TRIBUNALE ORDINARIO - MACERATA

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

103/2024

PROCEDURA PROMOSSA DA:

DEBITORE:

GIUDICE:

DI GENNARO FILOMENA

CUSTODE:

I.V.G. MARCHE

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 31/07/2025

creata con Tribù Office 6

ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:

ELISA FLAMINI

CF:FLMLSE78A45E388U
con studio in RECANATI (MC) VIA BEATO PLACIDO, 24/C
telefono: 3391140556
email: elisa_flamini@alice.it
PEC: elisa.flamini@ingpec.eu

Firmato Da: ELISA FLAMINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4f53842a5a198b5469ca55fdca738b62

TRIBUNALE ORDINARIO - MACERATA - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI 103/2024

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

10 **appartamento** a CASTELRAIMONDO Piazza della Repubblica, della superficie commerciale di **110,50** mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà ([illegible] S.R.L.)

Descrizione dell'immobile e del contesto edilizio

L'immobile oggetto della presente stima è parte integrante di un fabbricato a destinazione residenziale e commerciale, situato nel centro storico del Comune di Castelraimondo, in una zona di particolare pregio per posizione, servizi e caratteristiche architettoniche.

L'unità immobiliare si trova al secondo piano (senza ascensore) di un edificio signorile, che si sviluppa su tre livelli fuori terra: piano terra, piano primo, piano secondo. Il bene gode inoltre di una terrazza di proprietà esclusiva ubicata in copertura, accessibile mediante scala interna all'appartamento.

Il fabbricato è stato oggetto di demolizione e ricostruzione e nel tempo di successivi interventi a causa di eventi sismici che hanno colpito la zona.

Il contesto si presenta armonico e ben integrato nel tessuto urbanistico del centro storico, con edifici di analoga epoca e tipologia edilizia. L'accesso avviene da pubblica via pedonale, con discreta disponibilità di parcheggi nelle vicinanze.

L'area è dotata di tutti i principali servizi urbani, quali rete idrica, elettrica, gas, fognatura comunale, illuminazione pubblica e trasporto locale. La prossimità a piazze, esercizi commerciali, uffici pubblici aumenta la valenza funzionale e commerciale dell'immobile.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2-3, ha un'altezza interna di 188-270 cm .Identificazione catastale:

- foglio 25 particella 85 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 348,61 Euro, indirizzo catastale: PIAZZA DELLA REPUBBLICA CASTELRAIMONDO, piano: 2-3

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, - piano interrato. Immobile ristrutturato nel 2008.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	**110,50 m²**
Consistenza commerciale complessiva accessori:	**0,00 m²**
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 198.900,00**
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si	**€. 179.010,00**

Firmato Da: ELISA FLAMINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4f53842a5a198b5469ca55fdca738b62

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca **volontaria**, a favore di [illegible] POPOLARE DI ANCONA S.P.A. Sede JESI (AN) Codice fiscale 00078240421 Domicilio ipotecario eletto Macerata - Viale Don Bosco, 73, contro DUCA FARNESE IMMOBILIARE S.R.L. Con sede in CASTELRAIMONDO (MC) Codice fiscale [illegible]23010438, derivante da Contratto di mutuo rogito notaio [illegible] Maria Amelia di Macerata in data 22 novembre 2011, numero 10655/6434 di repertorio.
Importo ipoteca: 1000000.
Importo capitale: 500000.
Durata ipoteca: 10 anni e 6 mesi

ipoteca **giudiziale**, a favore di [illegible] S.R.L. Sede CONEGLIANO (TV) Codice fiscale [illegible]0 Domicilio ipotecario eletto c/o Sede Sociale, Via V. Alfieri N.1 - Conegliano, contro DUCA FAR[illegible] IMMOBILIARE S.R.L. Con sede in CASTELRAIMONDO (MC) Codice fiscale [illegible], derivante da Iscrizione nn. 1738/17008 del 22 novembre 2023 – Ipoteca giudiziale. Decreto ingiuntivo del Tribunale di Ancona in data 13 agosto 2023, numero 2481/2023 di repertorio.
Importo ipoteca: 643.163,67.
Importo capitale: 633.959,18

