ALLEGATO C - DOCUMENTAZIONE CATASTALE

ALLEGATO C.01 – VISURA CATASTALE N.C.E.U. FOGLIO 8 PARTICELLA 4144

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/04/2024**
Ora: **15:09:13**
Numero Pratica: **T250997/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 15/04/2024

Immobile di catasto fabbricati | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 15/04/2024
Dati identificativi: Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio **8** Particella **4144**

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio **8** Particella **4144**

Classamento:
Rendita: **Euro 433,62**
Categoria **A/2**[8], Classe **7**, Consistenza **7 vani**
Foglio **8** Particella **4144**
Indirizzo: VIA PIERO GOBETTI n. 10 Piano T-1
Dati di superficie: Totale: **183 m²** Totale escluse aree scoperte [b]: **153 m²**

[redacted]

> Dati identificativi

dal 17/11/2009
Immobile attuale
Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio **8** Particella **4144**

COSTITUZIONE del 17/11/2009 Pratica n. CA0505977
in atti dal 17/11/2009 COSTITUZIONE (n. 4801.1/2009)

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/04/2024**
Ora: **15:09:13**
Numero Pratica: **T256997/2024**
Pag: **2 - Segue**

> Indirizzo

dal 17/11/2009 al 10/03/2011
Immobile attuale
Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio **8** Particella **4144**
VIA PIERO GOBETTI n. SNC Piano T-1

COSTITUZIONE del 17/11/2009 Pratica n. CA0505977 in atti dal 17/11/2009 COSTITUZIONE (n. 4801.1/2009)

dal 10/03/2011 al 10/10/2012
Immobile attuale
Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio **8** Particella **4144**
VIA GOBETTI PIERO n. SNC Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 10/03/2011 Pratica n. CA0117523 in atti dal 10/03/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 9420.1/2011)

dal 10/10/2012 al 17/06/2016
Immobile attuale
Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio **8** Particella **4144**
VIA GOBETTI PIERO n. 10 Piano T-1

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 10/10/2012 Pratica n. CA0339439 in atti dal 10/10/2012 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 25695.1/2012)

dal 17/06/2016
Immobile attuale
Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio **8** Particella **4144**
VIA PIERO GOBETTI n. 10 Piano T-1

VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 17/06/2016 Pratica n. CA0159638 in atti dal 17/06/2016 VARIAZIONE TOPONOMASTICA DERIVANTE DA AGGIORNAMENTO ANSC (n. 69031.1/2016)

> Dati di classamento

dal 17/11/2009 al 10/10/2012
Immobile attuale
Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio **8** Particella **4144**
Categoria **F/3**[e], Consistenza **0 m²**

COSTITUZIONE del 17/11/2009 Pratica n. CA0505977 in atti dal 17/11/2009 COSTITUZIONE (n. 4801.1/2009)

dal 10/10/2012 al 10/10/2013
Immobile attuale
Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio **8** Particella **4144**
Rendita: **Euro 433,62**
Categoria **A/2**[e], Classe **7**, Consistenza **7,0 vani**

ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO del 10/10/2012 Pratica n. CA0339439 in atti dal 10/10/2012 ULTIMAZIONE DI FABBRICATO URBANO (n. 25695.1/2012)

Annotazioni: classamento e rendita proposti (d.m. 701/94)

dal 10/10/2013
Immobile attuale
Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio **8** Particella **4144**

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 10/10/2013 Pratica n. CA0215835 in atti dal 10/10/2013 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 41608.1/2013)

Annotazioni: classamento e rendita non rettificati entro

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **15/04/2024**
Ora: **15:09:13**
Numero Pratica: **T250997/2024**
Pag: **3 - Fine**

Rendita: **Euro 433,82**
Categoria **A/2**[a], Classe **7**, Consistenza **7,0 vani**

dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

> Dati di superficie

dal 09/11/2015
Immobile attuale
Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio **8** Particella **4144**
Totale: **183 m²**

Superficie di Impianto pubblicata il 09/11/2015
Dati relativi alla planimetria : data di presentazione 10/10/2012, prot. n. CA0339439

> Storia degli intestati dell'immobile

[redacted]

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

Legenda

a) A/2: Abitazioni di tipo civile
b) Esclusele "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
c) F/3: Unita` in corso di costruzione

