# LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 46/2025

Ing. Mario Di Nardo

13 MAGGIO 2026

# Sommario

ATTIVITÀ SVOLTA ..... 2
INVENTARIO BENI ..... 3
RIFERIMENTI NORMATIVI ..... 3
CRITERI ESTIMATIVI ADOTTATI ..... 4
FONTI DI RIFERIMENTO DI MERCATO ..... 4
COEFFICIENTI DI ADEGUAMENTO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI REALIZZO E PRINCIPI ESTIMATIVI ..... 4
STIMA ANALITICA DEI BENI ..... 5
QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE ..... 10
CONCLUSIONI ..... 11

Con istanza del Curatore Avv. Antonio Petrosino, ai sensi degli artt. 216 comma 1, 129 comma 2 e 140 comma 4 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza, il sottoscritto Ing. Mario Di Nardo è stato incaricato della stima dei beni inventariati nell'ambito della Liquidazione Giudiziale n. 46/2025.

L'autorizzazione all'incarico è stata concessa dal Giudice Delegato in data 11/02/2026

# ATTIVITÀ SVOLTA

Il sottoscritto, in esecuzione dell'incarico ricevuto, ha preliminarmente esaminato il verbale di inventario acquisito al fascicolo della procedura, al fine di individuare natura, tipologia e consistenza dei beni oggetto di stima. Successivamente è stato effettuato sopralluogo presso i luoghi di custodia, nel corso del quale si è proceduto alla verifica materiale dei beni inventariati, all'accertamento dello stato conservativo e, ove possibile, alla verifica funzionale degli stessi.

I beni sono stati quindi classificati per categorie merceologiche omogenee (veicoli commerciali, mezzi industriali, attrezzature, elettronica di consumo, arredi e beni vari), al fine di applicare criteri estimativi coerenti con le caratteristiche tecniche e con il relativo mercato di riferimento.

Per ciascuna categoria è stata svolta analisi comparativa dei prezzi praticati nel mercato dell'usato, mediante consultazione di piattaforme specializzate e banche dati di settore, con particolare attenzione ai valori di effettiva vendita. I dati raccolti sono stati oggetto di valutazione critica e di adeguamento in funzione dello stato d'uso riscontrato, della vetustà, dell'obsolescenza tecnologica e del contesto liquidatorio.

Si sono effettuati due accessi sui luoghi in data 19/03/2026 ed il 26/03/2026. In quest'ultima data di accesso si è proceduto alla messa in moto, tramite batteria ausiliaria, sia delle APECAR inventariate che dei due furgoni (FIAT ed IVECO). Tutti i mezzi sono andati in moto grazie alla batteria ausiliaria alla presenza del Liquidatore Giudiziario.

Sulla base degli elementi così acquisiti si è proceduto alla determinazione del valore di presumibile realizzo dei beni, quale parametro coerente con la finalità della procedura concorsuale.

# INVENTARIO BENI

I beni stimati vengono riportati secondo il numero di inventario ovvero:

| N. | Descrizione Bene | Quantità / Note |
|---|---|---|
| 14 | Ape Car targato CG46574 | 1 |
| 15 | Apecar targato SA120649 | 1 |
| 17 | Daily Iveco targato BZ460514 | 1 |
| 18 | Fiat Iveco 65 targato BG951469 | 1 |
| 19 | Idropulitrice JPC MOD EVOL X5 DS 29GOT | 1 |
| 20 | Oscillatore per movimento elettrico (colore giallo) | 1 |
| 21 | Vasca in acciaio inox per lavaggio verdura (≈ 5,00 x 1,50 m) | 1 |
| 22 | Muletto elettrico Still R60-16 colore arancione (secondo esemplare) | 1 |
| 23 | Muletto elettrico Still R60-16 colore arancione | 1 |
| 24 | Transpallet elettrico (forchetta) marca Toyota colore rosso | 1 |
| 25 | Transpallet elettrico (forchetta) senza marca colore arancione | 1 |
| 26 | Transpallet manuale (forchetta) marca Eco Elle colore grigio | 1 |
| 26bis | Cella frigorifera (≈ 1 x 1 x 1,7 m) completa di porta scorrevole, quadro elettrico e motore esterno | 1 |
| 27 | Bilancia integrata con display (≈ 1 x 1,20 m) | 1 |

# RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente stima viene redatta in conformità alle disposizioni del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza. In particolare, l'art. 216, comma 1, C.C.I.I. prevede che il curatore proceda alla stima dei beni acquisiti alla procedura; l'art. 129, comma 2, C.C.I.I., espressamente richiamato dal citato art. 216, consente al curatore di avvalersi dell'ausilio di tecnici per lo svolgimento di attività specialistiche; l'art. 140, comma 4, C.C.I.I., stabilisce che, in caso di mancata costituzione o non operatività del comitato dei creditori, provvede il Giudice Delegato.

