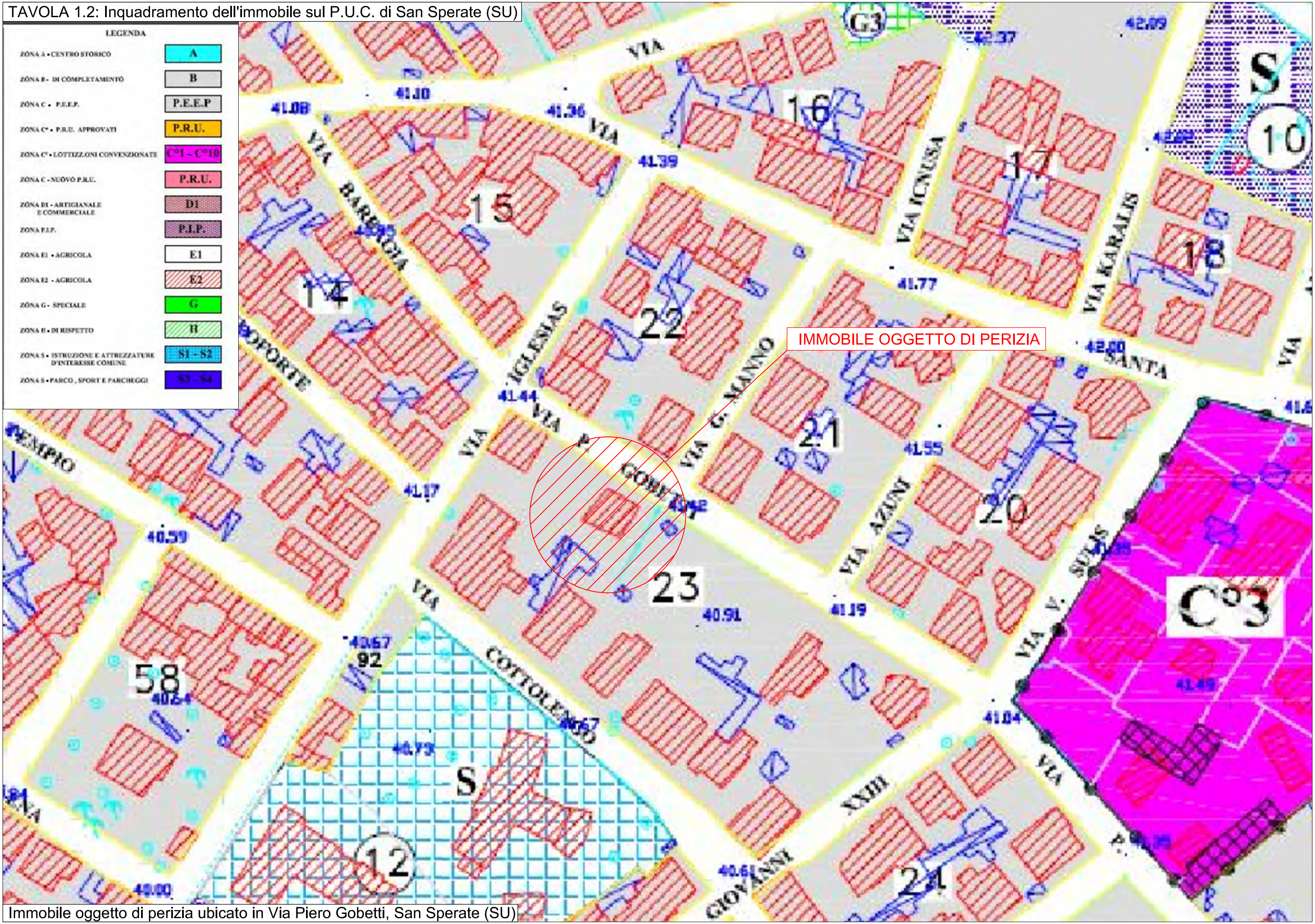
ALLEGATO E – PLANIMETRIE DELL'IMMOBILE COME DA RILIEVO

