TRIBUNALE DI NOCERA INFERIORE
PROCEDURE CONCORSUALI
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N.46/2025
Giudice Delegato Dott.sa. Maria Troisi
Curatore Avv. Antonio Petrosino

AVVISO DI VENDITA EX ART.216 CC.I.I.
BENI MOBILI MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA ASINCRONA

Il sottoscritto avv. Antonio Petrosino, curatore della procedura concorsuale in epigrafe,

PREMESSO CHE

In attuazione del programma di liquidazione approvato, il Giudice Delegato, con provvedimento del 16/11/2026 ha autorizzato la vendita al prezzo base pari a quello di stima con ribasso del 25% in modalità telematica asincrona, dei beni mobili acquisiti all'attivo della procedura e ripartiti in due lotti: appresso meglio specificati,

RENDE NOTO

Che dal giorno 26/01/2027 alle ore 9,00 al giorno 27/01/2027 alle ore 16,00 si darà luogo alla vendita telematica dei due lotti mobiliari sotto descritti, alle condizioni e modalità di seguito indicate al prezzo base pari al valore di stima ribassato del 25% oltre IVA se e ove dovuta, come dettagliatamente indicato di seguito.

DESCRIZIONE DEI LOTTI POSTI IN VENDITA

LOTTO 1
Apecar Piaggio targato CG46574 (bene n.14), valore di stima €. 3.000,00;
Apecar Piaggio targato SA120649 (bene n.15), valore di stima €. 3.000,00;
Daily Iveco targato BZ460514 (bene n.17), valore di stima €. 5.000,00;
Fiat Iveco 65 targato BG951469 (bene n.18), valore di stima €. 4.500,00;
Per la descrizione dei suddetti beni si rimanda alla relazione di stima ed alla documentazione fotografica allegata e pubblicata con il presente avviso.
Prezzo base lotto 1: € 11.625 (Euro undicimilaseicentiventicinque/00), pari al 75% della stima.
Offerta minima: € 8.718,85 (Euro ottomilasettecentodiciotto/85), pari al 75% del prezzo base.
Cauzione: pari al 20% del prezzo offerto**.**

LOTTO 2
Idropulitrice JPC MOD EVOL X5 DS 29GOT (bene n.19), valore di stima €.400,00;
Oscillatore per movimento elettrico di colore giallo (bene n.20), valore di stima €.200,00;
Vasca in acciaio inox per lavaggio verdura (5 x 1,50 m) (bene n.21), valore di stima €. 1.500,00;
Muletto elettrico Still R20-17 arancione (bene n.22), valore di stima €. 4.000,00;
Muletto elettrico Still R60-16 (bene n.23), valore di stima €. 4.000,00;
Transpallet elettrico (forchetta) marca Toyota colore rosso (bene n.24), valore di stima €.800,00;
Transpallet elettrico senza marca colore arancione (bene n.25), valore di stima €.600,00;
Transpallet manuale marca Eco Elle di colore grigio (bene n.26), valore di stima €.390,00;
Cella frigorifera completa di porta scorrevole quadro elettrico e motore esterno (bene n.26bis), valore di stima €.800,00;
Bilancia integrata con display (bene n.27), valore di stima €.500,00;

Per la descrizione dei suddetti beni si rimanda alla relazione di stima ed alla documentazione fotografica allegata e pubblicata con il presente avviso.
Prezzo base lotto 1: € 9.787,50 (Euro novemilasettecentottantasette/50), pari al 75% della stima.
Offerta minima: € 7.340,63 (Euro settemilatrecentoquaranta/63) pari al 75% del prezzo base.
Cauzione: pari al 20% del prezzo offerto**.**

CONDIZIONI DI VENDITA

1. ESCLUSIONE DI GARANZIE:
I beni vengono proposti e aggiudicati nello stato di fatto, di diritto in cui si trovano, nel luogo in cui sono attualmente collocati in Angri, come "*visti e piaciuti*" e senza garanzia alcuna e/o diritto al recesso, previa integrale accettazione delle modalità partecipative e degli obblighi conseguenti come riportati nel presente invito e da ritenersi accettati senza riserve con la semplice presentazione di una offerta.
L'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, nonché di oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non conoscibili, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

2. OFFERTE DI ACQUISTO:
Per partecipare alla procedura competitiva di vendita ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per uno e/o entrambi i lotti, come meglio sopra individuati, che intende acquistare ad un prezzo non inferiore a quello stabilito.
La gara si svolgerà nella modalità telematica asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015 che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della procedura.
L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it.
È necessario quindi selezionare il lotto di interesse, cliccare il bottone "*Fai un'offerta*" e compilare i campi richiesti.
Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it .
La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate dal curatore al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.
Le previsioni relative al contenuto e agli allegati dell'offerta sono stabilite a pena d'invalidità della stessa e di esclusione dell'offerente dal successivo svolgimento della procedura competitiva.

Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione:
L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **venti per cento (20%) del prezzo offerto,** tramite:

- Bonifico bancario sul conto corrente *IT71X0306911884100000010203 intestato a Zucchetti Software Giuridico S.r.l.*;

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario.
Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro almeno 1 giorno prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita cioè entro e non oltre le ore 9,00 del 25/01/2026.

