TRIBUNALE DI TRENTO
- Sezione Fallimentare –
Giudice Delegato: dott. Benedetto Sieff
Curatore: dott. Michele Ballardini

* * *

Liquidazione Giudiziale
AMAG S.r.l.
Via Nazionale n. 95 - 38030 Ziano di Fiemme (TN)
C.F. e P.Iva 00160040226

* * *

AVVISO DI VENDITA

* * *

Si rende noto che dal giorno 10.12.2026 alle ore 15,00 al giorno 11.12.2026 alle ore 15,00 si darà luogo al primo esperimento di vendita, a mezzo vendita telematica, del lotto così costituito:

LOTTO UNICO:
Magazzino composto da: (*i*) prodotti finiti e semilavorati, (*ii*) materiale di consumo, (*iii*) pezzi di ricambio e minuteria presenti presso capannone di San Lugano (BZ), già ceduto a terza società.

Prezzo base d'asta: Euro 12.500.-
Aumento minimo in caso di gara: Euro 250.-;
La vendita del Lotto Unico è soggetta ad imposte e tasse come per Legge e specificamente: IVA 22%.

Si rende noto che il prezzo base d'asta esposto (Euro 12.500.-) è pari al valore di un'offerta irrevocabile di acquisto del Lotto Unico ricevuta da parte della procedura e valida anche quale impegno a partecipare alla procedura di vendita competitiva qui indetta.
Fermo resta quanto disposto ex art. 216, co. 7, C.C.I.I.
Qualora, tuttavia, dovesse pervenire un'offerta irrevocabile d'acquisto con prezzo ridotto del 25%, la stessa potrà essere ammessa alla gara – se rispettante tutti i restanti requisiti richiesti – ma il valore di partenza per l'effettuazione di eventuali rilanci non potrà che essere pari al maggior prezzo offerto, non inferiore ad Euro 12.500.-.

CONDIZIONI DI VENDITA
I beni ricompresi nel Lotto Unico vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con applicazione della formula "visto e piaciuto", con deroga e mancata applicazione delle norme concernenti la garanzia per vizi.

Con riferimento ai beni oggetto di vendita, ai fini della loro precisa e corretta identificazione, faccio rimando all'elenco qui allegato (gli importi ivi menzionati si riferiscono al valore contabile dei singoli beni oggetto di vendita).
La Curatela è esonerata da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità o vizi.

Nel rispetto di quanto disposto *ex* art. 216 C.C.I.I. la procedura di vendita competitiva viene indetta con modalità telematica.
Il presente Avviso di Vendita, completo degli allegati, viene pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche (https://pvp.giustizia.it/pvp), sul sito internet delle procedure concorsuali del Tribunale di Trento (Fallco Aste), sul sito internet del Tribunale di Trento (https://www.tribunale.trento.it/) e sui siti internet specializzati www.astalegale.it, www.portaleaste.com, www.asteimmobili.it.
La Curatela, come previsto dal legislatore, potrà ricorrere anche a ulteriori forme di pubblicità idonee ad assicurare la massima informazione e partecipazione degli interessati.

La procedura di vendita verrà svolta in modalità asincrona in via telematica.

PRESENTAZIONE E CONTENUTO DELL'OFFERTA
Gli interessati a presentare l'offerta di acquisto formulano tramite il Portale delle Vendite Pubbliche/Fallco Aste la richiesta di esaminare i beni in vendita. Essi hanno diritto di esaminare i beni in vendita entro quindici giorni dalla richiesta.
L'esame dei beni si svolge con modalità idonee a garantire la riservatezza dell'identità degli interessati e ad impedire che essi abbiano contatti tra loro.

Gli interessati potranno far pervenire la loro offerta irrevocabile per l'acquisto del Lotto Unico con modalità telematica, previo accesso al sito www.fallcoaste.it, selezionando il Lotto di interesse e, tramite il comando "Iscrivi alla vendita", compilando il modulo di "presentazione offerta".

A pena di esclusione, l'offerta d'acquisto non potrà essere sottoposta a vincoli o condizioni, né potrà essere formulata per persona da nominare, sicché il Lotto Unico non potrà essere ceduto a soggetto/i diverso/i da quello/i che sottoscrive/sottoscrivono l'offerta.

L'offerta dovrà essere presentata, in via telematica, entro le ore 12 del giorno antecedente la gara, e pertanto entro il giorno 09.12.2026, ore 12,00.

