descritto nei paragrafi che lo riguardano .-
  Per l'immobile di cui trattasi , tenuto conto delle precedenti considerazioni , si ritiene applicare il prezzo unitario di € 30,00 alla superficie commerciale determinata .-

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
  Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 1356) della superficie catastale di mq. 2660 , a giacitura a terrazzamenti , in stato di abbandono , con entrostanti piante di alto e medio fusto di varia natura e piante di ulivo in stato di abbandono ,sottobosco macchiatico , accessibile dalla strada pedonale comunale di Recco-Liceto con cui confina a nord e dalla Salita Priaro con cui confina a ovest ; sul lato ovest è ubicato un traliccio in ferro per sostegno di linea elettrica .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 1356, Qualità Oliveto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 106.400,00
  La valutazione del terreno sarà di tipo sintetica e sarà determinata tenuto conto della sua ubicazione , stato di conservazione , esposizione , accessibilità , destinazione urbanistica , stato di possesso , il tutto come dettagliatamente descritto nei paragrafi che lo riguardano .-
  Per l'immobile di cui trattasi , tenuto conto delle precedenti considerazioni , si ritiene applicare il

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

prezzo unitario di € 40,00 alla superficie commerciale determinata .-

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 10 - Terreno Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036	31,00 mq	30,00 €/mq	€ 930,00	100,00%	€ 930,00
Bene N° 11 - Terreno Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036	458,00 mq	30,00 €/mq	€ 13.740,00	100,00%	€ 13.740,00
Bene N° 12 - Terreno Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036	1332,00 mq	30,00 €/mq	€ 39.960,00	100,00%	€ 39.960,00
Bene N° 13 - Terreno Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036	2660,00 mq	40,00 €/mq	€ 106.400,00	100,00%	€ 106.400,00
				Valore di stima:	€ 161.030,00

Valore di stima: € 161.030,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Rischio assunto per mancata garanzia	5,00	%
Vincoli e oneri giuridici non eliminabili	10,00	%

Valore finale di stima: **€ 136.875,50**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Cicagna, li 12/08/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Crovo Claudio

COLLEGIO PROVINCIALE GEOMETRI GENOVA GEOM. CROVO CLAUDIO N.1588

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Atto di provenienza - Copia atti di provenienza (all. "A") (Aggiornamento al 22/05/2026)
- ✓ N° 1 Estratti di mappa - Planimetria catastale NCT (all. "B") (Aggiornamento al 18/05/2026)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visure catastali attuali (all. "C") (Aggiornamento al 18/05/2026)
- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - Visure catastali storiche (all. "D") (Aggiornamento al 22/05/2026)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Visure Conservatoria Genova (all. "E") (Aggiornamento al 19/05/2026)
- ✓ N° 1 Foto - Documentazione fotografica dei luoghi(all. "F") (Aggiornamento al 05/06/2026)
- ✓ N° 1 Foto - Documentazione fotografica aerea (all. "G") (Aggiornamento al 22/05/2026)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Verbali di sopralluogo (all. "H") (Aggiornamento al 05/06/2026)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Documentazione urbanistica (all. "I") (Aggiornamento al 04/06/2026)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Certificato di destinazione urbanistica - CDU (all. "L") (Aggiornamento al 02/07/2026)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Perizia privacy (all. "M") (Aggiornamento al 11/08/2026)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Contratto di comodato d'uso gratuito (all. "N") (Aggiornamento al 20/07/2026)
- ✓ N° 1 Concessione edilizia - Concessioni edilizie scadute (all. "O") (Aggiornamento al 14/07/2026)
- ✓ N° 1 Altri allegati - Planimetrie parziali dello stato attuale dei luoghi degli immobili attraversati dalla sede stradale (all. "P") (Aggiornamento al 15/06/2026)

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036
  Appezzamento di terreno (Foglio 6 mappale 555) della superficie catastale di mq.650 , a giacitura acclive , posto in fregio lato monte della strada rotabile pubblica di Via Nostra Signora del Fulmine , occupato per circa mq. 41 dalla medesima strada rotabile pubblica , per cui la superficie disponibile è di circa mq. 609 .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 555, Qualità Prato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036
  Trattasi di modesta striscia di terreno (Foglio 6 mappale 2941) della superficie catastale di mq. 98 , posto a valle del ciglio stradale di Via Nostra Signora del Fulmine e dalla quale non ha accesso diretto .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 2941, Qualità Prato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