Il bonifico, con causale *"Proc. concorsuale n.46/2025 T. Nocera, lotto n.___, versamento cauzione*", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle cauzioni (cioè il giorno 25/01/2027 alle ore 9,00).
Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato il tempestivo accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.
L'offerente telematico deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) acquistando la marca da bollo ed applicandola in un foglio da allegarsi tra i documenti necessari all'offerta o versando l'importo di € 16,00 attraverso un modello F23 o F24 ed allegando tra i documenti necessari la quietanza del versamento eseguito.

All'offerta dovranno essere allegati:
- Copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- Indicazione dell'importo offerto per l'acquisto del bene;
- Documentazione attestante il versamento eseguito (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- Se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (ad esempio, certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- Se l'offerta è formulata da più persone, copia anche per immagine della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del presentatore;
- **Espressa dichiarazione di aver preso visione del presente avviso di vendita e di accettarne tutto il contenuto**, con conseguente obbligo, in caso di aggiudicazione, di versare l'eventuale saldo del prezzo nonché, per i veicoli iscritti al PRA, di provvedere a propria cura e spese alla formalizzazione del trasferimento al P.R.A. con ogni altra annotazione e/o formalità connessa;
- **Indicazione di un recapito di posta elettronica certificata** presso il quale l'offerente dichiara di voler ricevere eventuali comunicazioni;
- **Autorizzazione al trattamento dei propri dati personali** ai sensi del D.L. n.196/2003 e seg.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato, né offerte per persona, società e/o enti da nominare.

Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti
L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 25/01/2027 dopo le ore 9,00 tramite il portale www.fallcoaste.it .
La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it , accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.
Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona: la gara avrà la durata di 2 (due) giorni, dal 26/01/2027 ore 9,00 al 27/01/2027 ore 16,00.
Il gestore della vendita telematica comunica a ciascun partecipante il superamento della propria offerta all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.
Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 30 minuti prima del predetto termine, la scadenza

della gara sarà prolungata, automaticamente, di 30 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.
Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **curatore/commissario procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):
- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

3. AGGIUDICAZIONE:
Ciascun lotto verrà aggiudicato provvisoriamente all'unico e/o al migliore valido offerente il quale dovrà versare il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione) entro il termine improrogabile di quindici giorni dal termine della gara di cui sopra, mediante bonifico bancario sul conto corrente della procedura IT60K0503315000000000115143 intestato alla Liq. Giud. 46/2025 Trib. Nocera con causale *"versamento saldo vendita beni mobili lotto n.___*", e ciò a pena di decadenza e conseguente perdita della cauzione che sarà incamerata a titolo di penale.

Agli offerenti non aggiudicatari la cauzione verrà restituita a cura della Zucchetti *Software Giuridico S.r.l.* che gestisce il portale Fallcoaste.it.

All'esito del puntuale ed integrale pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione provvisoria, il curatore trasmetterà gli atti al Giudice Delegato ai fini della aggiudicazione definitiva e, ove occorra, ai fini della emissione di provvedimento autorizzativo della cancellazione al PRA della annotazione della sentenza di liquidazione giudiziale nonché di ogni altro eventuale vincolo ai sensi dell'art.217 comma 2 CC.II.

In caso di mancato puntuale ed integrale pagamento dell'intero prezzo di aggiudicazione provvisoria, decorso il predetto termine di quindici giorni dal termine della gara di cui sopra, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso il curatore, nel trasmettere gli atti al Giudice delegato ai fini del prosieguo delle attività di vendita, si riserva di instare per indire un nuovo esperimento di vendita ovvero per dare luogo all'aggiudicazione provvisoria a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta valida di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto. Nei confronti di tale secondo aggiudicatario provvisorio i termini di cui innanzi decorreranno dalla comunicazione di tale provvisoria aggiudicazione.

Si avverte che, ai sensi dell'art. 217 comma 1 CC.II il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi, ovvero impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello congruo.

4. TRASFERIMENTO:
Il trasferimento dei beni avverrà solo con l'aggiudica definitiva e, per i beni iscritti al PRA, con la trascrizione al PRA dell'acquisto da effettuarsi senza indugio a cura e spese dell'aggiudicatario.

Solo dopo i beni potranno essere ritirati a cura e spese dell'aggiudicatario che dovrà provvedervi senza indugio e sotto la propria esclusiva responsabilità.
Le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita (trasferimento della proprietà, spese di cancellazione di iscrizioni e trascrizioni nei registri) saranno a carico dell'acquirente.

5. ULTERIORI INFORMAZIONI E PUBBLICITA':
La pubblicità sarà effettuata ai sensi dell'art.216 comma 5 CC.II secondo seguenti le modalità:
- pubblicazione dell'avviso di vendita, unitamente alla relazione di stima ed allegati fotografici, sul portale delle vendite pubbliche del Ministero della Giustizia PVP;
-pubblicazione di quanto innanzi sul sito www.fallcoaste.it sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 C.P.C.
-pubblicazione sul sito www.subito.it a cura di Zucchetti Software Giuridico SRL;
Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.
I beni in vendita potranno essere visionati su richiesta scritta da inviare anche all'indirizzo p.e.c della procedura: lg46.2025nocerainferiore@pecliquidazionigiudiziali.it.
Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679.

Nocera Inferiore li 23/11/2026

il Curatore
Avv. Antonio Petrosino