TAVOLA 1.1: Inquadramento dell'immobile su foto satellitare



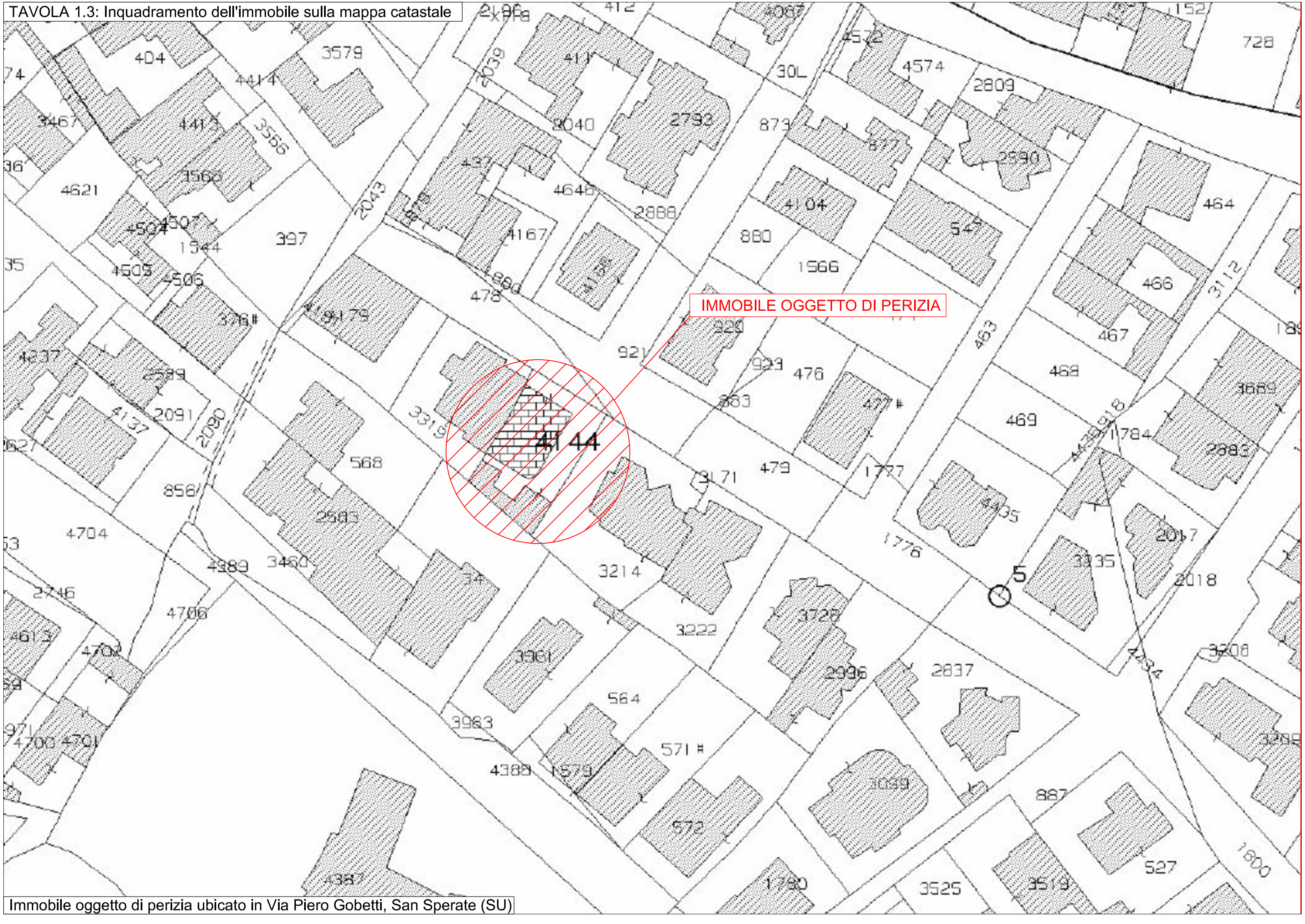
Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Piero Gobetti, San Sperate (SU)

TAVOLA 1.2: Inquadramento dell'immobile sul P.U.C. di San Sperate (SU)



