**Tribunale di Teramo**
**Concordato minore PU n. 1/2026**
**GIUDICE DELEGATO: Dott. Flavio Conciatori**
**OCC/Gestore Crisi: Dott. Maurizio Zitti**
**Commissario Giudiziale: Dott. Pierluigi Rosario Antenucci**

## AVVISO DI VENDITA

Il sottoscritto Dott. Maurizio Zitti, in qualità di OCC/Gestore Crisi della Procedura in epigrafe indicata,

## PREMESSO

che il G.D. ha autorizzato la vendita dei beni acquisiti alla massa attiva della Procedura attraverso la modalità dell'*asta on line,* ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I., avvalendosi dell'operatore professionale *(www.gobid.it).*

## RENDE NOTO

che, in esecuzione del programma di liquidazione relativo alla procedura in epigrafe, viene indetta una procedura competitiva di vendita telematica del lotto di seguito specificato attraverso piattaforma telematica di aste on line www.gobid.it

**Asta n. 34498**
**Lotto 1 - Quota del 50% del Capitale Sociale di Agroservizi S.r.l.s.**
Quota pari al 50% del capitale sociale della società Agroservizi S.r.l.s, alla data del 31 dicembre 2025: Euro 31.519,00

**Prezzo Base: € 22.063,30 (euro ventiduemilasessantatré/30) oltre oneri se dovuti**
**Cauzione: € 2.210,00**
**Rilancio minimo: € 500,00**

Si precisa quanto segue:

- La presentazione dell'offerta comporta la conoscenza del presente avviso, delle perizie e degli altri documenti allegati e costituisce accettazione delle condizioni della vendita.
- La pubblicazione nei termini di legge della presente procedura competitiva sarà garantita nell'arco temporale indicato nella sezione "durata della gara".

## DURATA DELLA GARA

L'esperimento di vendita si svolgerà a partire dal giorno **30/11/2026 alle ore 15:00** e terminerà il giorno **14/01/2027 alle ore 15:00, salvo extra time.**

La vendita si svolgerà alle seguenti condizioni:

***La vendita dei beni si intende forzata (Art. 2919 c.c.), è disposta per i beni visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano. Nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa e non può essere impugnata per causa di lesione (Art. 2922 c.c.). Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi o mancanza di***

***qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Con la partecipazione all'asta ogni Utente dichiara di essere consapevole che è onere esclusivo di ciascun partecipante effettuare le opportune verifiche (anche di natura fiscale, contabile e legale) prima di formulare un'offerta. La presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle presenti condizioni di vendita. È esclusa qualsiasi responsabilità a carico degli Organi della Procedura e/o GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. in relazione all'esistenza di debiti, passività, contenziosi, obbligazioni o diritti di terzi riferibili alla società le cui quote sono oggetto di vendita, ivi inclusi eventuali debiti tributari, previdenziali o verso fornitori. Con l'aggiudicazione, tutti gli oneri, le spese e gli adempimenti connessi al trasferimento delle quote — inclusi quelli fiscali, notarili e di aggiornamento dei registri societari — sono a carico esclusivo dell'aggiudicatario. GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP S.r.l. e la Procedura declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni o imprecisioni nelle descrizioni, nei dati e in ogni altro dettaglio indicato nella scheda d'asta. Per tale motivo è fortemente raccomandato che ciascun interessato esamini accuratamente tutta la documentazione messa a disposizione (virtual data room) prima di partecipare alla vendita.***

## MODALITA' DELLA VENDITA – FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

La vendita verrà eseguita con la formula dell'asta competitiva on line tramite il sito *www.gobid.it* secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate sul sito stesso e riportate, a titolo esemplificativo e non esaustivo, qui di seguito.

## MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla vendita, l'utente interessato sarà chiamato a registrarsi dapprima al sito *www.gobid.it* e, poi, alla singola asta di riferimento, accettandone espressamente le Condizioni Generali e le Condizioni Specifiche.
L'utente registrato sarà tenuto, poi, a versare il deposito cauzionale richiesto con le modalità di versamento specificate in dettaglio all'interno delle condizioni di vendita specifiche riportate sul sito stesso, ed attendere l'abilitazione da parte di Gobid.it. In caso di pagamento tramite bonifico bancario la cauzione dovrà essere versata sul seguente conto corrente intestato a Gobid International Auction Group srl acceso c/o Monte dei Paschi di Siena sul seguente IBAN: IT 43 K 01030 21100 000000414486. Una volta ricevuta l'abilitazione (ad incasso del deposito avvenuto), l'utente registrato potrà effettuare le puntate on line all'interno della scheda del lotto presente su *www.gobid.it* fino alla scadenza dell'asta.
Al termine dell'asta inizierà la fase istruttoria di aggiudicazione dei lotti che avrà durata massima di 48 ore lavorative, salvo diverse disposizioni indicate nelle condizioni specifiche. Al termine della fase istruttoria verrà data comunicazione dell'aggiudicazione al miglior offerente.
Le puntate effettuate sono vincolanti e costituiscono un impegno formale di acquisto. Nel caso in cui l'aggiudicazione al miglior offerente dovesse decadere, la stessa potrà essere attribuita ad oltranza, al successivo miglior offerente.
Per tutto quanto non espressamente qui richiamato (a titolo esemplificativo e non esaustivo, ritiro dei beni aggiudicati, mancato rispetto delle condizioni di vendita, diritti d'asta a carico dell'acquirente, funzionamento dell'extra time) si rimanda alle condizioni di vendita pubblicate sul sito www.gobid.it.
Si applicano gli artt. 216 e 217 C.C.I.I.

