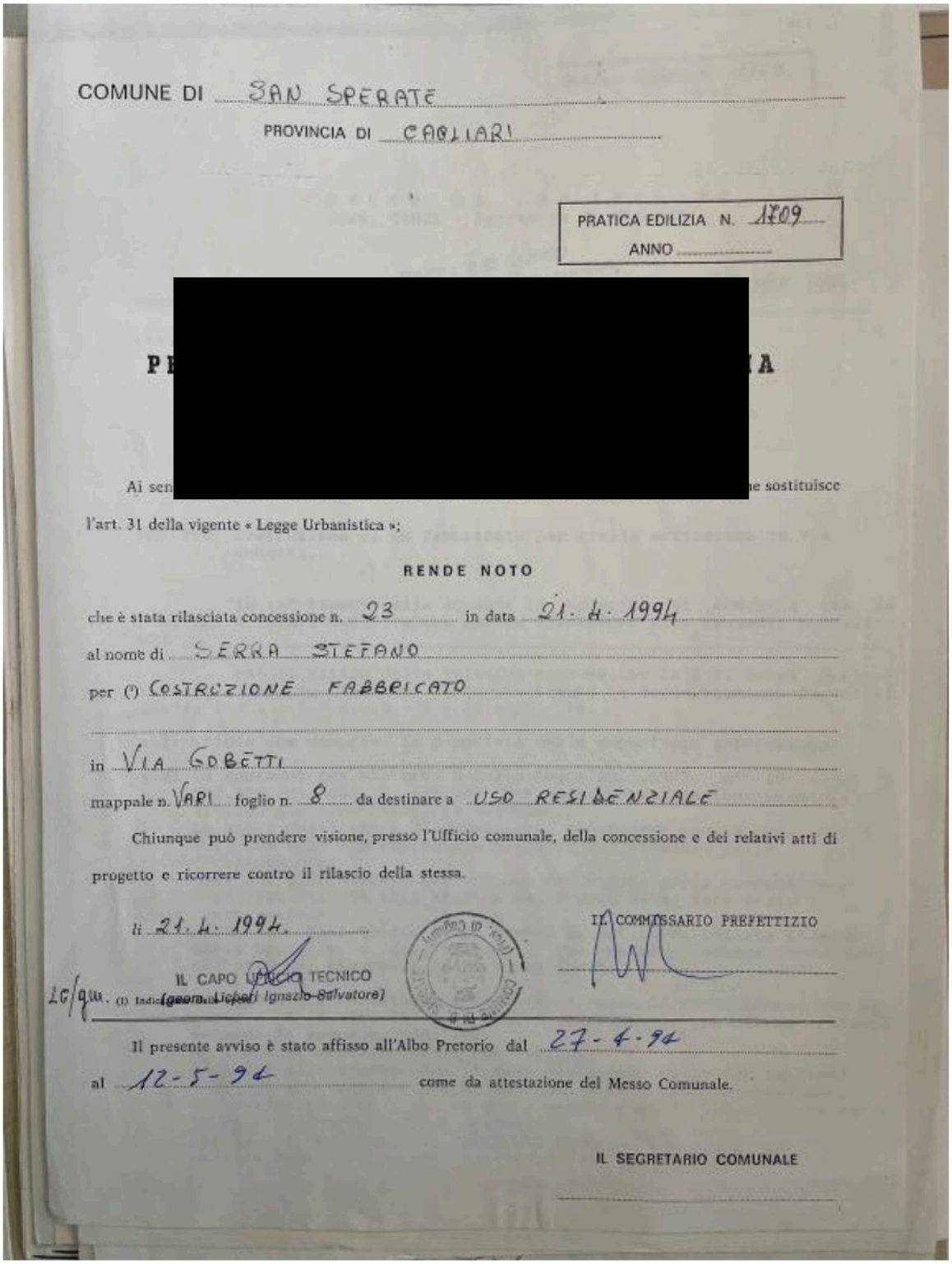
ALLEGATO B.01 CONCESSIONE EDILIZIA N° 23
PRATICA EDILIZIA N° 1709
ANNO 1993-94



COMUNE DI SAN SPERATE

PROVINCIA DI CAGLIARI

PRATICA EDILIZIA N. 1709

ANNO

[redacted]

Ai sen[redacted]e sostituisce l'art. 31 della vigente « Legge Urbanistica »;

RENDE NOTO

che è stata rilasciata concessione n. 23 in data 21. 4. 1994

al nome di SERRA STEFANO

per (1) COSTRUZIONE FABBRICATO

in VIA GOBETTI

mappale n. VARI foglio n. 8 da destinare a USO RESIDENZIALE

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio comunale, della concessione e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della stessa.

li 21. 4. 1994.

IL CAPO UFFICIO TECNICO
(geom. Licheri Ignazio Salvatore)

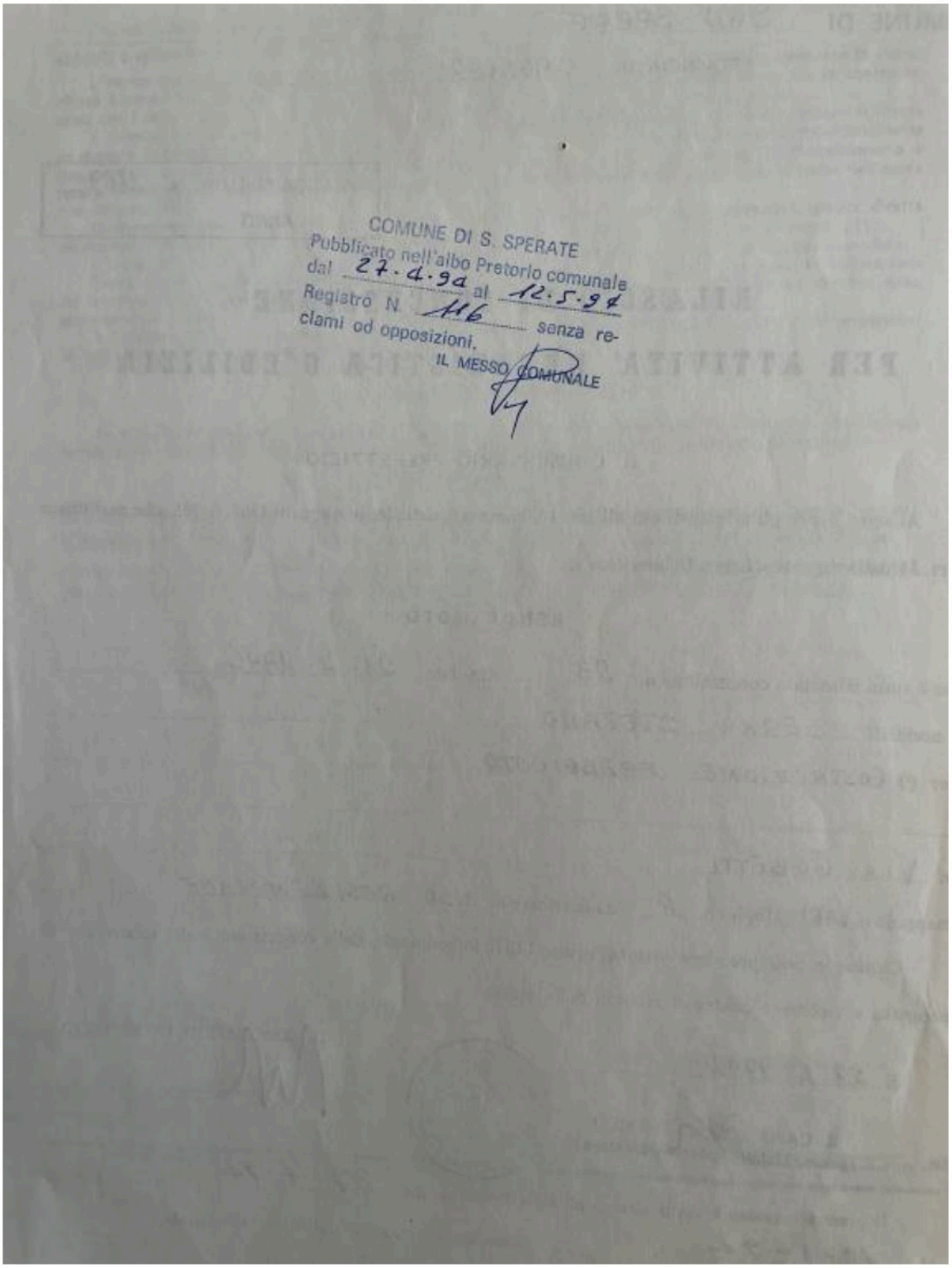
IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

LC/gm. (1) Indic[redacted]

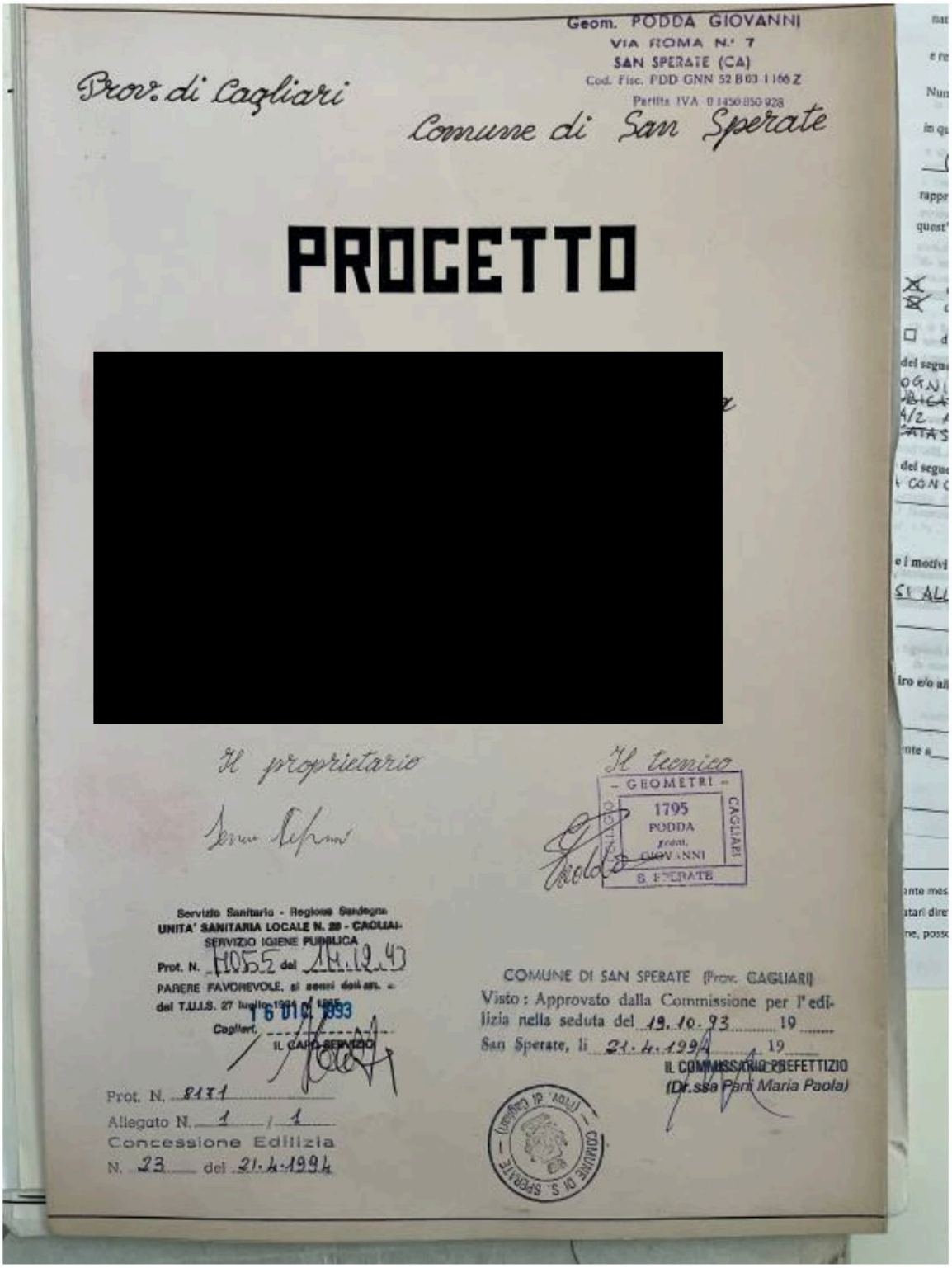
Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal 27-4-94

al 12-5-94 come da attestazione del Messo Comunale.

IL SEGRETARIO COMUNALE



COMUNE DI S. SPERATE
Pubblicato nell'albo Pretorio comunale
dal 27.4.94 al 12.5.94
Registro N. 116 senza reclami od opposizioni.
IL MESSO COMUNALE



Geom. PODDA GIOVANNI
VIA ROMA N.° 7
SAN SPERATE (CA)
Cod. Fisc. PDD GNN 52 B03 I 166 Z
Partita IVA 01450850928

Prov.e di Cagliari

Comune di San Sperate

PROGETTO

[redacted]

Il proprietario

Il tecnico

- GEOMETRI -
1795
PODDA
geom. GIOVANNI
CAGLIARI
S. SPERATE

Servizio Sanitario - Regione Sardegna
UNITA' SANITARIA LOCALE N. 29 - CAGLIARI
SERVIZIO IGIENE PUBBLICA
Prot. N. 11055 del 14.12.93
PARERE FAVOREVOLE, ai sensi dell'art. ... del T.U.L.S. 27 luglio 1934 n. 1265
16 DIC. 1993
Cagliari, ...
IL CAPO SERVIZIO

Prot. N. 8171
Allegato N. 1 / 1
Concessione Edilizia
N. 23 del 21.4.1994

COMUNE DI SAN SPERATE (Prov. CAGLIARI)
Visto: Approvato dalla Commissione per l'edilizia nella seduta del 19.10.93 19...
San Sperate, li 21.4.1994 19...
IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
(Dr.ssa Pani Maria Paola)

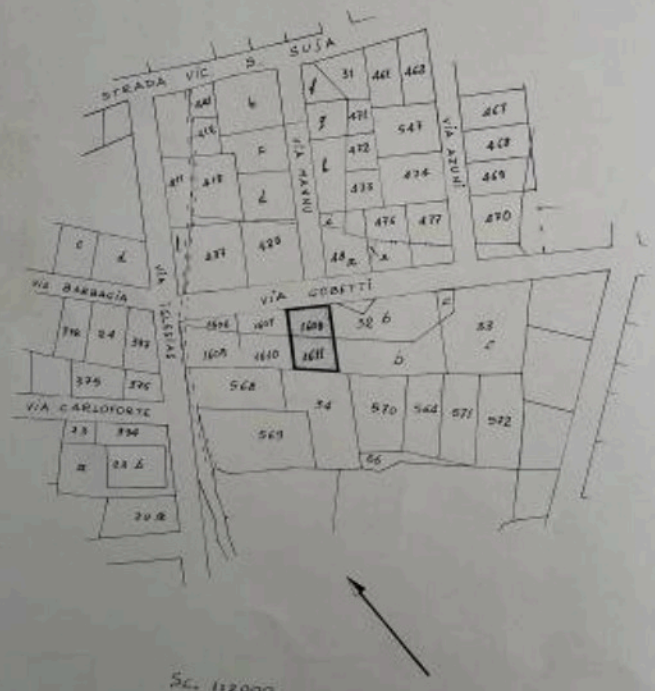
COMUNE DI S. SPERATE (Prov. di Cagliari)

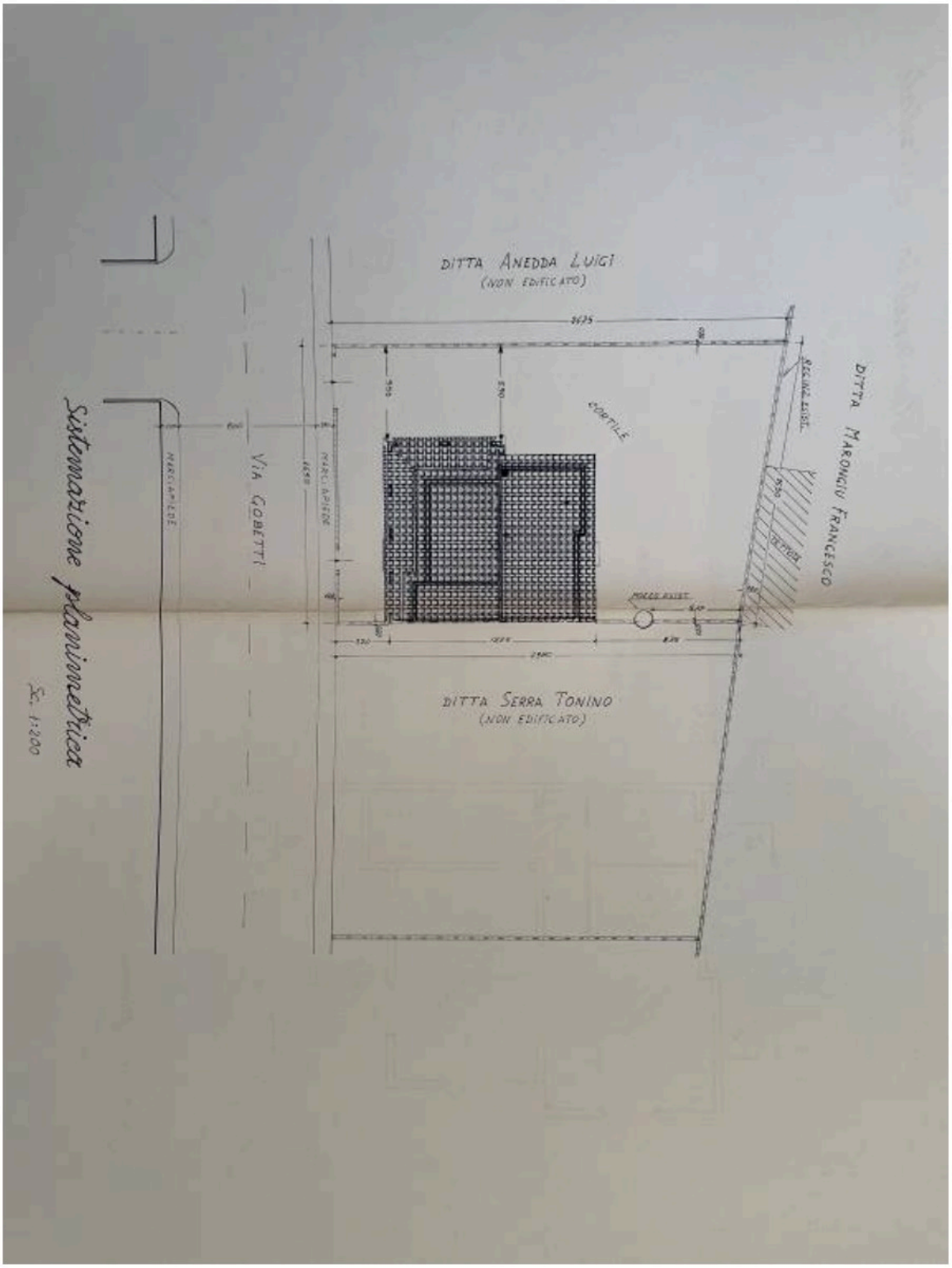
Planimetria catastale

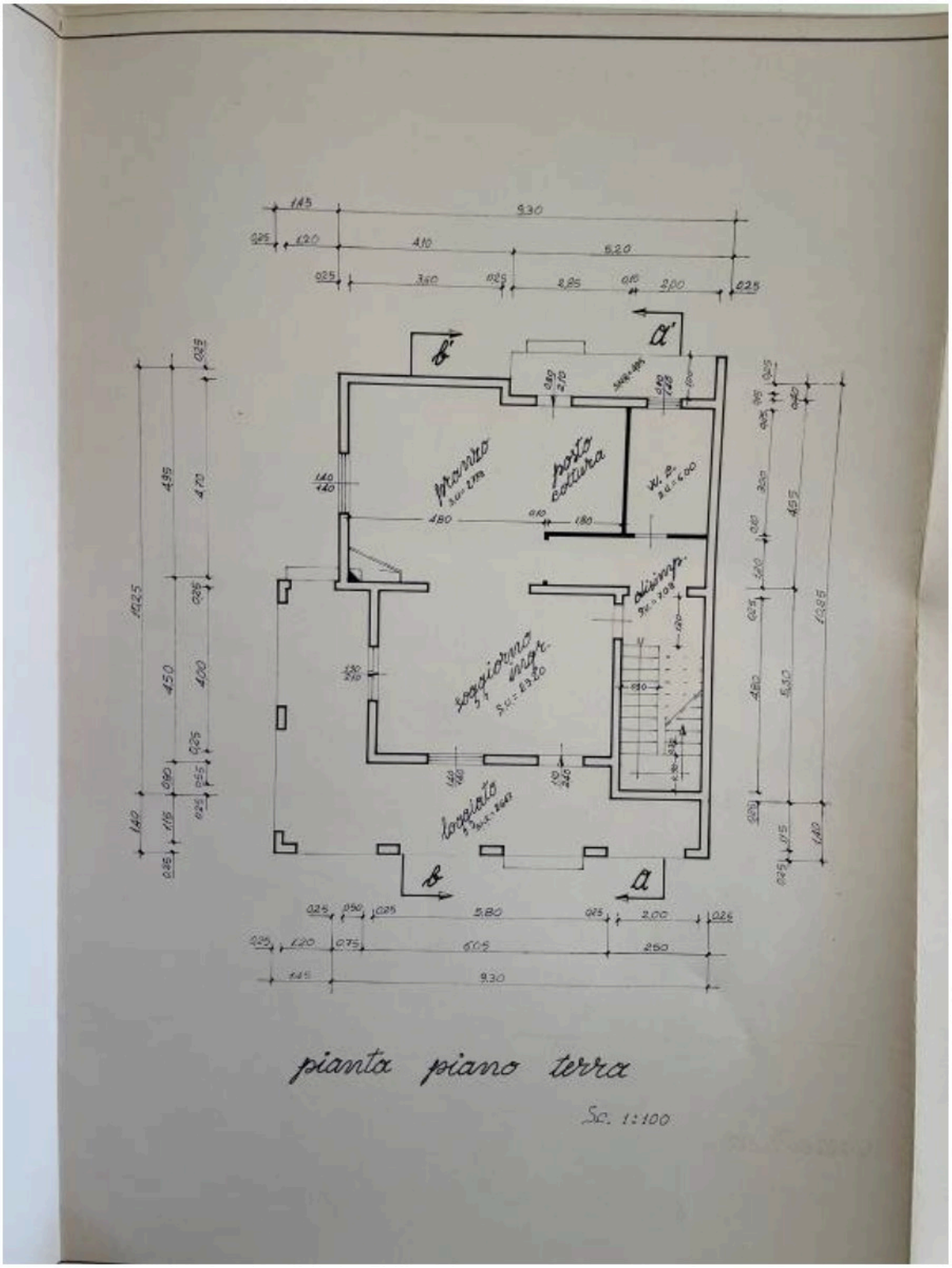
Foglio 8

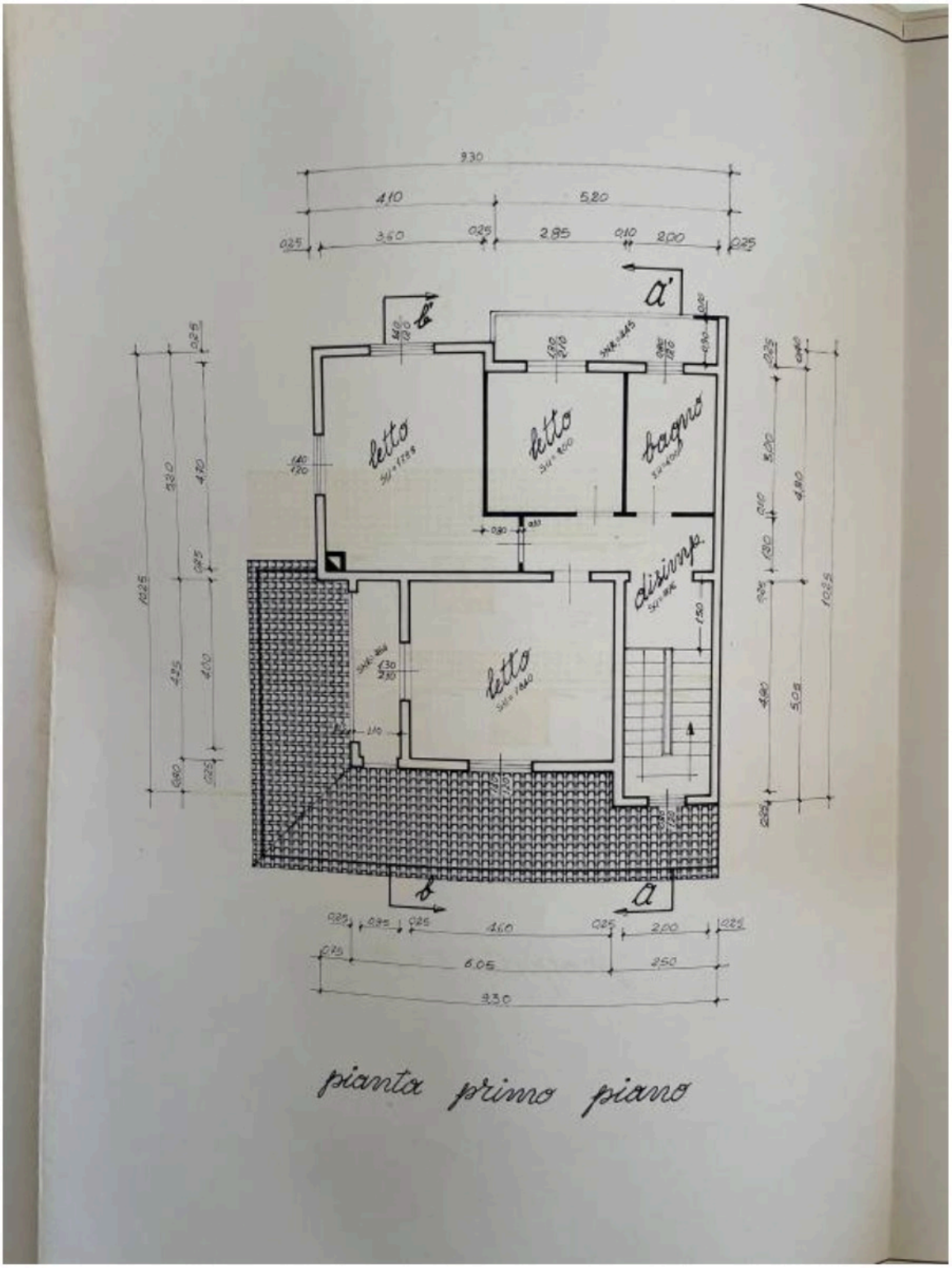
Mapp.li 1608 - 1611.