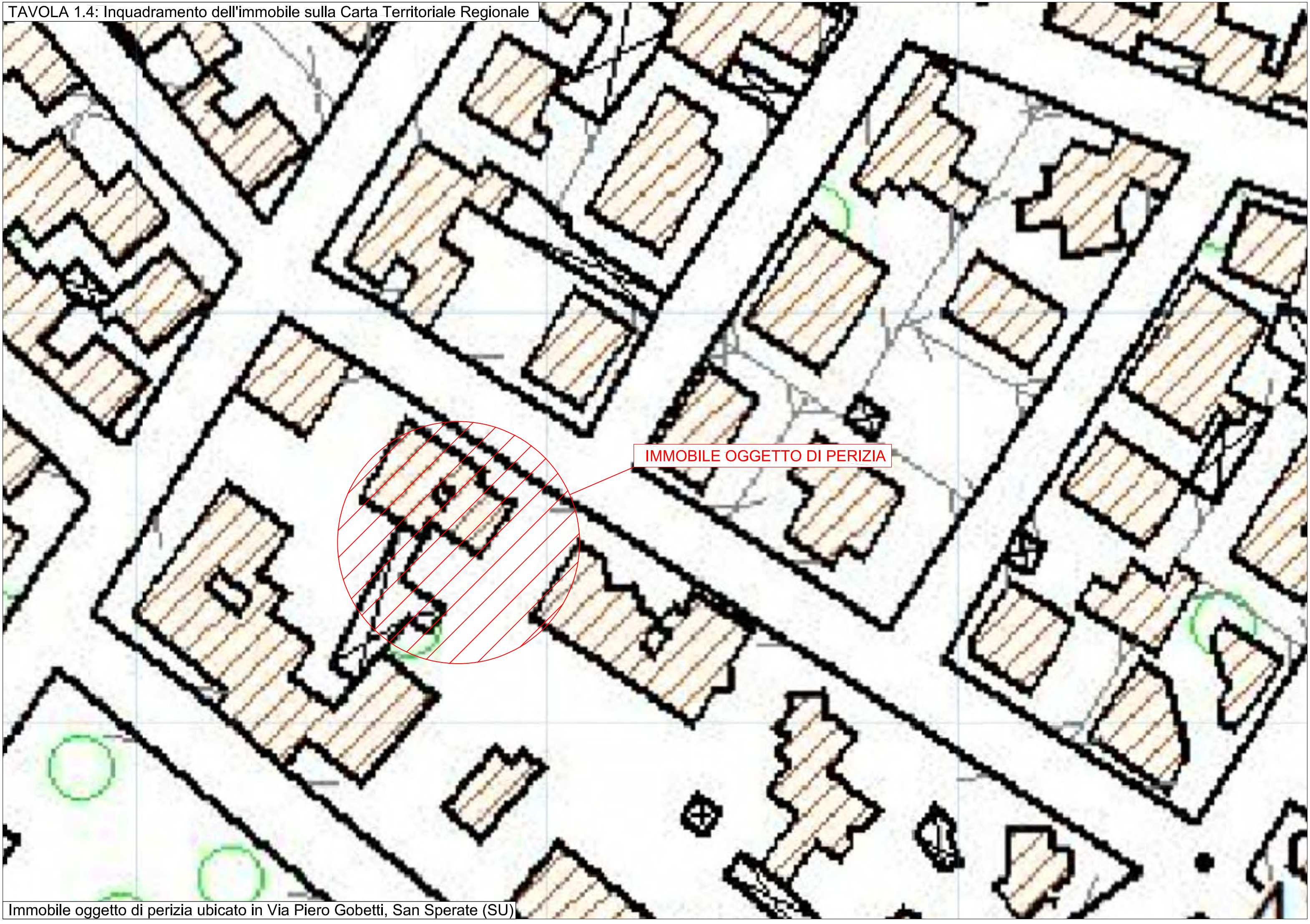
Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Piero Gobetti, San Sperate (SU)