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di fallimento:

pignoramento, a favore di [illegible] SPV S.R.L. Sede CONEGLIANO (TV) Codice fiscale [illegible]0 Domicilio ipotecario eletto c/o Sede Sociale, Via V. Alfieri N.1 - Conegliano, contro [illegible] S.R.L. Con sede in CASTELRAIMONDO (MC) Codice fiscale [illegible], derivante da Trascrizione nn. 7198/9227 del 25 giugno 2024 – Verbale di pignoramento immobili Verbale di pignoramento immobili notificato dall'Unep presso il Tribunale di Macerata in data 17 giugno 2024, numero 1595 di repertorio

4.2.3. Altre trascrizioni: ***Nessuna.***

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna.***

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	**€. 0,00**
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	**€. 0,00**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	**€. 0,00**

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

[illegible] IMMOBILIARE S.R.L. per la quota 1/1 in forza di atto di compravendita rogito notaio Pier[illegible] di Camerino in data 23 febbraio 2002, numero 17919/5421 di repertorio, trascritto a Macerata il 6 marzo 2002 ai numeri 2295/3192, con il quale acquistava il diritto di intera piena proprietà degli immobili in CASTELRAIMONDO già censiti al NCEU fg. 25 part. 85 subb. 1,2,3,4 dai signori GAONI Bruno nato a Castelraimondo il 15 gennaio 1921, GAONI Paolo nato a Roma il 16 aprile 1963, [illegible] Roberta nata a Roma il 5 giugno 1965, MARZOLI Gabriella Franca Valeria nata a Milano il 12 ottobre 1939.

(Gli immobili censiti al NCEU fg. 25 part. 85 subb. 10 e 11 derivano giusta DIVISIONE del 06 marzo 2008 Pratica n. MC0039133 in atti dal 06 marzo 2008 (n. 2795.1/2008) dalla soppressione

Firmato Da: ELISA FLAMINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4f53842a5a198b5469ca55fdca738b62

dell'immobile NCEU fg. 25 part. 85 sub. 9 già a sua volta derivante da denuncia di UNITA' AFFERENTI EDIFICATE IN SOPRAELEVAZIONE del 27 giugno 2006 Pratica n. MC0067728 in atti dal 27 giugno 2006 (n.1529.1/2006).
Il fabbricato di cui fanno parte gli immobili in CASTELRAIMONDO censito al NCEU fg. 25 part. 85 subb. 10 e 11 risultava già identificato al NCEU fg. 25 part. 85 subb. 1,2,3,4, soppresse giusta VARIAZIONE del 27 giugno 2006 Pratica n. MC0067725 in atti dal 27 giugno 2006 AMPLIAMENTO-DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI SPAZI INTERNIRISTRUTTURAZIONE (n. 3144.1/2006) che ha originato gli immobili subalterni 5,6,7,8, su
cui è stato edificato in sopraelevazione giusta variazione sopra richiamata il sub. 9.)

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Accesso agli atti presso il Comune di Castelraimondo

In data 02/05/2025 è stata presentata formale istanza di accesso agli atti (ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i.) presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Castelraimondo, con riferimento all'edificio sito in Piazza della Repubblica, identificato al catasto fabbricati al foglio 25, particella 85, subalterni 10 e 11.

Con nota prot. n. 5300 del 02/05/2025, l'Ufficio Tecnico comunale ha fornito riscontro formale, trasmettendo la documentazione disponibile agli atti.
Nella medesima comunicazione, si dà atto che non è stato possibile reperire in archivio le pratiche di sanatoria n. 18 e n. 19 del 2008, pur citati nel certificato di agibilità rilasciato con prot. n. 3807 del 18/03/2008. Tale riscontro è firmato dal Responsabile del Settore Tecnico, Ing. [redacted].