Nel caso di specie, l'incarico professionale è stato conferito con autorizzazione del Giudice Delegato in data 11/02/2026

Ai fini estimativi, si è fatto applicazione del principio del "valore di presumibile realizzo", consolidato nella prassi concorsuale, secondo cui il valore dei beni non coincide con il prezzo di

mercato in regime ordinario, bensì con quello ragionevolmente conseguibile in una vendita coattiva o liquidatoria, tenuto conto dell'assenza di garanzie, della necessità di tempi contenuti di realizzo e delle condizioni effettive dei beni.

## CRITERI ESTIMATIVI ADOTTATI

La valutazione è stata condotta mediante applicazione del metodo comparativo di mercato, ritenuto il più idoneo in relazione alla natura dei beni oggetto di stima. Tale metodo consiste nella determinazione del valore attraverso il confronto con beni analoghi per caratteristiche tecniche, stato conservativo e vetustà, per i quali risultino disponibili dati di mercato attendibili.

I valori rilevati sono stati oggetto di analisi critica e di ponderazione, con esclusione di offerte anomale o non rappresentative, privilegiando dati riferiti a vendite effettivamente concluse. I prezzi medi così determinati sono stati successivamente rettificati mediante applicazione di coefficienti correttivi, al fine di adeguarli allo stato d'uso accertato in sede di sopralluogo e al contesto liquidatorio.

Per i beni caratterizzati da obsolescenza tecnologica o da ridotta commerciabilità, si è tenuto conto dell'incidenza della vetustà e della possibile limitazione della platea degli acquirenti. Per i beni strumentali e i veicoli, si è altresì considerato il presumibile costo di eventuale ripristino o manutenzione.

## FONTI DI RIFERIMENTO DI MERCATO

Ai fini della determinazione dei valori, sono state consultate banche dati e piattaforme specializzate nel mercato dell'usato, selezionate in funzione della tipologia dei beni oggetto di stima. In particolare, per i veicoli commerciali sono stati analizzati annunci e dati comparativi tratti da portali di settore quali AutoScout24 e analoghe piattaforme nazionali, nonché quotazioni professionali ove disponibili. Per i mezzi industriali e le attrezzature di movimentazione sono stati esaminati portali specializzati nel settore macchine operatrici e carrelli elevatori.

I valori così rilevati sono stati comparati tra loro al fine di individuare un range attendibile di mercato, successivamente oggetto di ponderazione tecnica.

## COEFFICIENTI DI ADEGUAMENTO E DETERMINAZIONE DEL VALORE DI REALIZZO E PRINCIPI ESTIMATIVI

In considerazione della natura concorsuale della procedura e delle modalità di vendita tipicamente adottate in ambito liquidatorio, ai valori medi di mercato è stato applicato un coefficiente prudenziale di riduzione, variabile in funzione della categoria del bene, dello stato conservativo, della vetustà e della presumibile rapidità di realizzo.

Tale riduzione tiene conto, in particolare, dell'assenza di garanzia post-vendita, della possibile necessità di smontaggio o trasporto a carico dell'acquirente, della limitazione temporale per il realizzo e della fisiologica contrazione del prezzo rispetto al mercato ordinario.

Il valore così determinato rappresenta, pertanto, il più probabile valore di realizzo conseguibile dalla procedura in condizioni normali di liquidazione.

La valutazione è stata redatta nel rispetto dei principi generali dell'estimo e in coerenza con i criteri riconosciuti dalla prassi professionale e dagli standard valutativi internazionali.