ALLEGATO C.02 – VISURA CATASTALE N.C.T. FOGLIO 8 PARTICELLA 4144

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/11/2024**
Ora: **15:54:13**
Numero Pratica: **T19281/2024**
Pag: **1 - Segue**

Catasto terreni

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 03/11/2024

Immobile di catasto terreni | Causali di aggiornamento ed annotazioni

Informazioni riportate negli atti del catasto al 03/11/2024
Dati identificativi: Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio **8** Particella **4144**
Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1
Particelle corrispondenti al catasto fabbricati:
Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio **8** Particella **4144**
Classamento:

Particella con qualità: **ENTE URBANO**
Superficie: **404 m²**
Annotazione di immobile: SR

> Dati identificativi

dall'impianto al 26/01/1988 **Immobile predecessore** Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)** Foglio **8** Particella **32**	Impianto meccanografico del 14/05/1985
dal 26/01/1988 al 09/11/2009 **Immobile predecessore** Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)** Foglio **8** Particella **1608**	FRAZIONAMENTO del 26/01/1988 in atti dal 19/03/1997 (n. 64.900/1988) **Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:** Comune: **SAN SPERATE (I166) (CA)** *Foglio 8 Particella 32* *Foglio 8 Particella 1606* *Foglio 8 Particella 1607*
dal 09/11/2009 **Immobile attuale** Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)** Foglio **8** Particella **4144**	Tipo Mappale del 09/11/2009 Pratica n. CA0489715 in atti dal 09/11/2009 presentato il 09/11/2009 (n. 489715.1/2009) **Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:** Comune: **SAN SPERATE (I166) (CA)** *Foglio 8 Particella 1611* *Foglio 8 Particella 4145* *Foglio 8 Particella 1608*

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/11/2024**
Ora: **15:54:13**
Numero Pratica: **T19281/2024**
Pag: **2 - Segue**

> Dati di classamento

dal 05/11/1973 al 14/05/1985

Immobile predecessore

Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**

Foglio **8** Particella **32**

Redditi: dominicale **Euro 11,05 Lire 21.390**
agrario **Euro 4,60 Lire 9.300**

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **03**
Superficie: **465 m²**

Partita: **3991**

FRAZIONAMENTO del 05/11/1973 in atti dal 19/03/1997 (n. 47.901/1973)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio 8 Particella 1773
Foglio 8 Particella 1772

dal 14/05/1985 al 26/01/1988

Immobile predecessore

Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**

Foglio **8** Particella **32**

Redditi: dominicale **Euro 26,09 Lire 50.508**
agrario **Euro 11,34 Lire 21.960**

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **03**
Superficie: **1.098 m²**

Partita: **3991**

Impianto meccanografico del 14/05/1985

dal 26/01/1988 al 09/11/2009

Immobile predecessore

Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**

Foglio **8** Particella **1608**

Redditi: dominicale **Euro 4,63 Lire 8.970**
agrario **Euro 2,01 Lire 3.900**

Particella con qualità: **AGRUMETO** di classe **03**
Superficie: **195 m²**

Partita: **3991**

FRAZIONAMENTO del 26/01/1988 in atti dal 19/03/1997 (n. 64.900/1988)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio 8 Particella 32
Foglio 8 Particella 1606
Foglio 8 Particella 1607

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/11/2024**
Ora: **15:54:13**
Numero Pratica: **T19281/2024**
Pag: **3 - Segue**

dal 09/11/2009 al 09/11/2009
Immobile attuale
Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio **8** Particella **4144**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **195 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 09/11/2009 Pratica n. CA0489715 in atti dal 09/11/2009 presentato il 09/11/2009 (n. 489715.1/2009)

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio 8 Particella 1611
Foglio 8 Particella 4145
Foglio 8 Particella 1608

dal 09/11/2009 al 09/11/2009
Immobile attuale
Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio **8** Particella **4144**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **420 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Tipo Mappale del 09/11/2009 Pratica n. CA0489715 in atti dal 09/11/2009 presentato il 09/11/2009 (n. 489715.2/2009)