L'offerente dovrà altresì versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al 10% del prezzo offerto a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a Zucchetti Software Giuridico S.r.l., IBAN IT71X0306911884100000010203, causale: "Liquidazione Giudiziale nr. 18/2025 – Trib. Trento, versamento cauzione".

Il bonifico dovrà essere effettuato entro il momento di presentazione dell'offerta. Qualora nel giorno fissato per l'inizio della vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento della cauzione, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Del pari, l'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'Avviso di Vendita o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata.
L'offerta di acquisto è efficace anche se inferiore di non oltre un quarto al prezzo base d'asta.

L'offerta dovrà contenere:

- i riferimenti della procedura concorsuale;
- l'indicazione del Lotto per il quale si presenta l'offerta;
- copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, oltre che del soggetto presentatore dell'offerta, se diverso;
- la documentazione attestante il versamento della cauzione;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, unitamente ad una copia del provvedimento autorizzativo;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, unitamente ad una copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia della visura camerale dalla quale risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri della persona fisica che sottoscrive l'offerta;
- eventuale procura rilasciata dal procuratore legale.

L'offerta presentata in violazione delle condizioni esposte nel presente Avviso di Vendita non verrà presa in considerazione.

L'offerente deve infine procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (ad oggi nella misura di Euro 16,00.-), in modalità telematica, salvo che lo stesso sia esonerato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato all'indirizzo http://pst.giustizia.it, tramite il servizio "pagamento bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario.

Per ulteriore assistenza si prega di contattare Fallco Aste al numero 0444.346211 o a mezzo e-mail help@fallco.it.

SVOLGIMENTO DELL'ASTA TELEMATICA E AGGIUDICAZIONE

Gli offerenti partecipano alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it.
Prima dell'inizio della gara, la cui data e ora sono indicate in epigrafe, il Curatore prenderà visione di tutte le offerte pervenute e ne valuterà la loro ammissibilità.

La gara avrà inizio al termine dell'esame delle offerte pervenute.

Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita (a mezzo PEC e/o a mezzo SMS), le credenziali per accedere all'asta telematica.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione/mancata presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.fallcoaste.it sulla base del prezzo offerto più alto (questo anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

Rilanci con modalità asincrona: la gara avrà durata di 24 ore.
Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta. Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il Curatore procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi). Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Al termine dell'esperimento di vendita la Curatela informerà il Giudice Delegato dell'esito della stessa entro cinque giorni dalla sua conclusione mediante deposito nel fascicolo informatico della documentazione relativa alla vendita.
Nel rispetto di quanto disposto ex art. 217 c.c.i.i., "*il giudice delegato, su istanza del debitore, del comitato dei creditori o di altri interessati, previo parere dello stesso comitato dei creditori, può sospendere, con decreto motivato, le operazioni di vendita, qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero, su istanza presentata dagli stessi soggetti entro dieci giorni dal deposito [...]* (dell'informativa del Curatore post vendita), *impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello ritenuto congruo*".
E ancora, se il prezzo offerto è inferiore, rispetto a quello indicato nell'Avviso di Vendita, in misura non superiore a un quarto, "*il giudice delegato può impedire il perfezionamento della vendita in presenza di concreti elementi idonei a dimostrare che un nuovo esperimento di vendita può consentire, con elevato grado di probabilità, il conseguimento di un prezzo perlomeno pari a quello stabilito*".

PERFEZIONAMENTO DELLA VENDITA
Il versamento del saldo prezzo (al netto delle somme versate a titolo di cauzione) dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione, a mezzo assegno/i circolare/i non trasferibile/i intestato/i a "*L.G. 18/2025 AMAG S.r.l.*", ovvero a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato alla procedura.

Nel caso di mancato rispetto del termine di cui sopra per circostanze imputabili all'aggiudicatario, la Procedura tratterrà la cauzione versata in sede di offerta.
La Procedura potrà quindi indire nuovo esperimento di vendita oppure aggiudicare il Lotto Unico al soggetto che abbia presentato l'offerta di importo più elevato dopo quella del primo aggiudicatario, previa autorizzazione del Giudice Delegato.

Ogni spesa ed onere fiscale relativi alla vendita di cui in discorso è a carico esclusivo di parte acquirente.

Per ulteriori informazioni e dettagli, si invita a contattare il Curatore, dott. Michele Ballardini, ai seguenti recapiti: telefono 0465.322910, e-mail michele.ballardini@partnersbp.it.

Con osservanza.
Tre Ville, 20 novembre 2026



Il Curatore
dott. Michele Ballardini