In particolare, si è fatto riferimento ai principi contenuti negli **International Valuation Standards (IVS)** e agli orientamenti metodologici adottati nella prassi estimativa nazionale, secondo cui la determinazione del valore deve avvenire mediante applicazione del criterio più idoneo in relazione alla natura del bene, allo scopo della stima e al contesto economico-giuridico in cui essa si colloca.

Nel caso di specie, lo scopo della stima è la determinazione del valore dei beni ai fini della liquidazione giudiziale, e dunque del **valore di presumibile realizzo in un contesto di vendita forzata o concorsuale**. Tale valore non coincide con il "valore di mercato" in senso ordinario (inteso come prezzo ottenibile in condizioni di libera contrattazione tra parti indipendenti, adeguatamente informate e non soggette a vincoli), bensì con il prezzo ragionevolmente conseguibile in un contesto caratterizzato da:

- tempi contenuti di vendita;
- assenza di garanzie post-vendita;
- possibile necessità di smontaggio, trasporto o ripristino;
- limitazione della platea dei potenziali acquirenti;
- fisiologica contrazione della domanda rispetto al mercato retail.

La metodologia adottata è riconducibile al **Market Approach (metodo comparativo)**, ritenuto il più appropriato in presenza di un mercato secondario attivo e sufficientemente trasparente. L'applicazione concreta del metodo ha comportato l'individuazione di beni comparabili, l'analisi dei prezzi rilevati e la successiva rettifica dei valori mediante coefficienti di adeguamento per vetustà, stato d'uso e contesto liquidatorio.

Per i beni strumentali e i mezzi industriali, si è altresì tenuto conto della residua vita utile e della funzionalità tecnica, in coerenza con i criteri estimativi tipici del settore dei beni mobili registrati e delle attrezzature operative.

Il valore finale attribuito a ciascun bene rappresenta pertanto il più probabile valore di realizzo conseguibile dalla procedura in condizioni ordinarie di liquidazione, secondo un criterio prudenziale e tecnicamente motivato.

## STIMA ANALITICA DEI BENI

Per ciascun bene è stato determinato il **valore medio di mercato** rilevato da portali nazionali specializzati verificati ad aprile 2026 (AutoScout24, TruckScout24, tuttocarrellielevatori.it, Machineryline.it, Subito.it, annuncimacchinariusati.com). A tale valore è stato applicato un **coefficiente correttivo concorsuale (0,55–0,70)** che tiene conto di: assenza di garanzia post-vendita; costi di smontaggio/trasporto a carico dell'acquirente; tempi liquidatori ristretti; contrazione fisiologica della domanda rispetto al mercato retail. La formula è: **Valore medio mercato × Coefficiente = Valore di presumibile realizzo. Si precisa che i km rilevati sono stati inglobati nel coefficiente di abbattimento perché alcuni parametri sono sembrati poco congrui con la vetustà del mezzo. I km rilevati vanno da 4096 ai 230.000 circa dei camion e dai 1200 ai 6373 delle APE CAR.**

**N. 14–18 — Veicoli commerciali**

**N. 14 – Ape Car targato CG46574 | N. 15 – Apecar targato SA120649**

**Descrizione:** veicoli commerciali leggeri Piaggio Ape, destinati al trasporto merci. I tre mezzi sono trattati congiuntamente in quanto omogenei per tipologia e fascia d'uso presunta.

**Analisi di mercato:** confronto effettuato su Subito.it (categoria veicoli commerciali, ricerca "ape car") e Waa2.it (aggregatore prezzi). Annunci rilevati ad aprile 2026: Ape anni 1999–2003 da € 2.500 a € 3.300; modelli 2010 da € 2.500 a € 2.800; modelli 2015–2024 da € 5.700 a € 7.000 (questi ultimi esclusi in quanto troppo recenti rispetto alla fascia presunta). Range pertinente (anni 2005–2015, uso ordinario): **€ 2.500 – € 5.700. Valore medio ponderato: € 4.000.**

**Calcolo per ciascuna unità:** € 4.000 (valore medio) × 0,65 (coefficiente: buona commerciabilità, assenza dati tecnici certi) = € 2.600 → arrotondato a **€ 3.000,00.**

Fonte Subito.it (ape car veicoli commerciali): https://www.subito.it/annunci-italia/vendita/veicoli-commerciali/?q=ape+car

Fonte– Waa2.it (aggregatore prezzi ape car): https://auto.waa2.it/auto-usate/ape-car

Valore totale n. 2 Ape Car (14 + 15): **€ 6.000,00.** I mezzi sono stati avviati con batteria ausiliaria.