Annotazione di immobile: comprende il fg. 8 n. 4145

Sono stati inoltre variati/soppressi i seguenti immobili:
Comune: **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio 8 Particella 4145

dal 09/11/2009 al 15/04/2019
Immobile attuale
Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio **8** Particella **4144**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **407 m²**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

Variazione del 09/11/2009 Pratica n. CA0489715 in atti dal 09/11/2009 presentato il 09/11/2009 (n. 489715.1/2009)

Annotazione di immobile: sr

dal 15/04/2019
Immobile attuale
Comune di **SAN SPERATE (I166) (CA)**
Foglio **8** Particella **4144**
Redditi: dominicale **Euro 0,00**
agrario **Euro 0,00**

Particella con qualità: **ENTE URBANO** Superficie: **404 m²**

Tipo Mappale del 15/04/2019 Pratica n. CA0048022 in atti dal 15/04/2019 presentato il 15/04/2019 PER NUOVA COSTRUZIONE (n. 48022.1/2019)

Annotazione di immobile: sr

Agenzia Entrate

Direzione Provinciale di Cagliari
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **03/11/2024**
Ora: **15:54:13**
Numero Pratica: **T19281/2024**
Pag: **4 - Fine**

Aree di enti urbani e promiscui - Partita speciale 1

> **Altre variazioni**

dal 08/10/2012 al 15/04/2019

[redacted]

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90

ALLEGATO C.03 – MAPPA CATASTALE
FOGLIO 8 PARTICELLA 4144


N=72200
E=9900
Direzione Provinciale di Cagliari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARCELLO MAXIA
Via tel.(0 90 euro)
1 Particella: 4144
Comune: (CA) SAN SPERATE
Foglio: 8
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 1940.000 x 1380.000 metri
3-Nov-2024 15:55:17
Protocollo pratica T19328/2024


N=-71500
E=-9500
Direzione Provinciale di Cagliari Ufficio Provinciale - Territorio - Direttore MARCELLO MAXIA
Via tel (0 90 euro)
1 Particella: 4144
Comune: (CA) SAN SPERATE
Foglio: 8
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri
3-Nov-2024 15:56:12
Protocollo pratica T19358/2024

ALLEGATO C.04 – PLANIMETRIA CATASTALE
FOGLIO 8 PARTICELLA 4144
2012

[redacted]

. CA0339439 del 10/10/2012

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cagliari

Planimetria di u.i.u. in Comune di San Sperate

Via Piero Gobetti

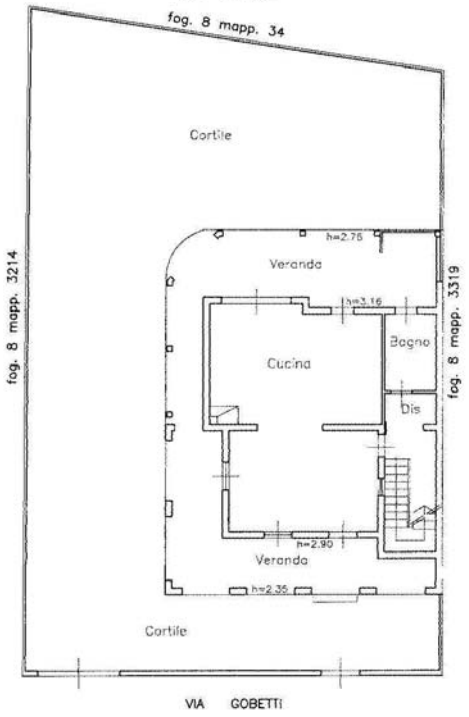
[redacted]

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 8
Particella: 4144
Subalterno:

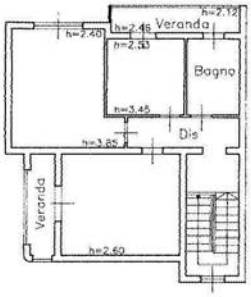
Periti Edili
Prov. Cagliari N. 01016

Scheda n. 1 Scala 1: 200

PIANO TERRA
H=2.70



PIANO PRIMO



N

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 10/06/2024 - Comune di SAN SPERATE(I166) - < Foglio 8 - Particella 4144 - Subalterno >
VIA PIERO GOBETTI n. 10 Piano T-1

Ultima planimetria in atti

[redacted]