TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Liquidazione controllata del patrimonio

"Gualberto Caccini"

R.G. n. 5/2026

*** * ***

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA DI CREDITI D'IMPOSTA (RATE ANNUALI 2026)

La sottoscritta dott.ssa Maria Giovanna Allevi, con studio in Ascoli Piceno, Via Francesco Ricci n. 59, liquidatore della procedura in epigrafe, in esecuzione del provvedimento del Giudice Delegato del 19 novembre 2026,

RENDE NOTO

che la procedura ha ricevuto un'offerta di acquisto dei crediti d'imposta descritti di seguito e che intende cederli al miglior offerente, alle condizioni del presente avviso.

1. Oggetto della cessione

Crediti d'imposta derivanti da interventi edilizi agevolati (c.d. Superbonus), presenti nel cassetto fiscale del debitore, costituiti dalle rate annuali relative all'anno 2026, per un valore nominale complessivo di € 53.438,85, così ripartiti:

Codice tributo	Tipologia	Importo nominale
7711	non tracciabili	€ 11.251,25
7711	tracciabili	€ 28.767,75
7716	tracciabili	€ 437,10

7718	tracciabili	€ 12.652,75
7719	tracciabili	€ 330,00
Totale		€ 53.438,85

Ai sensi dell'art. 121, comma 3, del D.L. n. 34/2020, la quota di credito non utilizzata nell'anno non può essere usufruita negli anni successivi né richiesta a rimborso. I crediti oggetto della cessione devono quindi essere utilizzati in compensazione dal cessionario entro il 31 dicembre 2026.

2. Prezzo base e modalità di pagamento

Il prezzo base è di € 40.079,14, pari al 75% del valore nominale dei crediti. L'offerta ricevuta prevede il pagamento del prezzo con le seguenti modalità:

- € 5.000,00 al momento dell'accettazione dei crediti nel cassetto fiscale del cessionario;
- € 12.000,00 entro il 31 gennaio 2027;
- € 12.000,00 entro il 28 febbraio 2027;
- € 11.079,14 entro il 31 marzo 2027.

Sono ammesse soltanto offerte di importo non inferiore al prezzo base. Nella valutazione delle offerte si terrà conto del prezzo e, in subordine, delle modalità e dei tempi di pagamento.

3. Presentazione delle offerte

Le offerte devono pervenire entro le ore 12:00 di lunedì 1 dicembre 2026 esclusivamente a mezzo PEC all'indirizzo mariagiovanna.allevi@pec.commercialisti.it, con oggetto "Liquidazione controllata Caccini R.G. 5/2026 - offerta di acquisto crediti d'imposta".

L'offerta, sottoscritta con firma digitale dal legale rappresentante dell'offerente, deve contenere:

- denominazione, sede, codice fiscale, partita IVA e indirizzo PEC dell'offerente, con i dati del legale rappresentante;
- il prezzo offerto, non inferiore al prezzo base;

- le modalità e i tempi di pagamento del prezzo;
- la dichiarazione di aver preso visione del presente avviso e di accettarne tutte le condizioni;
- la dichiarazione che l'offerta è irrevocabile fino al 15 dicembre 2026.

All'offerta vanno allegati la visura camerale aggiornata dell'offerente e la copia del documento d'identità del legale rappresentante. Non saranno prese in considerazione le offerte pervenute oltre il termine o di importo inferiore al prezzo base.

4. Aggiudicazione

Se entro il termine non perverranno offerte migliorative, i crediti saranno ceduti al soggetto che ha presentato l'offerta già ricevuta dalla procedura, alle condizioni della stessa.

Se perverranno una o più offerte migliorative, il giorno martedì 2 dicembre 2026 alle ore 11:00, presso lo studio del liquidatore in Ascoli Piceno, Via Francesco Ricci n. 59, si terrà una gara informale tra tutti gli offerenti, compreso il soggetto che ha presentato l'offerta già ricevuta dalla procedura. La gara partirà dall'offerta più alta, con rilanci minimi di € 500,00. In mancanza di rilanci i crediti saranno ceduti all'offerta migliore; a parità di prezzo prevarrà l'offerta con i tempi di pagamento più brevi e, in caso di ulteriore parità, quella pervenuta per prima.

5. Condizioni della cessione

- La cessione è effettuata dal liquidatore in nome e per conto della procedura, nello stato di fatto e di diritto in cui i crediti si trovano, senza garanzia di solvenza e senza altra garanzia da parte della procedura oltre all'esistenza dei crediti nel cassetto fiscale alla data della comunicazione della cessione.
- L'aggiudicatario deve sottoscrivere il contratto di cessione entro due giorni lavorativi dall'aggiudicazione e accettare i crediti sulla piattaforma dell'Agenzia delle Entrate entro i termini necessari per il loro utilizzo nell'anno 2026.
- Restano a carico del cessionario ogni rischio connesso all'utilizzo dei crediti, compresi gli esiti di eventuali controlli dell'Agenzia delle Entrate, nonché le spese e gli oneri della cessione.
- Se l'aggiudicatario non sottoscrive il contratto nel termine indicato, il liquidatore può cedere i crediti all'offerente che segue in graduatoria.

6. Informazioni

Gli interessati possono chiedere informazioni e copia della documentazione disponibile sui crediti scrivendo all'indirizzo PEC indicato al punto 3 oppure rivolgendosi al liquidatore presso il suo studio in Ascoli Piceno, Via Francesco Ricci n. 59.

Il presente avviso è pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e trasmesso a mezzo PEC a operatori del settore. Esso non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

Ascoli Piceno, 20 novembre 2026

Il liquidatore

(dott.ssa Maria Giovanna Allevi)