TAVOLA 1.3: Inquadramento dell'immobile sulla mappa catastale



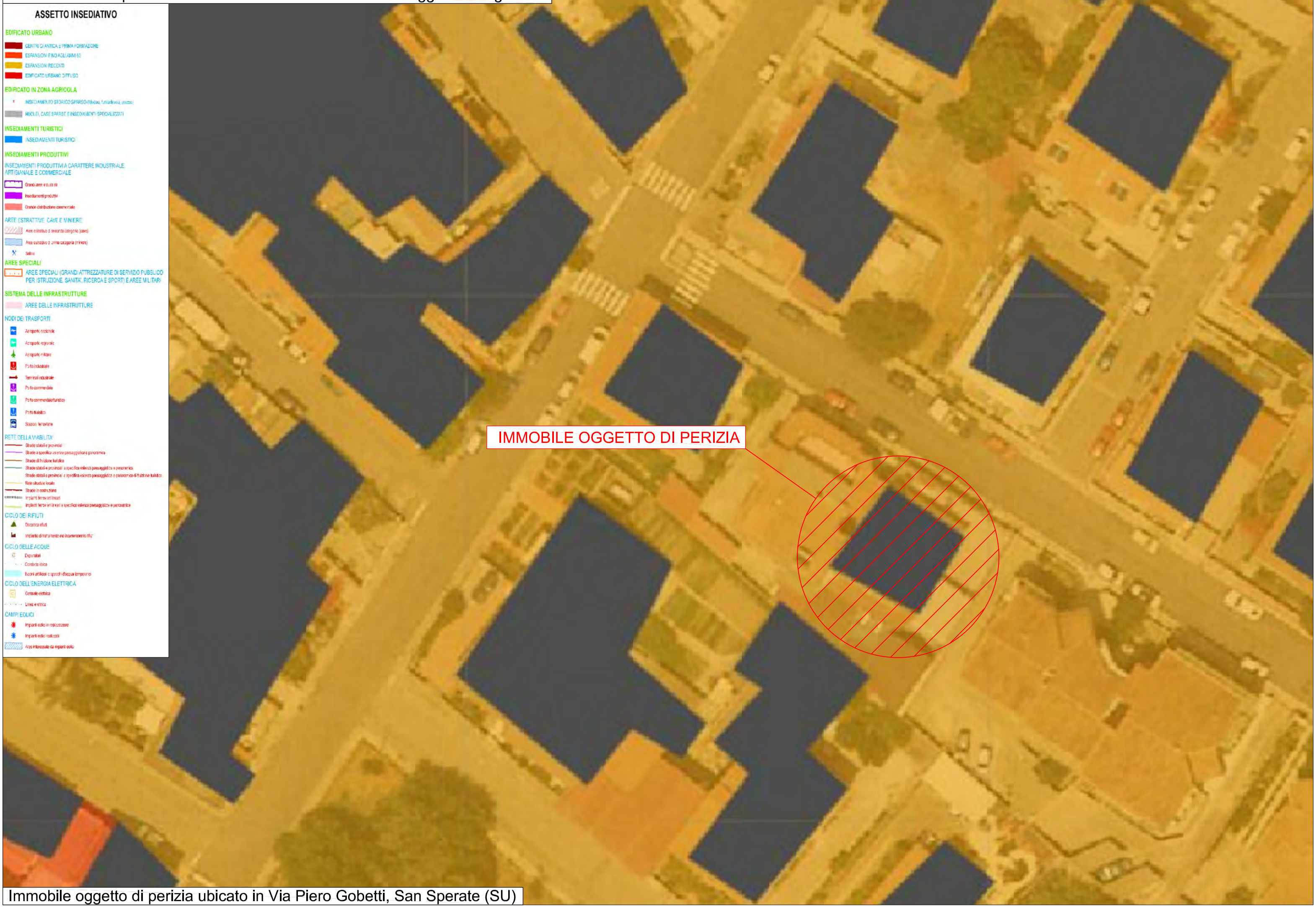
Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Piero Gobetti, San Sperate (SU)

TAVOLA 1.4: Inquadramento dell'immobile sulla Carta Territoriale Regionale



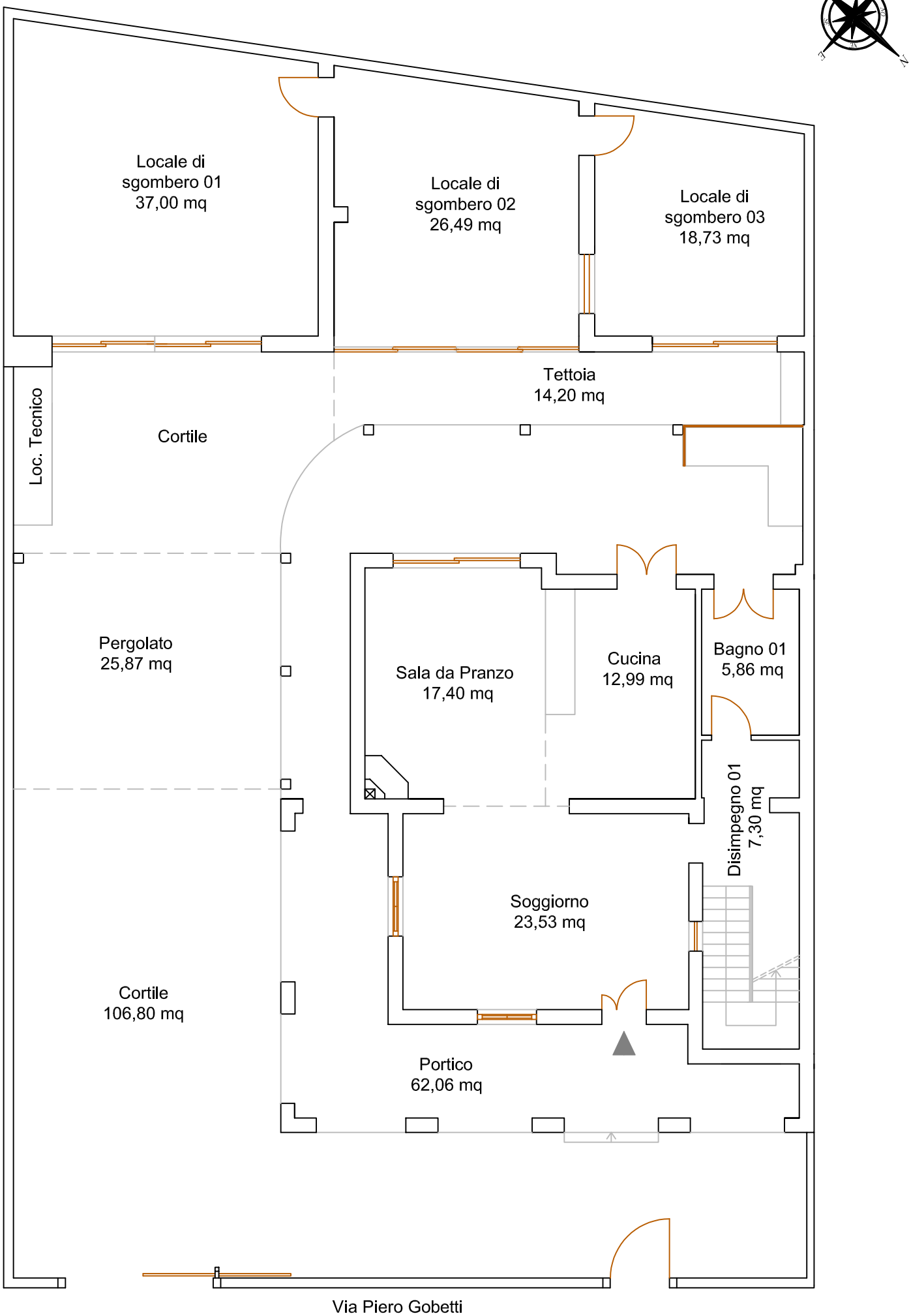
Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Piero Gobetti, San Sperate (SU)