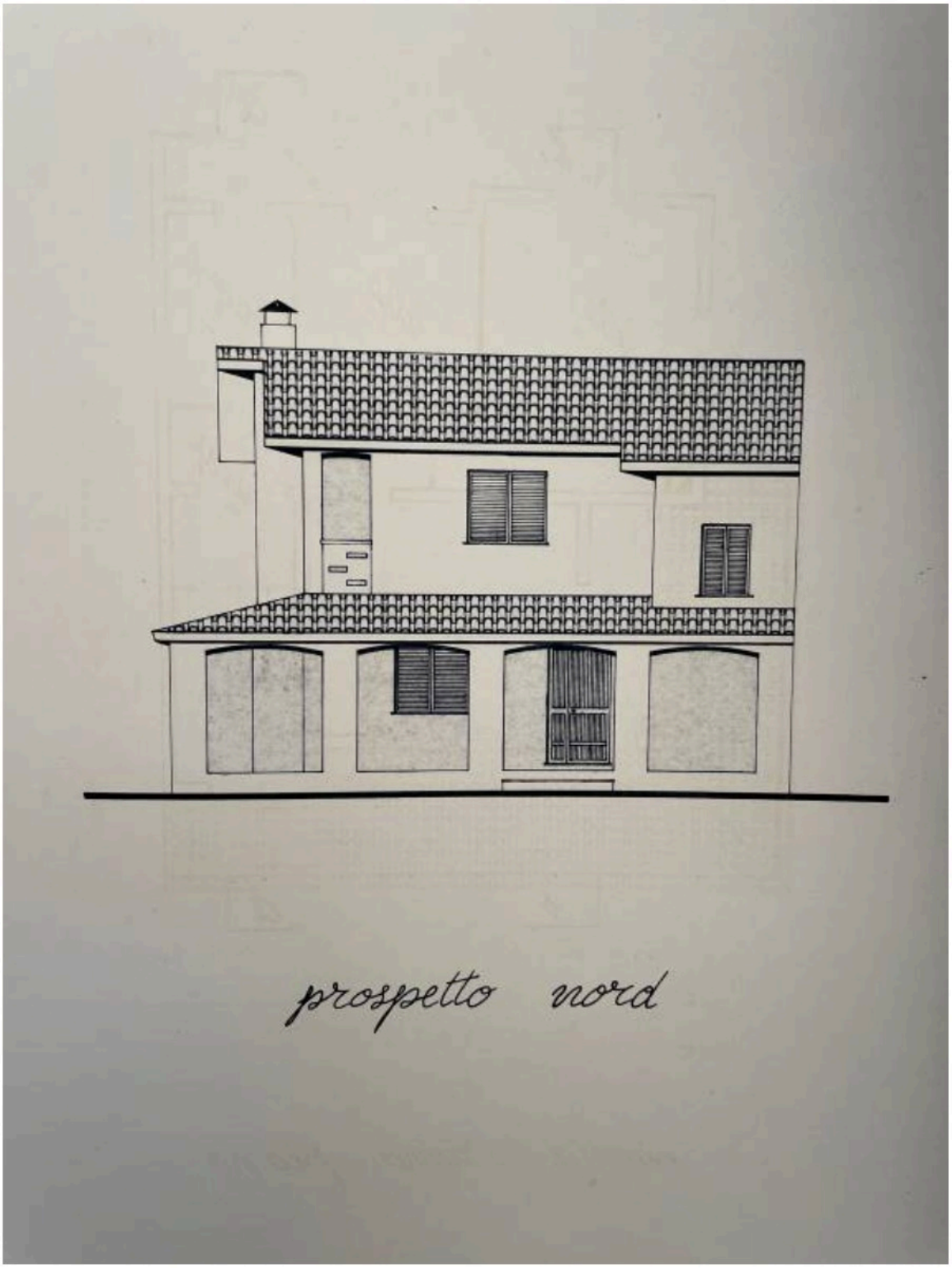
(ZONA "B" DI COMPLETAMENTO)




DITTA ANEDDA LUIGI
(NON EDIFICATO)
CORTILE
DITTA MARONGIU FRANCESCO
VIA GOBETTI
DITTA SERRA TONINO
(NON EDIFICATO)
Sistemazione planimetrica
Sc. 1:200

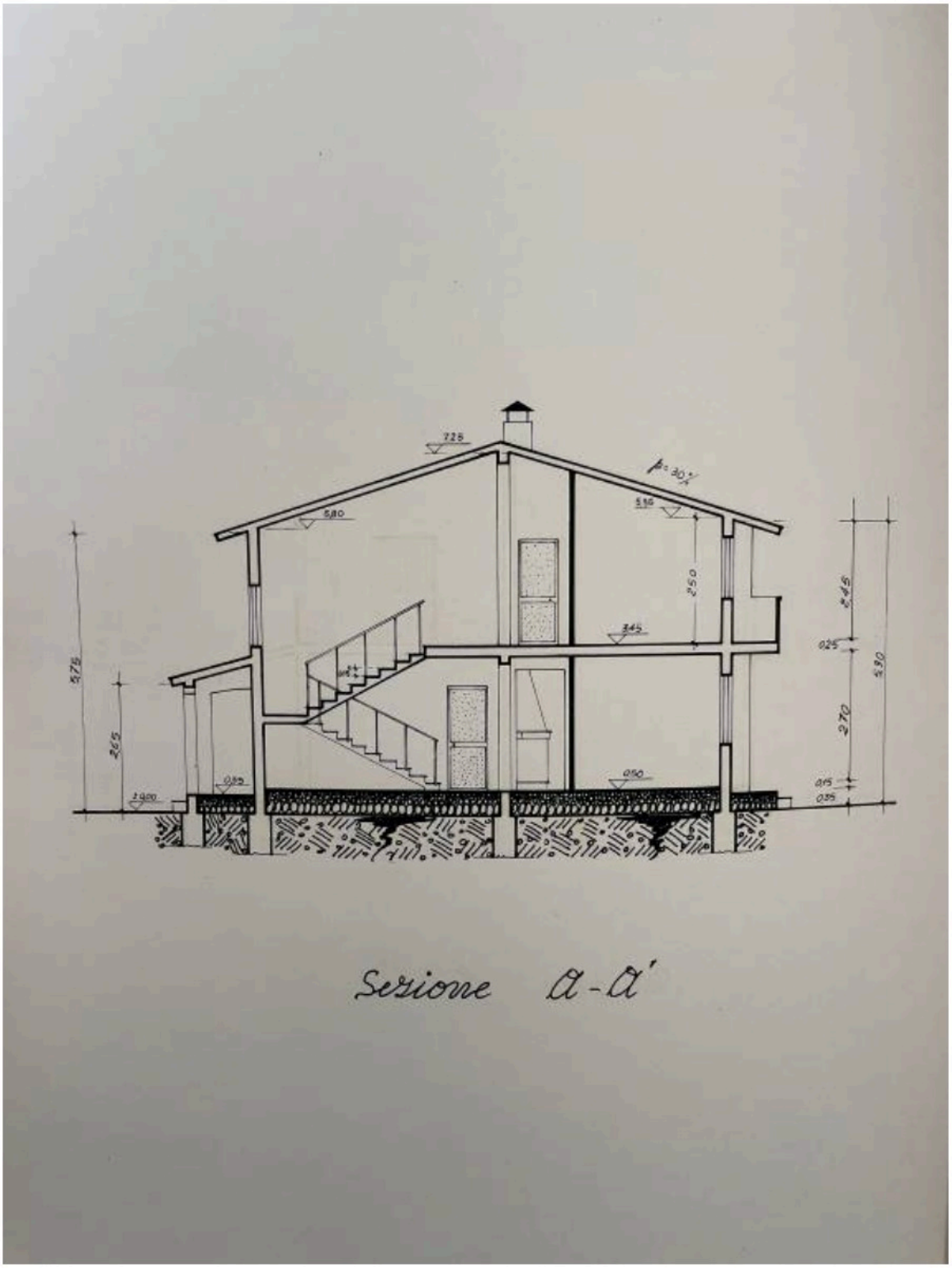

pianta piano terra
Sc. 1:100


letto
letto
bagno
disimp.
letto
pianta primo piano

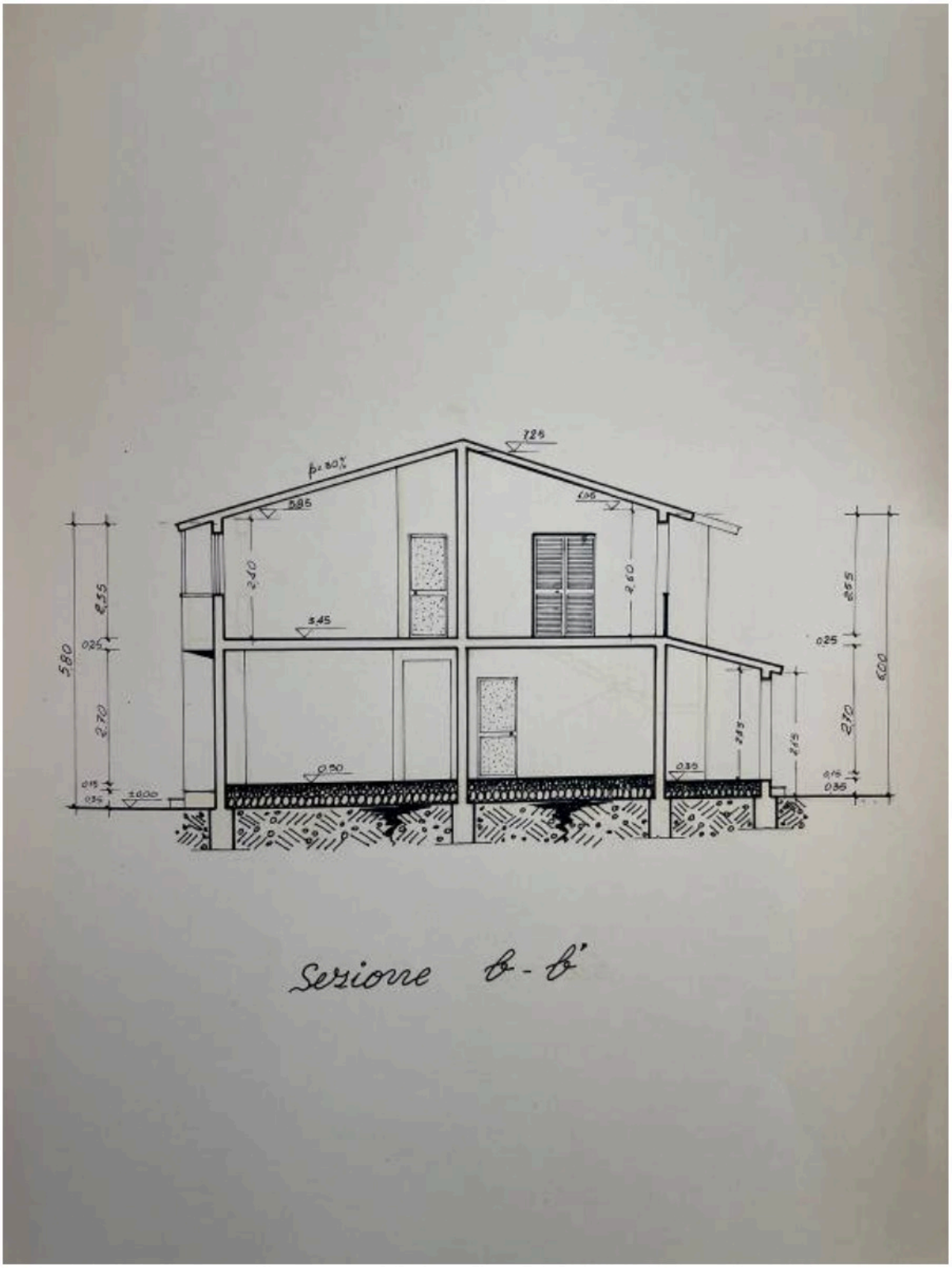

prospetto nord


prospetto est

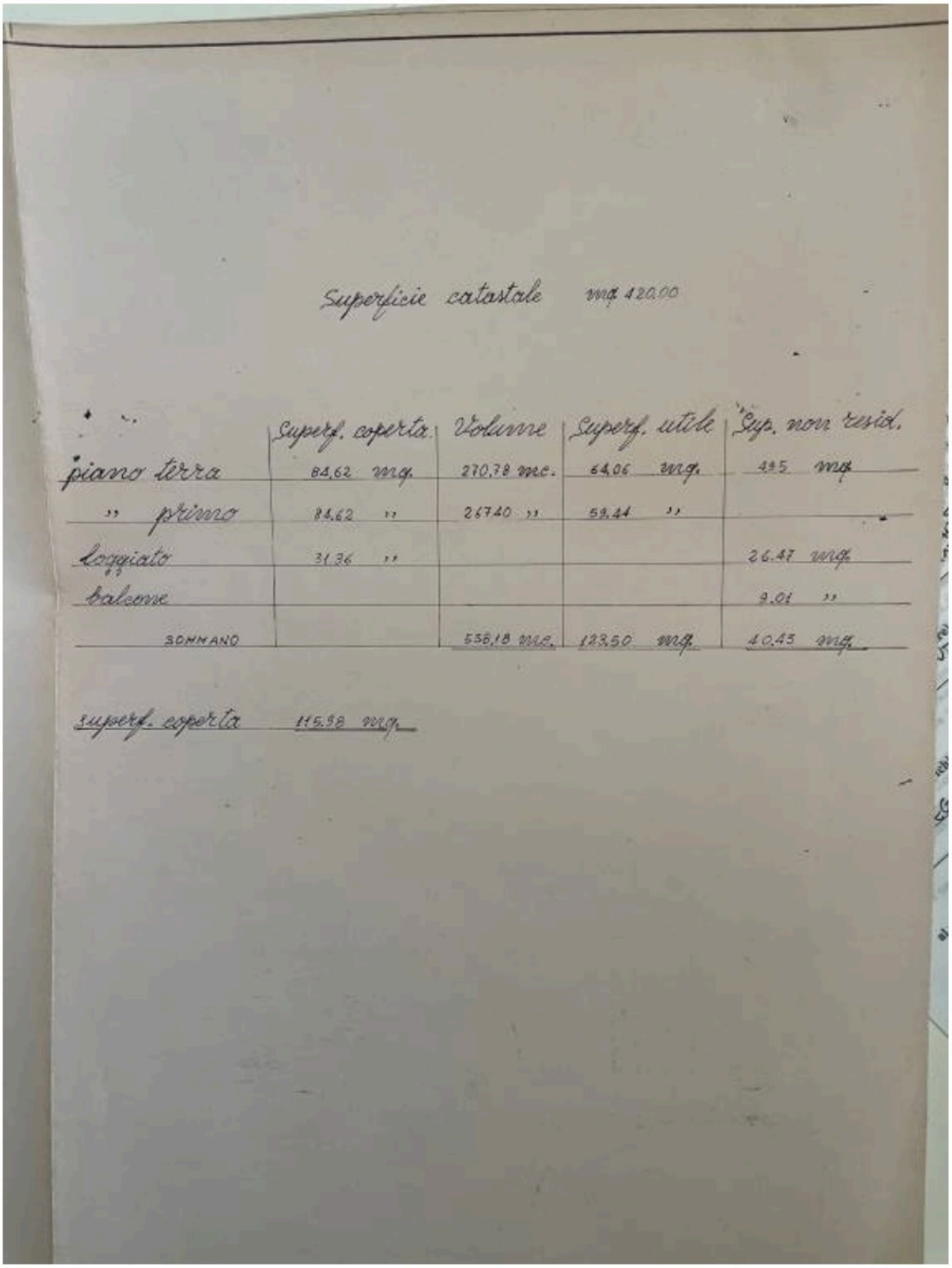

prospetto sud



Sezione a-a'


p=30%
7.25
5.85
2.40
3.45
2.60
5.80
8.55
0.25
2.70
0.15
0.35
±0.00
0.30
0.35
2.15
2.70
6.00

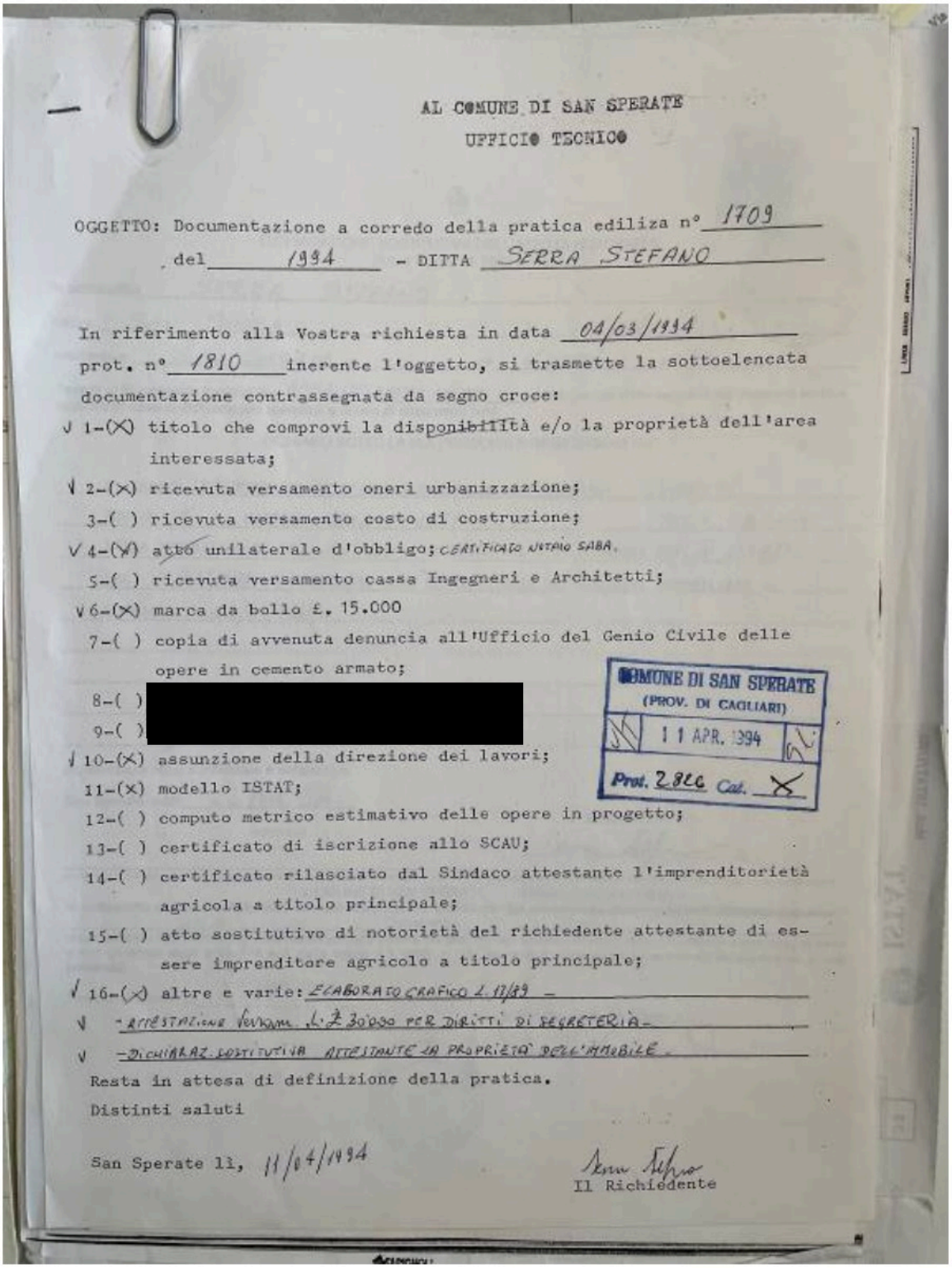
Sezione b - b'



Superficie catastale mq 420.00

	Superf. coperta	Volume	Superf. utile	Sup. non resid.
piano terra	84,62 mq.	270,78 mc.	64,06 mq.	4,95 mq.
" primo	84,62 "	267,40 "	59,44 "	
Loggiato	31,36 "			26,47 mq.
balcone				9,01 "
SOMMANO		538,18 mc.	123,50 mq.	40,43 mq.

superf. coperta 115,98 mq.



AL COMUNE DI SAN SPERATE
UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Documentazione a corredo della pratica ediliza n° 1709
del 1994 - DITTA SERRA STEFANO

In riferimento alla Vostra richiesta in data 04/03/1994
prot. n° 1810 inerente l'oggetto, si trasmette la sottoelencata documentazione contrassegnata da segno croce:

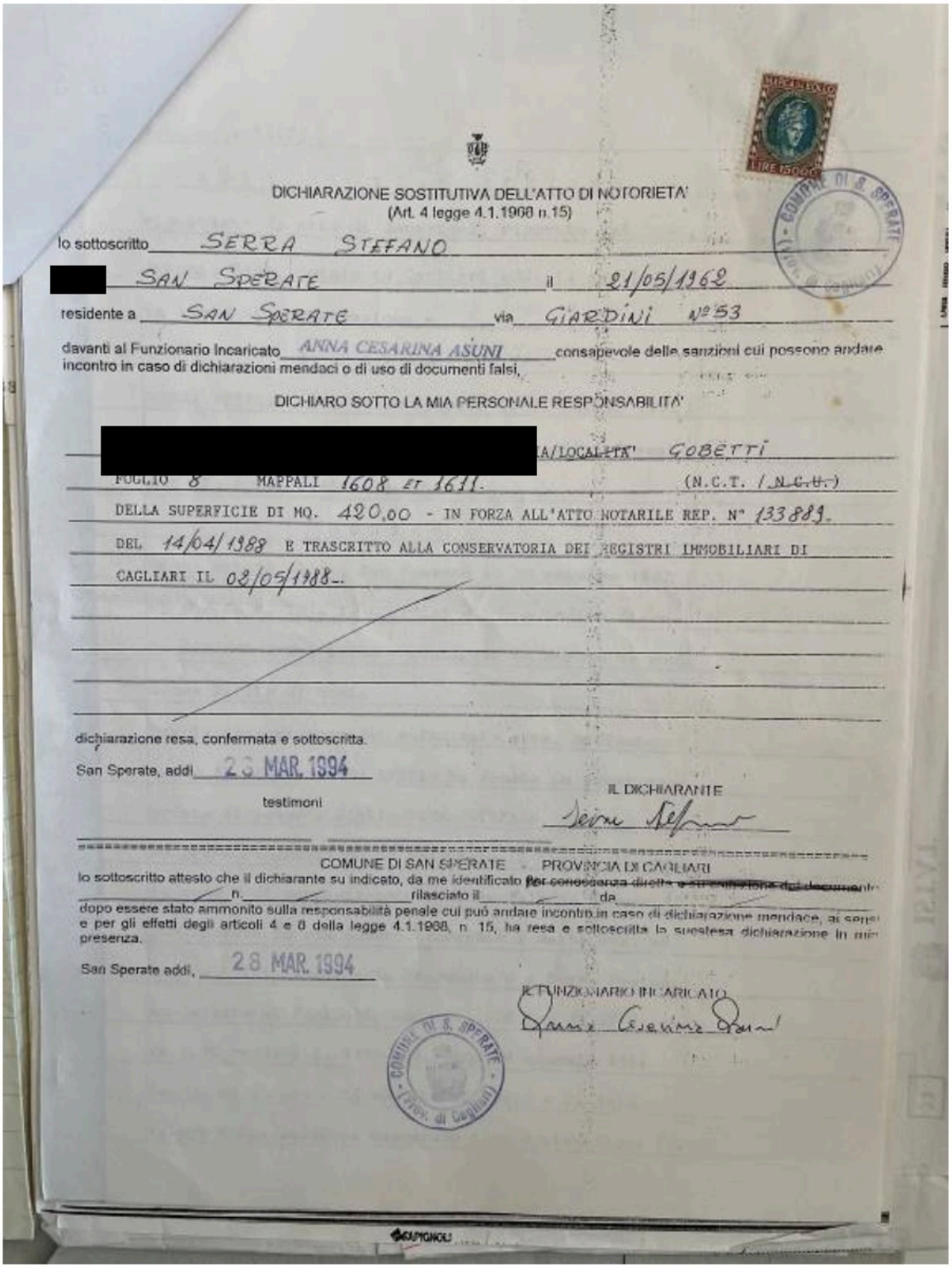
√ 1-(X) titolo che comprovi la disponibilità e/o la proprietà dell'area interessata;
√ 2-(X) ricevuta versamento oneri urbanizzazione;
3-( ) ricevuta versamento costo di costruzione;
√ 4-(X) atto unilaterale d'obbligo; CERTIFICATO NOTAIO SABA.
5-( ) ricevuta versamento cassa Ingegneri e Architetti;
√ 6-(X) marca da bollo £. 15.000
7-( ) copia di avvenuta denuncia all'Ufficio del Genio Civile delle opere in cemento armato;
8-( ) [redacted]
9-( ) [redacted]
√ 10-(X) assunzione della direzione dei lavori;
11-(X) modello ISTAT;
12-( ) computo metrico estimativo delle opere in progetto;
13-( ) certificato di iscrizione allo SCAU;
14-( ) certificato rilasciato dal Sindaco attestante l'imprenditorietà agricola a titolo principale;
15-( ) atto sostitutivo di notorietà del richiedente attestante di essere imprenditore agricolo a titolo principale;
√ 16-(X) altre e varie: ELABORATO GRAFICO L. 17/89 -
√ - ATTESTAZIONE VERSAM. L. 30.000 PER DIRITTI DI SEGRETERIA -
√ - DICHIARAZ. SOSTITUTIVA ATTESTANTE LA PROPRIETA' DELL'IMMOBILE.

Resta in attesa di definizione della pratica.
Distinti saluti

San Sperate lì, 11/04/1994

Il Richiedente

COMUNE DI SAN SPERATE
(PROV. DI CAGLIARI)
11 APR. 1994
Prot. 2806 Cat. X



DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DELL'ATTO DI NOTORIETA'
(Art. 4 legge 4.1.1968 n.15)

Io sottoscritto SERRA STEFANO

[redacted] SAN SPERATE il 21/05/1962

residente a SAN SPERATE via GIARDINI N°53

davanti al Funzionario Incaricato ANNA CESARINA ASUNI consapevole delle sanzioni cui possono andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci o di uso di documenti falsi,

DICHIARO SOTTO LA MIA PERSONALE RESPONSABILITA'

[redacted] A/LOCALITA' GOBETTI

FOGLIO 8 MAPPALI 1608 ET 1631. (N.C.T. / ~~N.C.U.~~)

DELLA SUPERFICIE DI MQ. 420,00 - IN FORZA ALL'ATTO NOTARILE REP. N° 133889.

DEL 14/04/1988 E TRASCRITTO ALLA CONSERVATORIA DEI REGISTRI IMMOBILIARI DI CAGLIARI IL 02/05/1988.

dichiarazione resa, confermata e sottoscritta.

San Sperate, addì 28 MAR. 1994

testimoni

IL DICHIARANTE
Serra Stefano

COMUNE DI SAN SPERATE PROVINCIA DI CAGLIARI

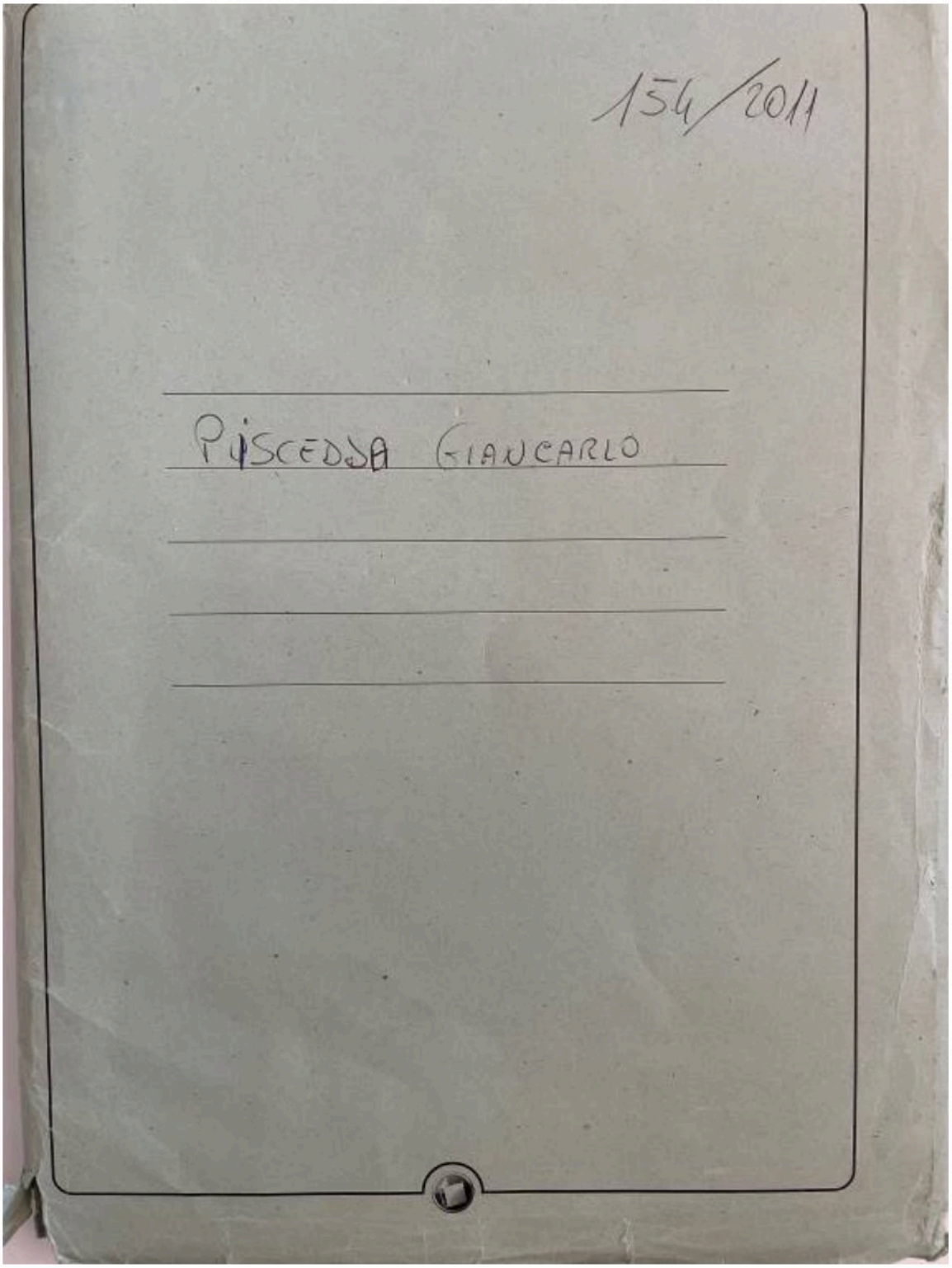
Io sottoscritto attesto che il dichiarante su indicato, da me identificato ~~per conoscenza diretta e su esibizione dei documenti~~ n. rilasciato il da dopo essere stato ammonito sulla responsabilità penale cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, ai sensi e per gli effetti degli articoli 4 e 8 della legge 4.1.1968, n. 15, ha resa e sottoscritta la suestesa dichiarazione in mia presenza.