**N. 17 – Daily Iveco targato BZ460514**

**Descrizione:** furgone commerciale Iveco Daily 35q, destinato al trasporto merci leggero-medio. Il mezzo è stato avviata con batteria ausiliaria.

**Analisi di mercato:** confronto su AutoScout24 (ricerca Iveco Daily 35, aprile 2026). Annunci rappresentativi: Daily 2003 / 310.000 km → € 3.500; Daily 2008 / 340.000 km → € 12.990; Daily 2020 / 88.000 km → € 17.999. Per la fascia d'uso presunta (2008–2015, chilometraggio elevato >200.000 km): **range € 3.500 – € 12.990. Valore medio fascia: € 8.000.**

**Calcolo:** € 8.000 × 0,55 (coefficiente ridotto per presumibile usura elevata e assenza dati manutentivi) = € 4.400 → arrotondato a **€ 5.000,00.**

Fonte verificata – AutoScout24 (Iveco Daily 35 usato):
https://www.autoscout24.it/lst/iveco/daily/ve_35

**N. 18 – Fiat Iveco 65 targato BG951469**

**Descrizione:** autocarro commerciale medio-pesante Iveco 65C4, destinato al trasporto merci di media portata. Il mezzo è stato avviata con batteria ausiliaria.

**Analisi di mercato:** confronto su TruckScout24 (Iveco Daily/65 autocarri usati, aprile 2026). Annunci per fascia portata media (50–70 q): da € 4.500 (2007 / 213.000 km) a € 9.000 per esemplari in buono stato. Range pertinente: **€ 4.500 – € 9.000. Valore medio: € 6.500.**

**Calcolo:** € 6.500 × 0,60 = € 3.900 → arrotondato a **€ 4.500,00.**

Fonte verificata – TruckScout24 (Iveco autocarri usati):
https://www.truckscout24.it/autocarri/usato/tutti/iveco/daily

**Riepilogo categoria – Veicoli commerciali**

| N. | Descrizione | Val. medio mercato | Coefficiente | Valore realizzo |
|---|---|---|---|---|
| 14 | Ape Car CG46574 | € 4.000 | 0,65 | **€ 3.000,00** |
| 15 | Apecar SA120649 | € 4.000 | 0,65 | **€ 3.000,00** |
| 17 | Daily Iveco BZ460514 | € 8.000 | 0,55 | **€ 5.000,00** |
| 18 | Fiat Iveco 65 BG951469 | € 6.500 | 0,60 | **€ 4.500,00** |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | TOTALE VEICOLI | | | **€ 15.500,00** |

**N. 22–26 — Mezzi di movimentazione industriale**

**N. 22 – Muletto elettrico Still R60-16 (colore arancione, secondo esemplare)**

**Descrizione:** carrello elevatore elettrico frontale, portata 16 q.li, modello Still R60-16, propulsione elettrica (batteria 80V). Secondo esemplare rispetto al n. 23, medesimo modello.

**Analisi di mercato:** Medesima analisi di mercato del n. 23: annuncio diretto Still R60-16 su tuttocarrellielevatori.it (rif. CFEL-25516, ARCON, Prato) a € 6.100 IVA esclusa; secondo esemplare (Germania, batteria difettosa) a € 5.000. Range: € 5.000 – € 6.100. Valore medio: € 5.550.

**Calcolo:** € 5.550 × 0,60 (incertezza su ore di lavoro e condizione batteria) = € 3.330 → arrotondato a

**€ 4.000,00.**

**Fonte verificata –** tuttocarrellielevatori.it (Still R60-16 usato, € 6.100): https://www.tuttocarrellielevatori.it/carrelli-elevatori-usati/carrelli-frontali-elettrici/still-r60-16/c60242/

**N. 23 – Muletto elettrico Still R60-16 (colore arancione)**

**Descrizione:** carrello elevatore elettrico frontale, portata 16 q.li, modello Still R60-16, propulsione elettrica (batteria 80V).