TAVOLA 1.5: Inquadramento dell'immobile sul Piano Paesaggistico Regionale



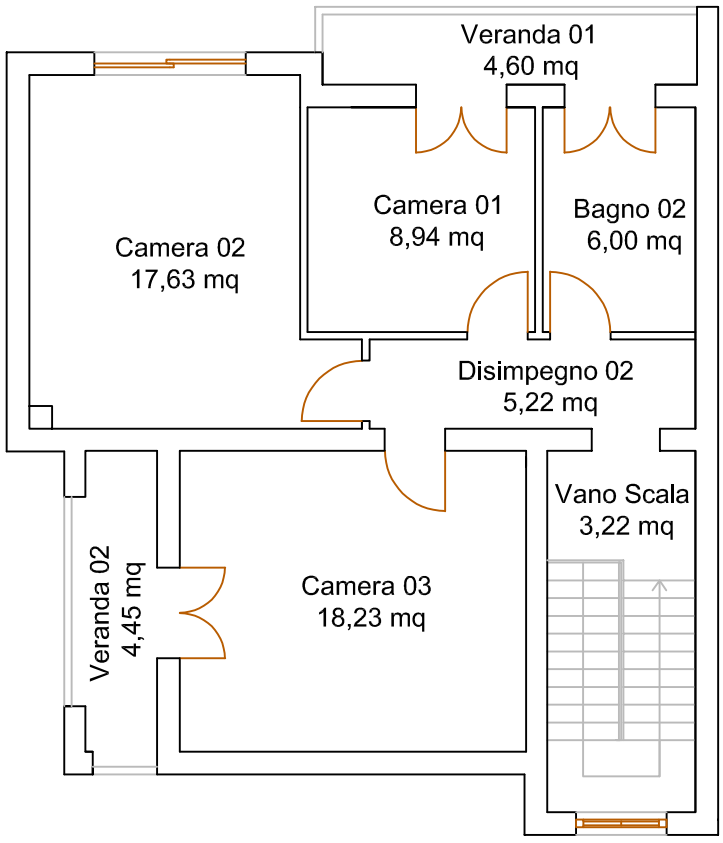
Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Piero Gobetti, San Sperate (SU)