Prezzo base d'asta: **€ 8.181,25**

LOTTO 2

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036
  Terreno (Foglio 7 mappale 999) della superficie catastale di mq. 1000 , a giacitura semi pianeggiante , in stato di abbandono con entrostante accatastata della legna e presenti attrezzi per per la movimentazione ed il taglio della legna , nonché presenti cataste di bancali ed oggetti vari (lampioni , tubi) di valore nullo , accessibile a sud dalla strada rotabile di Via Nostra Signora del Fulmine ; su porzione dell'area in prossimità del confine con il ciglio a monte della sede stradale è posizionata una pensilina utilizzata dai fruitori della bus di linea .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 999, Qualità Prato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO / IS-MA nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036
  Trattasi di area (Foglio 7 mappale 1000) a totale destinazione di sedime stradale della Via Nostra Signora del Fulmine , in catasto ancora intestato alla parte esecutata .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1000, Qualità Prato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE / RQ-TP dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036
  Trattasi di area (Foglio 7 mappale 1001) della superficie catastale di mq. 71 , circoscritta dal ciglio a valle della Via Nostra Signora del Fulmine e dal ciglio a monte della strada pedonale Recco - Liceto , sul quale è accatastata legna e sono presenti macchinari per la movimentazione e taglio della legna .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1001, Qualità Prato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona RQ-TP dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
  Trattasi di terreno (Foglio 7 mappale 1067) della superficie catastale di mq. 1887 , a giacitura acclive , in stato di abbandono , con entrostanti piante di varia natura e sottobosco macchiatico ,sono presenti su porzione del terreno macchinari per la movimentazione e taglio della legna e cataste di legna , accessibile a sud dalla strada di Via Nostra Signora del Fulmine identificata dal mappale 1000 del foglio 7 ancora in capo alla parte esecutata .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1067, Qualità Prato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE /RQ-TP dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO / IS-MA nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
  Trattasi di terreno (Foglio 7 mappale 1068) della superficie catastale di mq. 851 , a giacitura acclive, in stato di abbandono , con entrostante piante di vario genere e sottobosco macchiatico , accessibile dalla strada comunale pedonale Recco - Liceto , con cui confina a ovest
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1068, Qualità Prato
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona RQ-TP dell'Ambito del PUC , in zona IS-MA nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Prezzo base d'asta: **€ 69.071,00**

LOTTO 3

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036
  Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 2033) della superficie catastale di mq.441 , a giacitura pianeggiante , occupato a nord in parte dalla strada rotabile di Via Nostra Signora del Fulmine per una superficie di circa mq. 72 , dalla quale ha accesso diretto , in stato di abbandono , con entrostante piante di varia natura e sottobosco macchiatico , sul quale è accatastata legna e sono presenti macchinari per la movimentazione ed il taglio della legna .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 2033, Qualità Castagneto da frutto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona RQ-TP dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036
  Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 418) della superficie catastale di mq. 2840 tramediato a sud dalla strada rotabile di Via Nostra Signora del Fulmine il cui sedime è ancora intestato alla parte esecutata ,in stato di abbandono , a giacitura acclive , con entrostante piante di varia natura di alto e medio fusto , con sottobosco macchiatico , e soprastante la strada una piccola porzione è occupata da cataste di legno e attrezzi per la movimentazione e taglio della legna.- Si precisa che la porzione occupata dalla sede stradale ha una superficie di circa mq. 96 , che la porzione sotto strada ha una superficie di circa mq. 2677 e la porzione sopra strada ha una superficie di circa mq. 67 , per cui la superficie utilizzabile è di circa complessivi mq. 2744,00 .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 418, Qualità Castagneto da frutto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO / IS-MA nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

