Visto si autorizza in conformità alla richiesta.
Dott.ssa Caterina Giovanetti

17/11/2026

TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA
Sezione III Civile – Sez. Fallimentare

Liquidazione Giudiziale **93 / 2026** società **GRUPPO EDILE SRL**
con sede in Brugherio (MB) Via Turati n. 38 - C.F. 04876550155
Giudice Delegato Dott.ssa Caterina Giovanetti
Curatore Rag. Enzo Bucci

ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE A PROCEDERE ALLA VENDITA DEL RAMO DI AZIENDA TRAMITE PROCEDURE COMPETITIVE AI SENSI DELL'ART. 216 CCII CON AFFIDAMENTO AL COMMISSIONARIO IVG MONZA

Illustrissimo Signor Giudice Delegato,

il sottoscritto rag. Enzo Bucci in qualità di curatore della liquidazione giudiziale GRUPPO EDILE S.r.l. aperta con sentenza del Tribunale di Monza depositata l'8/06/2026 premesso:

- che la società in liquidazione esercitava attività di vendita di materiali edili e per l'edilizia in genere nonché la posa in opera di pavimentazione;
- che la società oltre alla sede legale di Brugherio (MB) in via Turati n. 38 e lo showroom in viale Lombardia, aveva a suo tempo aperto un punto vendita del materiale edile sia al minuto che all'ingrosso in Milano (MI) Via Plezzo n. 10/A;
- che presso l'unità locale in Milano lo scrivente curatore ha tempestivamente effettuato accesso e successiva erezione dell'inventario dei beni ivi depositati, sia beni mobili, arredi e attrezzature che merci da vendere, alla presenza dell'amministratore Giudice Valerio nonché del funzionario di IVG Monza Filippo Moriggi;
- che il perito CTU all'uopo nominato Christian Moriggi ha effettuato la perizia di stima sia del compendio mobiliare e nel dettaglio arredamento negozio, macchinari ed attrezzatura quantificandola in €. 5.000,00, che della merce in magazzino da realizzare quantificandola in complessive €. 55.000,00;
- che nelle more è pervenuta una proposta irrevocabile di acquisto del ramo d'azienda per complessive €. 90.000,00 pari ad €. 30.000,00 per l'avviamento e ad €. 60.000,00 per l'acquisto dei i beni ivi indicati nella perizia di stima oltre alla disponibilità a sostenere il costo massimo di tre mensilità del canone di locazione dell'immobile condotto in locazione;
- che il programma di liquidazione non è ancora stato predisposto in primo luogo non essendo ancora scaduti i termini ed in secondo luogo in quanto vi sono altre unità

Firmato Da: Bucci Enzo Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 46760a

locali da acquisire e valorizzare con riferimento a tutti i beni ubicati in Brugherio sia presso la sede che presso lo showroom;

- che prima di procedere, come previsto dall'art. 216 CCII alla vendita dell'azienda in base alle stime effettuate, con adeguate forme di pubblicità, e la massima informazione e partecipazione degli interessati, lo scrivente curatore ha ritenuto opportuno effettuare preliminarmente un **invito a presentare ulteriori manifestazioni di interesse all'acquisto del ramo d'azienda,** così come autorizzato dal Giudie Delegato con provvedimento del 14/09/2026;

- che all'esito della richiesta di manifestazioni di interesse così come da annuncio pubblicato sul portale PVP nonché sui siti come da disposizioni del Tribunale di Monza, lo scrivente curatore rende noto che sono pervenute due ulteriori manifestazioni di interesse debitamente cauzionate come di seguito riportato:

- manifestazione n. 1:
  prezzo offerto €. 100.000,00 oltre ad €. 12.500,00 per canoni locazione, cauzione pari ad €. 15.000,00 con assegno circolare a mani del curatore, validità offerta fino al 31/12/2026,
  termine pagamento secondo le modalità che verranno indicate e comunque non oltre la stipula dell'atto di trasferimento;
- manifestazione n. 2:
  prezzo offerto €. 91.000,00 oltre a tre mensilità non meglio precisate,
  cauzione pari ad €. 9.100,00 con assegno circolare a mani del curatore, validità offerta fino al 31/12/2026,
  termine pagamento secondo le modalità che verranno indicate e comunque non oltre la stipula dell'atto di trasferimento;

- che pertanto alla luce delle due manifestazioni interesse pervenute, oltre alla prima offerta irrevocabile di acquisto in precedenza acquisita, e quindi accertato l'interesse dei terzi all'acquisto del ramo di azienda, è ora necessario ed opportuno, come previsto nell'istanza autorizzativa alla formalizzazione della richiesta di manifestazione di interesse all'acquisto del ramo, così come indicato nel relativo bando oltre che dalle disposizioni di legge previste **dall'art. 216 comma 2 CCII**, disporre la **procedura di vendita competitiva** avvalendosi di soggetti specializzati sulla base di stime effettuate ed assicurando con adeguate forme di pubblicità la massima informazione partecipazione degli interessati, nominando pertanto quale commissionario della vendita l'Istituto Vendite Giudiziarie di Monza – IVG S.r.l. mediante avviso di vendita e relative disposizioni di vendita (allegate in bozza alla presente istanza) che dovranno prevedere:

Firmato Da: Bucci Enzo Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 46760a

- prezzo base pari a €. 100.000,00 per l'acquisto del ramo di azienda,
- €. 12.500,00 per il pagamento di canoni di locazione,
- cauzione pari al 15% (min. €. 15.000,00) (ad eccezione delle cauzioni già acquisite dalla procedura per le quali è previsto il versamento mediante bonifico bancario dalla sola eventuale differenza);
- versamento del saldo prezzo oltre imposte, oneri e spese notarili, sul conto corrente della procedura mezzo bonifico bancario presso BCC di Carate Brianza e Treviglio – filiale di Monza al seguente IBAN IT71A0844020400000000288126 con termine di pagamento entro la data di stipula dell'atto di trasferimento.

Quanto sopra permesso e alla luce delle considerazioni esposte lo scrivente curatore

CHIEDE

di essere autorizzato ad affidare la vendita **competitiva** prevista **dall'art. 216 comma 2 CCII**, al commissionario Istituto Vendite Giudiziarie di Monza – IVG S.r.l. alle condizioni sopra esposte, come da bozza dell'avviso di vendita allegato alla presente istanza, rimettendosi ad ogni ed eventuale diversa disposizione che la S.V. Ill.ma volesse all'uopo adottare.

Con osservanza.

Seregno, 5/11/2026

Il curatore
rag. Enzo Bucci

Allegati:
- bozza avviso di vendita con relative disposizioni

Firmato Da: Bucci Enzo Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 46760a