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione Edilizia **N. 03/1996** e successive varianti, per lavori di demolizione e ricostruzione di un fabbricato, presentata il 06/03/1963 con il n. 1212 di protocollo, rilasciata il 16/04/1963 con il n. 1212 di protocollo

Concessione Edilizia **N. 32/65** e successive varianti, per lavori di Ristrutturazione di un fabbricato, presentata il 07/10/1965 con il n. 4382 di protocollo, rilasciata il 23/11/1965 con il n. 4382 di protocollo

Concessione Edilizia **N. 90/2000** e successive varianti, per lavori di Intervento unitario n.2 Centro Storico Capoluogo- interventi di riparazione dei danni causati dal sisma, presentata il 04/12/1999 con il n. 10627 di protocollo, rilasciata il 24/10/2001 con il n. 10627 di protocollo

Agibilità **N. 3807/08** e successive varianti, presentata il 09/01/2007 con il n. 285 di protocollo, rilasciata il 18/03/2008 con il n. 3807 di protocollo.
Il titolo è riferito solamente a PdC 15297 del 22/12/2024 PdC del 5857/06 del 10/05/2006 Sanatoria 18 del 05/03/2008 Sanatoria 19 del 05/03/2008

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Nessuna informazione aggiuntiva.

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: NESSUNA DIFFORMITÀ

Firmato Da: ELISA FLAMINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4f53842a5a198b5469ca55fdca738b62

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITÀ

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITÀ

BENI IN CASTELRAIMONDO PIAZZA DELLA REPUBBLICA

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO 10

appartamento a CASTELRAIMONDO Piazza della Repubblica, della superficie commerciale di **110,50** mq per la quota di 1000/1000 di piena proprietà (

Descrizione dell'immobile e del contesto edilizio

L'immobile oggetto della presente stima è parte integrante di un fabbricato a destinazione residenziale e commerciale, situato nel centro storico del Comune di Castelraimondo, in una zona di particolare pregio per posizione, servizi e caratteristiche architettoniche.

L'unità immobiliare si trova al secondo piano (senza ascensore) di un edificio signorile, che si sviluppa su tre livelli fuori terra: piano terra, piano primo, piano secondo. Il bene gode inoltre di una terrazza di proprietà esclusiva ubicata in copertura, accessibile mediante scala interna all'appartamento.

Il fabbricato è stato oggetto di demolizione e ricostruzione e nel tempo di successivi interventi a causa di eventi sismici che hanno colpito la zona.

Il contesto si presenta armonico e ben integrato nel tessuto urbanistico del centro storico, con edifici di analoga epoca e tipologia edilizia. L'accesso avviene da pubblica via pedonale, con discreta disponibilità di parcheggi nelle vicinanze.

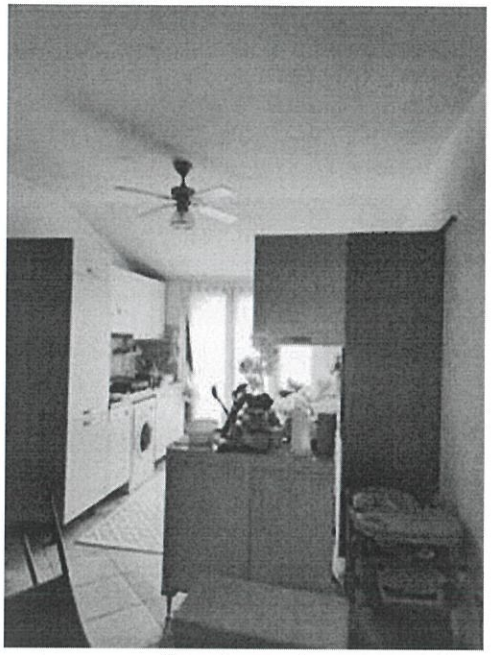
L'area è dotata di tutti i principali servizi urbani, quali rete idrica, elettrica, gas, fognatura comunale, illuminazione pubblica e trasporto locale. La prossimità a piazze, esercizi commerciali, uffici pubblici aumenta la valenza funzionale e commerciale dell'immobile.