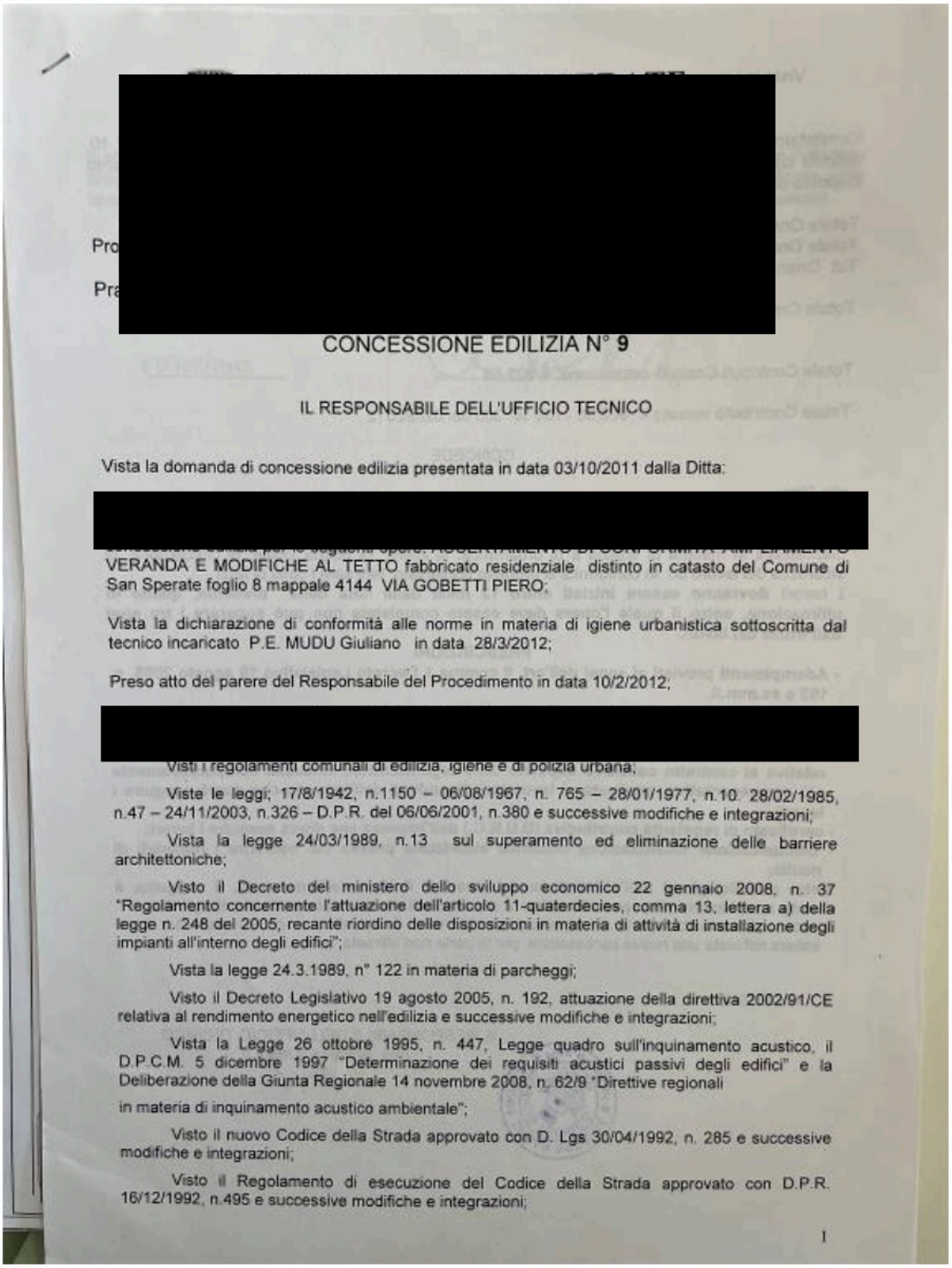
San Sperate addì, 28 MAR. 1994

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Anna Cesarina Asuni

COMUNE DI S. SPERATE - Prov. di Cagliari

ALLEGATO B.03 CONCESSIONE EDILIZIA N° 9
PRATICA EDILIZIA N° 154/2011
2011-2012


154/2011
PISCEDDA GIANCARLO



Pro[redacted]

Pra[redacted]

CONCESSIONE EDILIZIA N° 9

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda di concessione edilizia presentata in data 03/10/2011 dalla Ditta:

[redacted]

VERANDA E MODIFICHE AL TETTO fabbricato residenziale distinto in catasto del Comune di San Sperate foglio 8 mappale 4144 VIA GOBETTI PIERO;

Vista la dichiarazione di conformità alle norme in materia di igiene urbanistica sottoscritta dal tecnico incaricato P.E. MUDU Giuliano in data 28/3/2012;

Preso atto del parere del Responsabile del Procedimento in data 10/2/2012;

[redacted]

Visti i regolamenti comunali di edilizia, igiene e di polizia urbana;

Viste le leggi; 17/8/1942, n.1150 – 06/08/1967, n. 765 – 28/01/1977, n.10. 28/02/1985, n.47 – 24/11/2003, n.326 – D.P.R. del 06/06/2001, n.380 e successive modifiche e integrazioni;

Vista la legge 24/03/1989, n.13 sul superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;

Visto il Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";

Vista la legge 24.3.1989, n° 122 in materia di parcheggi;

Visto il Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192, attuazione della direttiva 2002/91/CE relativa al rendimento energetico nell'edilizia e successive modifiche e integrazioni;

Vista la Legge 26 ottobre 1995, n. 447, Legge quadro sull'inquinamento acustico, il D.P.C.M. 5 dicembre 1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici" e la Deliberazione della Giunta Regionale 14 novembre 2008, n. 62/9 "Direttive regionali

in materia di inquinamento acustico ambientale";

Visto il nuovo Codice della Strada approvato con D. Lgs 30/04/1992, n. 285 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Regolamento di esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16/12/1992, n.495 e successive modifiche e integrazioni;

1

Vista la Legge 15 maggio 1997, n. 127;

[redacted]

Totale Contributi Costo di costruzione. € 903,56

Totale Contributo versato € 903,56 - Ric. N° 303 del 02/5/2012

CONCEDE

alla Ditta: [redacted]

sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, fatti salvi i diritti di terzi.

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data della presente, quello di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

PRESCRIZIONI

- Adempimenti previsti ai sensi dell'art. 8 comma 1 Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii.

Ai sensi del Dlgs. 81/08 e ss.mm.ii prima dell'inizio dei lavori deve essere comunicato il nominativo della impresa esecutrice e presentata la seguente documentazione:

- dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa che dovrà eseguire i lavori;

- certificato di regolarità contributiva (D.U.R.C.) dell'impresa che dovrà eseguire i lavori;

- comunicazione localizzazione discarica autorizzata presso cui conferire i materiali di risulta;

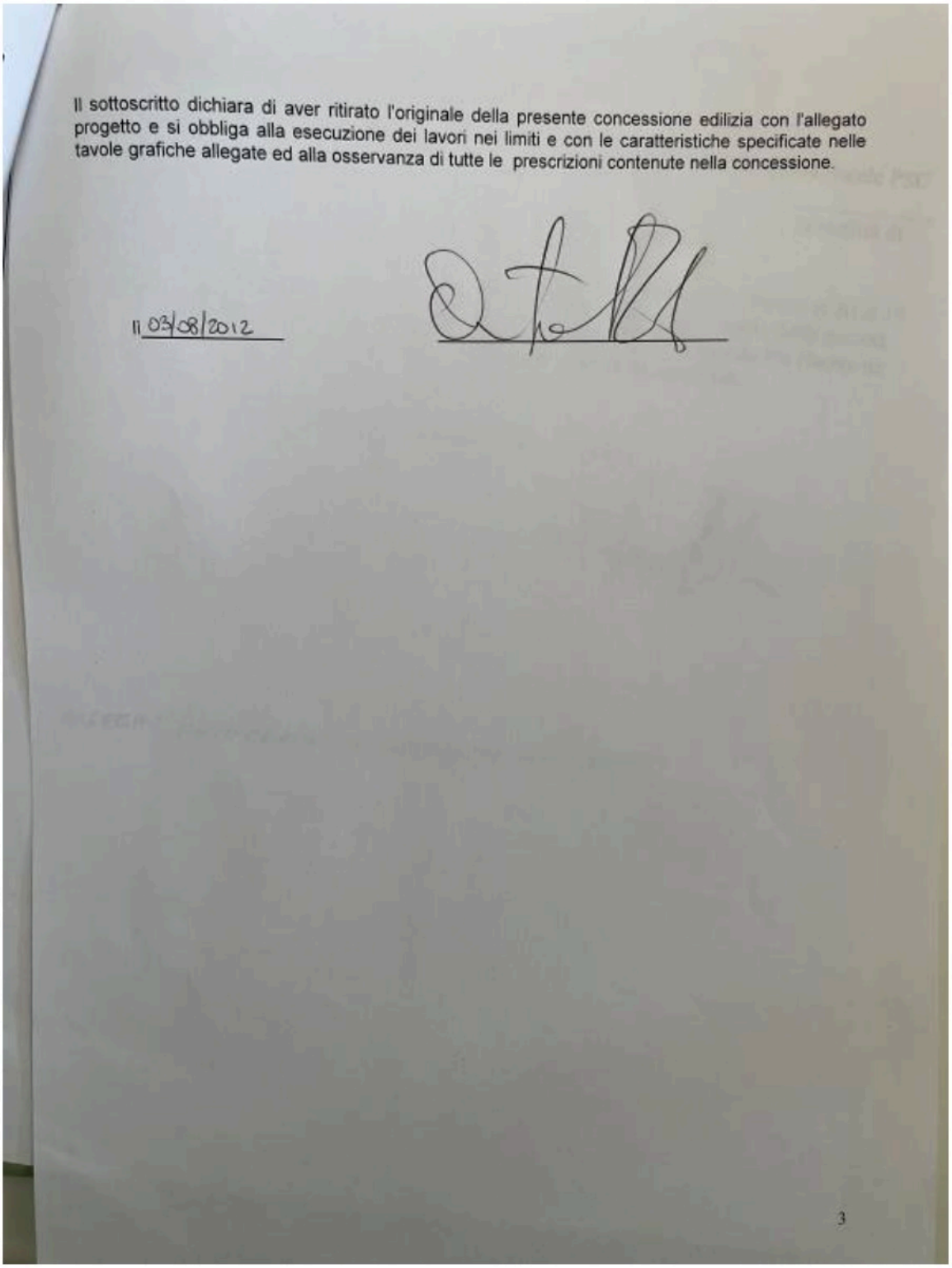
Entro quindici giorni dall'ultimazione dei lavori di finitura dell'intervento, il soggetto, è tenuto a presentare allo sportello unico la domanda di rilascio del certificato di agibilità.

In caso di mancato rispetto del termine prescritto, salvo il caso di proroga, se assentita, dovrà essere richiesta una nuova concessione per la parte non ultimata.

li, 14/05/2012

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Ing. Stefania MAMELI)

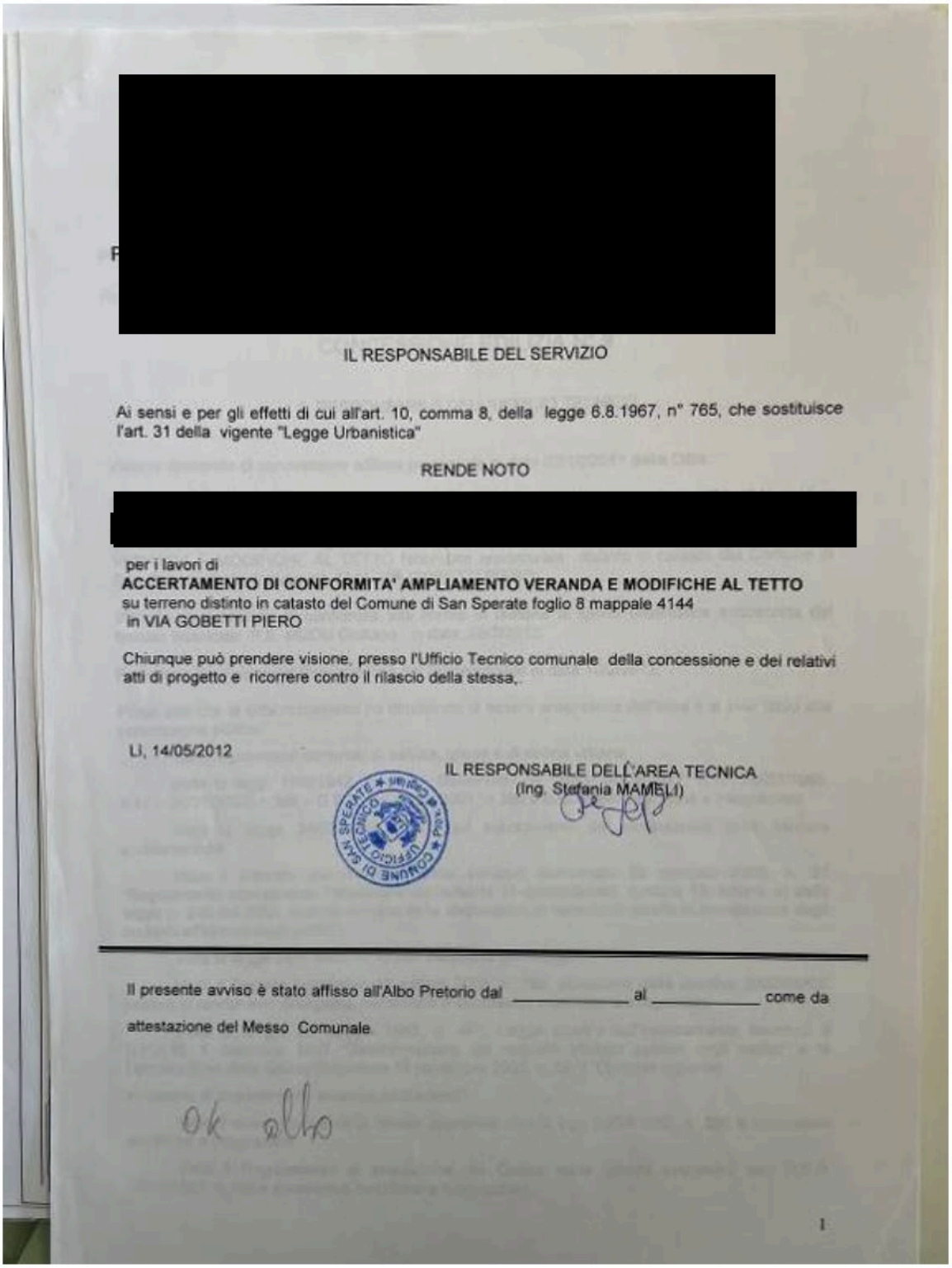
2



Il sottoscritto dichiara di aver ritirato l'originale della presente concessione edilizia con l'allegato progetto e si obbliga alla esecuzione dei lavori nei limiti e con le caratteristiche specificate nelle tavole grafiche allegate ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nella concessione.

li 03/08/2012

3



[redacted]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 10, comma 8, della legge 6.8.1967, n° 765, che sostituisce l'art. 31 della vigente "Legge Urbanistica"

RENDE NOTO

[redacted]

per i lavori di
ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' AMPLIAMENTO VERANDA E MODIFICHE AL TETTO
su terreno distinto in catasto del Comune di San Sperate foglio 8 mappale 4144
in VIA GOBETTI PIERO

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Tecnico comunale della concessione e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio della stessa.

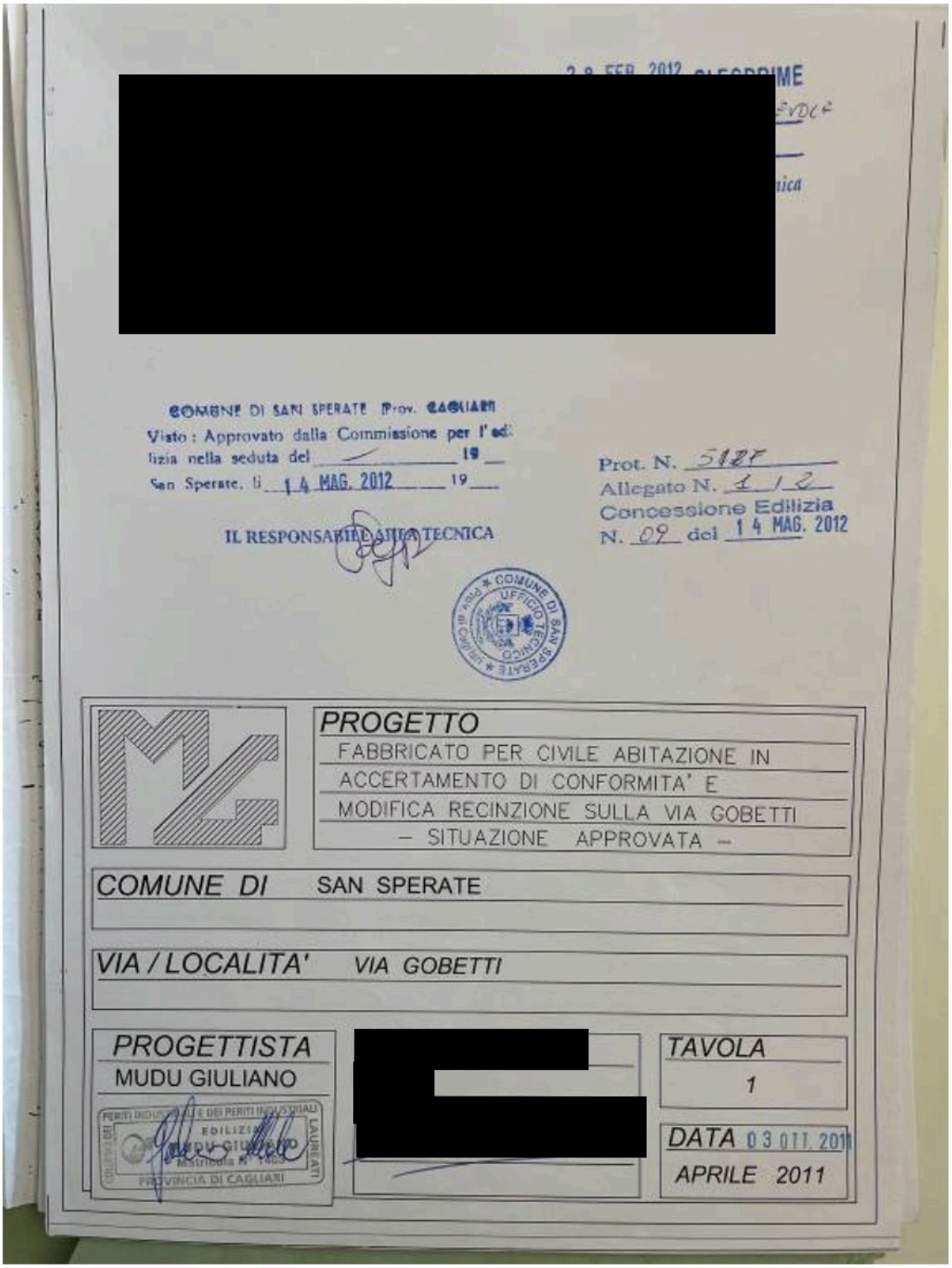
LI, 14/05/2012

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Stefania MAMELI)

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal _____ al _____ come da attestazione del Messo Comunale

ok albo

1



[redacted]

COMUNE DI SAN SPERATE Prov. CAGLIARI
Visto: Approvato dalla Commissione per l'edilizia nella seduta del _____ 19__
San Sperate, li 14 MAG. 2012 19__

IL RESPONSABILE DELLA TECNICA

Prot. N. 5187
Allegato N. 1 / 2
Concessione Edilizia
N. 09 del 14 MAG. 2012

COMUNE DI SAN SPERATE * UFFICIO TECNICO *

PROGETTO
FABBRICATO PER CIVILE ABITAZIONE IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' E MODIFICA RECINZIONE SULLA VIA GOBETTI
– SITUAZIONE APPROVATA –

COMUNE DI SAN SPERATE

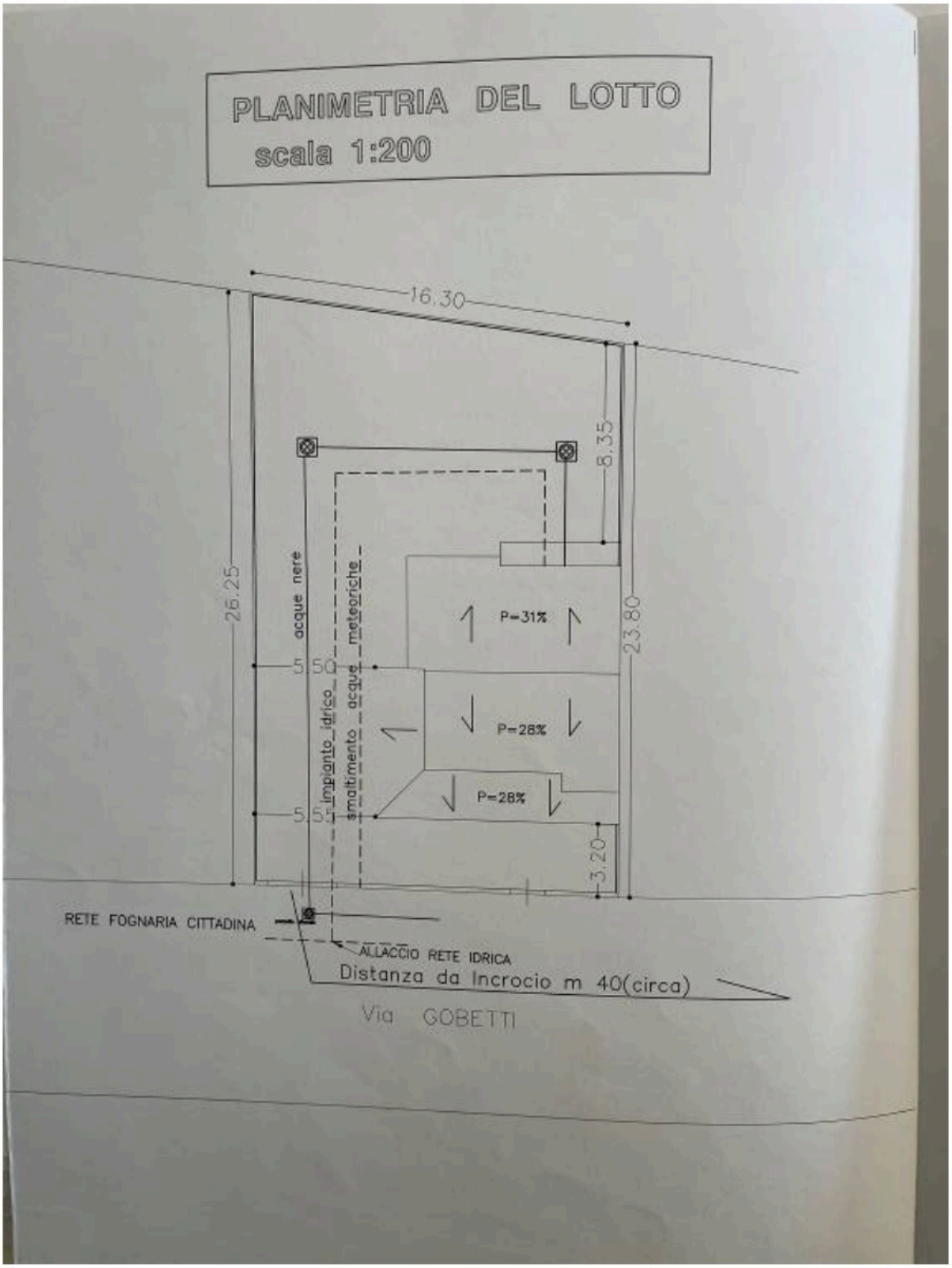
VIA / LOCALITA' VIA GOBETTI

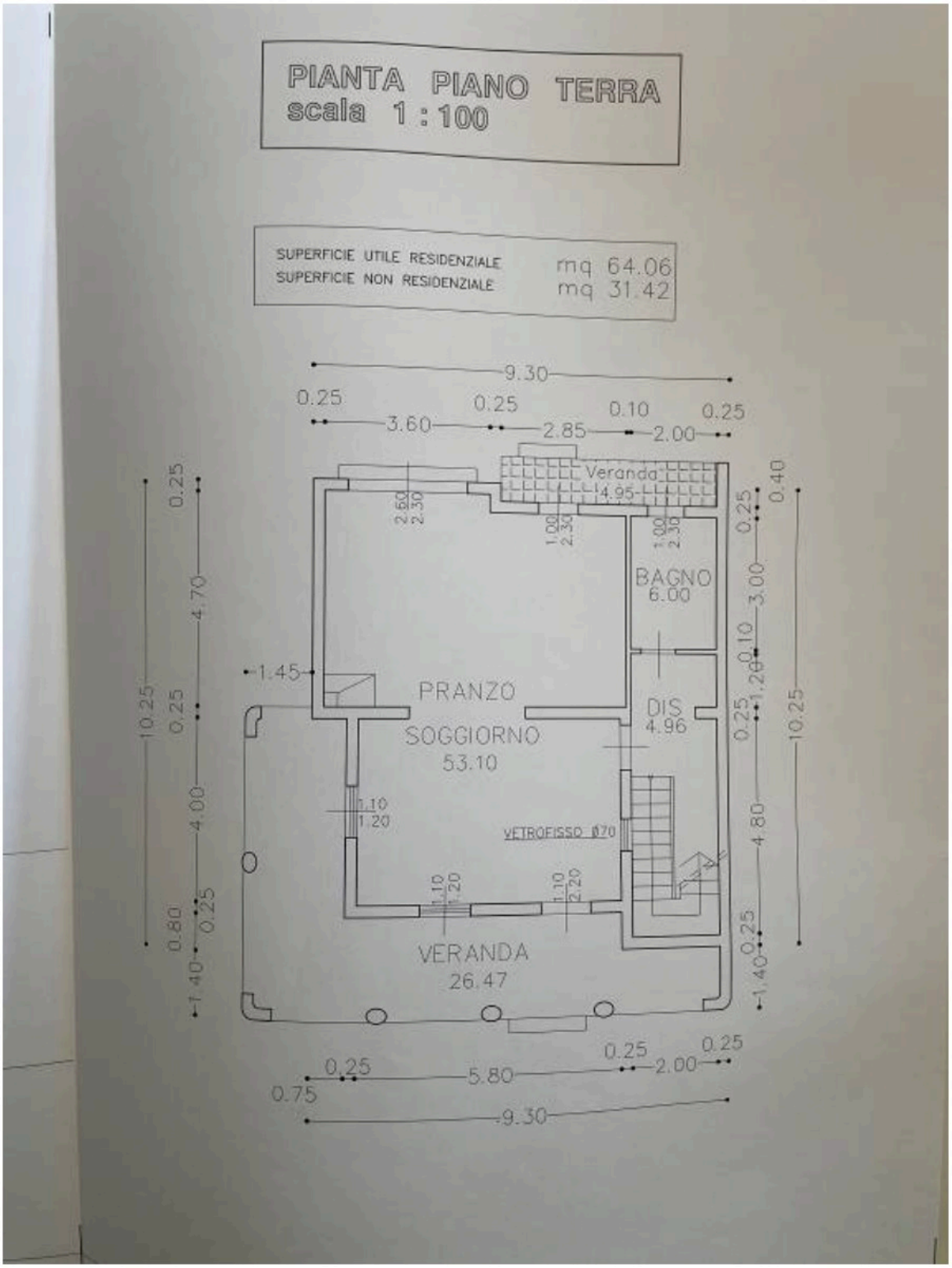
PROGETTISTA
MUDU GIULIANO

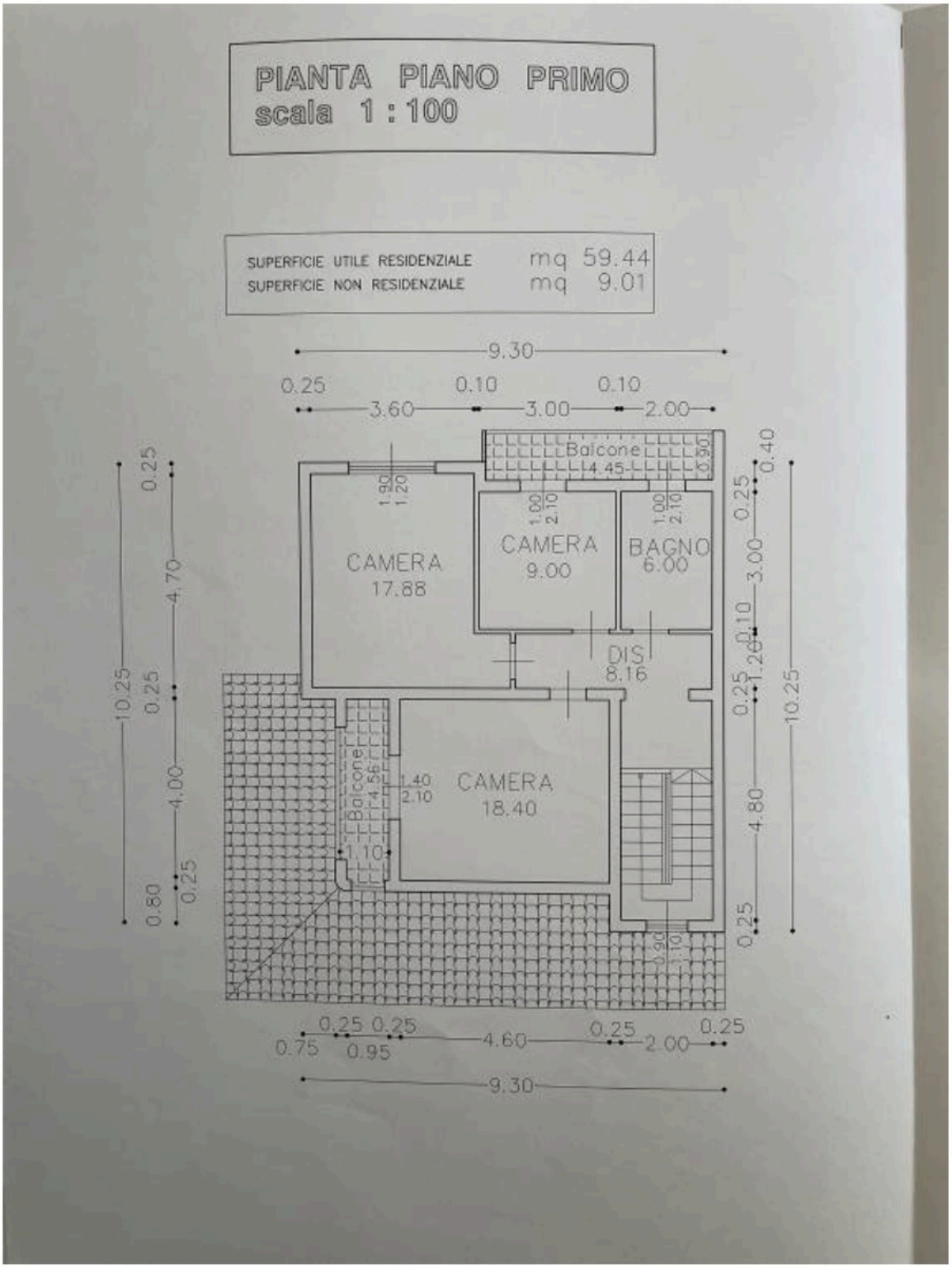
[redacted]