TAVOLA 2.1: Planimetria Funzionale dell'immobile (Piano Terra) - Scala 1:100



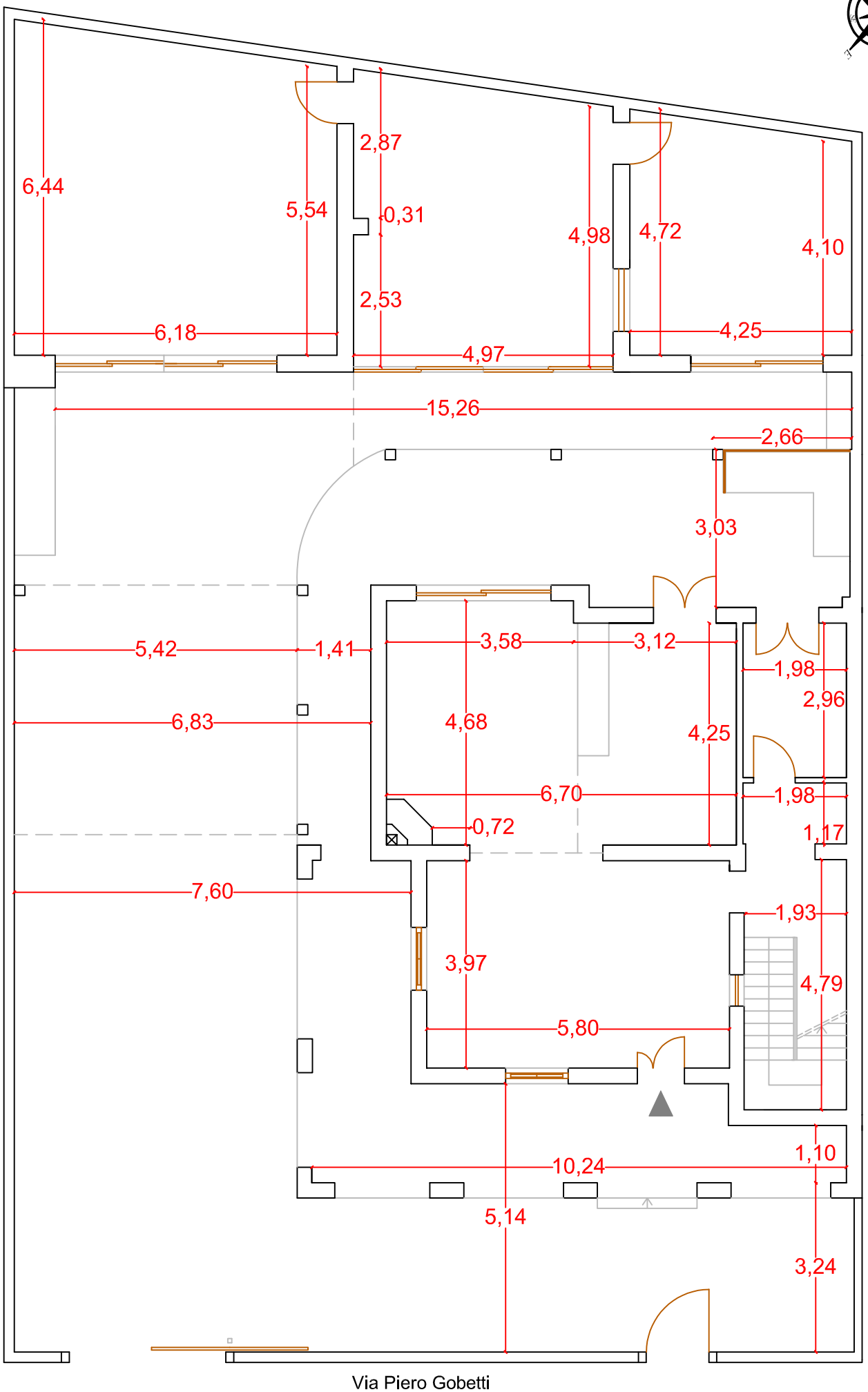
Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Piero Gobetti, San Sperate (SU)