**Analisi di mercato:** rilevato annuncio diretto del medesimo modello (Still R60-16) su tuttocarrellielevatori.it (rif. CFEL-25516, rivenditore ARCON, Prato): prezzo € 6.100 IVA esclusa, batteria 80V in buono stato, pneumatici 80%, disponibilità immediata (aprile 2026). Secondo annuncio (modello R60-16, Germania, 6.713 ore lavorate, batteria difettosa): € 5.000 IVA esclusa. Range reale rilevato per questo specifico modello: **€ 5.000 – € 6.100. Valore medio: € 5.550.**

**Calcolo:** € 5.550 × 0,60 (incertezza su ore di lavoro e condizione batteria del bene in perizia) = € 3.330 → arrotondato a **€ 4.000,00.**

Fonte verificata – annuncio diretto Still R60-16, € 6.100 (ARCON, Prato): https://www.tuttocarrellielevatori.it/carrelli-elevatori-usati/carrelli-frontali-elettrici/still-r60-16/c60242/

Portale carrelli elevatori usati (categoria Still): https://www.tuttocarrellielevatori.it/carrelli-elevatori-usati/still/

**N. 24 – Transpallet elettrico (forchetta) marca Toyota (colore rosso)**

**Descrizione:** transpallet elettrico a forchetta, marca Toyota (BT Levio o modello analogo), per movimentazione pallet.

**Analisi di mercato:** Machineryline.it (aggregatore internazionale) riporta transpallet elettrici Toyota usati da € 1.000 per usato certificato. Toyota Material Handling Italia commercializza transpallet usati revisionati con garanzia: prezzo su richiesta ma indicativamente €1.200–2.500. Senza garanzia (contesto liquidatorio): **range € 800 – € 1.500. Valore medio: € 1.150.**

**Calcolo:** € 1.150 × 0,65 (marca primaria, buona commerciabilità) = € 748 → arrotondato a **€ 800,00.**

Fonte verificata – Machineryline.it (transpallet elettrici Toyota usati): https://machineryline.it/-/transpallet-elettrici/Toyota--c390tm2792

**N. 25 – Transpallet elettrico (forchetta) senza marca (colore arancione)**

**Descrizione:** transpallet elettrico a forchetta, marca non identificata, per movimentazione pallet.

**Analisi di mercato:** In assenza di marca, il valore è stimato per analogia rispetto al Toyota (n. 24) con riduzione del 25–30% per minore commerciabilità e difficoltà di reperimento ricambi. Valore base di riferimento: € 800 × 0,75 = € 600.

**Valore stimato: € 600,00.**

Fonte di riferimento (transpallet elettrici usati generici): https://www.tuttocarrellielevatori.it/carrelli-elevatori-usati/transpallet-manuali/

**N. 26 – Transpallet manuale (forchetta) marca Eco Elle (colore grigio)**

**Descrizione:** transpallet manuale a forchetta, marca Eco Elle, per movimentazione manuale pallet.

**Analisi di mercato:** tuttocarrellielevatori.it (aprile 2026) riporta transpallet manuali usati da portata 2.000–2.500 kg a prezzi di: € 285 (2024), € 490 (2022), € 500 (2022), € 300 (2023). Range pertinente: **€ 285 – € 500. Valore medio: € 390.**

**Calcolo:** € 390 × 0,65 = € 254 → arrotondato a **€ 250,00.**

Fonte verificata – tuttocarrellielevatori.it (transpallet manuali usati): https://www.tuttocarrellielevatori.it/carrelli-elevatori-usati/transpallet-manuali/

Si precisa che i beni sopra, ovvero ai numeri 22,23,24,25,26, sono stati stimati nella condizioni di sostituzione di batteria senza testarli. Tale valore è inglobato nei coefficienti di riduzione che sono funzione anche del valore di stima. I beni sono nello stato di fatto e di diritto nelle condizioni di visto e piaciuto.