Prezzo base d'asta: **€ 74.676,75**

LOTTO 4

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
  Piccola striscia di terreno (Foglio 6 mappale 2998) , della superficie catastale di mq. 31 , in stato di abbandono , accessibile dalla strada pedonale comunale Recco - Liceto , con entrostante piante di varia natura e sottobosco macchiatico .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 2998, Qualità Castagneto da frutto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO / IS-MA nell'ambito del PTCP , non

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
  Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 3222) della superficie catastale di mq. 458 , in stato di abbandono , con entrostante piante di varia natura di alto e medio fusto e piante di ulivo abbandonate , , non accessibile direttamente da qualsiasi tipo di strade se non da passo pedonale
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 3222, Qualità Oliveto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
  Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 3221) della superficie catastale di mq. 1332 , a giacitura a terrazzamenti , in stato di abbandono , con entrostanti piante di alto e medio fusto di varia natura e piante di ulivo in stato di abbandono , accessibile dalla strada pedonale comunale di Recco-Liceto con cui confina a nord .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 3221, Qualità Oliveto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO / IS-MA nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036
  Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 1356) della superficie catastale di mq. 2660 , a giacitura a terrazzamenti , in stato di abbandono , con entrostanti piante di alto e medio fusto di varia natura e piante di ulivo in stato di abbandono ,sottobosco macchiatico , accessibile dalla strada pedonale comunale di Recco-Liceto con cui confina a nord e dalla Salita Priaro con cui confina a ovest ; sul lato ovest è ubicato un traliccio in ferro per sostegno di linea elettrica .-
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 1356, Qualità Oliveto
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Dalla lettura del certificato di destinazione urbanistica (cfr. all. "L") e documentazione urbanistica (cfr. all. "I") si rileva che l'immobile nel vigente PUC approvato in data 21/07/2025 con Decreto n. 5400 del Direttore Generale Politiche Abitative . Territorio e Demanio Costiero ricade in Zona CO-TE dell'Ambito del PUC , in zona ID-CO / IS-MA nell'ambito del PTCP , non risulta area percorsa dal fuoco , risulta soggetto a vincolo paesaggistico e non è soggetto a vincolo idrogeologico.-

Prezzo base d'asta: **€ 136.875,50**

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 136/2026 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.181,25

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 555, Qualità Prato	**Superficie**	609,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in stato di abbandono , coperto da arbusti vari e sottobosco macchiatico .-		
Descrizione:	Appezzamento di terreno (Foglio 6 mappale 555) della superficie catastale di mq.650 , a giacitura acclive , posto in fregio lato monte della strada rotabile pubblica di Via Nostra Signora del Fulmine , occupato per circa mq. 41 dalla medesima strada rotabile pubblica , per cui la superficie disponibile è di circa mq. 609 .-		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 2941, Qualità Prato	**Superficie**	98,00 mq
Stato conservativo:	L'immobile si trova in stato di abbandono a margine del muro a valle della Via Nostra Signora del Fulmine .-		
Descrizione:	Trattasi di modesta striscia di terreno (Foglio 6 mappale 2941) della superficie catastale di mq. 98 , posto a valle del ciglio stradale di Via Nostra Signora del Fulmine e dalla quale non ha accesso diretto .-		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 69.071,00

Bene N° 3 - Terreno	
Ubicazione:	Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 999, Qualità Prato	**Superficie**	1000,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi di terreno in stato di abbandono , in parte utilizzato per deposito di legna e macchinari per movimentazione e taglio della legna .-		
Descrizione:	Terreno (Foglio 7 mappale 999) della superficie catastale di mq. 1000 , a giacitura semi pianeggiante , in stato di abbandono con entrostante accatastata della legna e presenti attrezzi per per la movimentazione ed il taglio della legna , nonché presenti cataste di bancali ed oggetti vari (lampioni , tubi) di valore nullo , accessibile a sud dalla strada rotabile di Via Nostra Signora del Fulmine ; su porzione dell'area in prossimità del confine con il ciglio a monte della sede stradale è posizionata una pensilina utilizzata dai fruitori della bus di linea .-		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1000, Qualità Prato	**Superficie**	150,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi di sedime stradale rotabile della Via Nostra Signora del Fulmine .-		
Descrizione:	Trattasi di area (Foglio 7 mappale 1000) a totale destinazione di sedime stradale della Via Nostra Signora del Fulmine , in catasto ancora intestato alla parte esecutata .-		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine , 16036		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1001, Qualità Prato	**Superficie**	71,00 mq
Stato conservativo:	Terreno in stato di abbandono sul quale insiste legna e macchinari per la movimentazione ed il taglio della legna .-		
Descrizione:	Trattasi di area (Foglio 7 mappale 1001) della superficie catastale di mq. 71 , circoscritta dal ciglio a valle della Via Nostra Signora del Fulmine e dal ciglio a monte della strada pedonale Recco - Liceto , sul quale è accatastata legna e sono presenti macchinari per la movimentazione e taglio della legna .-		