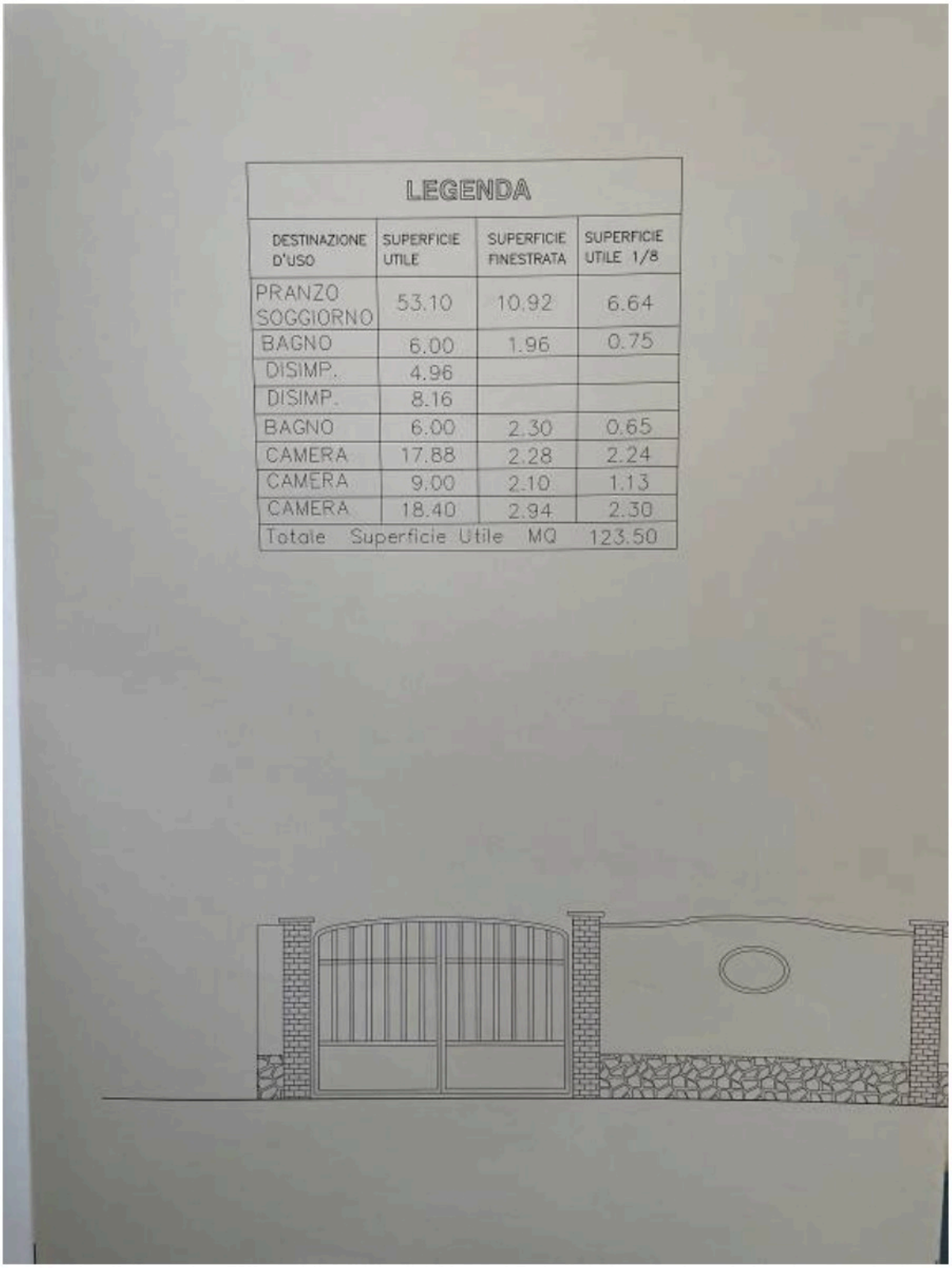
TAVOLA
1

DATA 03 OTT. 2011
APRILE 2011


PLANIMETRIA DEL LOTTO
scala 1:200
16.30
8.35
26.25
23.80
acque nere
impianto idrico
smaltimento acque meteoriche
P=31%
P=28%
P=28%
5.50
5.50
3.20
RETE FOGNARIA CITTADINA
ALLACCIO RETE IDRICA
Distanza da Incrocio m 40(circa)
Via GOBETTI

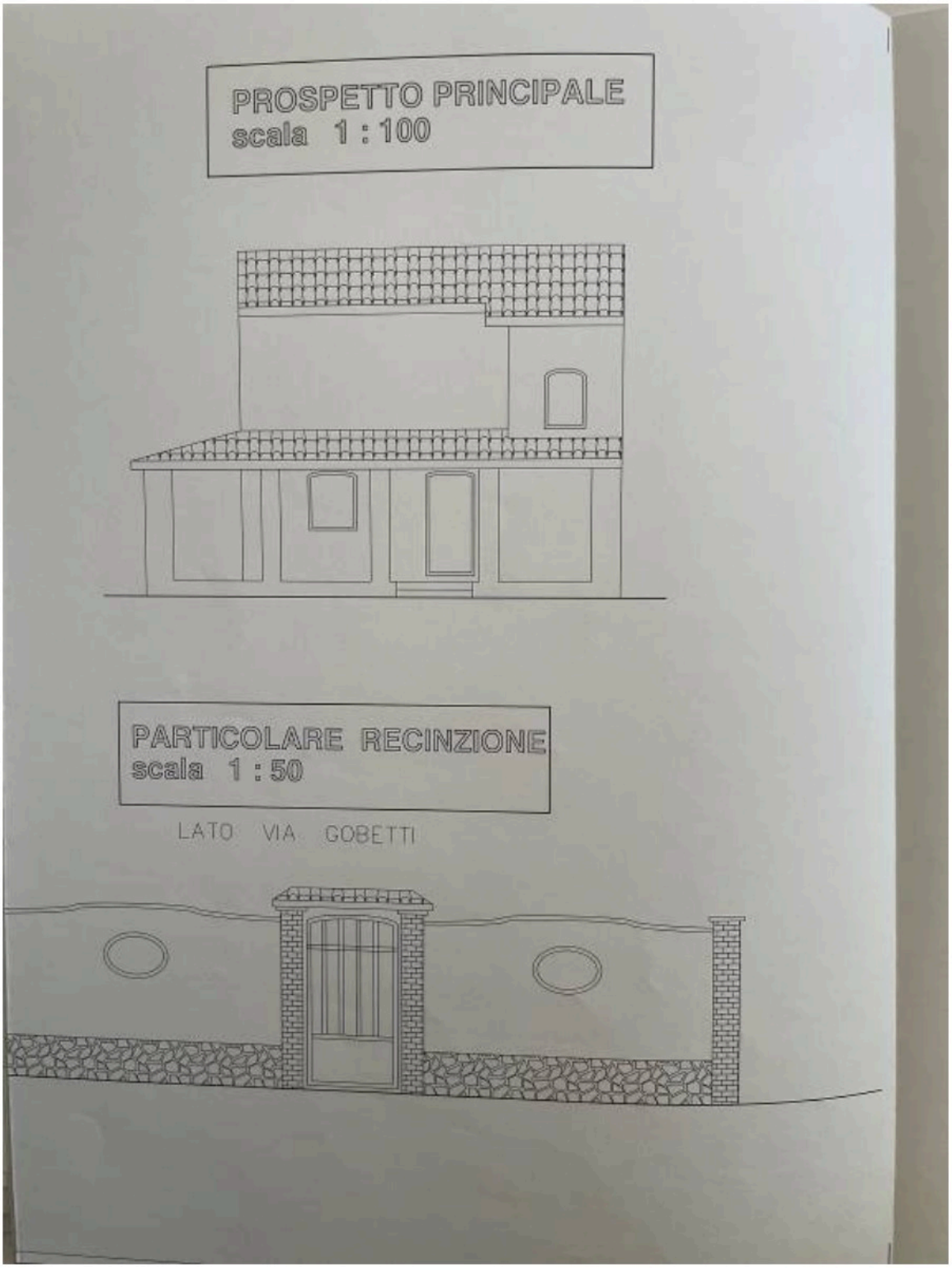

PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE mq 64.06
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE mq 31.42
9.30
0.25
3.60
0.25
2.85
0.10
2.00
0.25
Veranda
4.95
2.60
2.30
1.00
2.30
1.00
2.30
BAGNO
6.00
0.25
0.40
3.00
0.10
1.20
1.45
PRANZO
SOGGIORNO
53.10
DIS
4.96
0.25
10.25
10.25
0.25
4.70
0.25
4.00
1.10
1.20
VETROFISSO Ø70
4.80
0.80
0.25
1.40
1.10
1.20
1.10
2.20
0.25
1.40
VERANDA
26.47
0.25
0.25
0.25
5.80
2.00
0.75
9.30

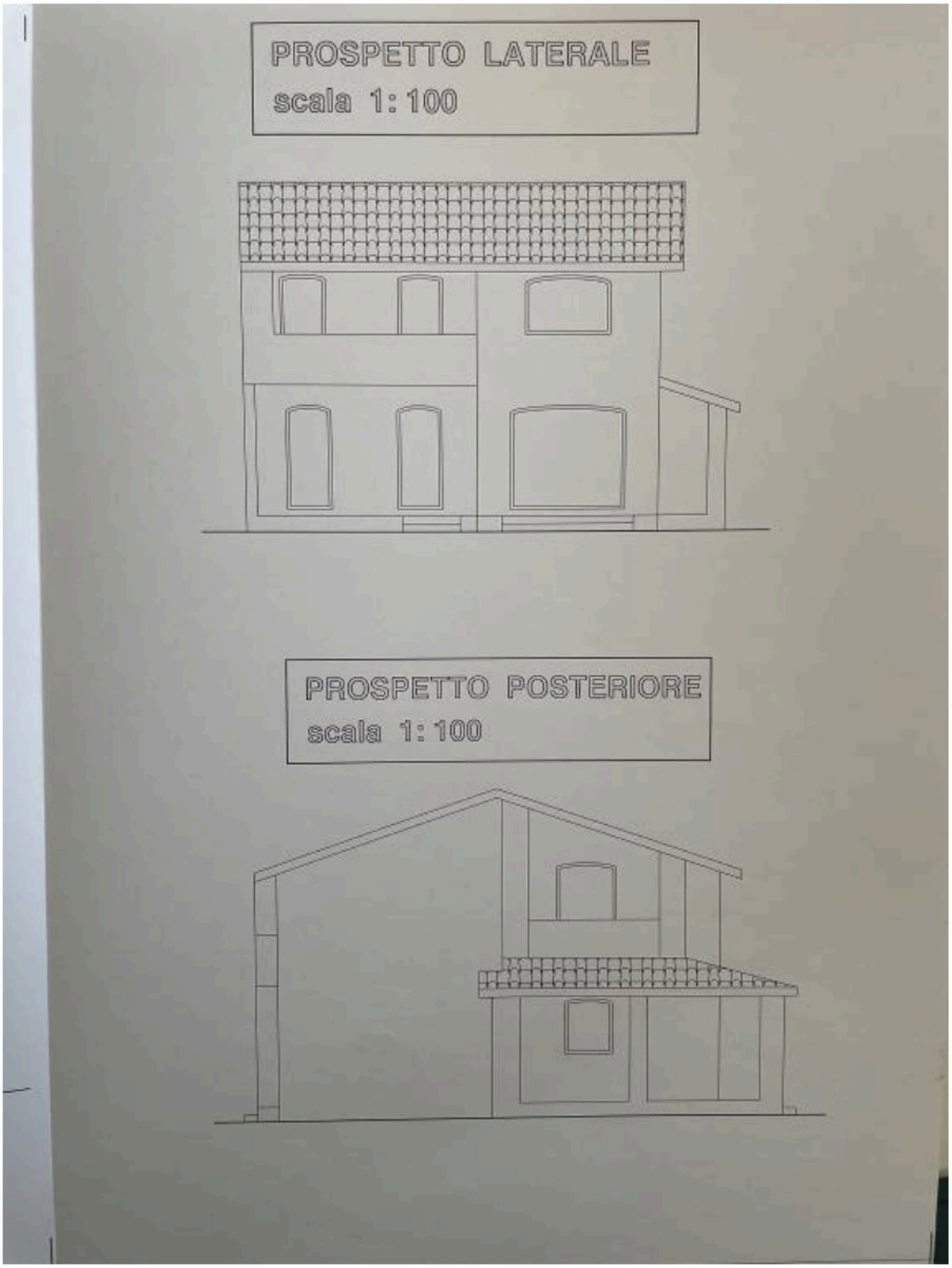

PIANTA PIANO PRIMO
scala 1 : 100
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE mq 59.44
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE mq 9.01
9.30
0.25
0.10
0.10
3.60
3.00
2.00
Balcone
4.45
CAMERA
17.88
CAMERA
9.00
BAGNO
6.00
DIS
8.16
CAMERA
18.40
Balcone
4.56
1.40
2.10
1.10
10.25
4.70
4.00
0.80
0.40
3.00
4.80
0.75
0.95
4.60
2.00

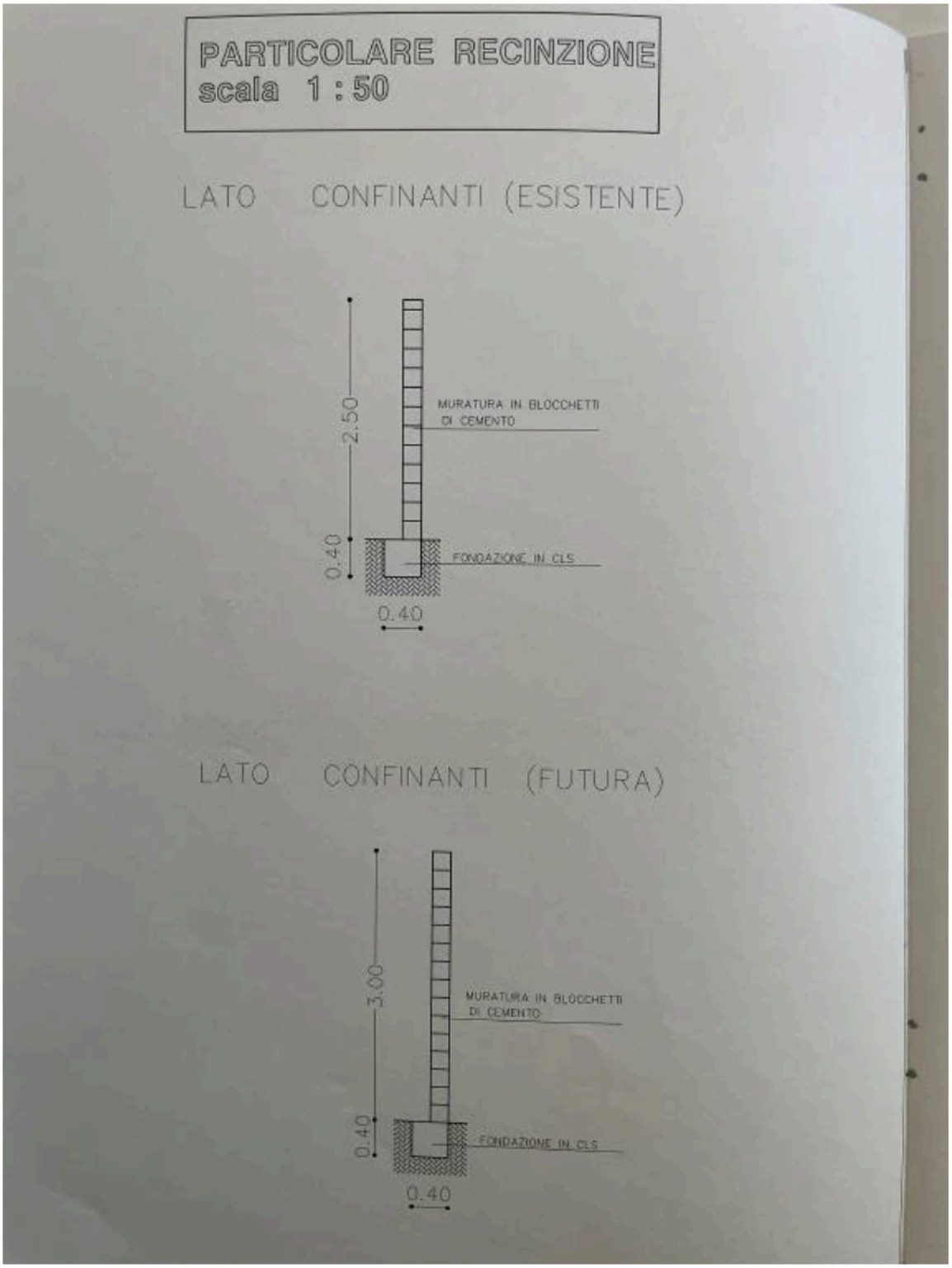


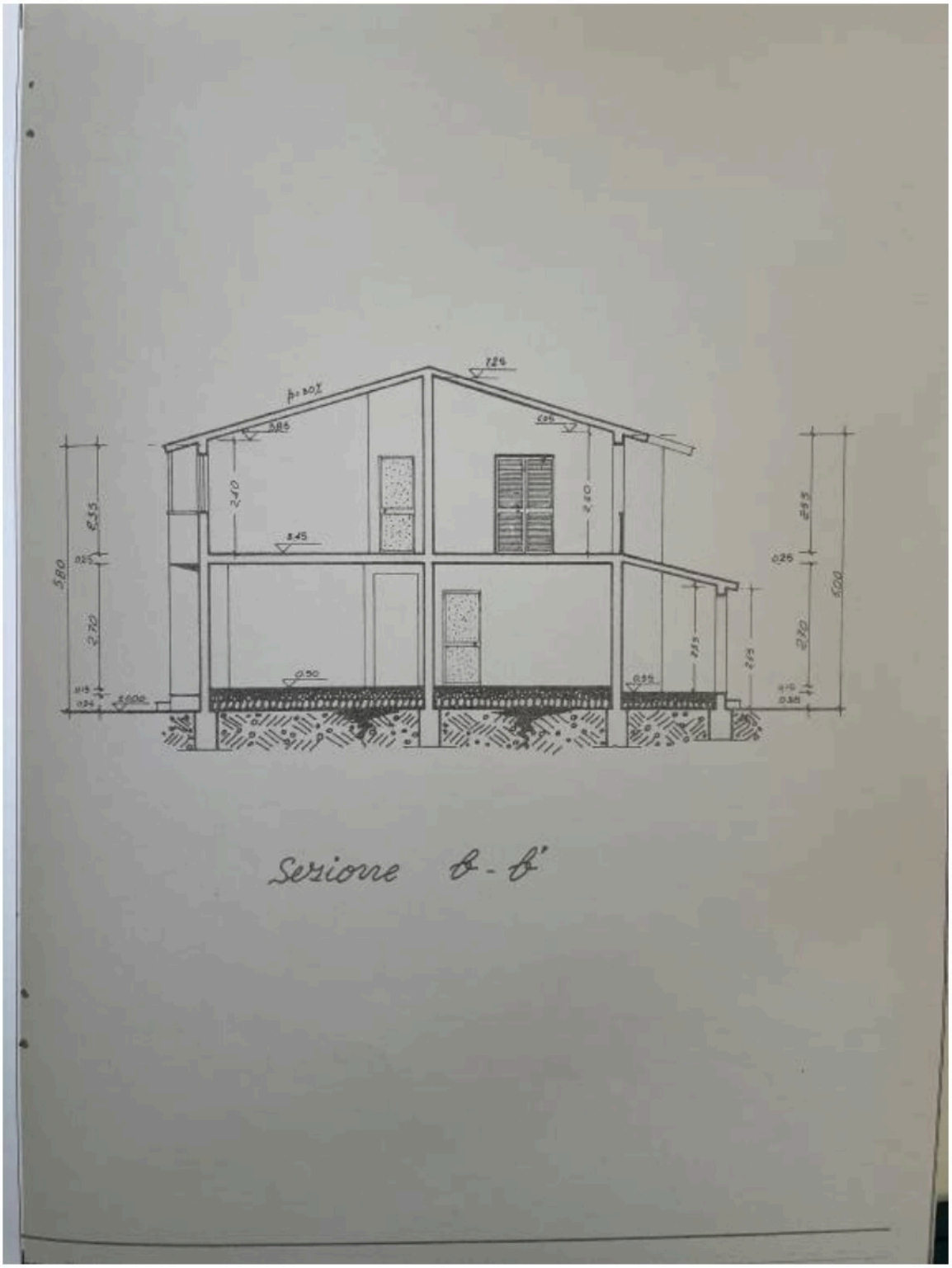
LEGENDA

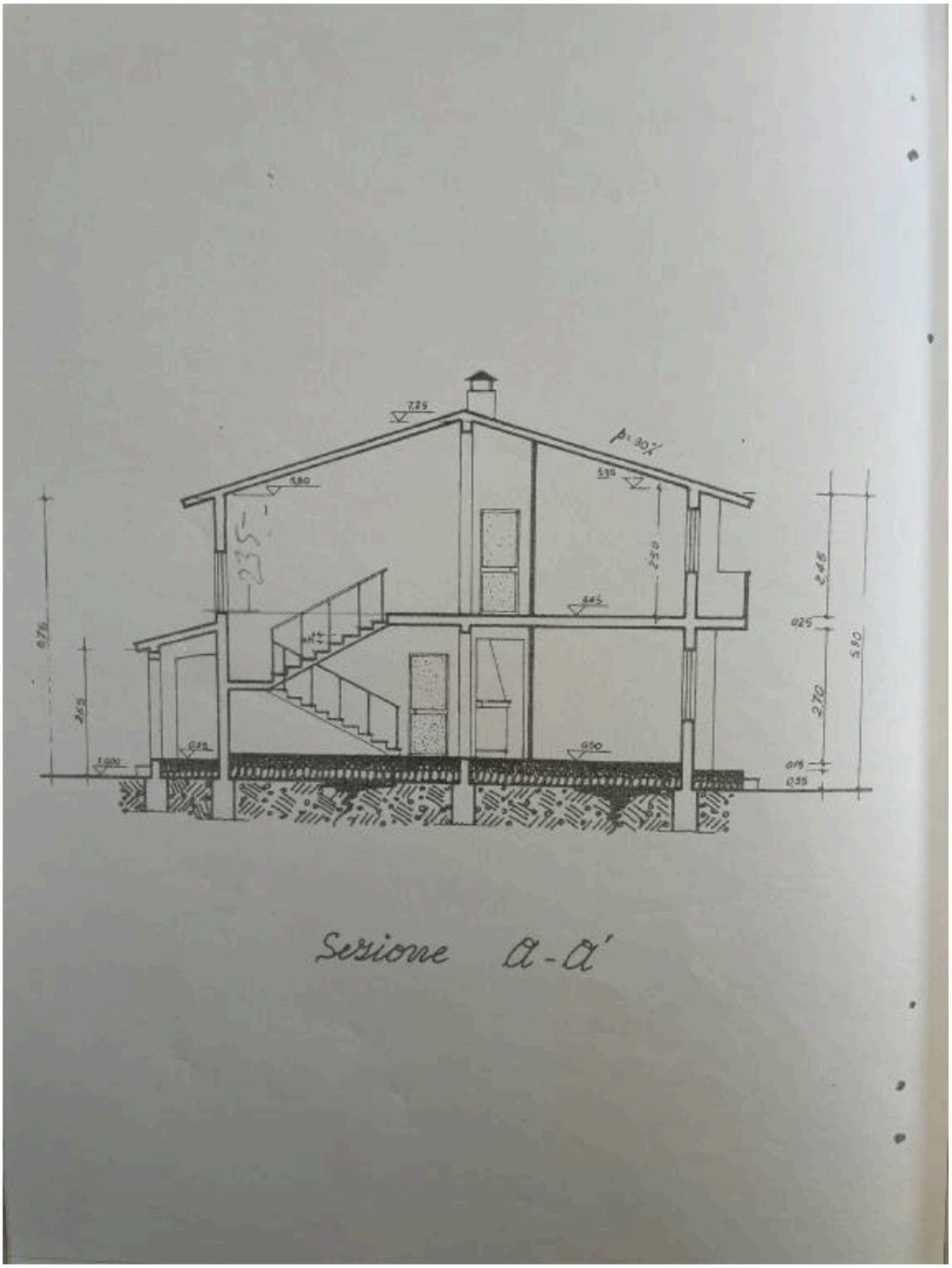
DESTINAZIONE D'USO	SUPERFICIE UTILE	SUPERFICIE FINESTRATA	SUPERFICIE UTILE 1/8
PRANZO SOGGIORNO	53.10	10.92	6.64
BAGNO	6.00	1.96	0.75
DISIMP.	4.96		
DISIMP.	8.16		
BAGNO	6.00	2.30	0.65
CAMERA	17.88	2.28	2.24
CAMERA	9.00	2.10	1.13
CAMERA	18.40	2.94	2.30
Totale Superficie Utile MQ			123.50


PROSPETTO PRINCIPALE
scala 1 : 100
PARTICOLARE RECINZIONE
scala 1 : 50
LATO VIA GOBETTI


PROSPETTO LATERALE
scala 1:100
PROSPETTO POSTERIORE
scala 1:100

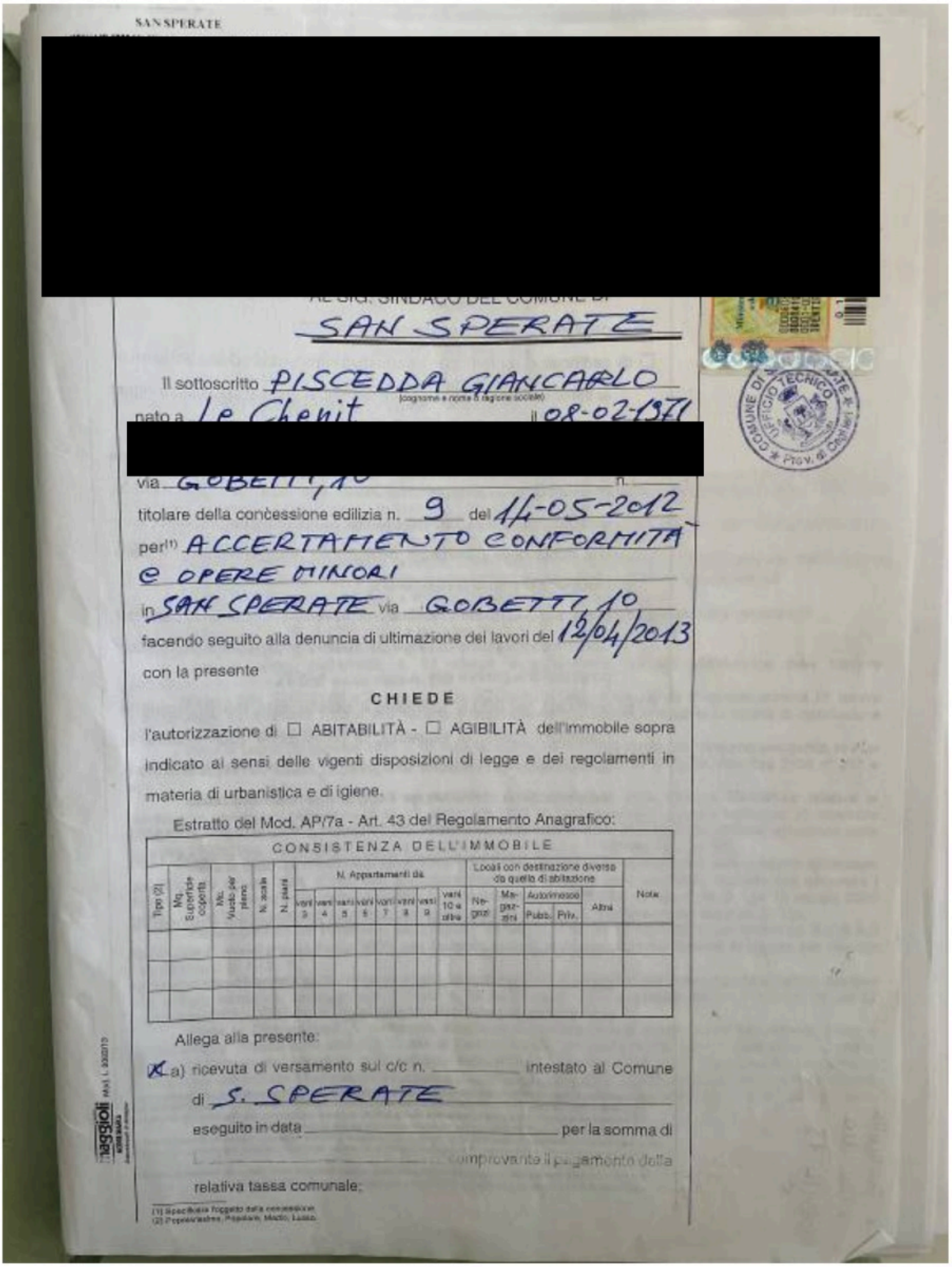

PARTICOLARE RECINZIONE
scala 1:50
LATO CONFINANTI (ESISTENTE)
2.50
0.40
MURATURA IN BLOCCHETTI DI CEMENTO
FONDAZIONE IN CLS
0.40
LATO CONFINANTI (FUTURA)
3.00
0.40
MURATURA IN BLOCCHETTI DI CEMENTO
FONDAZIONE IN CLS
0.40


Sezione b - b'



Sezione a-a'

ALLEGATO B.04 CERIFICATO DI AGIBILITÀ IMMOBILE VIA GOBETTI, 10 A SAN SPERATE PROT. 12304 DEL 11/11/2013



SAN SPERATE

[redacted]

AL SIG. SINDACO DEL COMUNE DI

SAN SPERATE

Il sottoscritto PISCEDDA GIANCARLO
(cognome e nome o ragione sociale)

nato a Iglesias il 08-02-1971

[redacted]

via GOBETTI, 10 n.

titolare della concessione edilizia n. 9 del 14-05-2012

per[1] ACCERTAMENTO CONFORMITA' E OPERE MINORI

in SAN SPERATE via GOBETTI, 10

facendo seguito alla denuncia di ultimazione dei lavori del 12/04/2013

con la presente

CHIEDE

l'autorizzazione di ☐ ABITABILITÀ - ☐ AGIBILITÀ dell'immobile sopra indicato ai sensi delle vigenti disposizioni di legge e dei regolamenti in materia di urbanistica e di igiene.