L'unità immobiliare oggetto di valutazione è posta al piano 2-3, ha un'altezza interna di 188-270 cm .Identificazione catastale:

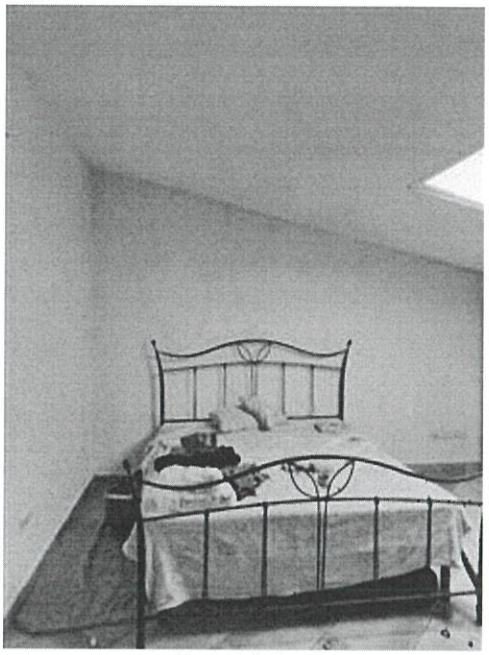
- foglio 25 particella 85 sub. 10 (catasto fabbricati), categoria A/3, classe 3, consistenza 4,5 vani, rendita 348,61 Euro, indirizzo catastale: PIAZZA DELLA REPUBBLICA CASTELRAIMONDO, piano: 2-3

L'intero edificio sviluppa 3 piani, 3 piani fuori terra, - piano interrato. Immobile ristrutturato nel 2008.

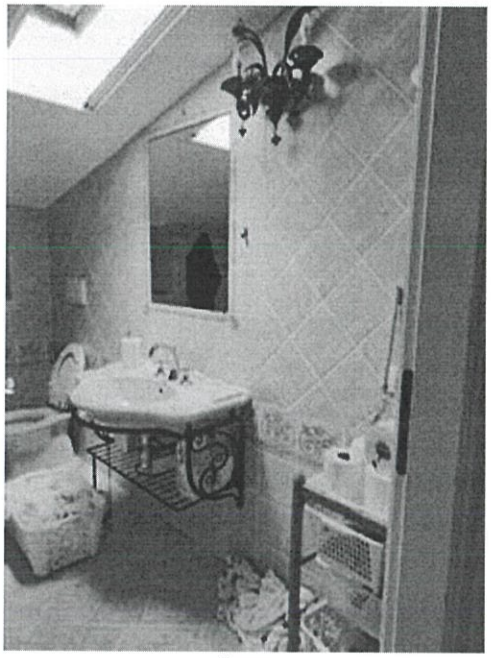
Firmato Da: ELISA FLAMINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4f53842a5a198b5469ca55fdca738b62



Zona giorno-cucina



Camera da letto



Bagno

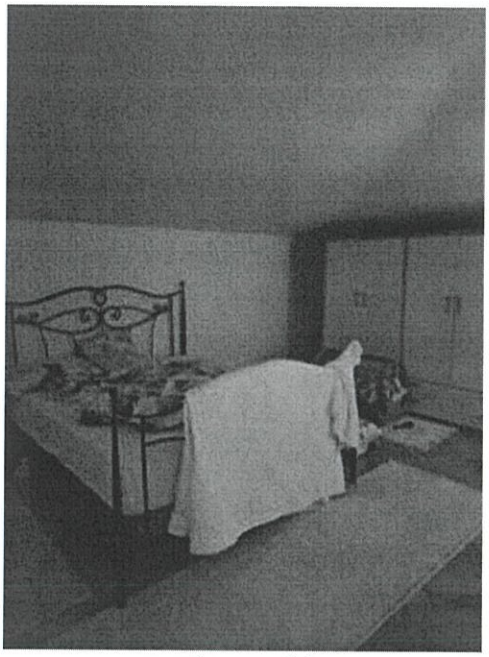


Scale interne di collegamento alla terrazza

Firmato Da: ELISA FLAMINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4f53842a5a198b5469ca55fdca738b62



Vista panoramica dalla terrazza



seconda camera da letto

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona centrale (centro storico) in un'area mista residenziale/commerciale, le zone limitrofe si trovano in un'area mista residenziale/commerciale. Il traffico nella zona è limitato (zona traffico limitato), i parcheggi sono sufficienti. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.





QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:	ottimo
panoramicità:	eccellente
livello di piano:	eccellente
stato di manutenzione:	buono
luminosità:	ottimo
qualità degli impianti:	al di sopra della media
qualità dei servizi:	ottimo

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Superficie e composizione dell'unità immobiliare

Firmato Da: ELISA FLAMINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4f53842a5a196b5469ca55fdca738b62

L'unità immobiliare oggetto della presente stima ha una superficie lorda di circa mq 93, a cui si aggiungono mq 70 di superfici pertinenziali (balconi e terrazza), per una superficie complessiva pari a circa mq 163.

L'appartamento è composto da cucina e soggiorno in un unico ambiente, due camere da letto, un bagno, un balcone accessibile dalla cucina e una terrazza al terzo piano accessibile mediante scala interna dalla zona giorno.

Finiture e materiali

Le pareti interne risultano interamente intonacate e tinteggiate con colori chiari (bianco e tonalità pastello). I pavimenti e i rivestimenti sono realizzati in gres porcellanato di tipo industriale ma di buona qualità. Balconi e terrazza risultano pavimentati in materiale idoneo per esterni,ma presentano in alcuni punti la necessità di interventi di manutenzione. Il solaio di copertura, nella parte intradossata, è a due falde: le altezze interne variano da 2,70 m al colmo a circa 1,88 m nelle parti più basse. Gli infissi sono in legno e dotati di doppi vetri.

L'appartamento è dotato dei normali impianti tecnologici (elettrico, idrico-sanitario, termico), i quali risultano conformi alla normativa vigente.

Stato di manutenzione e conservazione

L'immobile si presenta in condizioni complessivamente buone sotto il profilo strutturale e manutentivo.Tuttavia, si segnalano alcune criticità localizzate: 1)Presenza di umidità con formazione di muffe su una porzione della parete in una delle camere da letto;2) Analogo fenomeno riscontrato anche nel bagno, in particolare in corrispondenza del lucernario, verosimilmente a causa di condensa e/o infiltrazioni.3) Inoltre, si evidenzia la necessità di interventi di ripristino della pavimentazione della terrazza, al fine di garantire condizioni adeguate di sicurezza, fruibilità e durabilità della superficie esposta.



Scala di accesso all'appartamento



dettaglio accesso all'appartamento

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Firmato Da: ELISA FLAMINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4f53842a5a196b5469ca55fdca738b62

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Superfici calpestabili e pareti divisorie interne più pareti perimetrali e portanti di immobili indipendenti.	93,00	x	100 %	=	93,00
terrazza e balcone	70,00	x	25 %	=	17,50
Totale:	**163,00**				**110,50**



VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

OSSERVAZIONI DEL MERCATO IMMOBILIARE:

COMPARATIVO 1

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 01/04/2025

Fonte di informazione: EspropriazioniImmobiliari, 108/2020

Descrizione: Diritti di piena proprietà per 1/1 su:A) APPARTAMENTO in posizione di MANSARDA al piano 4° di edificio in cemento armato, buono stato di conservazione, impianto di riscaldamento autonomo, consistenza 4 vani, superficie mq 96 (92 senza aree scoperte).Il CTU non ha redatto il certificato di prestazione energetica (che quindi non sarà menzionato nel decreto di trasferimento), ma allega i dati tecnici essenziali per il calcolo. B) GARAGE, al piano terra, con ingresso autonomo su strada, consistenza 31 mq, superficie mq 34, al piano Terra., 1

Firmato Da: ELISA FLAMINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4f53842a5a198b5469ca55fdca738b62

Indirizzo: Via Piancatelli (Ex Via Carducci), snc Castelraimondo, MC

Superfici principali e secondarie: 96

Superfici accessorie:

Prezzo: 31.250,00 pari a 325,52 Euro/mq

Valore Ctu: 164.400,00 pari a: 1.712,50 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 41.616,00 pari a: 433,50 Euro/mq