TAVOLA 2.2: Planimetria Funzionale dell'immobile (Piano Primo) - Scala 1:100



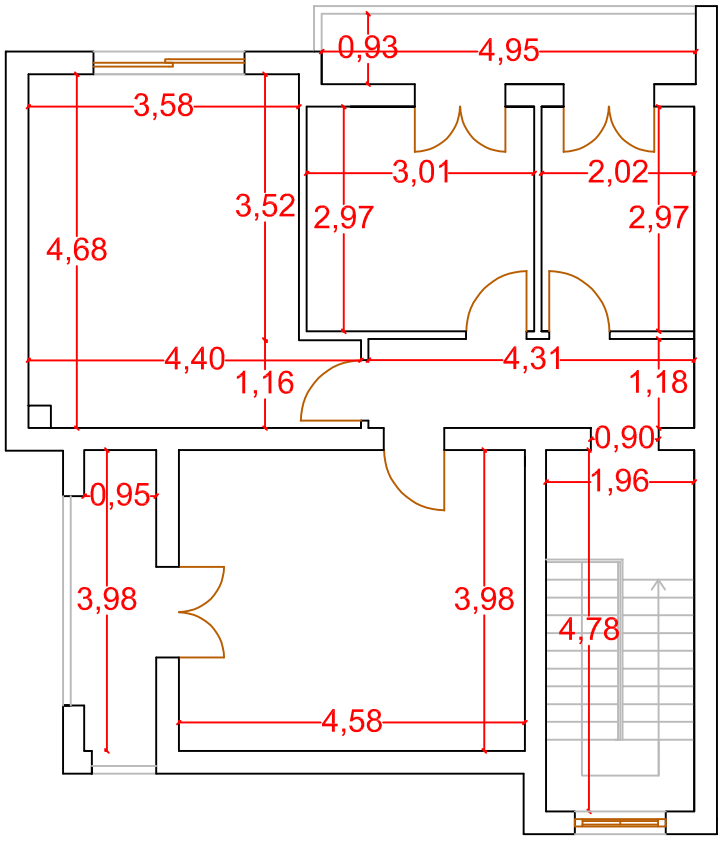
Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Piero Gobetti, San Sperate (SU)

TAVOLA 2.3: Planimetria Quotata dell'immobile (Piano Terra) - Scala 1:100



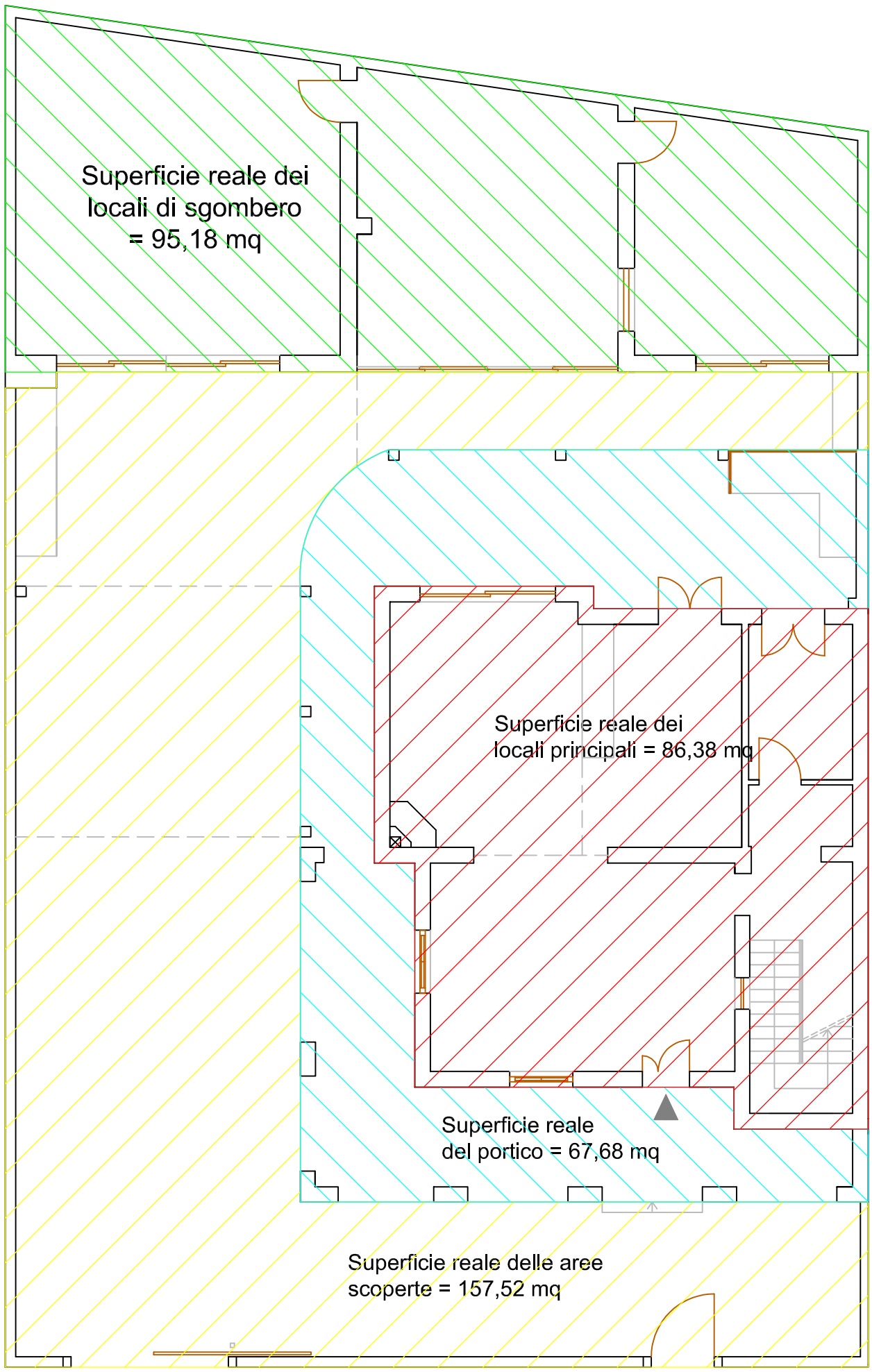
Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Piero Gobetti, San Sperate (SU)