Estratto del Mod. AP/7a - Art. 43 del Regolamento Anagrafico:

CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Tipo (2)	Mq. Superficie coperta	No. Vani per piano	N. scala	N. piani	N. Appartamenti da							Locali con destinazione diversa da quella di abitazione					Note
					vani 3	vani 4	vani 5	vani 6	vani 7	vani 8	vani 9	vani 10 e oltre	Negozi	Magazzini	Autorimesse Pubb.	Autorimesse Priv.	Altri	

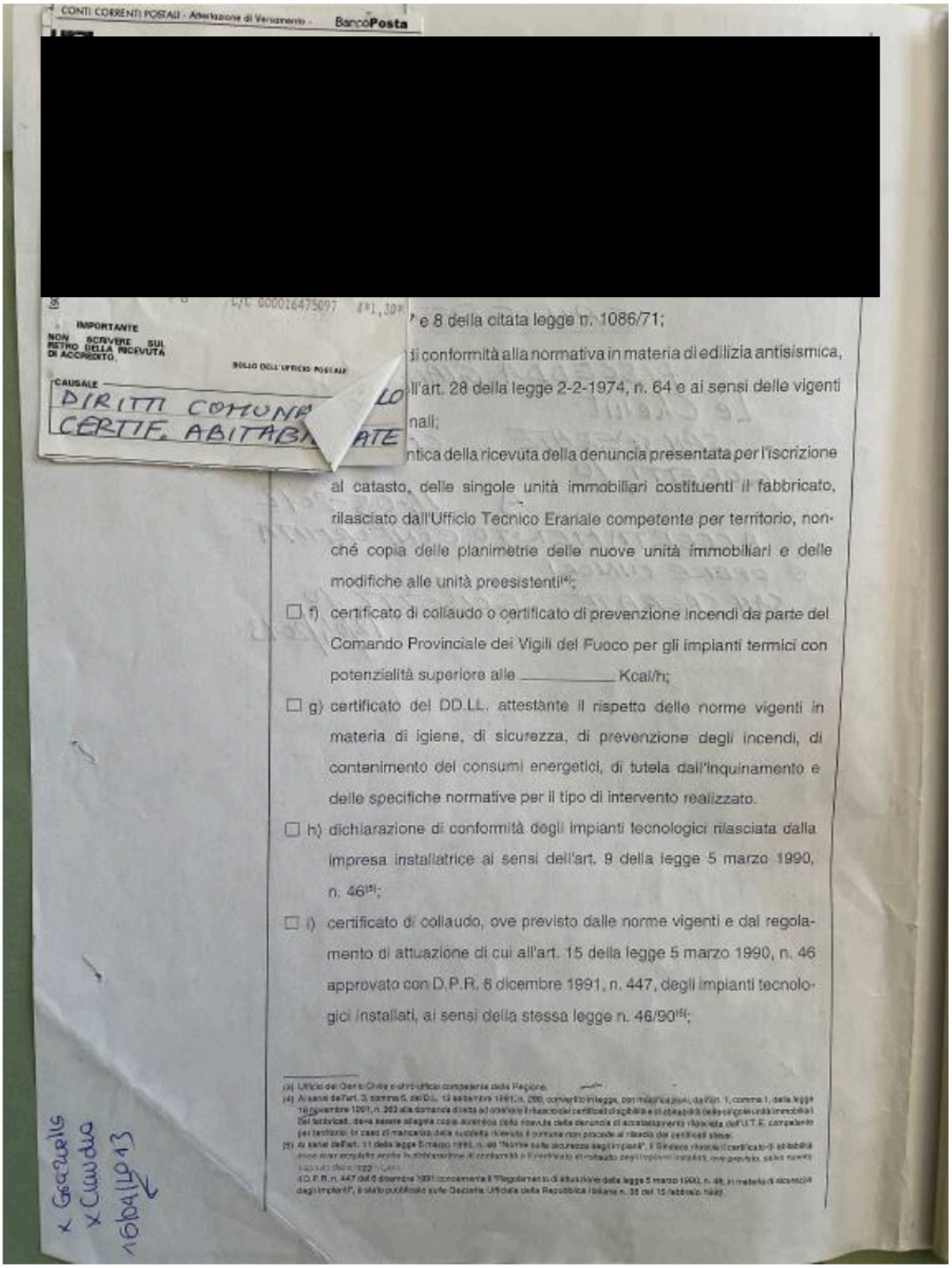
Allega alla presente:

☒ a) ricevuta di versamento sul c/c n. _____ intestato al Comune di S. SPERATE

eseguito in data _____ per la somma di

€ _____ comprovante il pagamento della relativa tassa comunale;

(1) Specificare oggetto della concessione
(2) Popolarissima, Popolare, Medio, Lusso



CONTI CORRENTI POSTALI - Attestazione di Versamento - BancoPosta

[redacted]

C/C 000016475097 £*1,30*

IMPORTANTE
NON SCRIVERE SUL RETRO DELLA RICEVUTA DI ACCREDITO.

BOLLO DELL'UFFICIO POSTALE

CAUSALE
DIRITTI COMUNA LO
CERTIF. ABITABI ATE

' e 8 della citata legge n. 1086/71;

di conformità alla normativa in materia di edilizia antisismica,

ll'art. 28 della legge 2-2-1974, n. 64 e ai sensi delle vigenti

nali;

ntica della ricevuta della denuncia presentata per l'iscrizione al catasto, delle singole unità immobiliari costituenti il fabbricato, rilasciato dall'Ufficio Tecnico Erariale competente per territorio, nonché copia delle planimetrie delle nuove unità immobiliari e delle modifiche alle unità preesistenti[4];

☐ f) certificato di collaudo o certificato di prevenzione incendi da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco per gli impianti termici con potenzialità superiore alle _____ Kcal/h;

☐ g) certificato del DD.LL. attestante il rispetto delle norme vigenti in materia di igiene, di sicurezza, di prevenzione degli incendi, di contenimento dei consumi energetici, di tutela dall'inquinamento e delle specifiche normative per il tipo di intervento realizzato.

☐ h) dichiarazione di conformità degli impianti tecnologici rilasciata dalla impresa installatrice ai sensi dell'art. 9 della legge 5 marzo 1990, n. 46[5];

☐ i) certificato di collaudo, ove previsto dalle norme vigenti e dal regolamento di attuazione di cui all'art. 15 della legge 5 marzo 1990, n. 46 approvato con D.P.R. 6 dicembre 1991, n. 447, degli impianti tecnologici installati, ai sensi della stessa legge n. 46/90[5];

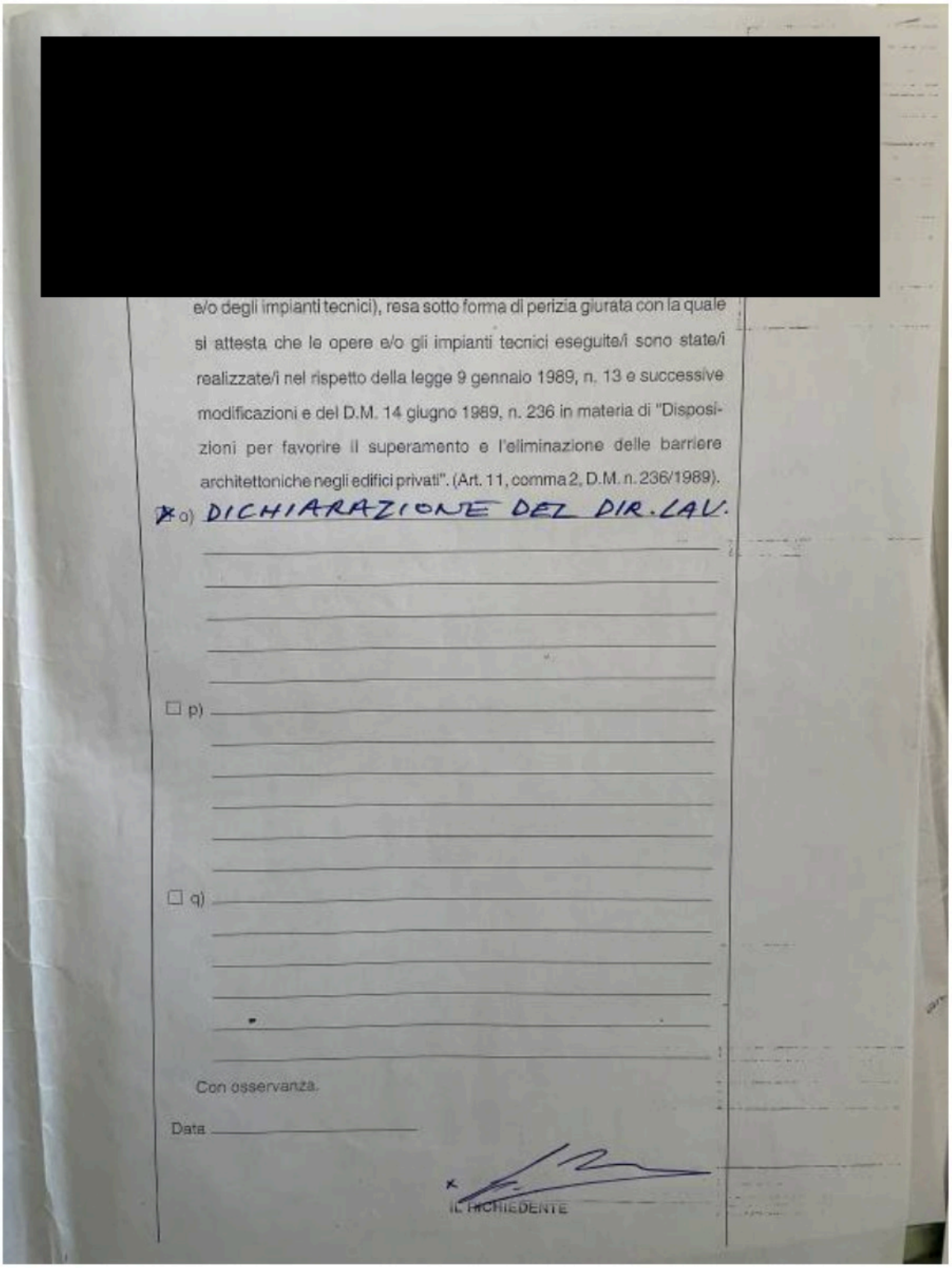
(3) Ufficio del Genio Civile o altro ufficio competente della Regione.

(4) Ai sensi dell'art. 3, comma 5, del D.L. 13 settembre 1991, n. 280, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, della legge 14 novembre 1991, n. 363 alla domanda diretta ad ottenere il rilascio dei certificati di agibilità e di abitabilità delle singole unità immobiliari del fabbricato, deve essere allegata copia autentica della ricevuta della denuncia di accatastamento rilasciata dall'U.T.E. competente per territorio. In caso di mancanza della suddetta ricevuta il comune non procede al rilascio dei certificati stessi.

(5) Ai sensi dell'art. 11 della legge 5 marzo 1990, n. 46 "Norme sulla sicurezza degli impianti", il Sindaco rilascia il certificato di abitabilità [illegible] dichiarazione di conformità e il certificato di collaudo degli impianti installati, ove previsto, salvo nuovo rapporto dei vigili [illegible].

Il D.P.R. n. 447 del 6 dicembre 1991 concernente il "Regolamento di attuazione della legge 5 marzo 1990, n. 46, in materia di sicurezza degli impianti", è stato pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana n. 35 del 15 febbraio 1992.

x Gazzetta
x Claudia
16/04/2013



[redacted]

e/o degli impianti tecnici), resa sotto forma di perizia giurata con la quale si attesta che le opere e/o gli impianti tecnici eseguite/i sono state/i realizzate/i nel rispetto della legge 9 gennaio 1989, n. 13 e successive modificazioni e del D.M. 14 giugno 1989, n. 236 in materia di "Disposizioni per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati". (Art. 11, comma 2, D.M. n. 236/1989).

☒ o) DICHIARAZIONE DEL DIR. LAV.

☐ p)

☐ q)

Con osservanza.

Data

IL RICHIEDENTE

[redacted]

CERTIFICATO DI AGIBILITA'

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda di **AUTORIZZAZIONE DI AGIBILITÀ** presentata in data 15/4/2013 prot. n° 4092 da [redacted]

rilasciata, in forza dei progetti redatti dal P.I. MUDU Giuliano, che ne curò anche la Direzione dei Lavori, sino alla loro ultimazione, risalente al 12/4/2013, giusta comunicazione Prot. 4089 del 15/4/2013;

Visto il vigente P.U.C. con annesso Regolamento Edilizio approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°13 del 11.03.2002, e pubblicato sul BURAS in 22.07.2002;

Vista la Determinazione di Verifica di coerenza art. 13 L.R. 7/02 n°173 del Dir. Gen. della pianificazione Urbanistica territoriale della R.A.S. in data 26/06/2002;

Vista la Deliberazione del Consiglio Comunale n° 34 del 31/07/2013 di adozione delle nuove Norme di attuazione e del nuovo Regolamento edilizio che opera in regime di salvaguardia

Visto il Regolamento Comunale di Edilizia, igiene e polizia urbana in vigore;

Viste le Leggi 17.08.1942 n°1150, 06.08.1967 n°765 e le successive modificazioni e integrazioni;

Visto il D.P.R. 06.06.2001 n°380 e la Legge 28.02.1985 n°47;

Vista le Leggi Regionali 22.12.89 n°45 e 11.10.1985 n°23;

Vista la Legge 09/01/1989, n. 13 relativa al superamento ed alla eliminazione delle barriere architettoniche, nonché il D.M. 14.06.1989 N. 236;

Visto il D.M. 22/01/2008 n°37, regolamento concernente l'attuazione dell'art.11-quater, comma 13, lettera a della Legge 02 dicembre 2005 n°248, recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici ;

Vista la Legge 09 gennaio 1991 n°10, recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici, nonché il D.lgs 19 agosto 2005 n°192 come integrato dal D. lg 29 dicembre 2006 n° 311 e s.m.i.;

Visto il decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192 attuazione della direttiva 2002/91/ce relativa al rendimento energetico nell'edilizia (G.U. 23 settembre 2005, n. 222) nonché il decreto legislativo 29 dicembre 2006, n. 311 disposizioni correttive ed integrative al decreto legislativo n. 192 del 2005, recante attuazione della direttiva 2002/91/ce, relativa al rendimento energetico nell'edilizia(g.u. 1 febbraio 2007, n. 26);

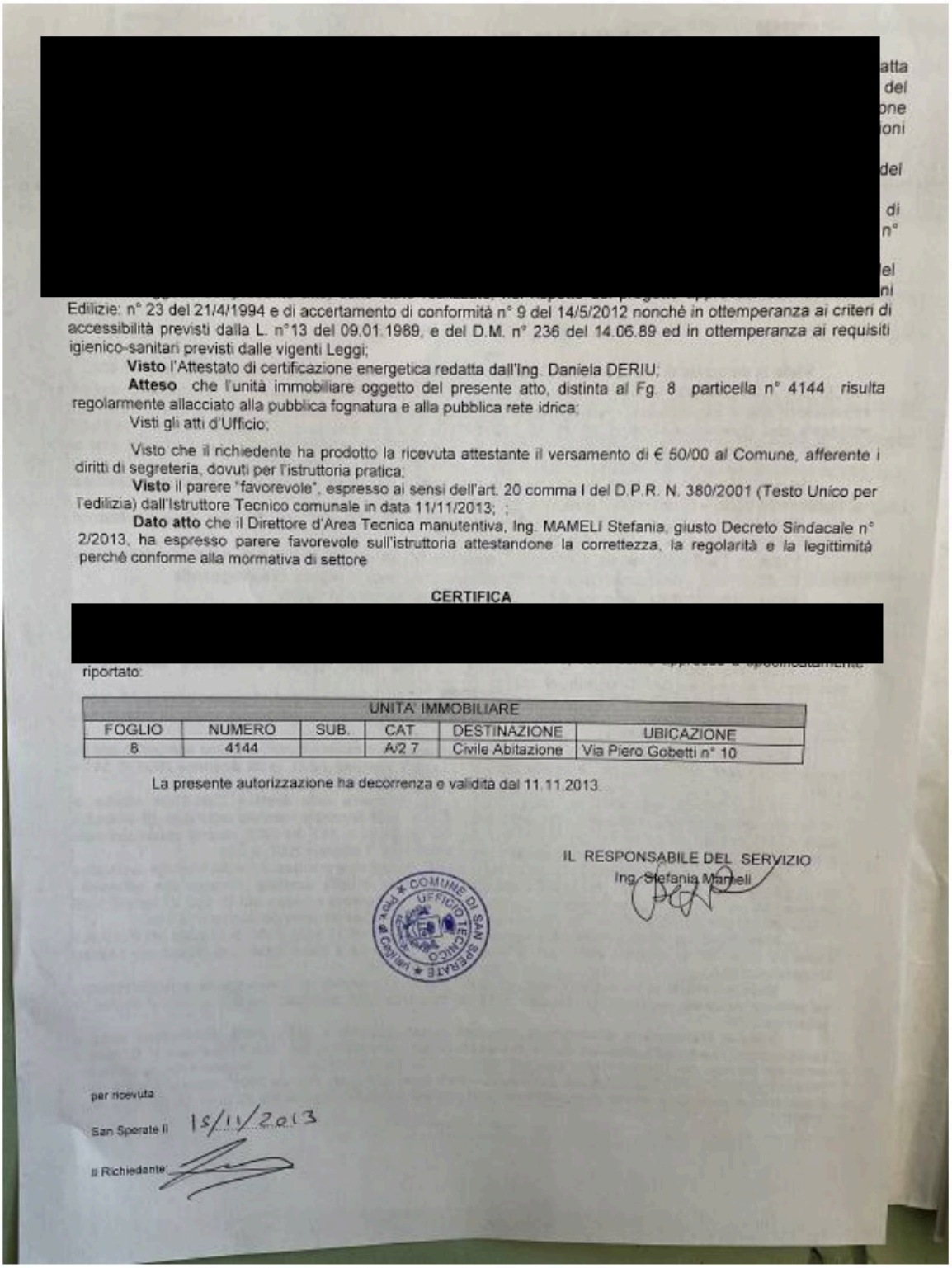
Vista la circolare n°8895 del 23.05.2006, riguardante chiarimenti e precisazioni sulle modalità applicative del D.lgs 19 agosto 2005 n°192, con particolare riferimento all'art. 8 della succitata circolare che annovera i fabbricati la cui istanza sia stata presentata in data antecedente all'entrata in vigore del D. Lgs 19 agosto 2005 n°192, come "edifici esistenti" e pertanto non assoggettabili alla disciplina normativa del succitato D. Lgs;

[redacted]

(parte I e II) n. 23 del 29 luglio 2006, con il quale è stato approvato il Piano Stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.);

Vista la Variante al Piano per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) relativo alle zone esposte a rischio idraulico nel territorio comunale, approvato con Decreto n. 58 del 28 agosto 2009, pubblicato nel B.U.R.A.S. n° 31 del 22 settembre 2009;

Vista la Dichiarazione di conformità attestante la realizzazione a regola d'arte dell'impianto idrico e riscaldamento redatta dalla ditta AIR CLIMA di Carboni Nicola , con sede in Uta, vico 1° Garibaldi n° 5, resa ai sensi del Decreto del Ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n.37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005", recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici (G.U. n. 61 del 12 marzo 2008);



[redacted]

Edilizie: n° 23 del 21/4/1994 e di accertamento di conformità n° 9 del 14/5/2012 nonché in ottemperanza ai criteri di accessibilità previsti dalla L. n°13 del 09.01.1989, e del D.M. n° 236 del 14.06.89 ed in ottemperanza ai requisiti igienico-sanitari previsti dalle vigenti Leggi;

Visto l'Attestato di certificazione energetica redatta dall'Ing. Daniela DERIU;

Atteso che l'unità immobiliare oggetto del presente atto, distinta al Fg. 8 particella n° 4144 risulta regolarmente allacciato alla pubblica fognatura e alla pubblica rete idrica;

Visti gli atti d'Ufficio;

Visto che il richiedente ha prodotto la ricevuta attestante il versamento di € 50/00 al Comune, afferente i diritti di segreteria, dovuti per l'istruttoria pratica;

Visto il parere "favorevole", espresso ai sensi dell'art. 20 comma I del D.P.R. N. 380/2001 (Testo Unico per l'edilizia) dall'Istruttore Tecnico comunale in data 11/11/2013; ;

Dato atto che il Direttore d'Area Tecnica manutentiva, Ing. MAMELI Stefania, giusto Decreto Sindacale n° 2/2013, ha espresso parere favorevole sull'istruttoria attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla mormativa di settore

CERTIFICA

[redacted]

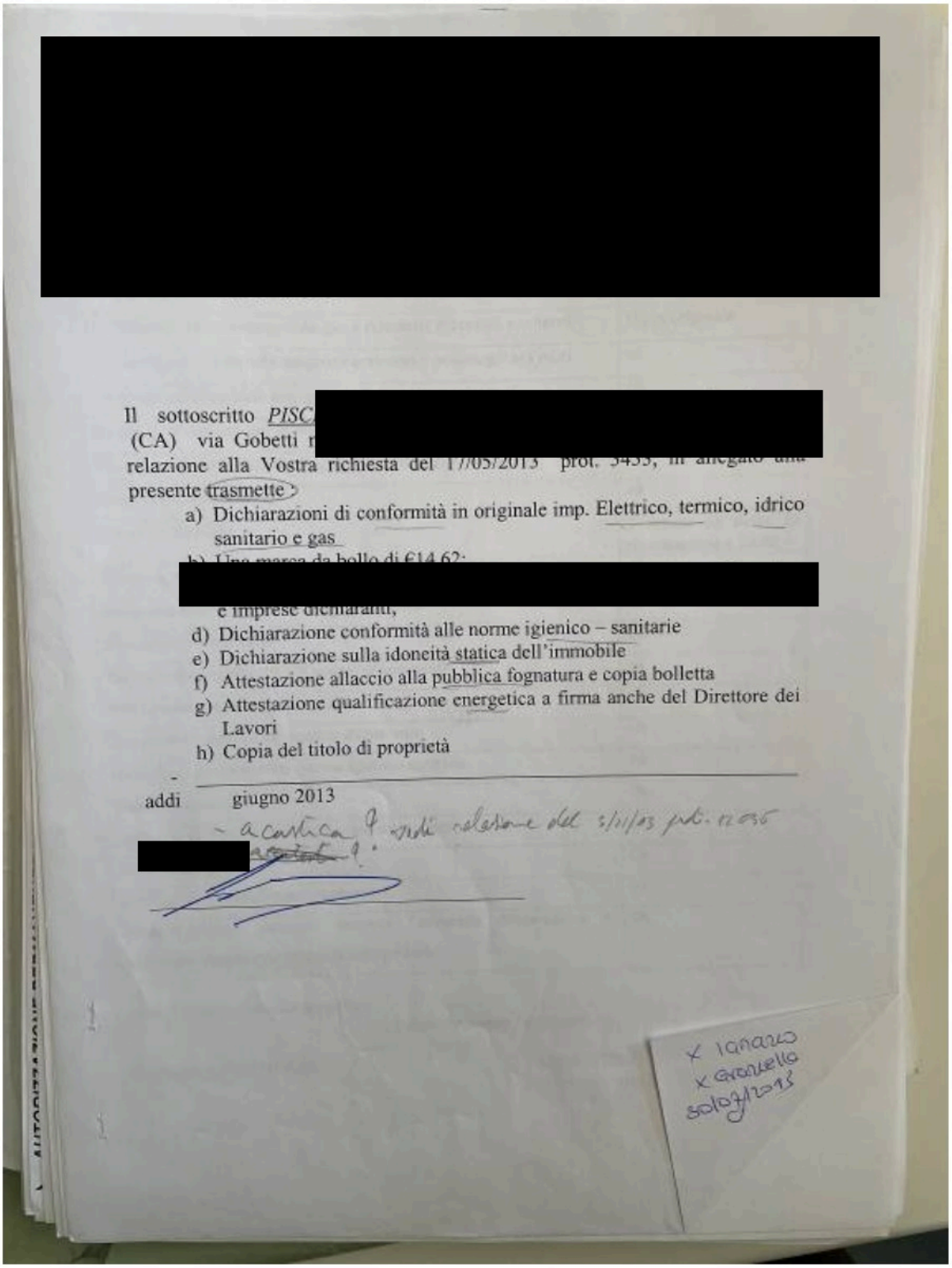
riportato:

UNITA' IMMOBILIARE					
FOGLIO	NUMERO	SUB.	CAT	DESTINAZIONE	UBICAZIONE
8	4144		A/2 7	Civile Abitazione	Via Piero Gobetti n° 10

La presente autorizzazione ha decorrenza e validità dal 11.11.2013.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Stefania Mameli

per ricevuta
San Sperate li 15/11/2013
Il Richiedente



[redacted]

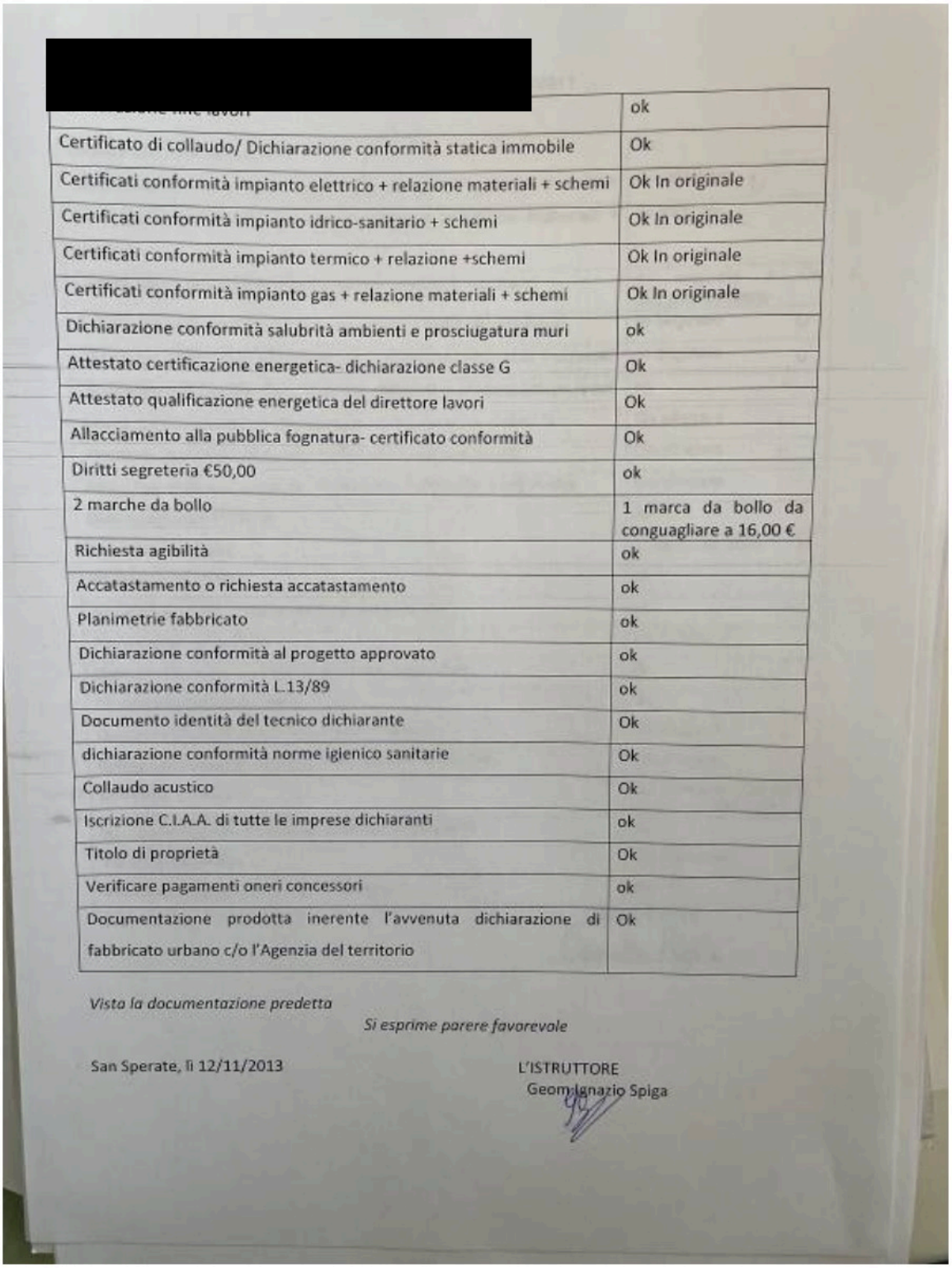
Il sottoscritto *PISC* [redacted]
(CA) via Gobetti r
relazione alla Vostra richiesta del 17/05/2013 prot. 3455, in allegato alla presente trasmette:

a) Dichiarazioni di conformità in originale imp. Elettrico, termico, idrico sanitario e gas
b) Una marca da bollo di €14,62;
[redacted]
e imprese dichiaranti;
d) Dichiarazione conformità alle norme igienico – sanitarie
e) Dichiarazione sulla idoneità statica dell'immobile
f) Attestazione allaccio alla pubblica fognatura e copia bolletta
g) Attestazione qualificazione energetica a firma anche del Direttore dei Lavori
h) Copia del titolo di proprietà

addi giugno 2013

[redacted]

x Ignazio
x Graziella
solo 9/2013



[redacted]

[illegible] fine lavori	ok
Certificato di collaudo/ Dichiarazione conformità statica immobile	Ok
Certificati conformità impianto elettrico + relazione materiali + schemi	Ok In originale
Certificati conformità impianto idrico-sanitario + schemi	Ok In originale
Certificati conformità impianto termico + relazione +schemi	Ok In originale
Certificati conformità impianto gas + relazione materiali + schemi	Ok In originale
Dichiarazione conformità salubrità ambienti e prosciugatura muri	ok
Attestato certificazione energetica- dichiarazione classe G	Ok
Attestato qualificazione energetica del direttore lavori	Ok
Allacciamento alla pubblica fognatura- certificato conformità	Ok
Diritti segreteria €50,00	ok
2 marche da bollo	1 marca da bollo da conguagliare a 16,00 €
Richiesta agibilità	ok
Accatastamento o richiesta accatastamento	ok
Planimetrie fabbricato	ok
Dichiarazione conformità al progetto approvato	ok
Dichiarazione conformità L.13/89	ok
Documento identità del tecnico dichiarante	Ok
dichiarazione conformità norme igienico sanitarie	Ok
Collaudo acustico	Ok
Iscrizione C.I.A.A. di tutte le imprese dichiaranti	ok
Titolo di proprietà	Ok
Verificare pagamenti oneri concessori	ok
Documentazione prodotta inerente l'avvenuta dichiarazione di fabbricato urbano c/o l'Agenzia del territorio	Ok