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1067, Qualità Prato	**Superficie**	1887,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi di terreno incolto su cui porzione insistono legna e macchinari per movimentazione e taglio legna .-		
Descrizione:	Trattasi di terreno (Foglio 7 mappale 1067) della superficie catastale di mq. 1887 , a giacitura acclive , in stato di abbandono , con entrostanti piante di varia natura e sottobosco macchiatico ,sono presenti su porzione del terreno macchinari per la movimentazione e taglio della legna e cataste di legna , accessibile a sud dalla strada di Via Nostra Signora del Fulmine identificata dal mappale 1000 del foglio 7 ancora in capo alla parte esecutata .-		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1068, Qualità Prato	**Superficie**	851,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi di terreno incolto in stato di abbandono .-		
Descrizione:	Trattasi di terreno (Foglio 7 mappale 1068) della superficie catastale di mq. 851 , a giacitura acclive, in stato di abbandono , con entrostante piante di vario genere e sottobosco macchiatico , accessibile dalla strada comunale pedonale Recco - Liceto , con cui confina a ovest		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 74.676,75

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 2033, Qualità Castagneto da frutto	**Superficie**	369,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi di terreno incolto su cui porzione risulta accatastata legna e sono presenti macchinari per movimentazione e taglio di legna .-		
Descrizione:	Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 2033) della superficie catastale di mq.441 , a giacitura pianeggiante , occupato a nord in parte dalla strada rotabile di Via Nostra Signora del Fulmine per una superficie di circa mq. 72 , dalla quale ha accesso diretto , in stato di abbandono , con entrostante piante di varia natura e sottobosco macchiatico , sul quale è accatastata legna e sono presenti macchinari per la movimentazione ed il taglio della legna .-		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Recco (GE) - Via Nostra Signora del Fulmine, 16036		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 418, Qualità Castagneto da frutto	**Superficie**	2744,00 mq
Stato conservativo:	Terreno in stato di abbandono , tramediato a sud dalla sede della strada rotabile di Via Nostra Signora del Fulmine con porzione a monte della strada occupata da deposito di legna e sono presenti macchinari per movimentazione e taglio di legna .-		
Descrizione:	Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 418) della superficie catastale di mq. 2840 tramediato a sud dalla strada rotabile di Via Nostra Signora del Fulmine il cui sedime è ancora intestato alla parte esecutata ,in stato di abbandono , a giacitura acclive , con entrostante piante di varia natura di alto e medio fusto , con sottobosco macchiatico , e soprastante la strada una piccola porzione è occupata da cataste di legno e attrezzi per la movimentazione e taglio della legna.- Si precisa che la porzione occupata dalla sede stradale ha una superficie di circa mq. 96 , che la porzione sotto strada ha una superficie di circa mq. 2677 e la porzione sopra strada ha una superficie di circa mq. 67 , per cui la superficie utilizzabile è di circa complessivi mq. 2744,00 .-		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 136.875,50

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 2998, Qualità Castagneto da frutto	**Superficie**	31,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi di piccola striscia di terreno incolto .-		
Descrizione:	Piccola striscia di terreno (Foglio 6 mappale 2998) , della superficie catastale di mq. 31 , in stato di abbandono , accessibile dalla strada pedonale comunale Recco - Liceto , con entrostante piante di varia natura e sottobosco macchiatico .-		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 3222, Qualità Oliveto	**Superficie**	458,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi di terreno incolto ed in stato di abbandono .-		
Descrizione:	Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 3222) della superficie catastale di mq. 458 , in stato di abbandono , con entrostante piante di varia natura di alto e medio fusto e piante di ulivo abbandonate , , non accessibile direttamente da qualsiasi tipo di strade se non da passo pedonale		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 3221, Qualità Oliveto	**Superficie**	1332,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi di terreno incolto in stato di abbandono		
Descrizione:	Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 3221) della superficie catastale di mq. 1332 , a giacitura a terrazzamenti , in stato di abbandono , con entrostanti piante di alto e medio fusto di varia natura e piante di ulivo in stato di abbandono , accessibile dalla strada pedonale comunale di Recco-Liceto con cui confina		