## AGGIUDICAZIONE

Ferma la riserva di approvazione in capo agli Organi della Procedura per le offerte inferiori al prezzo di riserva, l'aggiudicazione sarà dichiarata in favore dell'unico offerente o, nell'ipotesi in cui vi sia stata gara, in favore di colui che al termine della gara risulti aver presentato l'offerta maggiore.

Dalla data dell'aggiudicazione decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Ai partecipanti all'asta non aggiudicatari, il deposito cauzionale versato, potrà essere restituito direttamente dalla società GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti per il pagamento del prezzo di aggiudicazione.

## MODALITA' DI VERSAMENTO DEL SALDO PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo da versarsi sul conto corrente della Procedura: IT20R0542477000000001000431, aperto c/o BDM Banca – filiale di Pineto (TE), intestato a SOCIETA' AGRICOLA COLLEVERDE DI IEZZI FEDERICO & C., salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.

Il versamento del saldo prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente anzidetto entro il termine non superiore a 30 giorni dall'aggiudicazione, nello stesso termine la società GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP SRL provvederà a versare sul conto corrente della Procedura sopra indicato, il deposito cauzionale dell'aggiudicatario preventivamente incassato.

Nello stesso termine l'aggiudicatario dovrà versare altresì le somme (oneri fiscali e non, imposte di legge) in c/spese per il pagamento delle spese relative alla vendita.

Il Buyer's Premium, oltre IVA, dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro 10 giorni dall'aggiudicazione.

## TRASFERIMENTO DI PROPRIETA'

Il trasferimento della proprietà avverrà secondo le disposizioni stabilite dall'art. 291 CCII , che rimanda all'art. 586 c.p.c.. L'art. 586 c.p.c. dice che il G.D. emette decreto di trasferimento per i beni mobili registrati e diritti, mentre per la quota di partecipazione societaria, dopo l'aggiudicazione, ordina al OCC/Gestore Crisi la stipula di un atto notarile di cessione di quote in esecuzione del decreto di aggiudicazione.

Il trasferimento dei beni avverrà solo dopo l'integrale pagamento da parte dell'aggiudicatario del prezzo di aggiudicazione, delle spese e del Buyer's Premium (oltre Iva).

In caso di mancato perfezionamento del trasferimento di proprietà per causa imputabile all'aggiudicatario, l'aggiudicazione sarà da intendersi decaduta e gli importi versati dall'aggiudicatario saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Sono a carico dell'acquirente gli oneri notarili, le imposte di legge e tutte le spese relative alla vendita, fiscali e non.

## DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

A carico dell'acquirente saranno applicati diritti d'asta (Buyer's Premium) pari al 12% (oltre IVA), da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione secondo le modalità stabilite nelle condizioni di vendita pubblicate on line sul sito www.gobid.it. In ogni caso, il Buyer's Premium minimo dovuto su ciascuno dei lotti o combinazioni aggiudicati non potrà essere inferiore ad EUR 25,00 (oltre IVA).

**PUBBLICITA'**

Il presente avviso di vendita sarà pubblicato per almeno 30 giorni sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito www.gobid.it.

La partecipazione alle aste presuppone la conoscenza integrale del presente avviso di vendita e delle relazioni di stima pubblicate su *www.gobid.it* alle quali il presente avviso si riporta e fa completo riferimento.

Gli interessati a partecipare alle vendite telematiche potranno esaminare i beni in vendita, previo accordo con GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02/86882269.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio dell'**OCC/Gestore Crisi**

Estratto del presente avviso sarà:

- soggetto ad ogni altra forma di pubblicità prevista dalla legge.

Roseto degli Abruzzi, 20/11/2026

OCC/Gestore Crisi

Dott. Maurizio Zitti