TAVOLA 2.4: Planimetria Quotata dell'immobile (Piano Primo) - Scala 1:100



Immobile oggetto di perizia ubicato in Via Piero Gobetti, San Sperate (SU)

TAVOLA 2.5: Planimetria Commerciale dell'immobile (Piano Terra) - Scala 1:100



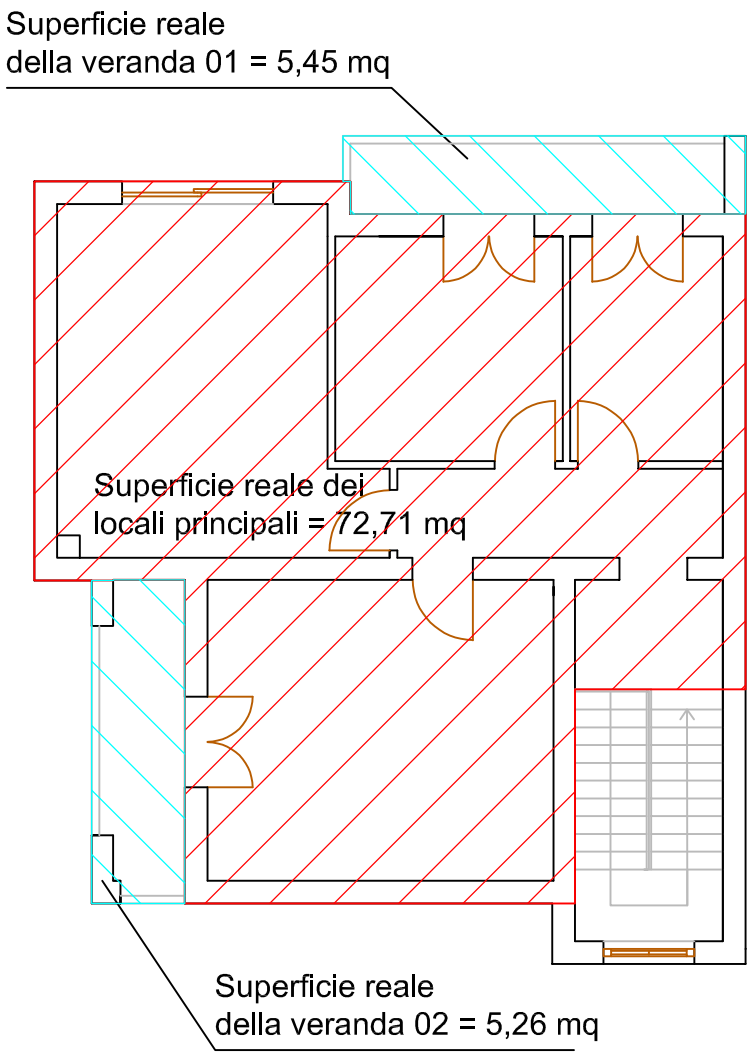
Superficie commerciale del portico = 6,25 (25,00 x 0,25) + 4,27 (42,68 x 0,10) = 10,23 mq (computata al 25% fino a metri quadrati 25 e al 10% per la quota eccedente)

Superficie commerciale delle aree scoperte: 157,95 = 15,75 mq (computata al 10% della superficie reale)

Superficie commerciale dei locali principali = 86,38 mq (computata al 100% della superficie reale)

Superficie commerciale dei locali di sgombero = 23,80 mq (computata al 25% della superficie reale)

TAVOLA 2.6: Planimetria Commerciale dell'immobile (Piano Primo) - Scala 1:100



Superficie commerciale dei locali principali = 72,71 mq (computata al 100% della superficie reale)

Superficie commerciale delle verande = 10,71 (5,26 + 5,45) = 2,68 mq (computata al 25% della superficie reale)