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

	a nord .-
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Recco (GE) - Via Bosco Grande , 16036		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 1356, Qualità Oliveto	**Superficie**	2660,00 mq
Stato conservativo:	Trattasi di terreno incolto ed in stato di abbandono .-		
Descrizione:	Trattasi di terreno (Foglio 6 mappale 1356) della superficie catastale di mq. 2660 , a giacitura a terrazzamenti , in stato di abbandono , con entrostanti piante di alto e medio fusto di varia natura e piante di ulivo in stato di abbandono ,sottobosco macchiatico , accessibile dalla strada pedonale comunale di Recco-Liceto con cui confina a nord e dalla Salita Priaro con cui confina a ovest ; sul lato ovest è ubicato un traliccio in ferro per sostegno di linea elettrica .-		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito		

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.200.000,00
  Interessi: € 3.200.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
  Data: 17/09/2007
  N° repertorio: 10917
  N° raccolta: 3256
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.200.000,00
  Interessi: € 3.200.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
  Data: 17/09/2007
  N° repertorio: 10917
  N° raccolta: 3256
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 3.200.000,00
Interessi: € 3.200.000,00
Percentuale interessi: 5,75 %
Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
Data: 17/09/2007
N° repertorio: 10917
N° raccolta: 3256

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE , 16036

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.200.000,00
  Interessi: € 3.200.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
  Data: 17/09/2007

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

N° repertorio: 10917
N° raccolta: 3256

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.200.000,00
  Interessi: € 3.200.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
  Data: 17/09/2007
  N° repertorio: 10917
  N° raccolta: 3256
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.200.000,00
  Interessi: € 3.200.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
  Data: 17/09/2007
  N° repertorio: 10917
  N° raccolta: 3256

Trascrizioni

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA NOSTRA SIGNORA DEL FULMINE, 16036

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.200.000,00
  Interessi: € 3.200.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
  Data: 17/09/2007
  N° repertorio: 10917
  N° raccolta: 3256
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.200.000,00
  Interessi: € 3.200.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
  Data: 17/09/2007
  N° repertorio: 10917
  N° raccolta: 3256
  Note: L'iscrizione si riferisce all'originario mappale 1087 del foglio 6 dal quale per frazionamento è stato originato , tra gli altri , l'attuale mappale 3222 del fg. 6 .-
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.200.000,00
  Interessi: € 3.200.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
  Data: 17/09/2007
  N° repertorio: 10917
  N° raccolta: 3256
  Note: L'iscrizione si riferisce all'originario mappale 1087 del foglio 6 dal quale per frazionamento è stato originato , tra gli altri , l'attuale mappale 3221 del fg. 6 .-
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Note: L'annotazione si riferisce a trascrizione dell'originario mappale 1087 del fg. 6 .-

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611b28b839d62f

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A RECCO (GE) - VIA BOSCO GRANDE , 16036

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Genova il 12/10/2007
  Reg. gen. 44795 - Reg. part. 12135
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.400.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.200.000,00
  Interessi: € 3.200.000,00
  Percentuale interessi: 5,75 %
  Rogante: Notaio Castellana Giuseppe
  Data: 17/09/2007
  N° repertorio: 10917
  N° raccolta: 3256
- **Atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Genova il 15/04/2026
  Reg. gen. 12856 - Reg. part. 9947
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Annotazioni a iscrizioni

- **Modifica di mutuo**
  Iscritto a Genova il 10/03/2015
  Reg. gen. 5330 - Reg. part. 504
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Firmato Da: CLAUDIO CROVO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 70d8083f49039a1050611fb28b839d62f