Visto si autorizza
In data: 10/08/2026

Rechtsanwaltssozietät
BRANDSTÄTTER
Studio legale associato

Via Dr.-Streiter-Gasse 12 · I-39100 Bozen/Bolzano
T +39 0471 971858 · info@brandstaetter.it

TRIBUNALE DI BOLZANO

(R.G. n. 17/2024 EI– Giudice Dott. Thomas Fleischmann)

RELAZIONE ED ISTANZA DI AUTORIZZAZIONE

PER UN 4° TENTATIVO DI VENDITA

Nell'esecuzione immobiliare promossa da:

Raiffeisenkasse Lana Genossenschaft

Contro

Prantl Wolfgang

* * *

Il sottoscritto Custode Giudiziario e Delegato alla Vendita

premette quanto segue:

- che, il sottoscritto ha venduto tutti i lotti ad eccezione del lotto 11;
- per tale lotto era stata fissata l'asta per il giorno 17.07.2026, ma nessuna offerta è stata presentata, giusto verbale già in atti;
- che, ai sensi della delega ricevuta, il sottoscritto era autorizzato ad esperire fino a tre tentativi di vendita e, in caso di esito negativo dei tentativi, a relazionare il Giudice dell'Esecuzione per le decisioni del caso;
- che, in data **20.07.2026**, il sottoscritto ha informato tutti i creditori intervenuti circa la mancata aggiudicazione del lotto 11 chiedendo loro se intendessero procedere con un **quarto tentativo di vendita**, previo nulla osta del Giudice dell'Esecuzione (vedasi pec allegata), fissando il termine per le risposte al 27.07.2025.
- che la medesima comunicazione è stata inviata anche al debitore e al suo legale;
- che, entro il termine sopra indicato:
    - i seguenti creditori hanno espresso **parere favorevole** alla prosecuzione

Firmato Da: Tiefenbrunner Thomas Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 488c44

Via Dr.-Streiter-Gasse 12 · I-39100 Bozen/Bolzano
T +39 0471 971858 · info@brandstaetter.it

con un quarto tentativo di vendita:

- **Raiffeisenkasse Lana Genossenschaft** con l'avv. Vale;
- **Wirth Anderlan Juergen** con l'avv. Capperucci;
- **Phoenix Asset Management S.p.A.**, con l'avv. Silvia Colletti;
- **Rechenmacher GmbH & Co. KG**, con l'avv. Laimer;
- **Mair Josef & Co. Sas**, con l'Avv. Krista Schwalt;
- **Margesin Klaus**, con l'avv. Thomas Menegotto;
- **Landwirtschaftliche Hauptgenossenschaft,** con l'avv. Peter Paul Brugger;
- **Fuchsbergbau KG des Mueller Helmut & Co**. con l'avv. Laura Vendrame;

- il creditore procedente **Raiffeisenkasse Lana Genossenschaft** ha dichiarato di farsi carico delle necessarie spese;
- il debitore **Wolfgang Prantl**, tramite il proprio legale, ha comunicato di **rimettersi** alle determinazioni del Giudice dell'Esecuzione
- i seguenti creditori **non hanno fornito riscontro** al sottoscritto:
  - **Acontax Srl** con l'avv. Lukas Bendetti;
  - **Palladino Santer** con l'avv. Lukas Bendetti;
  - **Agenzia della Riscossione**;
  - **Baumänner GmbH,** con l'avv. Lukas Kofler;

- che, allo stato, anche tenuto conto delle vendite dei lotti dal n. 1 al 10 i creditori intervenuti **non risultano integralmente soddisfatti.**

****

Tutto ciò premesso, il sottoscritto Custode Giudiziario e Delegato alla Vendita

chiede

Firmato Da: Tiefenbrunner Thomas Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 488c44

Rechtsanwaltssozietät
BRANDSTÄTTER
Studio legale associato

Via Dr.-Streiter-Gasse 12 · I-39100 Bozen/Bolzano
T +39 0471 971858 · info@brandstaetter.it

di essere autorizzato a procedere ad un **quarto tentativo** di vendita relativo al lotto nn. 11 applicando una riduzione del 25% sull'ultimo base d'asta, invariato il resto della delega dd. 11.12.2025.

Con perfetta osservanza.

Il Custode

Avv. Thomas Tiefenbrunner

Firmato Da: Tiefenbrunner Thomas Emesso Da: InfoCamere Qualified Electronic Signature CA Serial#: 488c44