Vista la documentazione predetta

Si esprime parere favorevole

San Sperate, lì 12/11/2013

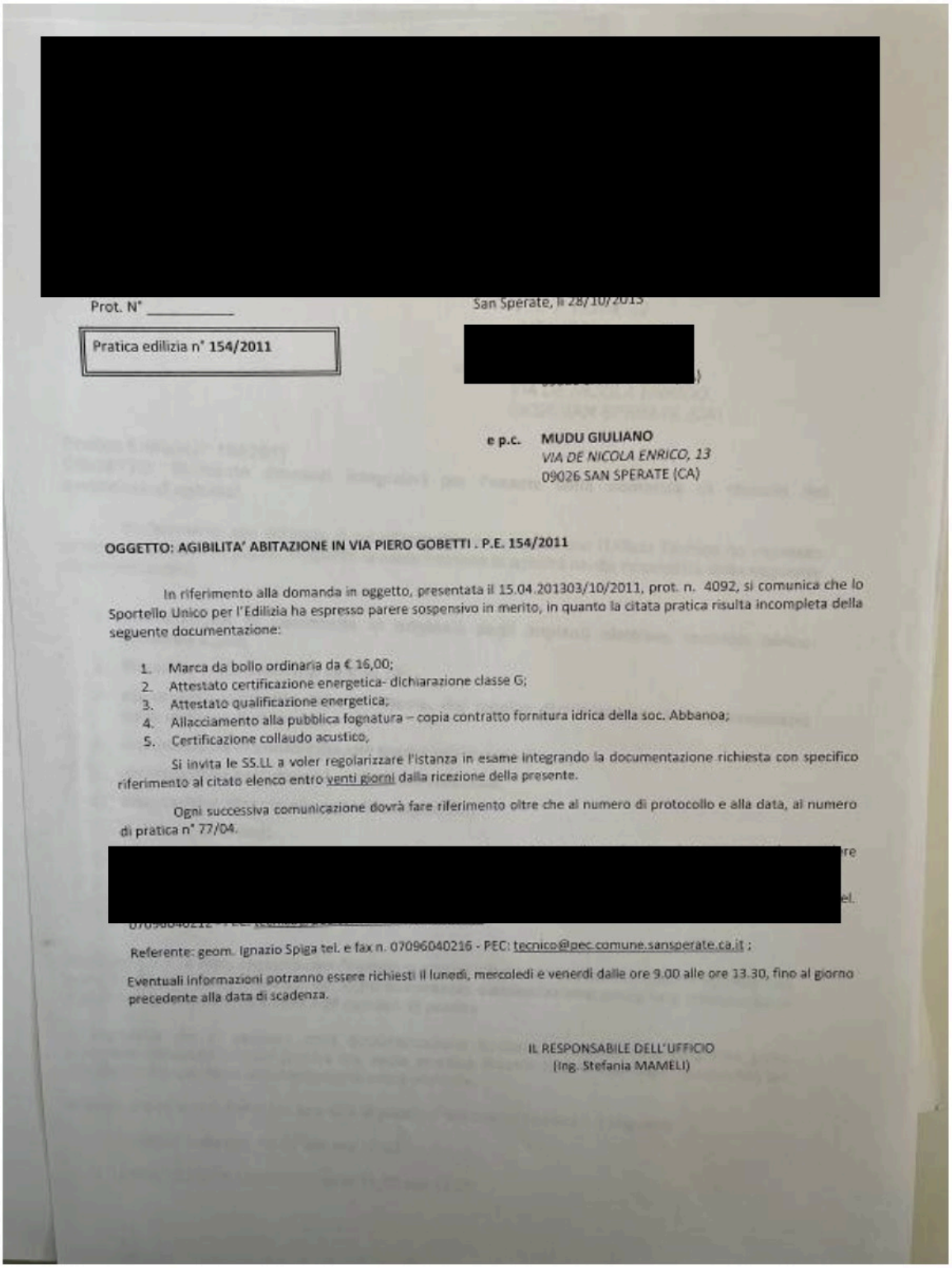
L'ISTRUTTORE
Geom. Ignazio Spiga

[redacted]

Dichiarazione fine lavori	ok
Certificato di collaudo/ Dichiarazione conformità statica immobile	Da allegare
Certificati conformità impianto elettrico + relazione materiali + schemi	In originale
Certificati conformità impianto idrico-sanitario + schemi	In originale + Da allegare sanitario
Certificati conformità impianto termico + relazione +schemi	In originale
Certificati conformità impianto gas + relazione materiali + schemi	In originale
Dichiarazione conformità salubrità ambienti e prosciugatura muri	ok
Attestato certificazione energetica- dichiarazione classe G	Da allegare
Attestato qualificazione energetica del direttore lavori	Da allegare
Allacciamento alla pubblica fognatura- certificato conformità	Da allegare
Diritti segreteria €50,00	ok
2 marche da bollo	1 marca da bollo
Richiesta agibilità	ok
Accatastamento o richiesta accatastamento	ok
Planimetrie fabbricato	Pe 154/2011
Dichiarazione conformità al progetto approvato	ok
Dichiarazione conformità L.13/89	ok
Documento identità del tecnico dichiarante	Da allegare
dichiarazione conformità norme igienico sanitarie	Da allegare
Collaudo acustico	Da allegare (aumento di volume piano primo)
Iscrizione C.I.A.A. di tutte le imprese dichiaranti	ok
Titolo di proprietà	Da richiedere
Verificare pagamenti oneri concessori	ok

San Sperate, li 17/05/2013

L'ISTRUTTORE



[redacted]

Prot. N° _____

San Sperate, li 28/10/2013

Pratica edilizia n° **154/2011**

[redacted]

e p.c. **MUDU GIULIANO**
VIA DE NICOLA ENRICO, 13
09026 SAN SPERATE (CA)

OGGETTO: AGIBILITA' ABITAZIONE IN VIA PIERO GOBETTI . P.E. 154/2011

In riferimento alla domanda in oggetto, presentata il 15.04.201303/10/2011, prot. n. 4092, si comunica che lo Sportello Unico per l'Edilizia ha espresso parere sospensivo in merito, in quanto la citata pratica risulta incompleta della seguente documentazione:

1. Marca da bollo ordinaria da € 16,00;
2. Attestato certificazione energetica- dichiarazione classe G;
3. Attestato qualificazione energetica;
4. Allacciamento alla pubblica fognatura – copia contratto fornitura idrica della soc. Abbanoa;
5. Certificazione collaudo acustico,

Si invita le SS.LL a voler regolarizzare l'istanza in esame integrando la documentazione richiesta con specifico riferimento al citato elenco entro venti giorni dalla ricezione della presente.

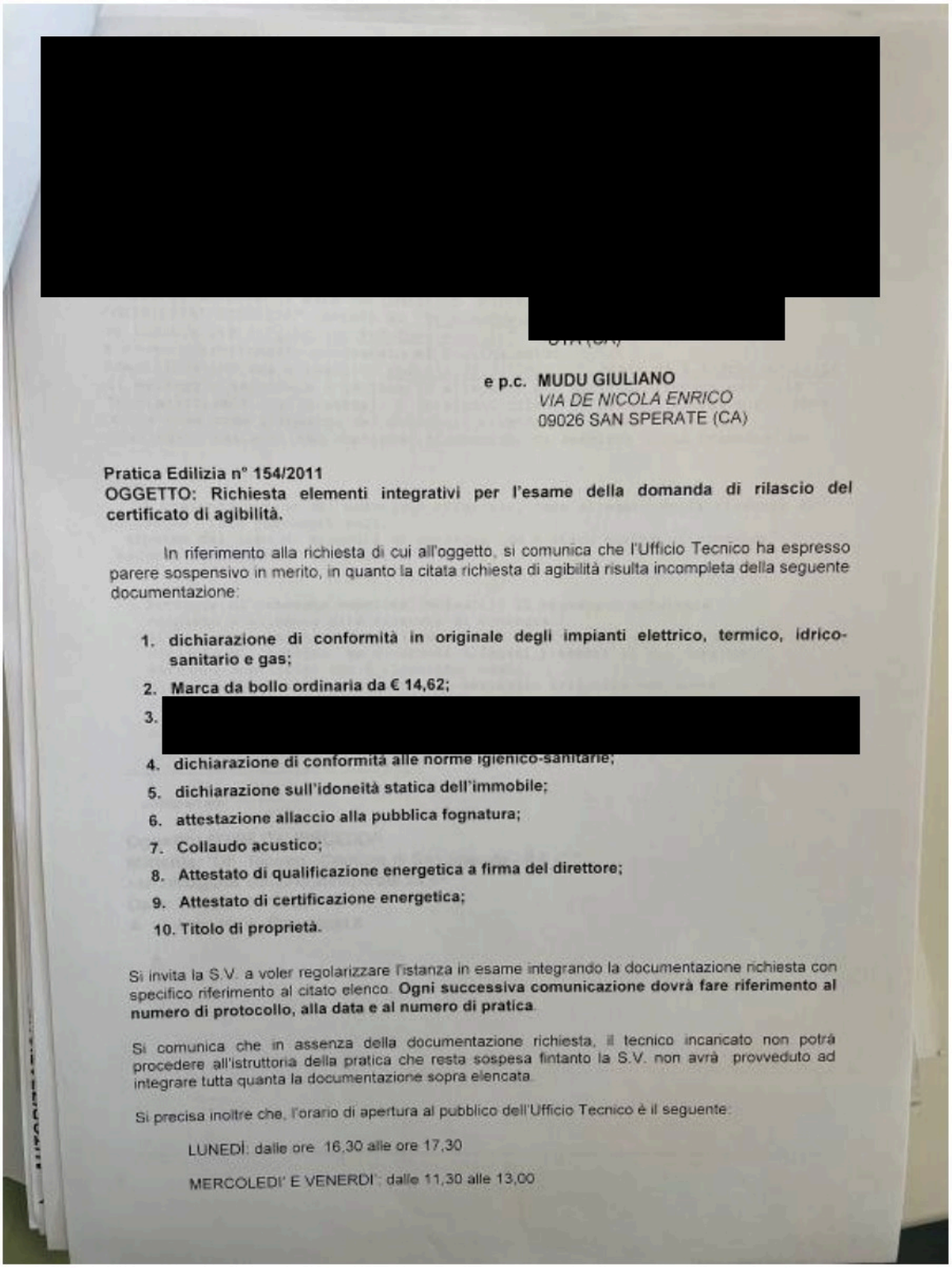
Ogni successiva comunicazione dovrà fare riferimento oltre che al numero di protocollo e alla data, al numero di pratica n° 77/04.

[redacted]

Referente: geom. Ignazio Spiga tel. e fax n. 07096040216 - PEC: tecnico@pec.comune.sansperate.ca.it ;

Eventuali informazioni potranno essere richiesti il lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.30, fino al giorno precedente alla data di scadenza.

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO
(Ing. Stefania MAMELI)



[redacted]

e p.c. **MUDU GIULIANO**
VIA DE NICOLA ENRICO
09026 SAN SPERATE (CA)

Pratica Edilizia n° 154/2011
OGGETTO: Richiesta elementi integrativi per l'esame della domanda di rilascio del certificato di agibilità.

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, si comunica che l'Ufficio Tecnico ha espresso parere sospensivo in merito, in quanto la citata richiesta di agibilità risulta incompleta della seguente documentazione:

1. **dichiarazione di conformità in originale degli impianti elettrico, termico, idrico-sanitario e gas;**
2. **Marca da bollo ordinaria da € 14,62;**
3. [redacted]
4. **dichiarazione di conformità alle norme igienico-sanitarie;**
5. **dichiarazione sull'idoneità statica dell'immobile;**
6. **attestazione allaccio alla pubblica fognatura;**
7. **Collaudo acustico;**
8. **Attestato di qualificazione energetica a firma del direttore;**
9. **Attestato di certificazione energetica;**
10. **Titolo di proprietà.**

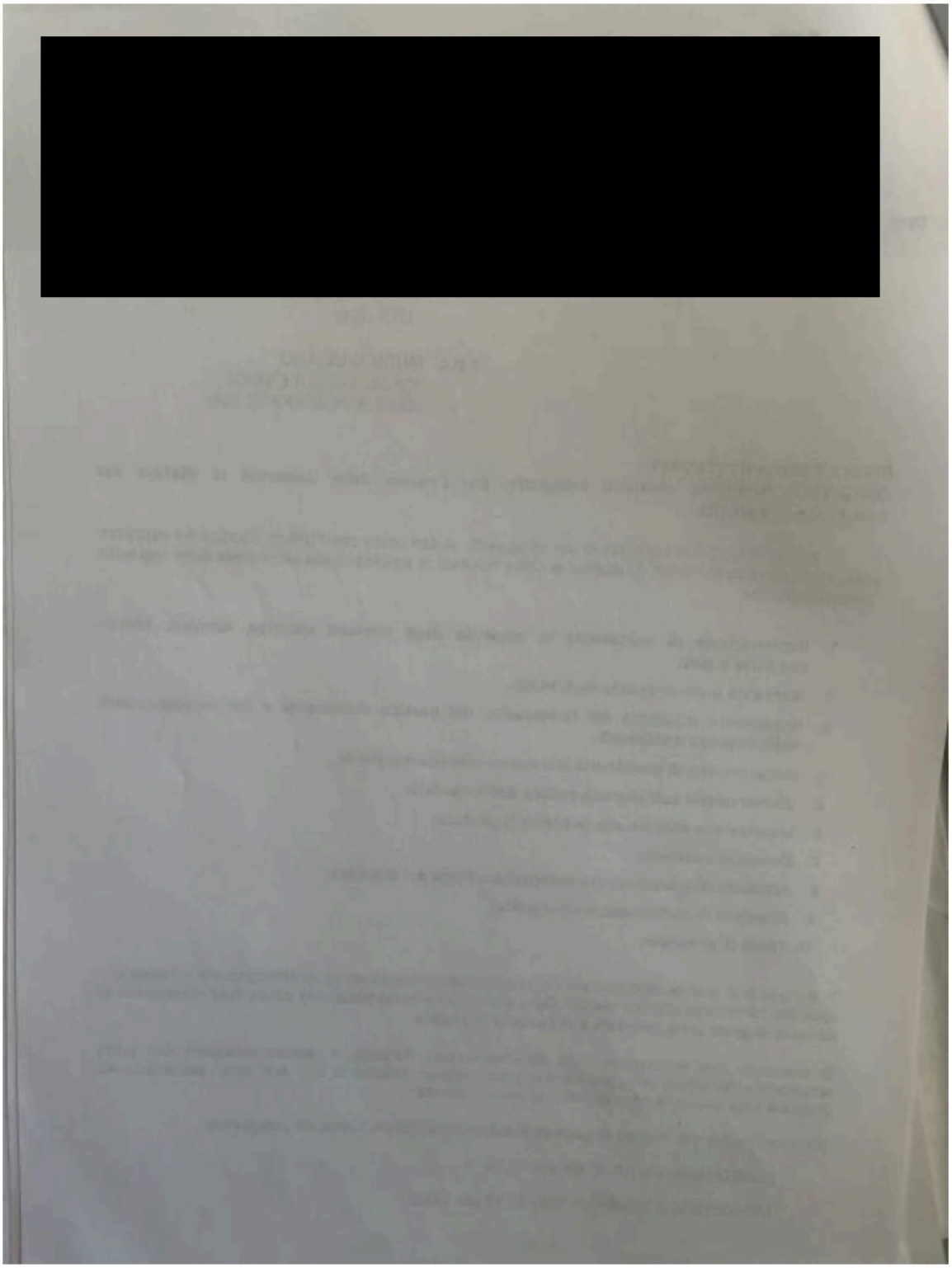
Si invita la S.V. a voler regolarizzare l'istanza in esame integrando la documentazione richiesta con specifico riferimento al citato elenco. **Ogni successiva comunicazione dovrà fare riferimento al numero di protocollo, alla data e al numero di pratica**.

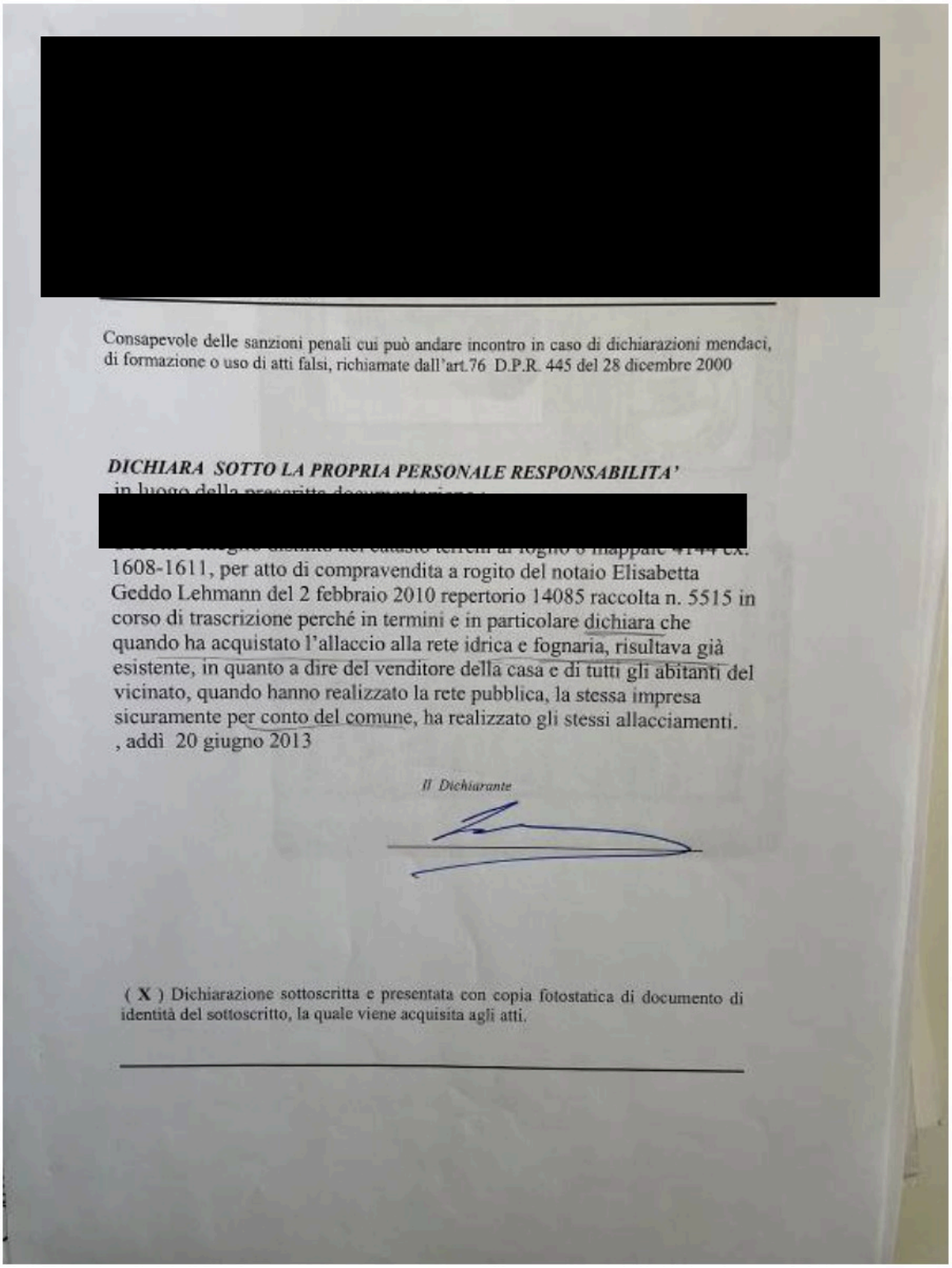
Si comunica che in assenza della documentazione richiesta, il tecnico incaricato non potrà procedere all'istruttoria della pratica che resta sospesa fintanto la S.V. non avrà provveduto ad integrare tutta quanta la documentazione sopra elencata.

Si precisa inoltre che, l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Tecnico è il seguente:

LUNEDÌ: dalle ore 16,30 alle ore 17,30

MERCOLEDI' E VENERDI': dalle 11,30 alle 13,00





[redacted]

Consapevole delle sanzioni penali cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art.76 D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000

DICHIARA SOTTO LA PROPRIA PERSONALE RESPONSABILITA'

in luogo della prescritta documentazione:

[redacted]

1608-1611, per atto di compravendita a rogito del notaio Elisabetta Geddo Lehmann del 2 febbraio 2010 repertorio 14085 raccolta n. 5515 in corso di trascrizione perché in termini e in particolare dichiara che quando ha acquistato l'allaccio alla rete idrica e fognaria, risultava già esistente, in quanto a dire del venditore della casa e di tutti gli abitanti del vicinato, quando hanno realizzato la rete pubblica, la stessa impresa sicuramente per conto del comune, ha realizzato gli stessi allacciamenti.

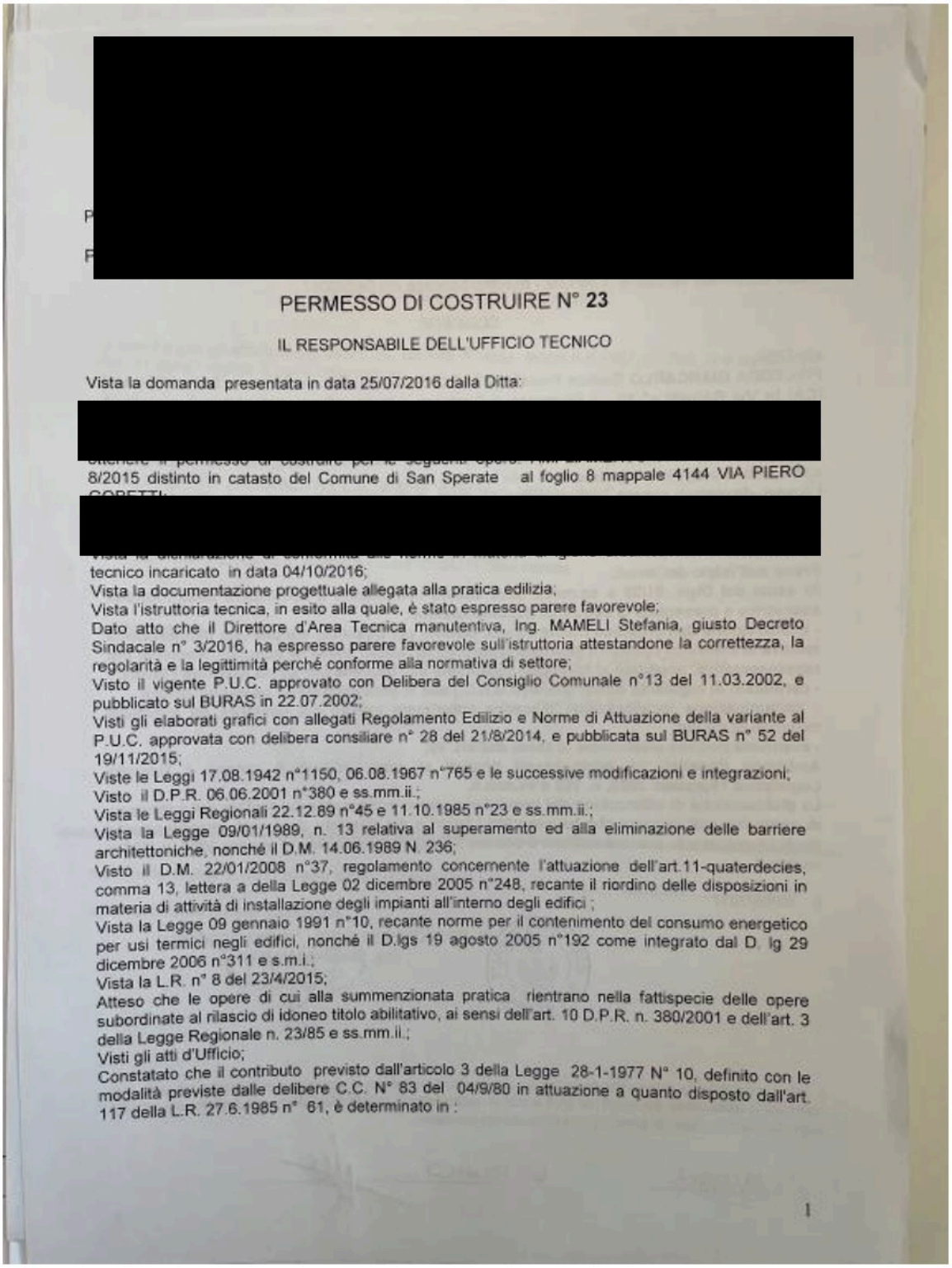
, addì 20 giugno 2013

Il Dichiarante

(**X**) Dichiarazione sottoscritta e presentata con copia fotostatica di documento di identità del sottoscritto, la quale viene acquisita agli atti.

ALLEGATO B.05 CONCESSIONE EDILIZIA N° 23
PRATICA EDILIZIA N° 80/2016
PROT. 5375 DEL 09/05/2017


80/2016
PISCEDDA GIANCARL



[redacted]

PERMESSO DI COSTRUIRE N° 23

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO

Vista la domanda presentata in data 25/07/2016 dalla Ditta:

[redacted]

8/2015 distinto in catasto del Comune di San Sperate al foglio 8 mappale 4144 VIA PIERO

[redacted]

tecnico incaricato in data 04/10/2016;
Vista la documentazione progettuale allegata alla pratica edilizia;
Vista l'istruttoria tecnica, in esito alla quale, è stato espresso parere favorevole;
Dato atto che il Direttore d'Area Tecnica manutentiva, Ing. MAMELI Stefania, giusto Decreto Sindacale n° 3/2016, ha espresso parere favorevole sull'istruttoria attestandone la correttezza, la regolarità e la legittimità perché conforme alla normativa di settore;
Visto il vigente P.U.C. approvato con Delibera del Consiglio Comunale n°13 del 11.03.2002, e pubblicato sul BURAS in 22.07.2002;
Visti gli elaborati grafici con allegati Regolamento Edilizio e Norme di Attuazione della variante al P.U.C. approvata con delibera consiliare n° 28 del 21/8/2014, e pubblicata sul BURAS n° 52 del 19/11/2015;
Viste le Leggi 17.08.1942 n°1150, 06.08.1967 n°765 e le successive modificazioni e integrazioni;
Visto il D.P.R. 06.06.2001 n°380 e ss.mm.ii.;
Vista le Leggi Regionali 22.12.89 n°45 e 11.10.1985 n°23 e ss.mm.ii.;
Vista la Legge 09/01/1989, n. 13 relativa al superamento ed alla eliminazione delle barriere architettoniche, nonché il D.M. 14.06.1989 N. 236;
Visto il D.M. 22/01/2008 n°37, regolamento concernente l'attuazione dell'art.11-quaterdecies, comma 13, lettera a della Legge 02 dicembre 2005 n°248, recante il riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici ;
Vista la Legge 09 gennaio 1991 n°10, recante norme per il contenimento del consumo energetico per usi termici negli edifici, nonché il D.lgs 19 agosto 2005 n°192 come integrato dal D. lg 29 dicembre 2006 n°311 e s.m.i.;
Vista la L.R. n° 8 del 23/4/2015;
Atteso che le opere di cui alla summenzionata pratica rientrano nella fattispecie delle opere subordinate al rilascio di idoneo titolo abilitativo, ai sensi dell'art. 10 D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 3 della Legge Regionale n. 23/85 e ss.mm.ii.;
Visti gli atti d'Ufficio;
Constatato che il contributo previsto dall'articolo 3 della Legge 28-1-1977 N° 10, definito con le modalità previste dalle delibere C.C. N° 83 del 04/9/80 in attuazione a quanto disposto dall'art. 117 della L.R. 27.6.1985 n° 61, è determinato in :

1

[redacted]

edilizia e di urbanistica, di igiene, di polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformità al progetto presentato, fatti salvi i diritti di terzi.

I lavori dovranno essere iniziati entro 12 mesi dalla data della presente. Il termine di ultimazione, entro il quale l'opera deve essere completata, non può superare i tre anni dall'inizio dei lavori.

PRESCRIZIONI

Prima dell'inizio dei lavori:

Ai sensi del Dlgs. 81/08 e ss.mm.ii deve essere comunicato il nominativo della impresa esecutrice e presentata la seguente documentazione:

- dichiarazione dell'organico medio annuo, distinto per qualifica, nonché una dichiarazione relativa al contratto collettivo stipulato dalle organizzazioni sindacali comparativamente più rappresentative, applicato ai lavoratori dipendenti dell'impresa che dovrà eseguire i lavori;

- certificato di regolarità contributiva (D.U.R.C.) dell'impresa che dovrà eseguire i lavori;

- comunicazione localizzazione discarica autorizzata presso cui conferire gli eventuali materiali di risulta;

- eventuale notifica preliminare ai sensi dell'art. 99;

Andranno rispettati gli adempimenti previsti ai sensi dell'art. 8 comma 1 Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii.