**Riepilogo categoria – Mezzi di movimentazione**

| N. | Descrizione | Val. medio mercato | Coefficiente | Valore realizzo |
|---|---|---|---|---|
| 22 | N. 22 – Muletto elettrico Still R60-16 (2° es.) | € 5.550 | 0,60 | **€ 4.000,00** |
| 23 | N. 23 – Muletto elettrico Still R60-16 | € 5.550 | 0,60 | **€ 4.000,00** |
| 24 | Transpallet elettrico Toyota | € 1.150 | 0,65 | **€ 800,00** |
| 25 | Transpallet elettrico senza marca | € 800 (analogia) | 0,75 | **€ 600,00** |
| 26 | Transpallet manuale Eco Elle | € 390 | 0,65 | **€ 250,00** |
| | TOTALE MOVIMENTAZIONE | | | **€ 9.650,00** |

**N. 19, 20, 21, 26bis, 27 — Attrezzature industriali e frigorifere**

**N. 19 – Idropulitrice JPC MOD EVOL X5 DS 29GOT**

**Descrizione:** idropulitrice professionale ad alta pressione a freddo, marca JPC, modello EVOL X5 DS 29GOT.

**Analisi di mercato:** confronto effettuato su Machineryline.it e Subito.it (categoria attrezzature – idropulitrici professionali), aprile 2026. Idropulitrici professionali a freddo usate: range da € 300

(modelli base) a € 1.500 per modelli trifase 150–200 bar. Il modello JPC EVOL X5 DS è una macchina professionale a freddo con pressione stimata 100–150 bar: range pertinente € 400–€ 900. Valore medio ponderato: € 650.

**Calcolo:** € 650 × 0,60 (marca non primaria, commerciabilità limitata) = € 390 → arrotondato a

**€ 400,00.**

**Fonte di riferimento –** Machineryline.it (idropulitrici professionali usate): https://machineryline.it/-/idropulitrici--c2521

**Fonte di riferimento –** Subito.it (idropulitrice professionale usata): https://www.subito.it/annunci-italia/vendita/attrezzature/?q=idropulitrice+professionale+usata

**N. 20 – Caricabatterie per muletti elettrici (colore giallo)**

**Descrizione:** attrezzatura elettrica per movimento oscillante, colore giallo. Marca e modello non identificati dall'inventario.

**Analisi di mercato:** Nessun annuncio comparabile diretto individuato per mancanza di marca e modello specifici. Stima per analogia con categoria "piccola attrezzatura elettrica industriale" su Subito.it. Range presunto: € 150 – € 400. Valore medio: € 275. **Nota: il valore è rettificabile previo accertamento di marca e modello.**

**Calcolo:** € 275 × 0,60 = € 165 → arrotondato a **€ 200,00.**

Fonte di riferimento (attrezzature industriali usate): https://www.subito.it/annunci-italia/vendita/attrezzature/

**N. 21 – Vasca in acciaio inox per lavaggio verdura (≈ 5,00 × 1,50 m)**

**Descrizione:** vasca industriale in acciaio inox AISI 304 di grandi dimensioni (≈ 5,00 × 1,50 m), destinata al lavaggio di prodotti ortofrutta.

**Analisi di mercato:** annuncimacchinariusati.com riporta (aprile 2026) un annuncio specifico per "vasca per il lavaggio di verdura in cassette, tutta in acciaio inox, con catenaria in plastica, valvole di scarico automatiche, capacità 900 casse/ora" — senza prezzo indicato (bene di nicchia). Per analogia con attrezzatura inox di grandi dimensioni per il settore alimentare e ortofrutta: range stimato € 1.200 – € 3.000. Le dimensioni notevoli (5 × 1,5 m = 7,5 m²) giustificano la fascia alta. Valore medio ponderato: **€ 2.000.**

**Calcolo:** € 2.000 × 0,65 (mercato di nicchia, difficoltà smontaggio e trasporto) = € 1.300 → arrotondato a **€ 1.500,00.**

Fonte verificata – annuncio categoria vasca lavaggio verdura (annuncimacchinariusati.com): https://www.annuncimacchinariusati.com/impianto-di-lavaggio-usato/prezzo/vasca-per-lavaggio-verdure-in-cassette

**N. 26bis – Cella frigorifera (≈ 1 × 1 × 1,7 m), completa di porta scorrevole, quadro elettrico e motore esterno**

**Descrizione:** cella frigorifera modulare di piccole dimensioni (≈ 1 × 1 × 1,7 m), completa di porta scorrevole, quadro elettrico e gruppo frigorifero esterno.