Distanza: 488.00 m

Numero Tentativi: 6

COMPARATIVO 2

Tipo fonte: aggiudicazione in asta

Data contratto/rilevazione: 05/06/2024

Fonte di informazione: EspropriazioniImmobiliari, 7/2020

Descrizione: Diritti di piena proprietà su porzione di fabbricato urbano, costituita da appartamento di civile abitazione al piano 1 e locale garage al piano S1., 1

Indirizzo: Viale Europa, 136 Castelraimondo, MC

Superfici accessorie:

Prezzo: 84.000,00 pari a 0,00 Euro/mq

Valore Ctu: 118.000,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Prezzo Base d'Asta: 53.200,00 pari a: 0,00 Euro/mq

Distanza: 518.00 m

Numero Tentativi: 4

COMPARATIVO 3

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Descrizione: Trilocale in Vendita in zona Centro a Castelraimondo

Indirizzo: centro storico

Superfici principali e secondarie: 61

Superfici accessorie:

Prezzo: 70.000,00 pari a 1.147,54 Euro/mq

COMPARATIVO 4

Tipo fonte: annuncio immobiliare

Descrizione: Appartamento in Vendita in Via Giambattista Pergolesi 23 a Castelraimondo

Indirizzo: Via Giambattista Pergolesi 23 a Castelraimondo

Superfici principali e secondarie: 120

Superfici accessorie:

Prezzo: 130.000,00 pari a 1.083,33 Euro/mq

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Il più probabile valore di mercato è stato determinato mediante procedimento di stima monoparametrica, applicando un prezzo unitario medio ottenuto attraverso il confronto diretto con immobili simili per tipologia, localizzazione e caratteristiche.Le fonti utilizzate comprendono: Banca dati delle quotazioni immobiliari OMI (Agenzia delle Entrate), Annunci di vendita pubblicati su siti

Firmato Da: ELISA FLAMINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4f53842a5a198b5469ca55fdca738b62

web di agenzie immobiliari operanti nella stessa area. Per immobili a destinazione residenziale, ubicati nella stessa zona e in condizioni "ottime", la banca dati OMI riporta un valore massimo di € 1.500,00/m². Tenuto conto di:una localizzazione centrale particolarmente favorevole,un buono stato di conservazione e di manutenzione interna ed esterna, finiture e impianti di buon livello, esposizione su tre lati con adeguato soleggiamento naturale, si ritiene congruo applicare un valore unitario aggiornato di € 1.800,00/m², da riferire alla superficie calcolata.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	110,50	x	1.800,00	=	**198.900,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 198.900,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 198.900,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Le fonti di informazione consultate sono: catasto di MACERATA, ufficio del registro di AGENZIA DELLE ENTRATE, conservatoria dei registri immobiliari di AGENZIA DELLE ENTRATE, ufficio tecnico di CASTELRAIMONDO, agenzie: immobiliare.it-casa.it-idealista.it, osservatori del mercato immobiliare QUOTAZIONI IMMOBILIARI_ AGENZIA DELLE ENTRATE

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ AGLI STANDARD INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE:

- la versione dei fatti presentata nel presente rapporto di valutazione è corretta al meglio delle conoscenze del valutatore;
- le analisi e le conclusioni sono limitate unicamente dalle assunzioni e dalle condizioni eventualmente riportate in perizia;
- il valutatore non ha alcun interesse nell'immobile o nel diritto in questione;
- il valutatore ha agito in accordo con gli standard etici e professionali;
- il valutatore è in possesso dei requisiti formativi previsti per lo svolgimento della professione;
- il valutatore possiede l'esperienza e la competenza riguardo il mercato locale ove è ubicato o collocato l'immobile e la categoria dell'immobile da valutare;

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
10	appartamento	110,50	0,00	198.900,00	198.900,00
				198.900,00 €	**198.900,00 €**

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 198.900,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Firmato Da: ELISA FLAMINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4f53842a5a198b5469ca55fdca738b62

Riduzione del valore del **10%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria:	**€. 19.890,00**
Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	**€. 0,00**
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	**€. 0,00**
Arrotondamento del valore finale:	**€. 0,00**
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 179.010,00**

Firmato Da: ELISA FLAMINI Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 4f53842a5a198b5469ca55fdca738b62