La dichiarazione di ultimazione dei lavori deve essere sottoscritta dal titolare del permesso di costruire, dall'impresa che ha eseguito i lavori e dal direttore dei lavori, accompagnata dagli adempimento previsti dall'art. 8 comma 2 Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e ss.mm.ii.

li, 09/05/2017

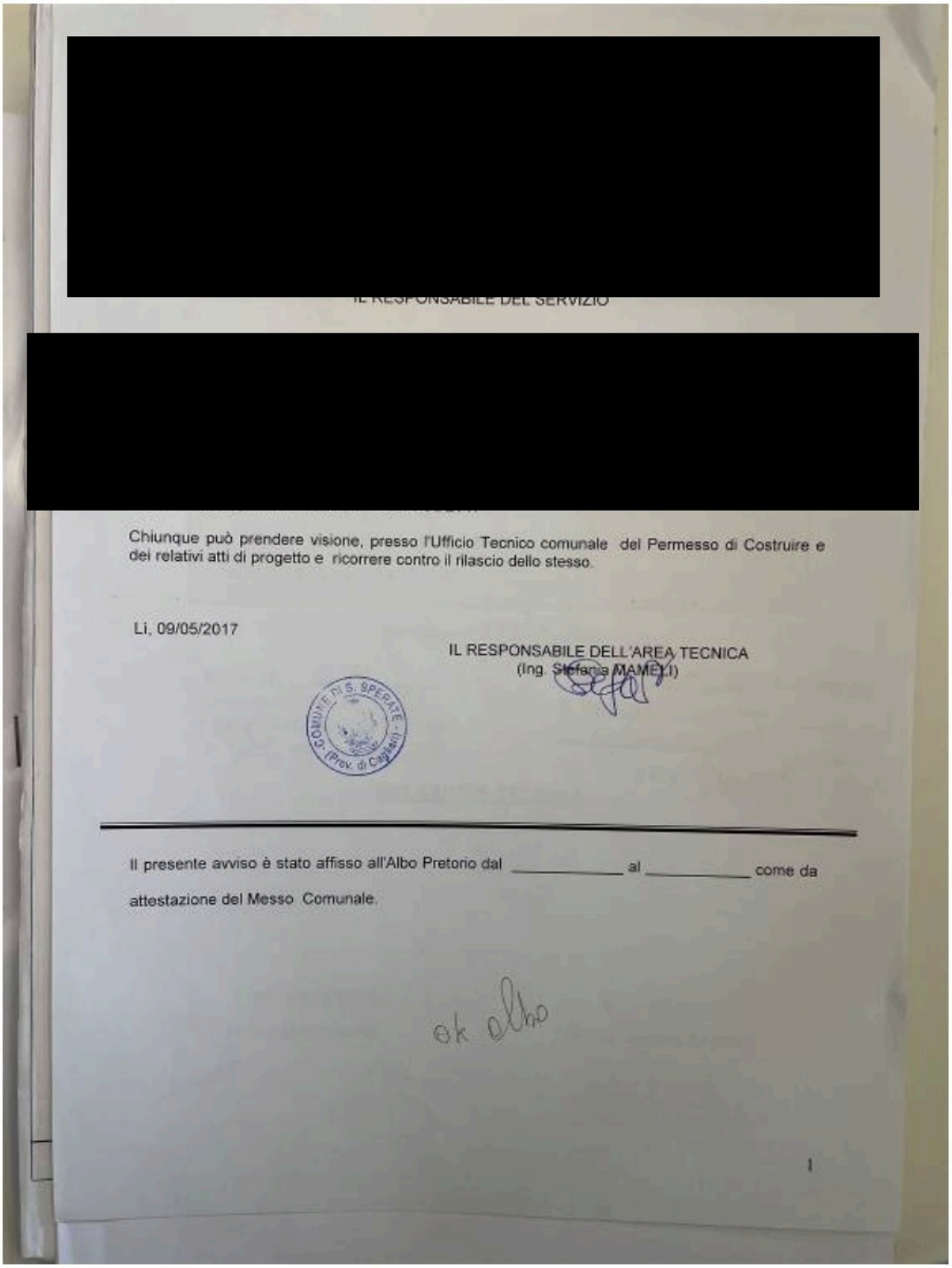
COMUNE DI S. SPERATE - Prov. di Cagliari -

IL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO
(Ing. Stefania MAMELI)

Il sottoscritto dichiara di aver ritirato l'originale del presente permesso di costruire con l'allegato progetto e si obbliga alla esecuzione dei lavori nei limiti e con le caratteristiche specificate nelle tavole grafiche allegate ed alla osservanza di tutte le prescrizioni contenute nel permesso.

li 19/05/2017 IL TECNICO

2



[redacted]

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

[redacted]

Chiunque può prendere visione, presso l'Ufficio Tecnico comunale del Permesso di Costruire e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio dello stesso.

Li, 09/05/2017

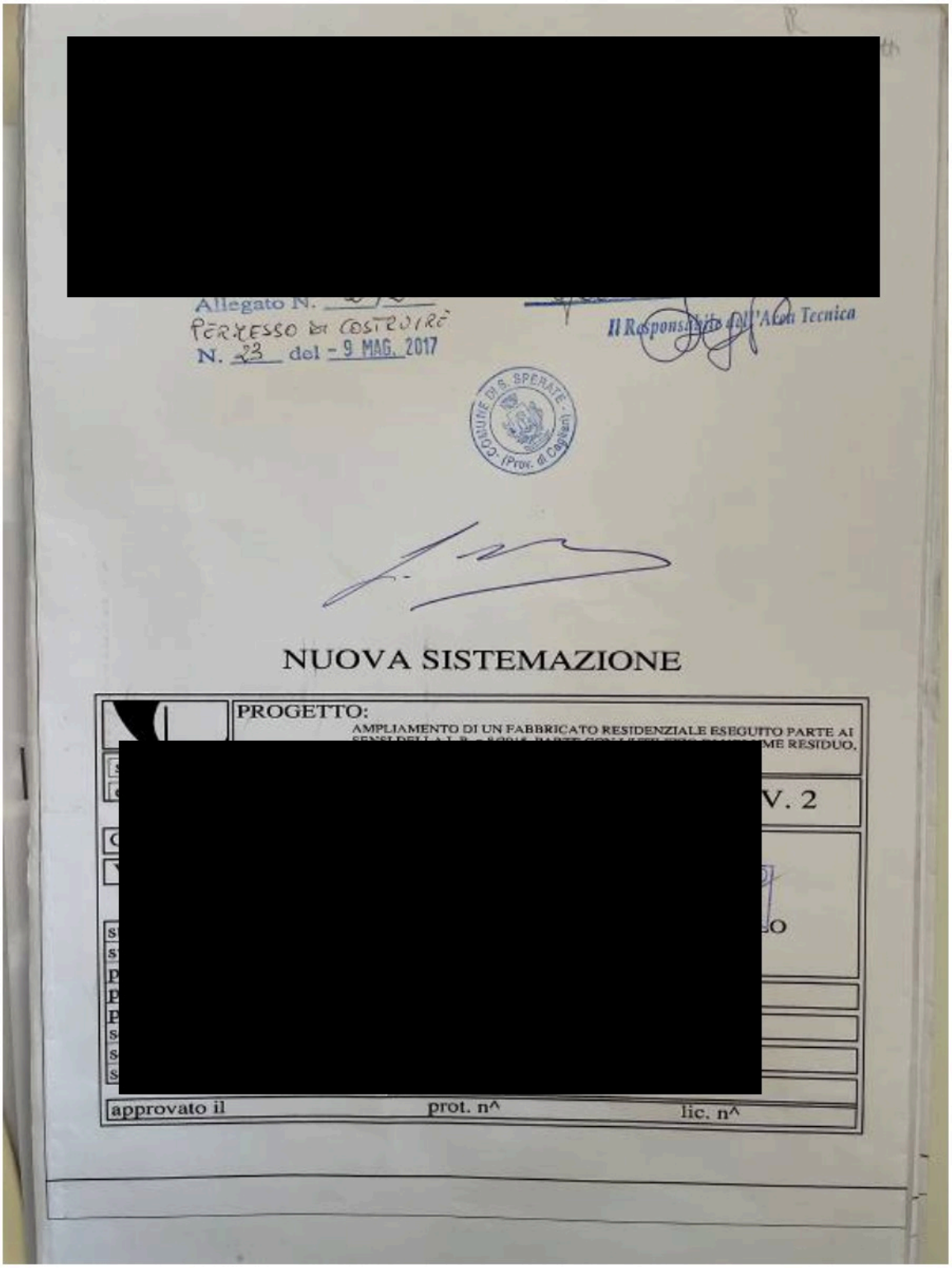
IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Ing. Stefania MAMELI)

COMUNE DI S. SPERATE (Prov. di Cagliari)

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio dal _____ al _____ come da attestazione del Messo Comunale.

ok albo

1



[redacted]

Allegato N. [illegible]
PERMESSO DI COSTRUIRE
N. 23 del - 9 MAG. 2017

Il Responsabile dell'Area Tecnica

COMUNE DI S. SPERATE (Prov. di Cagliari)

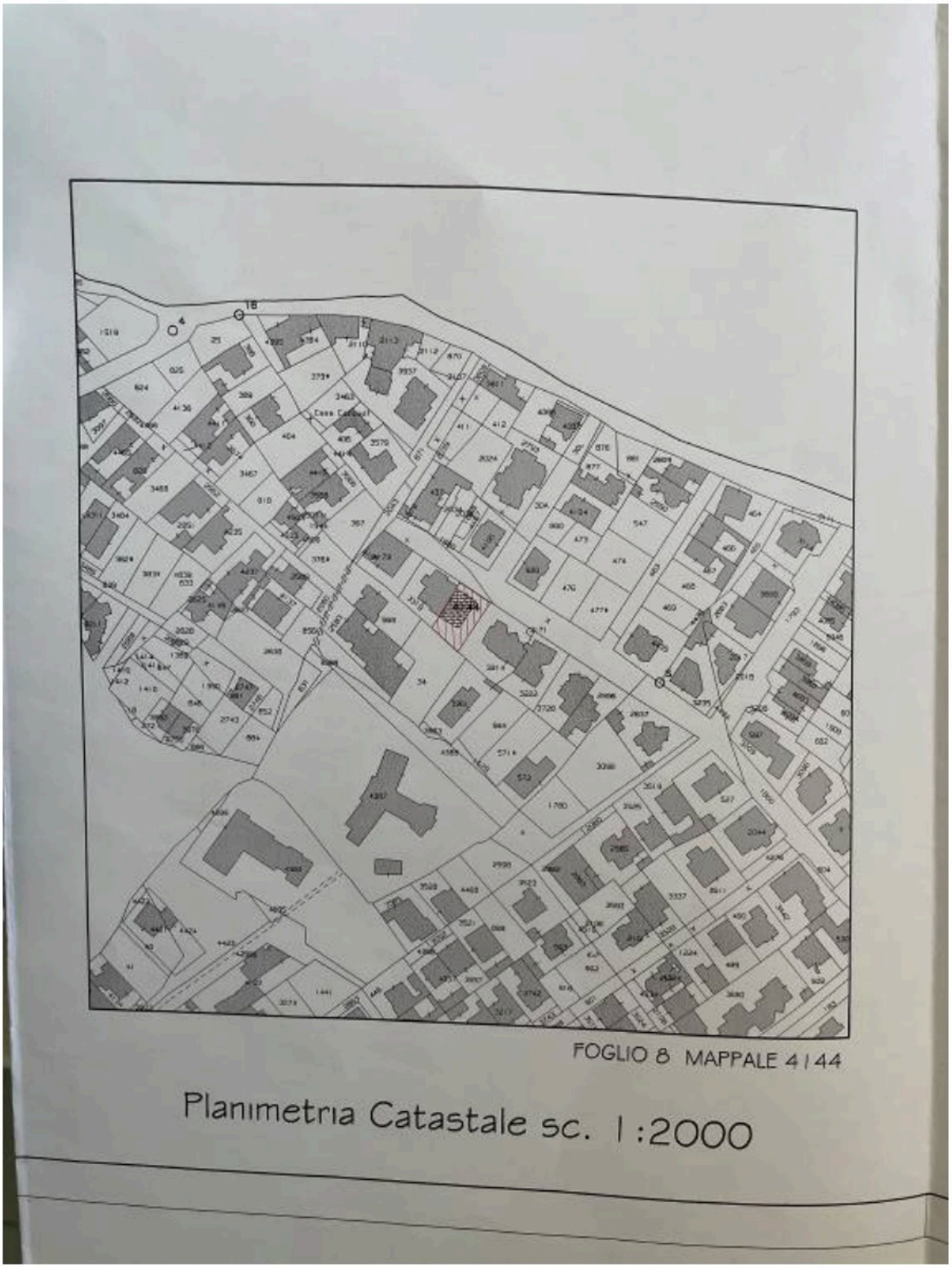
NUOVA SISTEMAZIONE

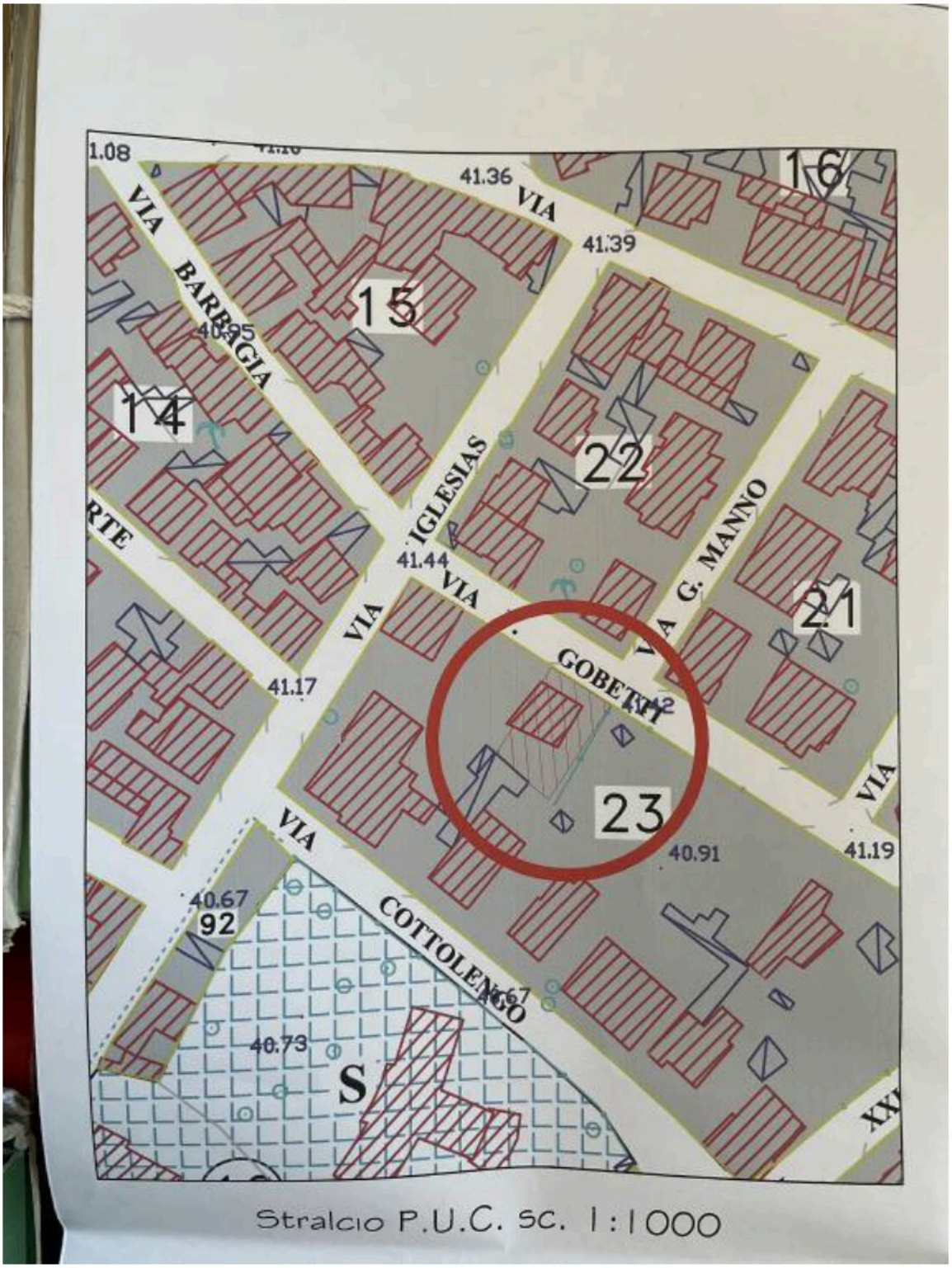
PROGETTO:
AMPLIAMENTO DI UN FABBRICATO RESIDENZIALE ESEGUITO PARTE AI [redacted] ME RESIDUO.

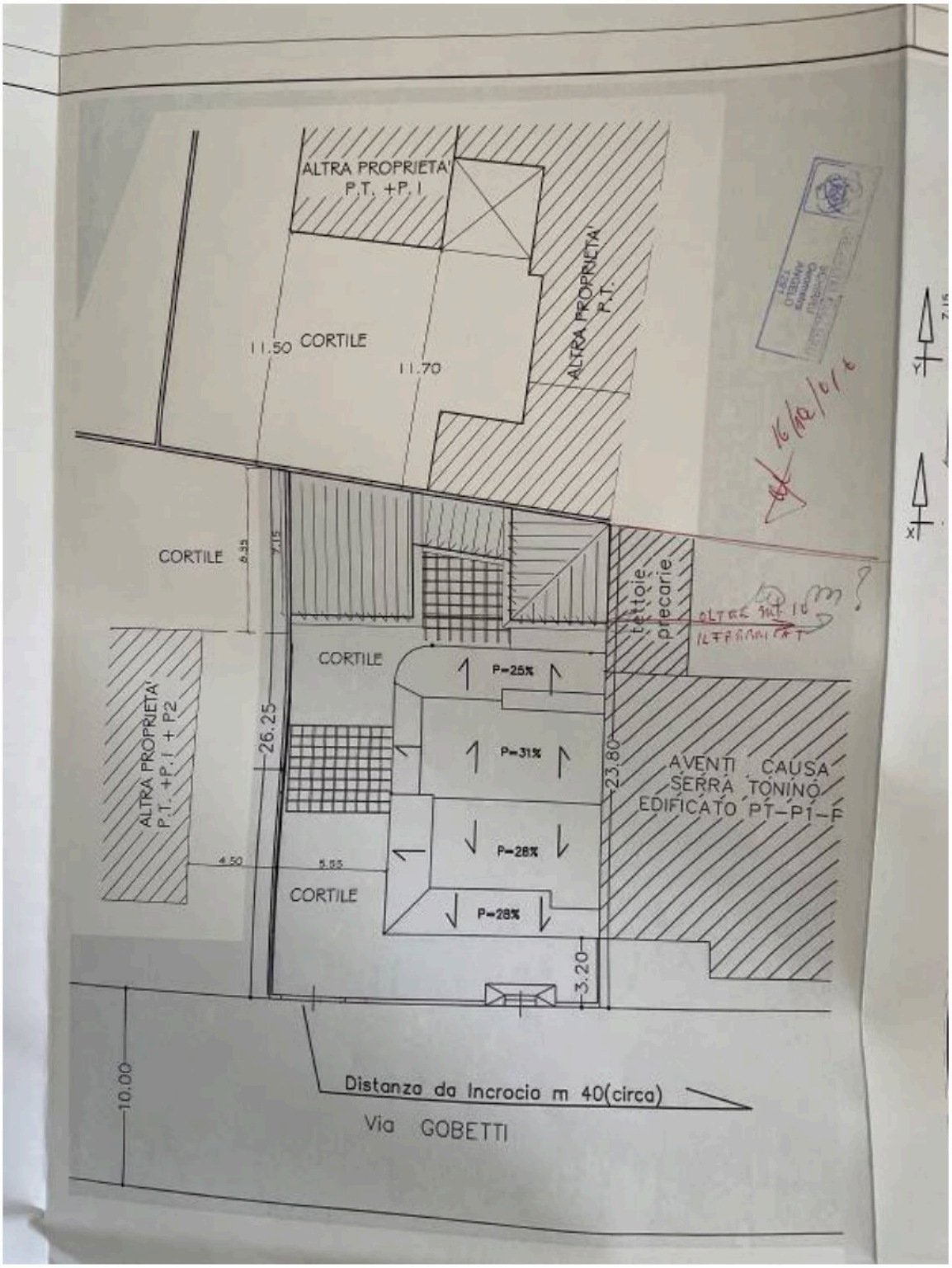
[redacted] V. 2

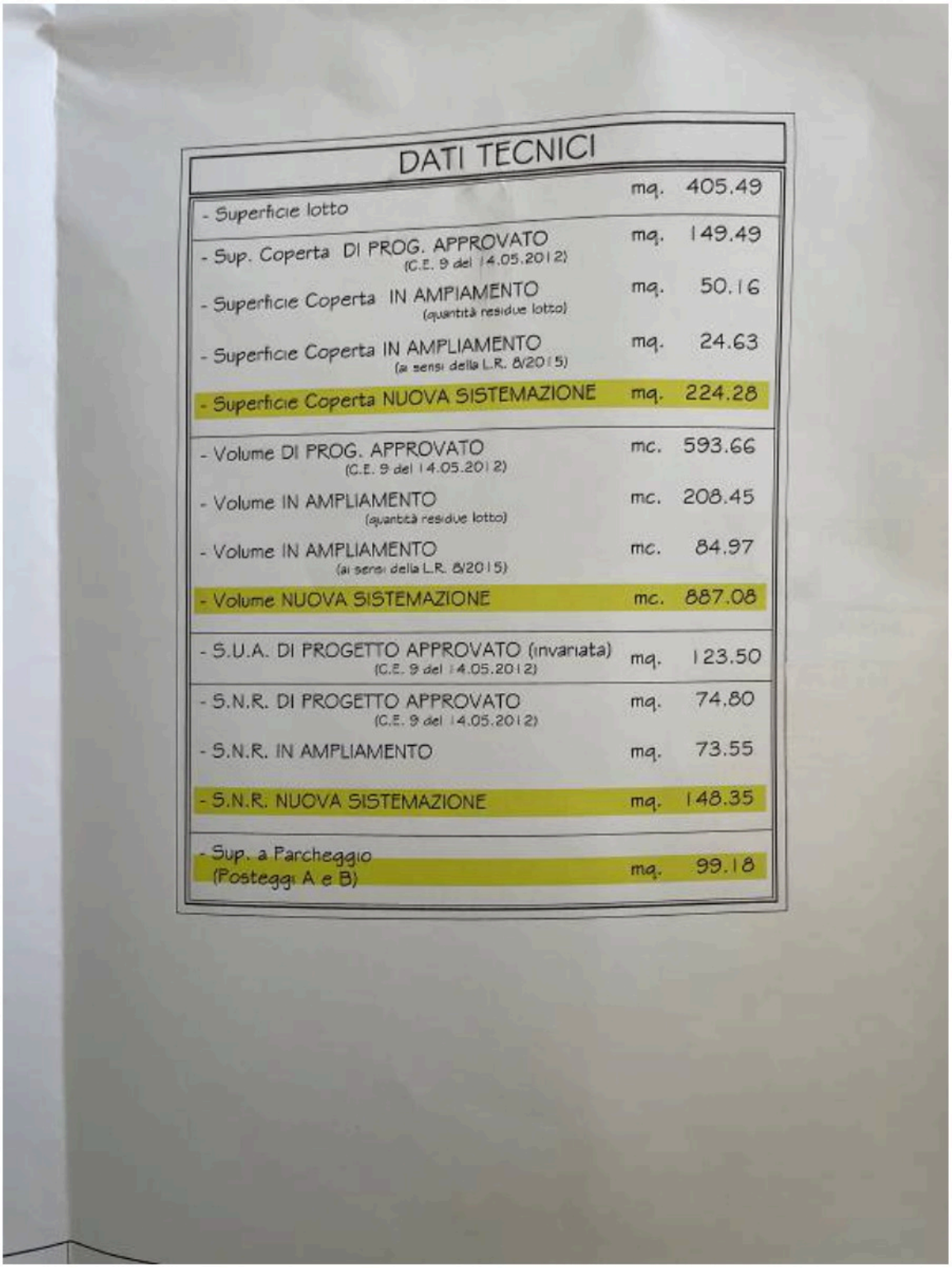
[redacted] O

approvato il prot. n^ lic. n^

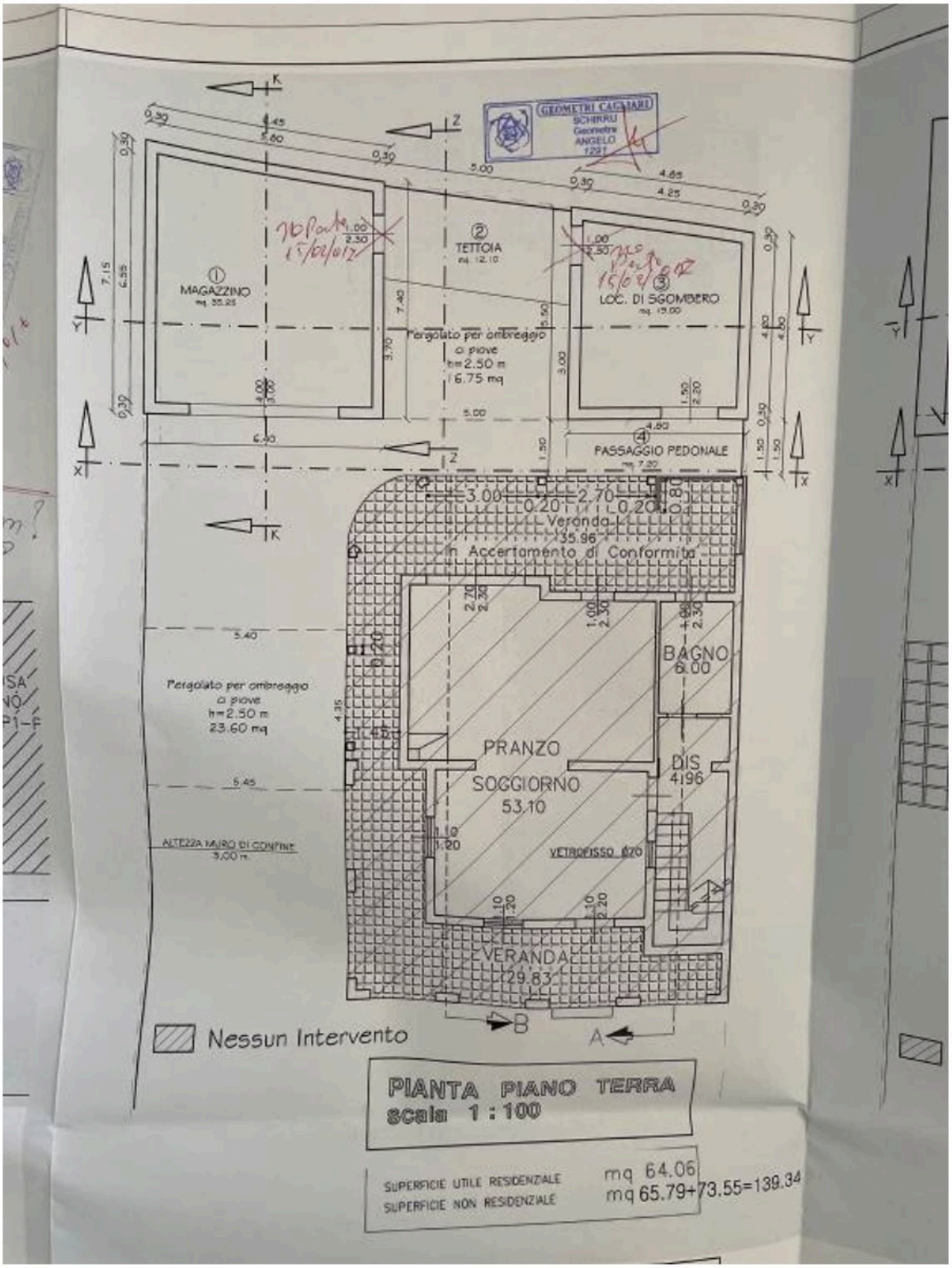

FOGLIO 8 MAPPALE 41 44
Planimetria Catastale sc. 1:2000

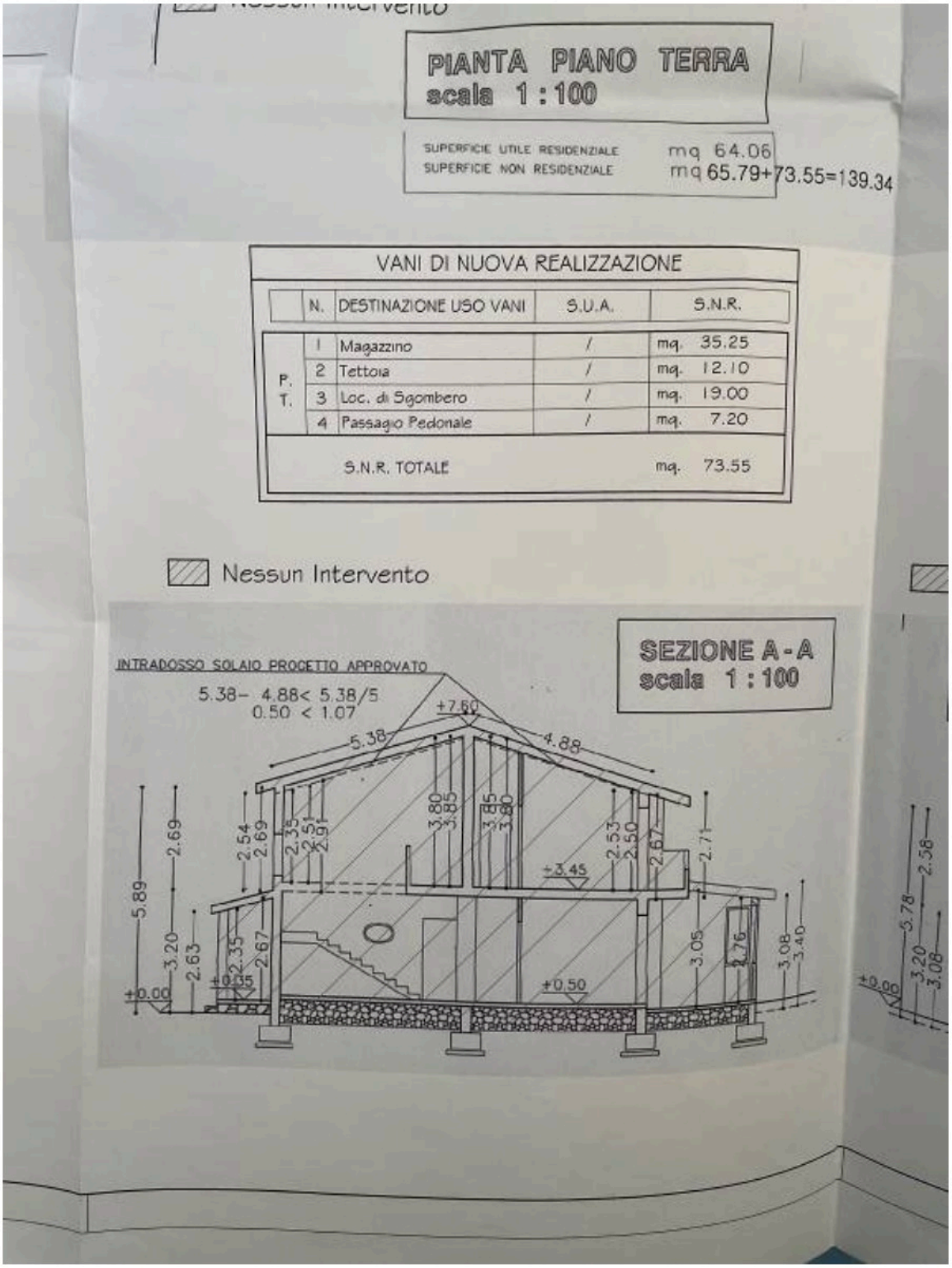

1.08
41.36
VIA
16
VIA BARBAGIA
41.39
15
14
22
IGLESIAS
41.44
VIA G. MANNO
21
VIA
VIA
GOBETTI
41.17
23
VIA
40.91
41.19
40.67
92
COTTOLENGO
40.73
S
Stralcio P.U.C. sc. 1:1000