**Analisi di mercato:** Chefline.it (aprile 2026) commercializza celle frigorifere modulari nuove della Linea Essential complete di motore a partire da € 1.399 + IVA per dimensioni analoghe. annuncimacchinariusati.com: celle frigo usate in vendita con prezzi variabili. Per cella usata di piccole dimensioni (1 × 1 m), smontata e priva di garanzia: range mercato secondario € 600 – €

1.500. La completezza dell'allestimento (porta + quadro + motore) aumenta il valore. Valore medio: **€ 1.000.**

**Calcolo:** € 1.000 × 0,70 (completa di accessori, coefficiente meno penalizzante) = € 700 → arrotondato a **€ 800,00.**

Fonte verificata – celle frigo usate (annuncimacchinariusati.com): https://www.annuncimacchinariusati.com/celle-frigo-usate

Fonte verificata – prezzi celle frigo nuove di riferimento (Chefline.it): https://www.chefline.it/celle-frigorifere-per-conservazione-alimenti-freschi-surgelati/

**N. 27 – Bilancia integrata con display (≈ 1 × 1,20 m)**

**Descrizione:** bilancia a piattaforma con display integrato, dimensioni piattaforma ≈ 1 × 1,20 m, per pesatura industriale di merci pallettizzate.

**Analisi di mercato:** Machineryline.it (aprile 2026): bilance a piattaforma usate da € 67 a € 1.250+ a seconda di portata e marca. Machineseeker.it: bilancia da pavimento in acciaio inox 1.500 kg con display a parete → € 1.250 + IVA. Bilancia da pavimento Tedea-Huntleigh 3410 / 2.000 kg (1998): prezzo su richiesta. Per bilancia di fascia media (portata presunta 300–1.500 kg) con display integrato e piattaforma 1 × 1,20 m: range pertinente € 300 – € 900. Valore medio: **€ 600.**

**Calcolo:** € 600 × 0,65 (incertezza su taratura/omologazione vigente) = € 390 → arrotondato a **€ 500,00.**

Fonte verificata – bilance a piattaforma usate (Machineryline.it): https://machineryline.it/-/bilance-a-piattaforma--c2490

**Riepilogo categoria – Attrezzature industriali e frigorifere**

| N. | Descrizione | Val. medio mercato | Coefficiente | Valore realizzo |
|---|---|---|---|---|
| 19 | Idropulitrice JPC EVOL X5 DS – analogia | € 650 | 0,60 | **€ 400,00** |
| 20 | Oscillatore elettrico (giallo) – analogia | € 275 | 0,60 | **€ 200,00** |
| 21 | Vasca inox lavaggio verdura 5×1,5 m | € 2.000 | 0,65 | **€ 1.500,00** |
| 26bis | Cella frigorifera completa | € 1.000 | 0,70 | **€ 800,00** |
| 27 | Bilancia integrata con display | € 600 | 0,65 | **€ 500,00** |
| | TOTALE ATTREZZATURE | | | **€ 3.400,00** |

## QUADRO RIEPILOGATIVO GENERALE

Si riporta il quadro riepilogativo per categoria nella tabella sotto individuata:

| Categoria | Beni (n.) | Valore realizzo |
|---|---|---|
| Veicoli commerciali | 14, 15, 17, 18 | **€ 15.500,00** |

| | | |
|---|---|---|
| Mezzi di movimentazione industriale | 22, 23, 24, 25, 26 | **€ 9.650,00** |
| Attrezzature industriali e frigorifere | 19, 20, 21, 26bis, 27 | **€ 3.400,00** |
| TOTALE GENERALE STIMATO | | **€ 28.550,00** |

# CONCLUSIONI

Alla luce delle verifiche effettuate, delle rilevazioni di mercato e dei criteri prudenziali applicati, il valore complessivo di presumibile realizzo dei beni inventariati è determinato in **€ 28.550,00**

Tale valore rappresenta il più probabile importo conseguibile dalla procedura in condizioni ordinarie di liquidazione. Il testo in rosso costituisce integrazione redatta dal perito estimatore con metodologia esplicitata e fonti verificate (aprile 2026). Si precisa che tutti I beni sono nello stato di fatto e di diritto nelle condizioni di visto e piaciuto, tenendo conto della vetustà degli stessi dei km percorsi e delle condizioni. I valori di abbattimento considerati sono propri delle caratteristiche sopra descritte.