ALTRA PROPRIETA'
P.T. +P.1
11.50 CORTILE
11.70
ALTRA PROPRIETA'
P.T.
CORTILE
CORTILE
P=25%
P=31%
P=28%
P=28%
26.25
23.80
ALTRA PROPRIETA'
P.T. +P.1 + P2
AVENTI CAUSA
SERRA TONINO
EDIFICATO PT-P1-P
4.50
5.05
CORTILE
3.20
10.00
Distanza da Incrocio m 40(circa)
Via GOBETTI



DATI TECNICI		
- Superficie lotto	mq.	405.49
- Sup. Coperta DI PROG. APPROVATO (C.E. 9 del 14.05.2012)	mq.	149.49
- Superficie Coperta IN AMPIAMENTO (quantità residue lotto)	mq.	50.16
- Superficie Coperta IN AMPLIAMENTO (ai sensi della L.R. 8/2015)	mq.	24.63
- Superficie Coperta NUOVA SISTEMAZIONE	mq.	224.28
- Volume DI PROG. APPROVATO (C.E. 9 del 14.05.2012)	mc.	593.66
- Volume IN AMPLIAMENTO (quantità residue lotto)	mc.	208.45
- Volume IN AMPLIAMENTO (ai sensi della L.R. 8/2015)	mc.	84.97
- Volume NUOVA SISTEMAZIONE	mc.	887.08
- S.U.A. DI PROGETTO APPROVATO (invariata) (C.E. 9 del 14.05.2012)	mq.	123.50
- S.N.R. DI PROGETTO APPROVATO (C.E. 9 del 14.05.2012)	mq.	74.80
- S.N.R. IN AMPLIAMENTO	mq.	73.55
- S.N.R. NUOVA SISTEMAZIONE	mq.	148.35
- Sup. a Parcheggio (Posteggi A e B)	mq.	99.18


GEOMETRI CAGLIARI
SCHIRRU
Geometra
ANGELO
1297
① MAGAZZINO
mq 35.25
② TETTOIA
mq 12.10
③ LOC. DI SGOMBERO
mq 15.00
④ PASSAGGIO PEDONALE
mq 7.20
Pergolato per ombreggio
a piove
h=2.50 m
16.75 mq
3.00 0.20 2.70 0.20
Veranda
35.96
in Accertamento di Conformità
Pergolato per ombreggio
a piove
h=2.50 m
23.60 mq
BAGNO
6.00
PRANZO
SOGGIORNO
53.10
DIS
4196
VETROFISSO 6/20
VERANDA
29.83
ALTEZZA MURO DI CONFINE
3.00 m.
Nessun Intervento
PIANTA PIANO TERRA
scala 1 : 100
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE mq 64.06
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE mq 65.79+73.55=139.34



PIANTA PIANO TERRA
scala 1:100

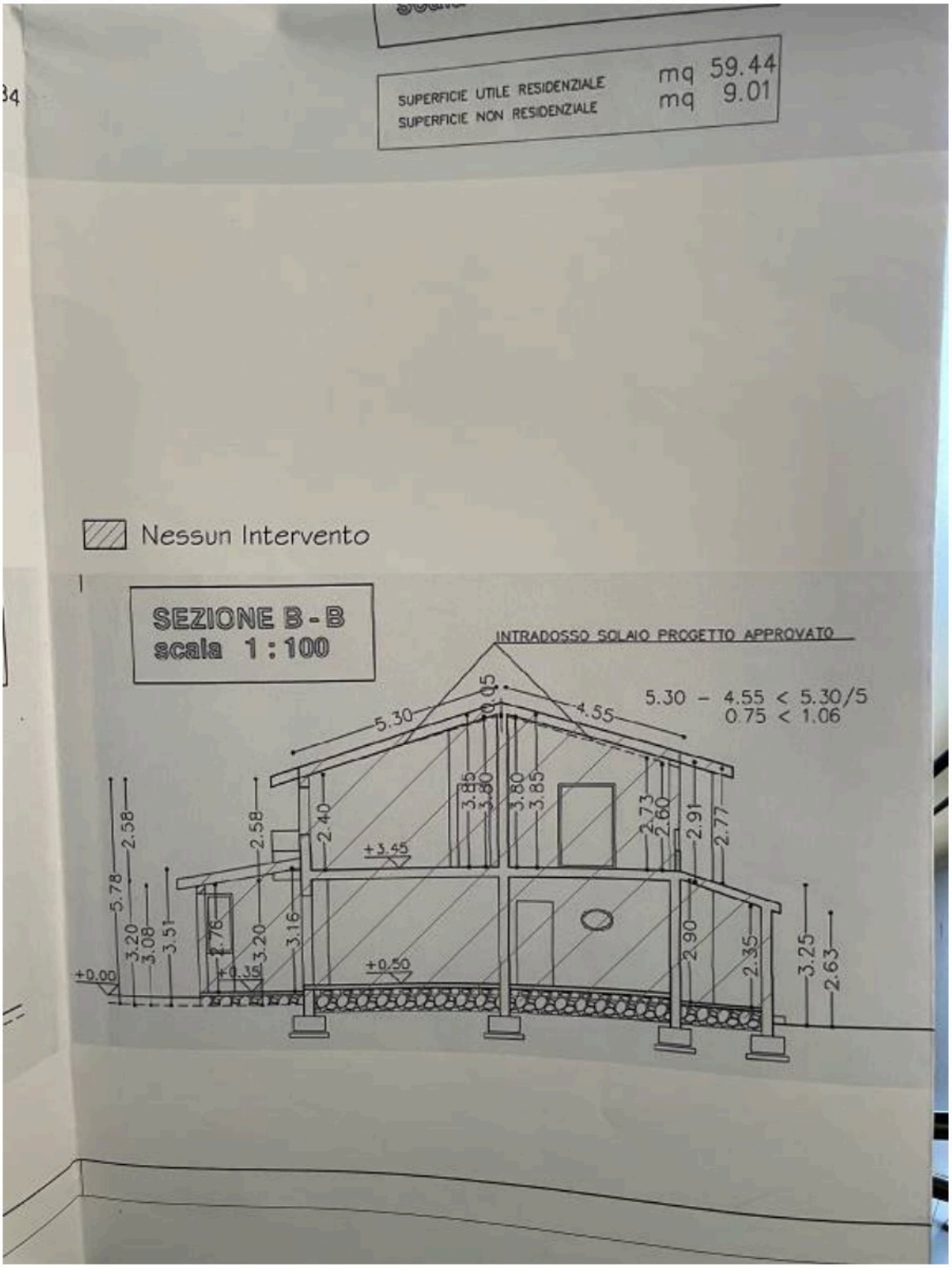
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE mq 64.06
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE mq 65.79+73.55=139.34

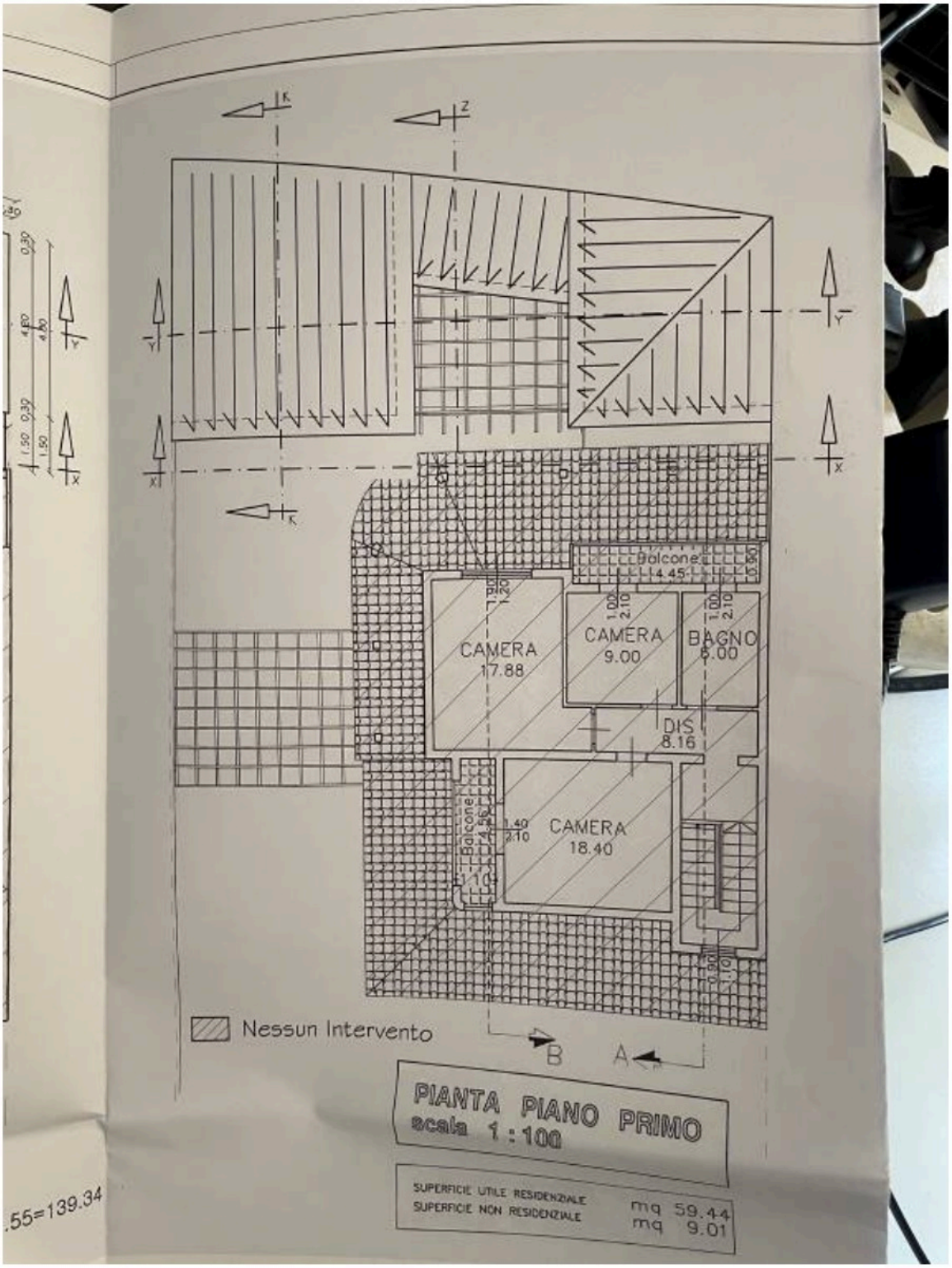
VANI DI NUOVA REALIZZAZIONE

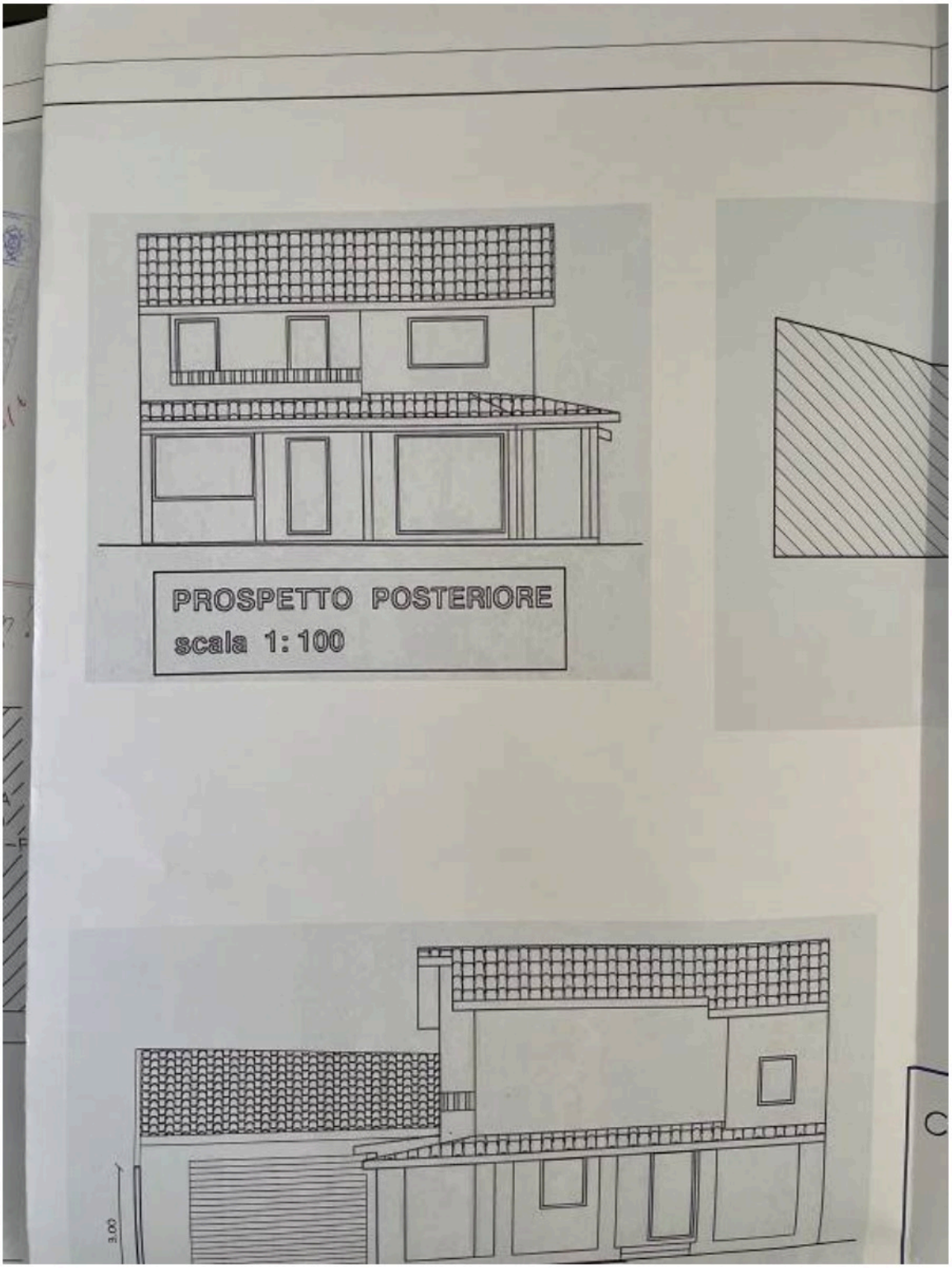
	N.	DESTINAZIONE USO VANI	S.U.A.	S.N.R.
P. T.	1	Magazzino	/	mq. 35.25
	2	Tettoia	/	mq. 12.10
	3	Loc. di Sgombero	/	mq. 19.00
	4	Passaggio Pedonale	/	mq. 7.20
S.N.R. TOTALE				mq. 73.55

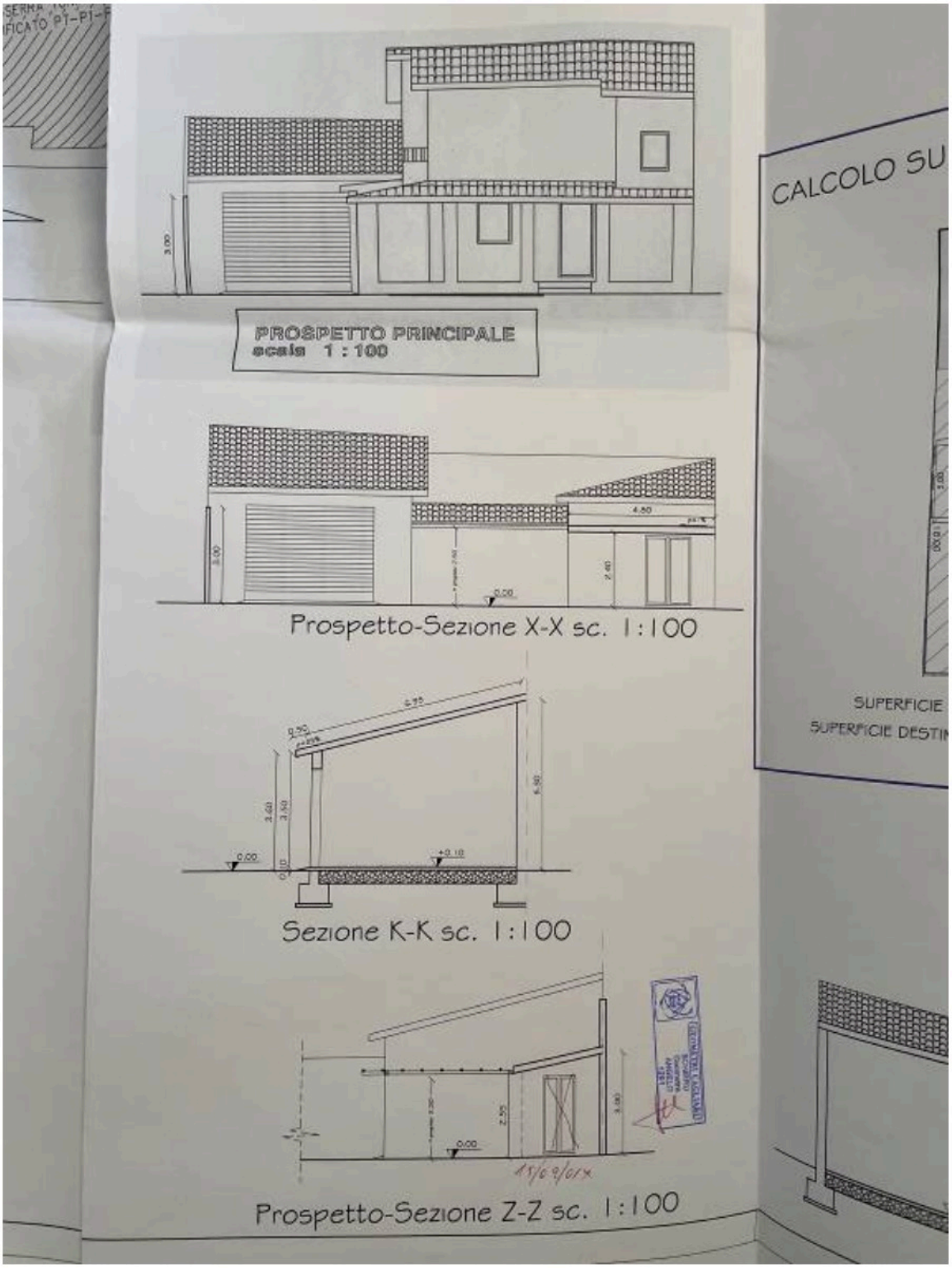
Nessun Intervento

SEZIONE A-A
scala 1:100


SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE mq 59.44
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE mq 9.01
Nessun Intervento
SEZIONE B - B
scala 1 : 100
INTRADOSSO SOLAIO PROGETTO APPROVATO
5.30 – 4.55 < 5.30/5
0.75 < 1.06
5.30
4.55
0.05
3.85
3.80
3.80
3.85
2.73
2.60
2.91
2.77
2.58
2.58
2.40
+3.45
5.78
3.20
3.08
3.51
2.76
3.20
3.16
+0.00
+0.35
+0.50
2.90
2.35
3.25
2.63


Balcone
4.45
CAMERA
17.88
CAMERA
9.00
BAGNO
6.00
DIS
8.16
CAMERA
18.40
Balcone
4.56
Nessun Intervento
B
A
PIANTA PIANO PRIMO
scala 1 : 100
SUPERFICIE UTILE RESIDENZIALE mq 59.44
SUPERFICIE NON RESIDENZIALE mq 9.01


PROSPETTO POSTERIORE
scala 1:100


PROSPETTO PRINCIPALE
scala 1 : 100
Prospetto-Sezione X-X sc. 1:100
Sezione K-K sc. 1:100
Prospetto-Sezione Z-Z sc. 1:100
CALCOLO SU
SUPERFICIE

ALLEGATO B.06 PRATICA EDILIZIA N° 35/2016 PROT N° 3568

COMUNE DI SAN SPERATE

Cap. 09026 - [redacted]

Via Sassa[redacted]

UFF[redacted]

Prot. 4875

e p.c. Geom. SCHIRRU Angelo
Via Decimo
09026 SAN SPERATE (CA)

Pratica Edilizia n° 35/2016, prot. 3568
Tipo Intervento: D.U.E. - REALIZZAZIONE TETTOIA PER POSTO MACCHINA E DEPOSITO ATTREZZI

OGGETTO: Richiesta elementi integrativi per l'esame della D.U.E.

In riferimento alla richiesta di cui all'oggetto, si comunica che l'Ufficio Tecnico ha espresso parere sospensivo in merito, in quanto in esito all'istruttoria tecnica si è riscontrato quanto segue:

1. **La dichiarazione di conformità igienico-sanitaria deve essere firmata dal tecnico;**
2. **Deve essere indicata la percentuale di estensione della tettoia in funzione della superficie del lotto;**

inoltre, occorre allegare:

3. **Attestazione diritti di segreteria in originale;**
4. **Relazione tecnica asseverata;**
5. **Documento d' identità tecnico;**
6. **documenti dell'impresa che eseguirà i lavori : DURC, dichiarazione sull'organico medio-annuo, sull'applicazione del CCNL, sul possesso dei requisiti professionali, iscrizione alla CC.I.AA. e documento d'identità del legale rappresentante.**

Si invita la S.V. a voler regolarizzare l'istanza in esame integrando la documentazione richiesta con specifico riferimento al citato elenco. **Ogni successiva comunicazione dovrà fare riferimento al numero di protocollo, alla data e al numero di pratica.**

Si comunica che in assenza della documentazione richiesta la pratica resta sospesa fintanto la S.V. non avrà provveduto ad integrare tutta quanta la documentazione sopra elencata.

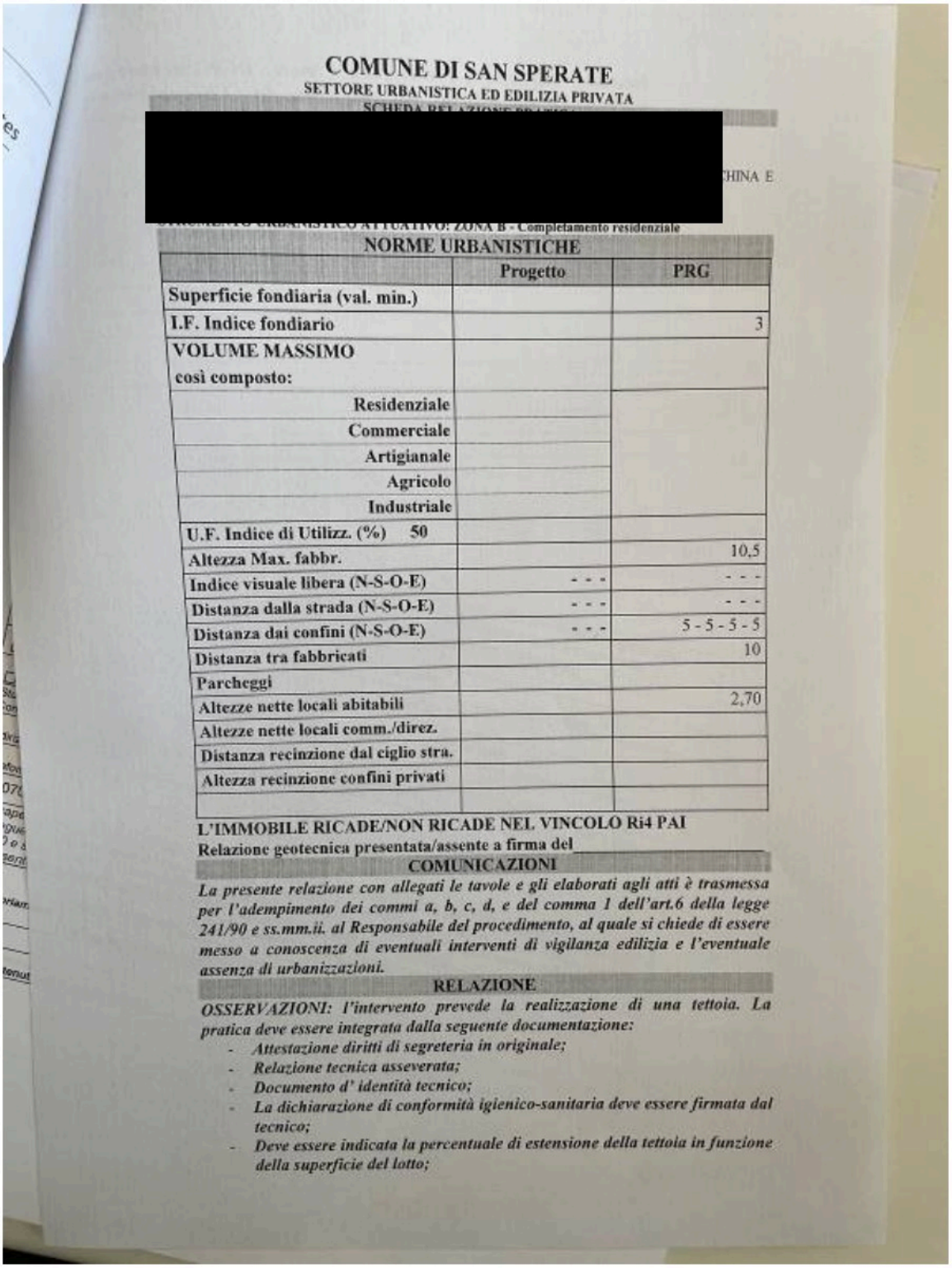
Si comunica, ai sensi della Legge 07/08/1990, n° 241, che il responsabile del procedimento della pratica edilizia è l'Ing. Stefania MAMELI (tel. 07096040212).

Si precisa inoltre che l'orario di apertura al pubblico dell'Ufficio Tecnico è il seguente:
LUNEDI': dalle ore 16,30 alle ore 17,30
MERCOLEDI' E VENERDI': dalle 11,30 alle 13,00

Contatti telefonici: Ing Stefania Mameli - tel. 07096040212
Ing Claudia Pitzalis - tel. 07096040213

Distinti saluti.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO
(Ing. Stefania MAMELI)



COMUNE DI SAN SPERATE

SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA

SCHEDA RELAZIONE PRATICA

[redacted]

THINA E

STRUMENTO URBANISTICO ATTUATIVO: ZONA B - Completamento residenziale

NORME URBANISTICHE

	Progetto	PRG
Superficie fondiaria (val. min.)		
I.F. Indice fondiario		3
VOLUME MASSIMO così composto:		
Residenziale		
Commerciale		
Artigianale		
Agricolo		
Industriale		
U.F. Indice di Utilizz. (%) 50		
Altezza Max. fabbr.		10,5
Indice visuale libera (N-S-O-E)	- - -	- - -
Distanza dalla strada (N-S-O-E)	- - -	- - -
Distanza dai confini (N-S-O-E)	- - -	5 - 5 - 5 - 5
Distanza tra fabbricati		10
Parcheggi		
Altezze nette locali abitabili		2,70
Altezze nette locali comm./direz.		
Distanza recinzione dal ciglio stra.		
Altezza recinzione confini privati		

L'IMMOBILE RICADE/NON RICADE NEL VINCOLO Ri4 PAI

Relazione geotecnica presentata/assente a firma del_____

COMUNICAZIONI

La presente relazione con allegati le tavole e gli elaborati agli atti è trasmessa per l'adempimento dei commi a, b, c, d, e del comma 1 dell'art.6 della legge 241/90 e ss.mm.ii. al Responsabile del procedimento, al quale si chiede di essere messo a conoscenza di eventuali interventi di vigilanza edilizia e l'eventuale assenza di urbanizzazioni.

RELAZIONE

OSSERVAZIONI: l'intervento prevede la realizzazione di una tettoia. La pratica deve essere integrata dalla seguente documentazione:

- *Attestazione diritti di segreteria in originale;*
- *Relazione tecnica asseverata;*
- *Documento d' identità tecnico;*
- *La dichiarazione di conformità igienico-sanitaria deve essere firmata dal tecnico;*
- *Deve essere indicata la percentuale di estensione della tettoia in funzione della superficie del lotto;*

- *documenti dell'impresa che eseguirà i lavori: DURC, dichiarazione sull'organico medio-annuo, sull'applicazione del CCNL, sul possesso dei requisiti professionali, iscrizione alla CC.I.AA. e documento d'identità del legale rappresentante.*

San Sperate, 18 aprile 2016

Il Tecnico

NOTE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO